|  |
| --- |
|  |
|  | **Акционерное общество"Магнитогорский институт по проектированиюметаллургических заводов**"**АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ"** |  |
|  |
|  |  |  |
|  | **ООО "МЦОЗ". Реконструкция****КВЛ 35 кВ ПС 36 – ПС 52****Документация о внесении изменений в проект** **межевания территории города Магнитогорска,** **утвержденный постановлением администрации города от 05.07.2018 №7612-П, предусматривающий** **реконструкцию линейного объекта** **(КВЛ 35кВ ПС36-ПС52 ООО "МЦОЗ")** |  |
|  | *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ* |  |
|  | **Проект межевания территории****Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть** |  |
|  | **М55062-ПМТ2.ТЧ**  |  |
|  |  |  |
|  | Генеральный директор |  | Ю.А. Тверской |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Первый заместитель генерального директора |  | И.Н. Влад |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Главный инженер проекта |  | И.П. Семенова |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  | Главный архитектор института |  | А.В. Макеева |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. |  |  |  |
| № док. |  |  |  |

 |  |
|  | 2023 |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |

| Номертома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | М55062-ПМТ1 | Проект межевания территории. Основная частьРаздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть |  |
|  | М55062-ПМТ2.ТЧ | Проект межевания территории. Основная частьРаздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть |  |
|  | М55062-ПМТ3 | Проект межевания территорииРаздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |  |
|  | М55062-ПМТ4.ПЗ | Проект межевания территорииРаздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |  |

Содержание

[Проект межевания территории 3](#_Toc113013352)

[Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть 3](#_Toc113013353)

[1 Общая часть 3](#_Toc113013354)

[2 Перечень изымаемых и образуемых земельных участков 3](#_Toc113013355)

[3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 8](#_Toc113013356)

[4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ 19](#_Toc113013357)

[5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 22](#_Toc113013358)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Проект межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1 Общая часть

Разработка документации по межеванию территории: Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35кВ ПС 36 – ПС 52 ООО «МЦОЗ»), шифр М55062, выполнено на основании следующих документов:

- постановлением администрации города от 05.07.2018 №7612-П;

- п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (с изменениями на 14 октября 2023 года);

-п.12 статья 43 Градостроительного кодекса РФ.

При подготовке проекта межевания решаются задачи:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания предусматривает реконструкцию линейного объекта — сетей линии электропередач КВЛ 35кВ ПС 36 – ПС 52 ООО «МЦОЗ».

Проектируемая территория находится на промышленно-освоенной территории Ленинского и Орджоникидзевского района города Магнитогорска Челябинской области, в районе северного перехода, трасса линейного объекта тянется от ПС 52 (ООО «МЦОЗ», Ленинский район) до ПС 36 (Орджоникидзевский район).

От проектируемой территории расположены:

- с севера – ООО «МЦОЗ», производственной территорией «ОАО «ММК», неразграниченные земли;

- с запада – ООО «МЦОЗ», Ленинский район г. Магнитогорска;

- с востока и юга – производственной территорией «ОАО «ММК».

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» в 2023 г.;

- сведения о кадастровых кварталах и земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2023-154391319 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-154394930 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-154395662 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-154397796 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-154397308 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-154396194 от 05.07.2023;

- № КУВИ-001/2023-158501485 от 10.07.2023.

- сведения о сооружении «Линия электропередачи напряжения 35 кВ с двумя комплектами разрядников типа РТ-35», предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области:

- № КУВИ-001/2023-253368375 от 09.11.2023.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ПК-1 (зона производственно-складских объектов);

- ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов I-II классов);

- ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов III класса);

- ТР-1 (зона железнодорожного транспорта),

- Р-3 – зона зеленых насаждений специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 10,6175 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.
№190-ФЗ **(**ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
2. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023);
5. Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
6. Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №74;
7. Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (в редакции решения МГСД от 16.08.2023 № 117);
8. Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 18.02.2023);

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Перечень образуемых земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории предусматривает раздел земельных участков и перераспределение между неразграниченными землями и земельными участками. Изменения вносятся на основе проекта планировки и межевания территории, ранее утвержденного постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018.

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов и находится в границах кадастровых кварталов 74:33:0000000, 74:33:0102001, 74:33:0104001, 74:33:1101002, 74:33:1116001, 74:33:1307001, 74:33:1308001, 74:33:1309001.

В соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ, способом раздела земельных участков, образуются четыре многоконтурных земельных участков под опоры кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35кВ (размещение и эксплуатацию линейного объекта) и четыре земельных участка с сохранением исходного, в измененных границах:

ЗУ1 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3491, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ1 –многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3489, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ2 –многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ЗУ3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0104001:3490, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ3 –многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11892, с сохранением исходного в измененных границах. ЗУ5 –многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности образуется один многоконтурных земельный участок под опоры кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35кВ (размещение и эксплуатацию линейного объекта):

Образование ЗУ4 из земель неразграниченной государственной собственности. ЗУ4 – многоконтурный, с основным видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

| №п/п | Условный номер земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования/Код по классификатору/ | Площадь, м² | Категория земель | Способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  | 964 | Земли населенных пунктов | Раздел ЗУ74:33:0104001:3491, с сохранением исходного участка, в измененных границах |
| 2 | 74:33:0104001:3491 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 37 117 | Земли населенных пунктов | — |
| 3 | :ЗУ2(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 227 | Земли населенных пунктов | Раздел ЗУ74:33:0104001:3489, с сохранением исходного участка, в измененных границах |
| 4 | 74:33:0104001:3489 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 28 407 | Земли населенных пунктов | — |
| 5 | :ЗУ3(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 254 | Земли населенных пунктов | Раздел ЗУ74:33:0104001:3490, с сохранением исходного участка, в измененных границах |
| 6 | 74:33:0104001:3490 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 30 088 | Земли населенных пунктов | — |
| 7 | :ЗУ4(многоконтурный) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 706 | Земли населенных пунктов | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | :ЗУ5(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 1311 | Земли населенных пунктов | Раздел ЗУ74:33:0000000:11892, с сохранением исходного участка, в измененных границах |
| 9 | 74:33:0000000:11892 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 26 900 | Земли населенных пунктов | — |

Границы сервитутов установлены в ранее утвержденных проекте планировки и проекте межевания территории города Магнитогорска, предусматривающих реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ») постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018. Сервитуты установлены в целях эксплуатации и ремонта объекта инженерной инфраструктуры – кабельно-воздушной линии (КВЛ) 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ». Т.к. конфигурация сооружения 74:33:0000000:1920 не изменилась, то границы сервитутов без изменений.

Общая площадь территории сервитутов (15серв.) равна – 87904,05кв.м.

Доступ к образуемым земельным участкам ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5 осуществляется через территории смежных земельных участков. Доступ к образуемому земельному участку ЗУ4 осуществляется через неразграниченные земли.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемые многоконтурные земельные участки отображены на чертежах М55062-ПМТ1-1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в табл. 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| № | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| **Участок :ЗУ1 – многоконтурный. S = 964 м²** |
| Участок :ЗУ1/1, S = 175,63 м² |
| 1 | 418287,14 | 1363639,60 |
| 2 | 418279,30 | 1363653,80 |
| 3 | 418265,38 | 1363645,41 |
| 4 | 418265,80 | 1363644,66 |
| 5 | 418283,03 | 1363637,10 |
| 1 | 418287,14 | 1363639,60 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/2, S = 50,44 м² |
| 6 | 418132,96 | 1363713,66 |
| 7 | 418126,25 | 1363716,29 |
| 8 | 418123,80 | 1363709,66 |
| 9 | 418130,20 | 1363707,00 |
| 6 | 418132,96 | 1363713,66 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/3, S = 50,44 м² |
| 10 | 417987,07 | 1363781,27 |
| 11 | 417980,45 | 1363784,12 |
| 12 | 417977,73 | 1363777,44 |
| 13 | 417984,33 | 1363774,90 |
| 10 | 417987,07 | 1363781,27 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/4, S = 50,44 м² |
| 14 | 417843,97 | 1363847,58 |
| 15 | 417837,35 | 1363850,42 |
| 16 | 417834,65 | 1363843,73 |
| 17 | 417841,24 | 1363841,20 |
| 14 | 417843,97 | 1363847,58 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/5, S = 50,44 м² |
| 18 | 417728,24 | 1363901,28 |
| 19 | 417721,79 | 1363904,50 |
| 20 | 417718,70 | 1363897,98 |
| 21 | 417725,14 | 1363895,08 |
| 18 | 417728,24 | 1363901,28 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/6, S = 268,7 м² |
| 22 | 417621,15 | 1363956,82 |
| 23 | 417606,37 | 1363963,72 |
| 24 | 417599,41 | 1363948,78 |
| 25 | 417614,17 | 1363941,89 |
| 22 | 417621,15 | 1363956,82 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/7, S = 218,1 м² |
| 26 | 417457,76 | 1364026,32 |
| 27 | 417446,64 | 1364035,96 |
| 28 | 417437,14 | 1364024,59 |
| 29 | 417448,25 | 1364014,94 |
| 26 | 417457,76 | 1364026,32 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ1/8, S = 99,88 м² |
| 30 | 417353,24 | 1364168,77 |
| 31 | 417349,30 | 1364174,80 |
| 32 | 417337,55 | 1364166,94 |
| 33 | 417341,64 | 1364161,18 |
| 30 | 417353,24 | 1364168,77 |
|  |  |  |
| **74:33:0104001:3491. S = 37 117 м²** |
| 34 | 418293,30 | 1363632,62 |
| 35 | 418295,66 | 1363653,57 |
| 36 | 417989,67 | 1363795,29 |
| 37 | 417730,85 | 1363915,58 |
| 38 | 417618,65 | 1363969,30 |
| 39 | 417462,45 | 1364056,56 |
| 40 | 417462,44 | 1364056,56 |
| 41 | 417361,87 | 1364202,66 |
| 42 | 417311,59 | 1364193,11 |
| 43 | 417436,15 | 1364012,27 |
| 44 | 417602,51 | 1363936,01 |
| 4 | 418265,80 | 1363644,66 |
| 5 | 418283,03 | 1363637,10 |
| 34 | 418293,30 | 1363632,62 |
|  |  |  |
| 45 | 417460,85 | 1364025,27 |
| 46 | 417465,30 | 1364030,08 |
| 47 | 417460,49 | 1364034,35 |
| 48 | 417456,03 | 1364029,44 |
| 45 | 417460,85 | 1364025,27 |
|  |  |  |
| 49 | 417365,83 | 1364162,35 |
| 50 | 417370,41 | 1364165,60 |
| 51 | 417367,14 | 1364170,20 |
| 52 | 417362,55 | 1364166,95 |
| 50 | 417365,83 | 1364162,35 |
|  |  |  |
| 1 | 418287,14 | 1363639,60 |
| 2 | 418279,30 | 1363653,80 |
| 3 | 418265,38 | 1363645,41 |
| 4 | 418265,80 | 1363644,66 |
| 5 | 418283,03 | 1363637,10 |
| 1 | 418287,14 | 1363639,60 |
|  |  |  |
| 6 | 418132,96 | 1363713,66 |
| 7 | 418126,25 | 1363716,29 |
| 8 | 418123,80 | 1363709,66 |
| 9 | 418130,20 | 1363707,00 |
| 6 | 418132,96 | 1363713,66 |
|  |  |  |
| 10 | 417987,07 | 1363781,27 |
| 11 | 417980,45 | 1363784,12 |
| 12 | 417977,73 | 1363777,44 |
| 13 | 417984,33 | 1363774,90 |
| 10 | 417987,07 | 1363781,27 |
|  |  |  |
| 14 | 417843,97 | 1363847,58 |
| 15 | 417837,35 | 1363850,42 |
| 16 | 417834,65 | 1363843,73 |
| 17 | 417841,24 | 1363841,20 |
| 14 | 417843,97 | 1363847,58 |
|  |  |  |
| 18 | 417728,24 | 1363901,28 |
| 19 | 417721,79 | 1363904,50 |
| 20 | 417718,70 | 1363897,98 |
| 21 | 417725,14 | 1363895,08 |
| 18 | 417728,24 | 1363901,28 |
|  |  |  |
| 22 | 417621,15 | 1363956,82 |
| 23 | 417606,37 | 1363963,72 |
| 24 | 417599,41 | 1363948,78 |
| 25 | 417614,17 | 1363941,89 |
| 22 | 417621,15 | 1363956,82 |
|  |  |  |
| 26 | 417457,76 | 1364026,32 |
| 27 | 417446,64 | 1364035,96 |
| 28 | 417437,14 | 1364024,59 |
| 29 | 417448,25 | 1364014,94 |
| 26 | 417457,76 | 1364026,32 |
|  |  |  |
| 30 | 417353,24 | 1364168,77 |
| 31 | 417349,30 | 1364174,80 |
| 32 | 417337,55 | 1364166,94 |
| 33 | 417341,64 | 1364161,18 |
| 30 | 417353,24 | 1364168,77 |
|  |  |  |
| **Участок :ЗУ2 – многоконтурный. S = 227 м²** |
| Участок :ЗУ2/1, S = 76,65 м² |
| 53 | 417261,32 | 1364302,72 |
| 54 | 417257,38 | 1364308,75 |
| 55 | 417248,35 | 1364302,67 |
| 56 | 417252,44 | 1364296,92 |
| 53 | 417261,32 | 1364302,72 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ2/2, S = 75,16 м² |
| 57 | 417161,22 | 1364447,78 |
| 58 | 417157,27 | 1364453,81 |
| 59 | 417148,42 | 1364447,85 |
| 60 | 417152,52 | 1364442,09 |
| 57 | 417161,22 | 1364447,78 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ2/3, S = 75,16 м² |
| 61 | 417071,37 | 1364577,70 |
| 62 | 417067,42 | 1364583,73 |
| 63 | 417058,57 | 1364577,77 |
| 64 | 417062,67 | 1364572,01 |
| 61 | 417071,37 | 1364577,70 |
|  |  |  |
| **74:33:0104001:3489. S = 28 407** **м²** |
| 65 | 417298,15 | 1364212,62 |
| 66 | 417348,44 | 1364222,16 |
| 67 | 417100,07 | 1364582,94 |
| 68 | 416984,99 | 1364749,97 |
| 69 | 416962,06 | 1364700,56 |
| 70 | 417140,55 | 1364441,45 |
| 71 | 417159,61 | 1364413,78 |
| 72 | 417179,05 | 1364405,27 |
| 73 | 417173,66 | 1364393,37 |
| 65 | 417298,15 | 1364212,62 |
|  |  |  |
| 74 | 417276,27 | 1364302,29 |
| 75 | 417271,60 | 1364299,08 |
| 76 | 417268,41 | 1364303,75 |
| 77 | 417273,08 | 1364306,95 |
| 74 | 417276,27 | 1364302,29 |
|  |  |  |
| 78 | 417182,43 | 1364439,17 |
| 79 | 417178,69 | 1364444,36 |
| 80 | 417173,50 | 1364440,61 |
| 81 | 417177,26 | 1364435,43 |
| 78 | 417182,43 | 1364439,17 |
|  |  |  |
| 82 | 417088,61 | 1364575,58 |
| 83 | 417085,00 | 1364580,86 |
| 84 | 417079,76 | 1364577,27 |
| 85 | 417083,39 | 1364572,01 |
| 82 | 417088,61 | 1364575,58 |
|  |  |  |
| 86 | 416995,42 | 1364710,01 |
| 87 | 416991,81 | 1364714,08 |
| 88 | 416987,73 | 1364710,48 |
| 89 | 416991,35 | 1364706,39 |
| 86 | 416995,42 | 1364710,01 |
|  |  |  |
| 53 | 417261,32 | 1364302,72 |
| 54 | 417257,38 | 1364308,75 |
| 55 | 417248,35 | 1364302,67 |
| 56 | 417252,44 | 1364296,92 |
| 53 | 417261,32 | 1364302,72 |
|  |  |  |
| 57 | 417161,22 | 1364447,78 |
| 58 | 417157,27 | 1364453,81 |
| 59 | 417148,42 | 1364447,85 |
| 60 | 417152,52 | 1364442,09 |
| 57 | 417161,22 | 1364447,78 |
|  |  |  |
| 61 | 417071,37 | 1364577,70 |
| 62 | 417067,42 | 1364583,73 |
| 63 | 417058,57 | 1364577,77 |
| 64 | 417062,67 | 1364572,01 |
| 61 | 417071,37 | 1364577,70 |
|  |  |  |
| **Участок :ЗУ3 – многоконтурный. S = 254 м²** |
| Участок :ЗУ3/1, S = 75,16 м² |
| 90 | 416955,81 | 1364744,31 |
| 91 | 416951,86 | 1364750,34 |
| 92 | 416943,01 | 1364744,37 |
| 93 | 416947,11 | 1364738,62 |
| 90 | 416955,81 | 1364744,31 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ3/2, S = 62,17 м² |
| 94 | 416858,40 | 1364884,77 |
| 95 | 416854,46 | 1364890,80 |
| 96 | 416847,13 | 1364885,76 |
| 97 | 416851,19 | 1364880,05 |
| 94 | 416858,40 | 1364884,77 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ3/3, S = 59,4 м² |
| 98 | 416758,84 | 1365028,99 |
| 99 | 416754,90 | 1365035,02 |
| 100 | 416747,90 | 1365030,27 |
| 101 | 4167521,99 | 1365024,51 |
| 98 | 416758,84 | 1365028,99 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ3/4, S = 57,57 м² |
| 102 | 416659,19 | 1365173,29 |
| 103 | 416655,24 | 1365179,33 |
| 104 | 416648,46 | 1365174,71 |
| 105 | 416652,55 | 1365168,95 |
| 102 | 416659,19 | 1365173,29 |
|  |  |  |
| **ЗУ 74:33:0104001:3490. S = 30 088 м²** |
| 106 | 416960,74 | 1364702,47 |
| 107 | 416983,67 | 1364751,89 |
| 108 | 416653,98 | 1365230,37 |
| 109 | 416632,00 | 1365263,22 |
| 110 | 416575,58 | 1365258,21 |
| 111 | 416641,85 | 1365165,71 |
| 112 | 416741,18 | 1365021,19 |
| 106 | 416960,74 | 1364702,47 |
|  |  |  |
| 113 | 416902,88 | 1364843,88 |
| 114 | 416899,97 | 1364848,06 |
| 115 | 416895,77 | 1364845,15 |
| 116 | 416898,70 | 1364840,97 |
| 113 | 416902,88 | 1364843,88 |
|  |  |  |
| 117 | 416810,47 | 1364978,37 |
| 118 | 416807,21 | 1364982,81 |
| 119 | 416802,78 | 1364979,56 |
| 120 | 416806,00 | 1364975,10 |
| 117 | 416810,47 | 1364978,37 |
|  |  |  |
| 121 | 416718,00 | 1365112,70 |
| 122 | 416714,81 | 1365117,48 |
| 123 | 416710,03 | 1365114,30 |
| 124 | 416713,18 | 1365109,49 |
| 121 | 416718,00 | 1365112,70 |
|  |  |  |
| 125 | 416627,06 | 1365245,95 |
| 126 | 416623,20 | 1365250,62 |
| 127 | 416617,98 | 1365246,18 |
| 128 | 416621,89 | 1365241,57 |
| 125 | 416627,06 | 1365245,95 |
|  |  |  |
| 90 | 416955,81 | 1364744,31 |
| 91 | 416951,86 | 1364750,34 |
| 92 | 416943,01 | 1364744,37 |
| 93 | 416947,11 | 1364738,62 |
| 90 | 416955,81 | 1364744,31 |
|  |  |  |
| 94 | 416858,40 | 1364884,77 |
| 95 | 416854,46 | 1364890,80 |
| 96 | 416847,13 | 1364885,76 |
| 97 | 416851,19 | 1364880,05 |
| 94 | 416858,40 | 1364884,77 |
|  |  |  |
| 98 | 416758,84 | 1365028,99 |
| 99 | 416754,90 | 1365035,02 |
| 100 | 416747,90 | 1365030,27 |
| 101 | 4167521,99 | 1365024,51 |
| 98 | 416758,84 | 1365028,99 |
|  |  |  |
| 102 | 416659,19 | 1365173,29 |
| 103 | 416655,24 | 1365179,33 |
| 104 | 416648,46 | 1365174,71 |
| 105 | 416652,55 | 1365168,95 |
| 102 | 416659,19 | 1365173,29 |
|  |  |  |
| **Участок :ЗУ4 – многоконтурный. S = 706 м²** |
| Участок :ЗУ4/1, S = 295,4 м² |
| 129 | 416560,40 | 1365327,39 |
| 130 | 416548,69 | 1365339,95 |
| 131 | 416535,90 | 1365328,44 |
| 132 | 416547,60 | 1365315,88 |
| 129 | 416560,40 | 1365327,39 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ4/2, S = 256,02 м² |
| 133 | 416490,32 | 1365382,87 |
| 134 | 416480,00 | 1365395,05 |
| 135 | 416467,69 | 1365384,78 |
| 136 | 416478,01 | 1365372,60 |
| 133 | 416490,32 | 1365382,87 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ4/3, S = 154,45 м² |
| 137 | 416366,14 | 1365605,72 |
| 138 | 416364,40 | 1365608,57 |
| 139 | 416343,94 | 1365608,97 |
| 140 | 416351,54 | 1365596,53 |
| 137 | 416366,14 | 1365605,72 |
|  |  |  |
| **Участок :ЗУ5 – многоконтурный. S = 1311 м²** |
| Участок :ЗУ5/1, S = 307,06 м² |
| 141 | 415462,76 | 1367509,11 |
| 142 | 415466,56 | 1367526,22 |
| 143 | 415449,45 | 1367530,02 |
| 144 | 415445,65 | 1367512,91 |
| 141 | 415462,76 | 1367509,11 |
|  |  |  |
| Участок :5/2, S = 240,03 м² |
| 145 | 415465,01 | 1367644,98 |
| 146 | 415465,78 | 1367660,46 |
| 147 | 415450,30 | 1367661,22 |
| 148 | 415449,54 | 1367645,75 |
| 145 | 415465,01 | 1367644,98 |
|  |  |  |
| Участок :5/3, S = 50,43 м² |
| 149 | 415466,50 | 1367754,82 |
| 150 | 415466,86 | 1367762,02 |
| 151 | 415459,65 | 1367762,23 |
| 152 | 415459,57 | 1367755,17 |
| 149 | 415466,50 | 1367754,82 |
|  |  |  |
| Участок :5/4, S = 255,33 м² |
| 153 | 415478,89 | 1367907,45 |
| 154 | 415480,03 | 1367923,39 |
| 155 | 415464,09 | 1367924,53 |
| 156 | 415462,95 | 1367908,60 |
| 153 | 415478,89 | 1367907,45 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ5/5, S = 201,00 м² |
| 157 | 415490,02 | 1368079,49 |
| 158 | 415483,26 | 1368091,95 |
| 159 | 415470,80 | 1368085,20 |
| 160 | 415477,55 | 1368072,73 |
| 157 | 415490,02 | 1368079,49 |
|  |  |  |
| Участок :ЗУ5/6, S = 256,63 м² |
| 161 | 415373,55 | 1368157,06 |
| 162 | 415366,49 | 1368171,45 |
| 163 | 415352,11 | 1368164,39 |
| 164 | 415359,16 | 1368150,01 |
| 161 | 415373,55 | 1368157,06 |
|  |  |  |
| **74:33:0000000:11892. S = 26 900 м²** |
| 165 | 415431,38 | 1367506,24 |
| 166 | 415470,28 | 1367505,60 |
| 167 | 415474,30 | 1367516,33 |
| 168 | 415476,11 | 1367652,50 |
| 169 | 415489,97 | 1367914,99 |
| 170 | 415498,99 | 1368091,64 |
| 171 | 415387,37 | 1368166,04 |
| 172 | 415384,70 | 1368167,27 |
| 173 | 415384,36 | 1368168,05 |
| 174 | 415381,02 | 1368170,28 |
| 175 | 415381,04 | 1368175,64 |
| 176 | 415379,43 | 1368179,34 |
| 177 | 415381,07 | 1368182,92 |
| 178 | 415381,16 | 1368205,05 |
| 179 | 415378,83 | 1368205,09 |
| 180 | 415377,71 | 1368206,27 |
| 181 | 415377,71 | 1368206,62 |
| 182 | 415375,21 | 1368206,66 |
| 183 | 415375,24 | 1368208,15 |
| 184 | 415381,18 | 1368208,04 |
| 185 | 415381,18 | 1368208,24 |
| 186 | 415365,87 | 1368208,69 |
| 187 | 415356,62 | 1368208,00 |
| 188 | 415353,37 | 1368229,40 |
| 189 | 415359,92 | 1368234,68 |
| 190 | 415379,43 | 1368234,05 |
| 191 | 415381,28 | 1368233,51 |
| 192 | 415381,29 | 1368235,79 |
| 193 | 415351,00 | 1368234,88 |
| 194 | 415344,47 | 1368241,32 |
| 195 | 415344,73 | 1368151,14 |
| 196 | 415461,83 | 1368073,09 |
| 197 | 415459,44 | 1368030,82 |
| 198 | 415464,32 | 1368025,61 |
| 199 | 415458,86 | 1368020,49 |
| 200 | 415453,03 | 1367917,05 |
| 201 | 415439,14 | 1367653,94 |
| 202 | 415437,51 | 1367523,27 |
| 165 | 415431,38 | 1367506,24 |
|  |  |  |
| 203 | 1367970,59 | 1367970,59 |
| 204 | 1367985,70 | 1367985,70 |
| 205 | 1367985,17 | 1367985,17 |
| 206 | 1367970,06 | 1367970,06 |
| 203 | 1367970,59 | 1367970,59 |
|  |  |  |
| 141 | 415462,76 | 1367509,11 |
| 142 | 415466,56 | 1367526,22 |
| 143 | 415449,45 | 1367530,02 |
| 144 | 415445,65 | 1367512,91 |
| 141 | 415462,76 | 1367509,11 |
|  |  |  |
| 145 | 415465,01 | 1367644,98 |
| 146 | 415465,78 | 1367660,46 |
| 147 | 415450,30 | 1367661,22 |
| 148 | 415449,54 | 1367645,75 |
| 145 | 415465,01 | 1367644,98 |
|  |  |  |
| 149 | 415466,50 | 1367754,82 |
| 150 | 415466,86 | 1367762,02 |
| 151 | 415459,65 | 1367762,23 |
| 152 | 415459,57 | 1367755,17 |
| 149 | 415466,50 | 1367754,82 |
|  |  |  |
| 153 | 415478,89 | 1367907,45 |
| 154 | 415480,03 | 1367923,39 |
| 155 | 415464,09 | 1367924,53 |
| 156 | 415462,95 | 1367908,60 |
| 153 | 415478,89 | 1367907,45 |
|  |  |  |
| 157 | 415490,02 | 1368079,49 |
| 158 | 415483,26 | 1368091,95 |
| 159 | 415470,80 | 1368085,20 |
| 160 | 415477,55 | 1368072,73 |
| 157 | 415490,02 | 1368079,49 |
|  |  |  |
| 161 | 415373,55 | 1368157,06 |
| 162 | 415366,49 | 1368171,45 |
| 163 | 415352,11 | 1368164,39 |
| 164 | 415359,16 | 1368150,01 |
| 161 | 415373,55 | 1368157,06 |

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Внесение изменений в проект межевания выполнен на основании ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие реконструкцию линейного объекта (КВЛ 35 кВ ПС36-ПС52 ООО «МЦОЗ») постановлением администрации города Магнитогорска №7612-П от 05.07.2018. Границы проектирования без изменений.

Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в
таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ проектирования

| № | Х | Y |
| --- | --- | --- |
| S = 340 097,17м² |
| 1 | 417117,37 | 1364461,60 |
| 2 | 417026,61 | 1364594,15 |
| 3 | 416934,62 | 1364726,23 |
| 4 | 416829,34 | 1364877,95 |
| 5 | 416544,48 | 1365288,86 |
| 6 | 416457,52 | 1365363,09 |
| 7 | 416333,06 | 1365592,61 |
| 8 | 416210,83 | 1365777,89 |
| 9 | 416121,05 | 1365902,06 |
| 10 | 416041,14 | 1366014,53 |
| 11 | 415899,61 | 1366064,45 |
| 12 | 415748,06 | 1366072,69 |
| 13 | 415716,77 | 1366161,33 |
| 14 | 415712,17 | 1366162,47 |
| 15 | 415696,77 | 1366162,73 |
| 16 | 415702,85 | 1366521,35 |
| 17 | 415829,90 | 1366519,59 |
| 18 | 415830,56 | 1366518,56 |
| 19 | 415887,44 | 1366517,42 |
| 20 | 415890,54 | 1366574,68 |
| 21 | 415880,90 | 1366619,23 |
| 22 | 415881,97 | 1366619,49 |
| 23 | 415880,41 | 1366626,86 |
| 24 | 415879,61 | 1366626,73 |
| 25 | 415860,56 | 1366715,33 |
| 26 | 415821,03 | 1366814,20 |
| 27 | 415814,86 | 1366826,04 |
| 28 | 415659,15 | 1367100,88 |
| 29 | 415657,77 | 1367100,17 |
| 30 | 415652,90 | 1367111,64 |
| 31 | 415623,42 | 1367144,68 |
| 32 | 415629,56 | 1367175,16 |
| 33 | 415630,69 | 1367188,27 |
| 34 | 415620,36 | 1367189,98 |
| 35 | 415615,53 | 1367186,69 |
| 36 | 415613,69 | 1367184,83 |
| 37 | 415597,37 | 1367173,88 |
| 38 | 415585,10 | 1367188,25 |
| 39 | 415578,54 | 1367200,41 |
| 40 | 415534,93 | 1367278,76 |
| 41 | 415362,74 | 1367345,10 |
| 42 | 415420,96 | 1367530,79 |
| 43 | 415449,02 | 1368062,06 |
| 44 | 415332,98 | 1368141,37 |
| 45 | 415342,90 | 1368242,86 |
| 46 | 415351,00 | 1368234,88 |
| 47 | 415395,53 | 1368236,22 |
| 48 | 415393,83 | 1368172,46 |
| 49 | 415510,72 | 1368092,57 |
| 50 | 415480,48 | 1367520,06 |
| 51 | 415436,83 | 1367380,85 |
| 52 | 415576,79 | 1367326,94 |
| 53 | 415631,86 | 1367228,00 |
| 54 | 415633,77 | 1367214,18 |
| 55 | 415649,02 | 1367180,87 |
| 56 | 415636,90 | 1367183,24 |
| 57 | 415635,19 | 1367174,40 |
| 58 | 415631,24 | 1367151,54 |
| 59 | 415632,28 | 1367150,37 |
| 60 | 415640,72 | 1367148,63 |
| 61 | 415665,07 | 1367121,34 |
| 62 | 415668,11 | 1367122,90 |
| 63 | 415686,15 | 1367088,71 |
| 64 | 415684,38 | 1367087,73 |
| 65 | 415828,51 | 1366833,46 |
| 66 | 415835,17 | 1366820,69 |
| 67 | 415875,47 | 1366719,88 |
| 68 | 415891,70 | 1366644,38 |
| 69 | 415892,53 | 1366644,51 |
| 70 | 415900,30 | 1366607,99 |
| 71 | 415899,28 | 1366607,74 |
| 72 | 415906,16 | 1366575,92 |
| 73 | 415902,74 | 1366512,70 |
| 74 | 415899,35 | 1366504,58 |
| 75 | 415890,53 | 1366501,83 |
| 76 | 415822,01 | 1366503,20 |
| 77 | 415821,38 | 1366504,17 |
| 78 | 415718,11 | 1366505,61 |
| 79 | 415713,06 | 1366213,76 |
| 80 | 415754,95 | 1366203,38 |
| 81 | 415783,70 | 1366121,94 |
| 82 | 415898,77 | 1366119,48 |
| 83 | 416042,73 | 1366131,95 |
| 84 | 416175,86 | 1365938,26 |
| 85 | 416262,51 | 1365813,26 |
| 86 | 416391,13 | 1365625,73 |
| 87 | 416537,69 | 1365413,11 |
| 88 | 416776,05 | 1365067,10 |
| 89 | 416881,58 | 1364913,94 |
| 90 | 416987,42 | 1364760,33 |
| 91 | 417078,19 | 1364628,57 |
| 92 | 417168,97 | 1364496,81 |
| 93 | 417273,93 | 1364344,47 |
| 94 | 417381,20 | 1364188,77 |
| 95 | 417478,68 | 1364049,04 |
| 96 | 417621,09 | 1363977,07 |
| 97 | 417754,23 | 1363914,75 |
| 98 | 417887,37 | 1363852,44 |
| 99 | 418020,51 | 1363790,13 |
| 100 | 418303,23 | 1363657,81 |
| 101 | 418292,86 | 1363553,57 |
| 102 | 418258,66 | 1363459,90 |
| 103 | 418246,55 | 1363428,37 |
| 104 | 418169,72 | 1363462,58 |
| 105 | 418181,40 | 1363480,83 |
| 106 | 418216,30 | 1363489,66 |
| 107 | 418243,73 | 1363564,79 |
| 108 | 418249,97 | 1363627,53 |
| 109 | 417999,31 | 1363744,85 |
| 110 | 417866,17 | 1363807,16 |
| 111 | 417733,03 | 1363869,47 |
| 112 | 417599,89 | 1363931,78 |
| 113 | 417433,52 | 1364009,32 |
| 114 | 417328,55 | 1364156,65 |
| 115 | 417221,56 | 1364312,49 |
| 1 | 417117,37 | 1364461,60 |

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

| №п/п | Условный номер земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования/Код по классификатору/ | Площадь, м² |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 964 |
| 2 | 74:33:0104001:3491 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 37 117 |
| 3 | :ЗУ2(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 227 |
| 4 | 74:33:0104001:3489 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 28 407 |
| 5 | :ЗУ3(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 254 |
| 6 | 74:33:0104001:3490 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 30 088 |
| 7 | :ЗУ4(многоконтурный) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 706 |
| 8 | :ЗУ5(многоконтурный)  | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 1311 |
| 9 | 74:33:0000000:11892 | Линейный объект КВЛ 35кВ | 26 900 |
| Категория земель образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов |

|  |
| --- |
| Таблица регистрации изменений |
| Изм. | Номера листов (страниц) | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
| измененных | замененных | новых | аннулиро-ванных |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |