

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"19" июня 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной и юго-западной стороны по границе существующего здания) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:1340004:704, расположенном: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Орджоникидзевский, ул. Чкалова, 12а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах

(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.06.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, согласно пункту 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2) на основании пункта 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о несоответствии ограничениям использования объекта недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории, с учетом подпункта б пункта 8 части 3 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом

вс - 211803.2

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр), в отношении канализации;

2.3) учитывая отклонение от разрешения на строительство от 29.07.2025 № 74-33-00037-2025 и проекта реконструкции нежилого здания под магазин (Шифр проекта № С-3261.05-23);

2.4) на основании пунктов 2.1, 2.2, 2.3 настоящего заключения рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной и юго-западной стороны по границе существующего здания) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340004:704;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-западной и юго-западной стороны по границе существующего здания) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1340004:704.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102