

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

18.04.2020

По проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Тургеневский» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123006:1176, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Тургенева, с 21 марта 2020 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.04.2020.

Оповещение о начале общественных обсуждений и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях опубликованы в городской газете «Магнитогорский рабочий» №29 от 21.03.2020г, и размещены на официальном сайте администрации города [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru).

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, направлены сообщения о проведении общественных обсуждений.

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, не поступало.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к следующим выводам:

1. Считать общественные обсуждения по проекту постановления администрации города о предоставлении ООО «Тургеневский» разрешения на осуществление условно разрешенного вида – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123006:1176, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Тургенева, проведенными и состоявшимися.

2. Учитывая пункт 4-1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского

Собрания депутатов Челябинской области от 17.09.2008 №125 (в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25.02.2020 №7), а именно изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать главе города рассмотреть возможность об отказе ООО «Тургеневский» в предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), использования земельного участка из категории земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123006:1176, расположенного: г. Магнитогорск, ул. Тургенева.

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
в городе Магнитогорске



В.И. Астраханцев



Н.Г. Валявина  
498-498\*1102