

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту Решения
Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в
Генеральный план города Магнитогорска

г. Магнитогорск

07.11.2020

В соответствии с постановлением администрации города от 29.09.2020 № 10793-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска» (далее – Постановление) Комиссией по проведению общественных обсуждений по проекту генерального плана города Магнитогорска, по проекту планировки территории, проекту межевания территории города Магнитогорска (далее – Комиссия) были организованы и с 01.10.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Генеральный план города Магнитогорска (далее – Проект).

Постановление администрации города от 29.09.2020 № 10793-П опубликовано в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 01.10.2020 года. №112.

Проект опубликован в городской газете «Магнитогорский рабочий» от 01.10.2020 года. №112. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях была открыта с 08.10.2020 года по 28.10.2020 года в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации города по адресу: г. Магнитогорск, просп. Ленина, 72 (2 этаж).

В установленный срок для сбора и обобщения письменных предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту (с 08.10.2020 по 28.10.2020), в Комиссию поступило 14 предложений участников общественных обсуждений. Комиссия приняла к рассмотрению поступившие предложения.

В установленный срок поступили следующие предложения:

1. ООО «Главпроект» (АГ-01/7349 от 03.09.2020)
2. УАиГ администрации города (УАиГ-03/1826 от 03.09.2020)
3. К.Ю.Карпов (АГ-08/3987 от 12.08.2020. Комиссия №34-2020 от 07.10.2020г)
4. И.А.Каплина (АГ-08/5047 от 02.10.2020)
5. ООО «Трест Магнитострой» (УАиГ-01/3114 от 13.10.2020)
6. ООО «Портал» (УАиГ-01/3136 от 14.10.2020)
7. ООО «Оптимус Прайм» (УАиГ-01/3137 от 14.10.2020)
8. УАиГ администрации города (Комиссия №42/1-2020 от 21.10.2020)
9. УАиГ администрации города (Комиссия №43/1-2020 от 28.10.2020г)
10. ООО «Главпроект» (АГ-01/8742 от 23.10.2020)

11. ПАО «ММК» (УАиГ-01/3324 от 27.10.2020)
12. ООО «Новое дело» (АГ-01/8555 от 16.10.2020)
13. ООО «Архивариус» (УАиГ-01/2933 от 28.09.2020)
14. А.Х.Ятаев (УАиГ-01/3354 от 28.10.2020)

Рассмотрев поступившие предложения приняты следующие решения:

1. Учесть предложение ООО «Главпроект» в части внесения изменений в Карту транспортной инфраструктуры Генерального плана изменив категорию улицы, проходящей вдоль СНТ «Строитель-3», сад 3,4 от просп. Ленина до ул.Калмыкова с магистральной улицы районного значения на улицу местного значения с учетом сложившейся застройки.

2. Учесть предложение УАиГ администрации города в части внесения изменений в карту транспортной инфраструктуры Генерального плана изменив категории улиц Привольная, Светлая с магистральной улицы районного значения на улицу местного значения с учетом сложившейся застройки.

3. Учесть предложение К.Ю.Карпова в части внесения изменений в карту транспортной инфраструктуры Генерального плана изменив категорию улицы Дорожная с магистральной улицы районного значения на улицу местного значения с учетом сложившейся застройки.

4. Отклонить предложение И.А.Каплиной по внесению изменений в карту транспортной инфраструктуры Генерального плана в части изменения категории улиц Еманжелинская, Белебеевская с магистральной улицы районного значения на улицу местного значения.

5. Учесть предложения ООО «Трест Магнитострой» в части корректировки Приложения 1 к Постановлению Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24 мая 2000 года № 428, а также на Карте планируемого размещения объектов местного значения в жилых районах «Грин Парк», «Звездный» и в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:18 отобразить объекты учебно-образовательного назначения.

6. Учесть предложения ООО «Портал» в части корректировки на Карте функционального зонирования территории г. Магнитогорска зоны производственного использования и общественно-деловой зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:660, 74:33:0218001:659 и территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:0218001:659 и 74:33:0301001:61.

7. Учесть предложения ООО «Оптимус Прайм» в части корректировки на Карте функционального зонирования территории г. Магнитогорска зоны производственного использования и общественно-деловой зоны в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0218001:660, 74:33:0218001:659 и территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:0218001:659 и 74:33:0301001:61.

8. Учесть предложение УАиГ администрации города по внесению изменений в карту функционального зонирования Генерального плана г. Магнитогорска в части исключения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0112001:608 из зоны рекреационного назначения и включения в жилую зону.

9. Учесть предложение УАиГ администрации города по внесению изменений в карту функционального зонирования Генерального плана г. Магнитогорска, в части исключения территории, расположенной в районе улицы Северо-западная и проезд Ковыльный из границ зоны производственного использования и включения в жилую зону и зону рекреационного назначения.

10. Учесть предложение ООО «Главпроект» в части внесения изменений в карту транспортной инфраструктуры Генерального плана изменив категорию улицы Семейная с магистральной улицы районного значения на улицу местного значения, согласно представленной схеме.

11. Учесть предложение ПАО «ММК» по внесению изменений в карту функционального зонирования Генерального плана г. Магнитогорска, в части исключения из зоны рекреационного назначения территории, расположенной в районе пересечения проспекта Пушкина и ул. Дежнева и включения в зону производственного использования, согласно представленной схеме.

12. Отклонить предложение ООО «Новое дело» по внесению изменений в карту функционального зонирования Генерального плана г. Магнитогорска, в части исключения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0102001:8 из зоны рекреационного назначения и включения в зону производственного использования.

13. Учесть предложение ООО «Архивариус» по внесению изменений в карту функционального зонирования Генерального плана г. Магнитогорска в части корректировки общественно-деловой зоны с учетом фактического использования территории.

14. Отклонить предложение А.Х. Ятаева по внесению изменений в карту функционального зонирования, в карту зон с особыми условиями использования территории в части исключения зоны минимальных расстояний газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск.

Председатель комиссии,
заместитель главы города

 М.В. Курсевич

Согласовано:
Заместитель председателя комиссии,
начальник УАиГ

 В.И. Астраханцев