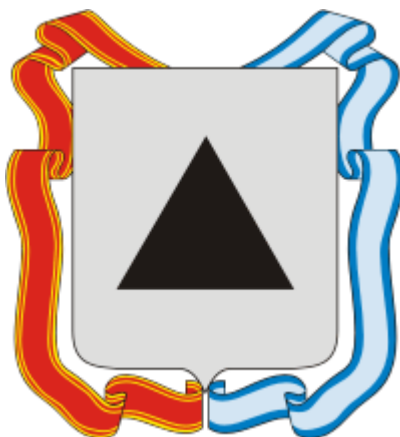




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

Том I

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-102.1366-22 ПМТ.ГЧ

Заказчик: Администрация города Магнитогорска

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
	Проект межевания территории		
	<i>Основная часть проекта</i>		
1	Текстовая часть	Том I А-102.1366-22 ПМТ.ТЧ	
2	Чертеж межевания территории. Этап №1	А-102.1366-22 ПМТ.ОЧП-1	1:1000
3	Чертеж межевания территории. Этап №2	А-102.1366-22 ПМТ.ОЧП-2	1:1000
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	А-102.1366-22 ПМТ.МОП-1	1:10000
5	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-102.1366-22 ПМТ.МОП-2	1:1000

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Михно Д.М. Табиева В.В. Герасина В.М. Кологорова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский Е.Д. Соловьева
Инженеры-проектировщики	П.В. Гинтер М.И. Белякова Г.Р. Мамедов
Инженеры-градостроители	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Кадастровые инженеры	Т.Ю. Данилейко
Инженеры технического отдела	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
Анализ современного состояния территории.....	9
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	10
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	19
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	21
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	25
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	25
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	25
Чертеж межевания территории.....	30
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	32

Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/39 от 24.10.2022г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/60 от 24.10.2022г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту от 09.08.2022г. №692)
Приложение №5	Письмо УАиГ администрации города Магнитогорска от 10.08.2022г. №УАиГ-02/3818
Приложение №6	Письмо Министерства экологии Челябинской области от 25.10.2022г. №01/10298
Приложение №7	Анкеты домов: 1. Многоквартирный жилой дом ул. Тевосяна, 2. 2. Многоквартирный жилой дом ул. Тевосяна, 4. 3. Многоквартирный жилой дом ул. Тевосяна, 4/1. 4. Многоквартирный жилой дом ул. Тевосяна, 4а. 5. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 55. 6. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 55/1. 7. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 57. 8. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 59. 9. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 59/1. 10. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 61. 11. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 61/1. 12. Многоквартирный жилой дом ул. Труда, 61/2.

	Приложение к письму (диск CD-R с записью предоставляемых материалов в электронном виде на 1 диске в 1 экз.)
Приложение №8	Выписки на земельные участки с кадастровыми номерами: 1. 74:33:0308001:24; 2. 74:33:0308001:25; 3. 74:33:0308001:26; 4. 74:33:0308001:27; 5. 74:33:0308001:31; 6. 74:33:0308001:32; 7. 74:33:0308001:39; 8. 74:33:0308001:581
Приложение №9	Письмо Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 08.11.2022 № ОКН-20221019-9211752437-3
Приложение №10	Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.11.2022г. №05-2324/22
Приложение №11	Письмо Главного управления лесами Челябинской области от 02.11.2022г. №12299
Приложение №12	Письмо АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Магнитогорске

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Администрации города Магнитогорска (муниципальный контракт от 09.08.2022г. №692) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 №П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 г. №325 (далее РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНГП);

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города от 10.08.2022г. №УАиГ-02/3818;

3. Техническое задание (приложение №1 к муниципальному контракту от 09.08.2022г. №692).

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2022г. ООО «Архивариус»).

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы земельных участков, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:0308001), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Таблица 1

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус
Кадастровый квартал 74:33:0308001 КИПТ «19» августа 2022 г. КУВИ-001/2022-142403829						
1	74:33:0308001:24	Челябинская область, г. Магнитогорск	Для строительства жилой застройки	-	35185	Учтенный
2	74:33:0308001:27	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Труда, 57/1	детский сад	Собственность публично-правовых образований	9239	Учтенный
3	74:33:0308001:25	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 1 (стр.)	-	6049	Учтенный
4	74:33:0308001:26	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 1а (стр.)	-	2890	Учтенный
5	74:33:0308001:581	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, от ТП-142А № 1 до ж/д 1; 1а (стр. №)	линейный объект	Частная собственность	118	Учтенный
6	74:33:0308001:39	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна	под торговый киоск	-	51	Учтенный
7	74:33:0308001:32	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а	Для строительства жилого дома № 11 (стр.)	-	5528	Ранее учтенный
8	74:33:0308001:31	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Тевосяна	Занимаемый нежилым административным зданием	Частная собственность	1198	Ранее учтенный

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Проектируемая территория расположена в городе Магнитогорске, в Орджоникидзевском районе, в 142а микрорайоне.

Площадь территории в границах проектирования составляет 10,07 га, границы приняты согласно приложению №6 «Схема границ проектирования» к муниципальному контракту от 09.08.2022г. №692.

Границами проектируемой территории являются:

С севера – ул. Труда, гаражный кооператив, общественная застройка; в соответствии с ГП: объекты улично-дорожной сети, общественно-деловая зона, зона производственного значения; в соответствии с ПЗЗ: зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах (Ц-3), зона производственно-складских объектов (ПК-1);

С востока – ул. Тевосяна, жилая и общественная застройка (142 мкрн); в соответствии с ГП: объекты улично-дорожной сети, жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

С юга – многоэтажная жилая застройка, магазин (142а мкрн.); в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

С запада – малоэтажная жилая застройка (142а мкрн.); в соответствии с ГП: жилая зона; в соответствии с ПЗЗ: зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3).



Комплексная оценка территории*Современное использование территории*

Территория представляет собой часть микрорайона №142а смешанной застройки. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют объекты жилой застройки, объекты общественной застройки, объекты образовательных учреждений, объекты коммунального назначения, сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: пожарно-питьевой водопровод, самотечная бытовая канализация, ливневая и дренажная канализации, кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ, в том числе наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ, трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (ТП 10/0,4кВ), подземный газопровод низкого давления, подземные тепловые сети, кабельные сети связи. На территории присутствуют зелёные насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с северной стороны – ул. Труда, гаражный кооператив, общественная застройка, с восточной стороны – ул. Тевосяна, жилая и общественная застройка (142 мкрн), с южной стороны – многоэтажная жилая застройка, магазин (часть 142а мкрн), с западной стороны – малоэтажная жилая застройка (часть 142а мкрн).

Параметры существующих многоквартирных жилых домов приняты по данным информационного сайта: Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (Реформа ЖКХ). Параметры общей площади общественных зданий указаны согласно ЕГРН (в случае наличия объекта капитального строительства в ЕГРН).

Таблица 2

Перечень существующих зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/ОКС	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Общая жил. пл., м²
<i>Жилые здания</i>								
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Труда, 61	74:33:0308001:24/-	10	147	1784	13847,0	10602,24
2	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:200	ул. Труда, 61/1	74:33:0308001:24/ 74:33:0306001:200	10	144	1790	12454,5	9159,4
3	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8452	ул. Труда, 61/2	-/ 74:33:0000000:8452	10	118	1327	11136,3	8382,5
4	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:205	ул. Труда, 59/1	74:33:0308001:24/ 74:33:0306001:205	9	180	1683	13460,6	10044,8
5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:202	ул. Труда, 59	74:33:0308001:24/ 74:33:0306001:202	5-6	49	1646	7728,0	4823,6
6	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:207	ул. Труда, 57	74:33:0308001:24/ 74:33:0306001:207	5-6	49	1516	7618,1	5157,9
7	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8352	ул. Труда, 55	74:33:0308001:25/ 74:33:0000000:8352	17	112	633	9213,2	6099,8
8	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:256	ул. Труда, 55/1	74:33:0308001:26/ 74:33:0307001:256	17	112	627	9097,7	6060,8
9	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:289	ул. Тевосяна, 2	-/ 74:33:0307001:289	9	156	1985	12206,3	11086,75
10	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:291	ул. Тевосяна, 4	-/ 74:33:0307001:291	10	170	2431	15911,9	11755,0
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 4а	-	10	146	2004	15911,9	10863,2
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Тевосяна, 4/1	74:33:0308001:32/-	9	180	1644	13483,4	10076,7
Всего:				5-17	1563	19070	140803,9	104112,7
<i>Общественные здания</i>								
13	Административное здание 74:33:0308001:134	ул. Тевосяна, 4/2	74:33:0308001:31/ 74:33:0308001:134	2	-	615	1492,7	-
14	Детский ясли-сад на 220 мест 74:33:0308001:493	ул. Труда, 57/1	74:33:0308001:27/ 74:33:0308001:493	3	-	1546	3778,0	-
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>								
15	Здание ТП-142а-5 74:33:0308001:779	ул. Труда, 61/8	-/74:33:0308001:779	1	-	80	60,9	-

№ на плане	Наименование и обозначение	Месторасположение (адрес)	Земельный участок/ОКС	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, м²	Общая пл., м²	Общая жил. пл., м²
16	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
17	Здание ТП 74:33:0306001:209	ул Труда, д 55, к 8	-/ 74:33:0306001:209	1	-	80	60,9	-
18	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
19	Здание ТП	-	-	1	-	80	60,9	-
-	Сети хоз. фекальной канализации 74:33:0308001:494	ул. Труда, д. 57/1	-/ 74:33:0308001:494	-	-	-	-	-
-	Сети пожарно-питьевого водопровода 74:33:0308001:495	ул. Труда, д. 57/1	-/ 74:33:0308001:495	-	-	-	-	-

Таблица 3

Основные показатели существующей жилой застройки

Тип застройки	Этажность	Площадь застройки, тыс. м²	Общая площадь жилых домов, тыс. м²	Общая площадь жилого фонда (квартир), тыс. м²	Кол-во: квартир жилых домов
Многоквартирные жилые дома	5-17	19,070	140,804	104,113	<u>1563</u> 12

Существующее функциональное зонирование.

Согласно положениям ГП территория в границах красных линий относится к функциональной зоне – жилая зона.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ территория в границах красных линий относится к территориальной зоне – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1).

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ, принятые согласно данным ЕГРН):

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.747);

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.748);

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.749);

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.750).

В соответствии с ГП и ПЗЗ на территории установлены ЗОУиТ:

- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;
- 4 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска;

- 6 подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорска.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования планируемые охранные зоны установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиотелефонии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Приаэродромная территория

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным Кодексом.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе (реестровый номер: 74:00-6.747);

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.748);

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.749);

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе) (реестровый номер: 74:00-6.750).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с устанавливаемыми СЗЗ. На территории расположены:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей.

Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:

Согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016:

- а) от водопровода и напорной канализации – 5 м в каждую сторону;
- б) от самотечной канализации (бытовая и дождевая) – 3 м в каждую сторону.

Расчет участков под многоквартирными жилыми домами

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для многоквартирного жилищного строительства на проектируемой территории, установлены:

- территориальными строительными нормами в зависимости от типа дома;
- органами местного самоуправления;
- заданием на проектирование.

Размеры образуемых земельных участков под многоквартирные жилые дома установлены в соответствии с заданием на проектирование и расчетом.

Алгоритм расчета площади земельного участка для многоквартирного жилого дома:

1. Расчет площади в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
2. Проверка на соответствие градостроительным регламентам в ПЗЗ;
3. Выбор площади участка для проектирования границ, которые бы соответствовали действующим нормативным документам;
4. В случае невозможности установления нормируемых границ, обоснование уменьшения площади земельного участка.

Площадь земельных участков под многоквартирный жилой дом принималась путем расчета размеров земельных участков в кондоминиумах. Расчет размеров земельных участков в кондоминиумах производился на основании СП 30-101-98. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}} \text{ где}$$

$S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Расчет производился для существующих зданий, построенных после 1989 г. – для любой этажности по формуле:

$$U_{\text{з.д.}} = \frac{U_{\text{з.д.18} \times 18}{H}, \text{ где}$$

$$U_{\text{з.д.18}} = 0,92;$$

H – норма площади жилого дома и квартиры в расчете на 1 человека кв.м. в соответствии с таблицей №4 МНГП.

Для массового (эконом-класс) типа квартир $U_{\text{з.д.30}} = (0,92 \times 18)/30 = 0,552$.

При определении границ земельного участка предусмотрено включение в его границы всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории с учетом фактического использования: территории под застройку; проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые гостевые стоянки, а также стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; территории придомового

озеленения (10% от площади участка), площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Таблица 4

Расчет площади земельных участков для многоквартирных жилых домов

№ЗУ	№ОКС	Объект	Этажность	Год	S _к , м ²	S _{норм.к} , м ² (требуемая площадь ЗУ)	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка								
<i>Многоквартирные жилые дома</i>								
ЗУ1	1	Многоквартирный жилой дом	10	2009	10602,24	5852	6990	+1138
ЗУ2	2	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:200	10	2009	9159,4	5056	6297	+1241
ЗУ11	3	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8452	10	2009	8382,5	4627	6050	+1423
ЗУ3	4	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:205	9	2008	10044,8	5545	7026	+1481
ЗУ4	5	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:202	5-6	2009	4823,6	2663	6393	+3730
ЗУ22	6	Многоквартирный жилой дом 74:33:0306001:207	5-6	2009	5157,9	2847	6393	+3547
ЗУ23	7	Многоквартирный жилой дом 74:33:0000000:8352	17	2012	6099,8	3367	5409	+2043
74:33:0308001:26	8	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:256	17	2011	6060,8	3346	2890	-456
ЗУ12	9	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:289	9	2007	11086,75	6120	7080	+960
ЗУ13	10	Многоквартирный жилой дом 74:33:0307001:291	10	2007	11755	6489	7792	+1303
ЗУ14	11	Многоквартирный жилой дом	10	2008	10863,2	5996	6840	+844
ЗУ15	12	Многоквартирный жилой дом	9	2008	10076,7	5562	5371	-191

Для земельных участков, изменяемых проектом межевания по фактическому использованию территории, площади которых уменьшаются и не соответствуют нормативным значениям, требуется получение согласия собственников многоквартирного жилого дома. Существующие земельные участки, неизменяемые проектом межевания, сохраняются в исходных границах. Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом №1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка:

- минимальная площадь земельного участка существующих жилых домов – определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством, максимальная – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);
- коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 5

Расчет площади земельных участков в соответствии ПЗЗ

№ЗУ	№ОКС	Объект	Площадь застройки, кв.м	С _{уч.мах} , кв.м	С _{уч.мах} коэф-т застройки	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка							
<i>Многokвартирные жилые дома</i>							
:ЗУ1	1	Многokвартирный жилой дом	1784	не установлена	2973	6990	+4017
:ЗУ2	2	Многokвартирный жилой дом 74:33:0306001:200	1790	не установлена	2983	6297	+3314
:ЗУ11	3	Многokвартирный жилой дом 74:33:0000000:8452	1327	не установлена	2212	6050	+3838
:ЗУ3	4	Многokвартирный жилой дом 74:33:0306001:205	1683	не установлена	2805	7026	+4221
:ЗУ4	5	Многokвартирный жилой дом 74:33:0306001:202	1646	не установлена	2743	6393	+3650
:ЗУ22	6	Многokвартирный жилой дом 74:33:0306001:207	1516	не установлена	2527	6393	+3866
:ЗУ23	7	Многokвартирный жилой дом 74:33:0000000:8352	633	не установлена	1055	5409	+4354
74:33:0308001:26	8	Многokвартирный жилой дом 74:33:0307001:256	627	не установлена	1045	2890	+1845
:ЗУ12	9	Многokвартирный жилой дом 74:33:0307001:289	2176	не установлена	3308	7080	+3772
:ЗУ13	10	Многokвартирный жилой дом 74:33:0307001:291	2434	не установлена	4052	7792	+3740
:ЗУ14	11	Многokвартирный жилой дом	1810	не установлена	3340	6840	+3500
:ЗУ15	12	Многokвартирный жилой дом	1644	не установлена	2740	5371	+2631

С_{уч.мах} — максимальная площадь участка;

С_{уч.мах} коэф-т застройки — минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки.

Площади существующих, изменяемых или образуемых земельных участков см. Графическую часть проекта межевания территории л.1 и л.2 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории» совместно с разделом №1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования». Размеры образуемых и сохраняемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Расчет участков под общественными зданиями

Расчет размеров земельных участков производился на основании приложения 3 МНГП, прил. Д СП 42.13330.2016.

Таблица 6

Расчет площади земельных участков для общественно-деловых зданий

№ОКС	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка						
<i>Общественные здания</i>						
13	Административное здание 74:33:0308001:134	60 раб.	18,5-44 м ² / 1 работника	1110	1198*	+88
14	Детский ясли-сад на 220 мест 74:33:0308001:493	220 мест	по МНГП: 35 м ² / 1 уч.	7700	9239*	+1539
			по СП: 38 м ² / 1 уч.	8360		+879

Примечание: *указаны площади существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0308001:31 и 74:33:0308001:27. Проектом межевания территории не предусматривается изменение границ данных земельных участков.

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),

Деловое управление (4.1):

- минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);

- коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 7

Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ОКС	Объект	Площадь застройки, м ²	S _{уч. min} , кв.м	S _{уч. max} , кв.м	S _{уч. max} коэф-т застройки, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка							
<i>Общественные здания</i>							
13	Административное здание 74:33:0308001:134	615	не установлен	не установлен	1025	1198*	+173
14	Детский ясли-сад на 220 мест 74:33:0308001:493	1546	не установлен	не установлен	2577	9239*	+6662

Примечания:

1) S_{уч. min} – минимальная площадь участка;

2) S_{уч. max} – максимальная площадь участка;

3) S_{уч. max} коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки;

4) *Указаны площади существующих земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0308001:31 и 74:33:0308001:27. Проектом межевания территории не предусматривается изменение границ данных земельных участков.

Размеры сохраняемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Расчет участков под сооружениями инженерной инфраструктуры

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Ж-1. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Коммунальное обслуживание (3.1):

- минимальная и максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% (при реконструкции);

- коэффициент плотности застройки – 1,6 (при реконструкции).

Таблица 8

Расчет площади земельных участков в соответствии с ПЗЗ

№ОКС	Объект	Площадь застройки, м ²	S _{уч. min} , кв.м	S _{уч. max} , кв.м	S _{уч. max} коэф-т застройки, м ²	Площадь ЗУ, м ²	Дефицит или профицит, м ²
Существующая застройка							
<i>Общественные здания</i>							
15	Здание ТП-142а-5 74:33:0308001:779	80	не установлен	не установлен	133	147	+14
16	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	262	+129
17	Здание ТП 74:33:0306001:209	80	не установлен	не установлен	133	335	+202
18	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	244	+111
19	Здание ТП	80	не установлен	не установлен	133	158	+25

Примечания:

- 1) $S_{уч.min}$ – минимальная площадь участка;
- 2) $S_{уч.max}$ – максимальная площадь участка;
- 3) $S_{уч.max}$ коэф-т застройки – минимальная площадь участка при максимальном коэффициенте застройки;

Размеры образуемых земельных участков соответствуют ПЗЗ.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью определения границ объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап. Раздел. Перераспределение. Образование из земель.

1.1. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:24. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1-:ЗУ10 под различные виды пользования.

1.2. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков с условными номерами :ЗУ11-:ЗУ13, :ЗУ17, :ЗУ19-:ЗУ21 под различные виды пользования.

1.3. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14:

Вариант №1. Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вариант №2. Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Условием осуществления кадастровых работ является снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39.

1.4. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:581 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

1.5. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ16 путем раздела* земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 с целью выделения существующей трансформаторной подстанции (ТП 10/0,4 кВ) в отдельный земельный участок.

Примечание: *в случае отсутствия согласия собственников земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 на раздел проектом межевания предусматривается сервитут с условным номером 3.

2 этап. Перераспределение.

2.1. Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ22 и :ЗУ23 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 74:33:0308001:25 и условным номером :ЗУ5 по фактическому использованию территории.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 9

Ведомость образуемых земельных участков. Этап №1

Кад. номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
74:33:030	35185	:ЗУ1	6990	Многokвартирный жилой дом	Многoэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельных участков путем раздела существующего

Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

		:ЗУ2	6297	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:24
		:ЗУ3	7026	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
		:ЗУ4	6393	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
		:ЗУ5	5753	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	
		:ЗУ6	147	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ7	262	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
		:ЗУ8	1232	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		:ЗУ9	1038	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
		:ЗУ10	47	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	
-	-	:ЗУ11	6050	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ12	7080	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ13	7792	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ14	6840	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Вариант №1. Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вариант №2. Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
74:33:0308001:32	5528	:ЗУ15	5370	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32**
		:ЗУ16	158	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	
-	-	:ЗУ17	244	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ18	335	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:581 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ19	8480	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ20	1069	Улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды), благоустройство	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	-	:ЗУ21	1435	Инженерные сети	Коммунальное обслуживание (3.1), Благоустройство территории (12.0.2)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:

- 1) Категория земель – земли населенных пунктов.
- 2) *Условием осуществления кадастровых работ является снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:39;
- 3) **В случае отсутствия согласия собственников земельного участка с кадастровым номером 74:33:0308001:32 на раздел земельного участка, предусмотреть сервитут с условным номером 3.

Таблица 10

Ведомость образуемых земельных участков. Этап №2

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
:ЗУ5	5753	:ЗУ22	6393	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 74:33:0308001:25 и условным номером :ЗУ5
74:33:0308001:25	6049	:ЗУ23	5409	Многоквартирный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	

Примечание:

- 1) Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд. Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 10. Способы образования таких земельных участков указаны в таблицах 8-9.

Таблица 11

Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

Условный номер ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ8	-	1232	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ9	-	1038	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	-	47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ19	-	8480	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ20	-	1069	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ21	-	1435	Коммунальное обслуживание (3.1), Благоустройство территории (12.0.2)

Предложения по установлению сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитутов

Площадь – 231 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№1 в целях прохода или проезда через земельный участок
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ2

№	X	Y
1	406085.26	1360813.33
2	406085.92	1360853.58
3	406079.87	1360850.35
4	406079.26	1360813.46
1	406085.26	1360813.33

Площадь – 240 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№2 в целях прохода или проезда через земельный участок
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ1

№	X	Y
1	406171.53	1360811.51
2	406172.47	1360850.42
3	406176.52	1360850.34
4	406176.62	1360855.34
5	406167.60	1360855.52
6	406166.53	1360811.63
1	406171.53	1360811.51

Площадь – 40 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№3 в целях прохода или проезда через земельный участок
Обременение земельного участка с кадастровым номером
74:33:0308001:32

№	X	Y
1	405926.22	1361036.09
2	405926.44	1361049.50
3	405923.44	1361049.55
4	405923.22	1361036.14
1	405926.22	1361036.09

Площадь – 49 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№4 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ1

№	X	Y
1	406185.86	1360811.21
2	406179.86	1360811.34
3	406180.08	1360819.48
4	406186.08	1360819.32
1	406185.86	1360811.21

Площадь – 50 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№5 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ2

№	X	Y
1	406113.35	1360821.08
2	406112.81	1360812.76
3	406106.80	1360812.88
4	406107.35	1360821.19
1	406113.35	1360821.08

Площадь – 56 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№6 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ11

№	X	Y
1	406067.14	1360813.66
2	406061.14	1360813.76
3	406061.33	1360823.12
4	406067.33	1360822.99
1	406067.14	1360813.66

Площадь – 2894 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№7 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ3-
:ЗУ4, :ЗУ22-:ЗУ23 и земельного участка с кадастровым номером
74:33:0308001:26

№	X	Y
1	406150.82	1360948,85
2	406150,48	1360926,36
3	406144,48	1360926,45
4	406144,69	1360940,39
5	406144,99	1360940,39
6	406145,23	1360954,85
7	406145,33	1360954,85
8	406145,71	1360976,35
9	406145,58	1360976,35

Площадь – 384 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№8 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ23,
обременение земельного участка с кадастровым номером
74:33:0308001:25

№	X	Y
1	406222.86	1361144.90
2	406222.98	1361146.19
3	406204.14	1361147.14
4	406204.29	1361156.43
5	406211.41	1361156.31
6	406242.96	1361155.79
7	406246.47	1361155.73
8	406246.43	1361153.29
9	406208.41	1361153.95

Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

10	406145,72	1360984,81
11	406145,74	1360986,24
12	406145,77	1360986,24
13	406146,67	1361038,61
14	406179,41	1361036,19
15	406179,74	1361041,95
16	406178,38	1361041,98
17	406178,38	1361044,13
18	406162,84	1361044,27
19	406162,94	1361050,27
20	406178,38	1361050,13
21	406178,38	1361052,08
22	406182,24	1361052,08
23	406182,76	1361066,23
24	406199,39	1361065,96
25	406199,31	1361068,11
26	406200,89	1361068,11
27	406200,89	1361081,76
28	406193,21	1361081,61
29	406193,18	1361083,62
30	406192,89	1361102,44
31	406198,89	1361102,53
32	406199,12	1361087,73
33	406203,15	1361087,81
34	406206,89	1361087,88
35	406206,89	1361068,11
36	406208,37	1361068,11
37	406208,30	1361065,82
38	406230,05	1361065,46
39	406230,42	1361075,93
40	406236,42	1361075,71
41	406235,83	1361059,37
42	406208,12	1361059,82
43	406208,08	1361058,38
44	406199,66	1361058,38
45	406199,61	1361059,96
46	406188,54	1361060,14
47	406188,25	1361052,08
48	406190,50	1361052,08
49	406190,50	1361050,02
50	406213,76	1361049,80
51	406213,76	1361052,71
52	406225,11	1361052,71
53	406225,09	1361049,68
54	406244,73	1361049,53
55	406244,64	1361043,53
56	406219,04	1361043,73
57	406219,04	1361043,75
58	406190,50	1361044,02
59	406190,50	1361041,76
60	406185,75	1361041,84
61	406185,04	1361029,76
62	406152,56	1361032,16
63	406151,76	1360986,11
64	406153,93	1360986,06
65	406153,93	1360984,22
66	406174,25	1360983,53
67	406189,15	1360983,28
68	406189,15	1360985,05
69	406190,66	1360985,05
70	406190,82	1360996,82
71	406198,83	1360996,53
72	406198,98	1361007,37
73	406204,98	1361007,29
74	406204,75	1360990,31
75	406196,73	1360990,60
76	406196,66	1360985,05
77	406199,00	1360985,05
78	406198,94	1360983,19
79	406204,71	1360983,03
80	406204,33	1360958,12
81	406198,33	1360958,20

10	406208.39	1361152.93
11	406223.53	1361152.17
12	406223.67	1361153.65
13	406232.97	1361152.74
14	406232.91	1361151.70
15	406246.39	1361151.03
16	406246.30	1361145.02
17	406232.55	1361145.71
18	406232.47	1361144.39
1	406222.86	1361144.90

82	406198,57	1360976,13
83	406189,15	1360976,33
84	406189,15	1360977,28
85	406179,02	1360977,45
86	406179,02	1360975,45
87	406168,81	1360975,45
88	406168,81	1360977,71
89	406153,93	1360978,22
90	406153,93	1360976,23
91	406151,71	1360976,26
92	406151,40	1360958,54
93	406154,18	1360958,49
94	406153,84	1360948,85
1	406150,82	1360948,85

Площадь – 41 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№9 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ18

№	X	Y
1	406162.39	1361057.70
2	406162.43	1361060.04
3	406169.36	1361059.94
4	406169.27	1361053.94
5	406162.70	1361054.03
1	406162.39	1361057.70

Площадь – 261 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№10 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ12

№	X	Y
1	406159.47	1361060.08
2	406159.38	1361055.68
3	406109.97	1361056.50
4	406110.05	1361060.79
5	406121.64	1361060.63
6	406121.69	1361063.39
7	406123.36	1361063.33
8	406123.41	1361066.64
9	406129.41	1361066.55
10	406129.36	1361063.10
11	406131.53	1361063.01
12	406131.45	1361060.49
1	406159.47	1361060.08

Площадь – 386 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№11 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ13

№	X	Y
1	406057.37	1361056.13
2	406003.95	1361057.00
3	406003.95	1361065.49
4	406011.15	1361065.49
5	406011.15	1361062.23
6	406027.24	1361062.02
7	406027.24	1361064.63
8	406029.15	1361064.63
9	406029.23	1361067.80
10	406035.23	1361067.66
11	406035.15	1361064.63
12	406037.44	1361064.63
13	406037.44	1361061.89
14	406049.32	1361061.73
15	406049.32	1361065.24
16	406057.51	1361064.95
17	406057.51	1361064.77
1	406057.37	1361056.13

Площадь – 41 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№12 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ15

№	X	Y
1	405992.98	1361048.41
2	405998.99	1361048.31
3	405999.12	1361043.38
4	405998.61	1361042.87
5	405998.61	1361041.41
6	405993.17	1361041.41
1	405992.98	1361048.41

Площадь – 253 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№13 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ14

№	X	Y
1	405950.81	1361063.29
2	405950.81	1361057.88
3	405915.35	1361058.46
4	405915.50	1361075.22
5	405917.55	1361075.19
6	405917.36	1361063.65
7	405932.81	1361063.19
8	405932.81	1361065.44
9	405933.72	1361065.44
10	405933.72	1361069.30

Площадь – 63 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута
№14 в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Обременение земельного участка с условным номером :ЗУ12

№	X	Y
1	406111.87	1361148.65
2	406111.87	1361151.36
3	406135.06	1361151.23
4	406135.06	1361148.46
1	406111.87	1361148.65

11	405939.72	1361069.30
12	405939.72	1361065.44
13	405942.77	1361065.44
14	405942.77	1361063.47
1	405950.81	1361063.29

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 100 747 м2		
Номер	X	Y
1	406 241,02	1 360 785,24
2	406 248,06	1 361 158,18
3	405 894,67	1 361 160,22
4	405 891,38	1 361 010,30
5	406 045,09	1 361 008,03
6	406 044,01	1 360 942,04
7	406 039,90	1 360 942,12
8	406 039,58	1 360 922,46
9	405 971,80	1 360 857,71
10	406 017,30	1 360 821,98
11	406 039,42	1 360 814,11
12	406 079,26	1 360 813,46
13	406 078,85	1 360 789,24
1	406 241,02	1 360 785,24

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков. Этап 1

:ЗУ1

Площадь – 6990 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406240.82	1360810.00
2	406242.41	1360907.49
3	406242.43	1360908.96
4	406176.43	1360909.54
5	406156.09	1360891.25
6	406156.09	1360879.75
7	406187.84	1360879.25
8	406187.56	1360863.85
9	406187.40	1360855.12
10	406186.31	1360855.14
11	406173.93	1360855.39
12	406170.62	1360855.46
13	406167.60	1360855.53
14	406166.53	1360811.63
1	406240.82	1360810.00

:ЗУ2

Площадь – 6297 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406166.53	1360811.63
2	406167.60	1360855.53
3	406170.62	1360855.46
4	406170.8	1360864.21
5	406187.56	1360863.85
6	406187.84	1360879.25
7	406156.09	1360879.75
8	406156.09	1360891.25
9	406143.98	1360891.60
10	406103.74	1360892.76
11	406102.92	1360857.56
12	406093.37	1360857.56
13	406079.87	1360850.35
14	406079.26	1360813.46
1	406166.53	1360811.63

:ЗУ3

Площадь – 7026 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406143.98	1360891.60
2	406144.25	1360903.51
3	406151.27	1360903.34
4	406155.02	1360906.27
5	406155.02	1360916.57
6	406155.14	1360929.38
7	406146.96	1360934.61
8	406144.96	1360934.61
9	406144.99	1360940.39
10	406044.00	1360942.06
11	406039.90	1360942.12
12	406039.58	1360922.46
13	406003.76	1360888.24
14	406010.49	1360888.13
15	406057.78	1360887.35
16	406075.80	1360887.05
17	406075.48	1360867.53
18	406093.60	1360867.53
19	406093.37	1360857.56
20	406102.92	1360857.56
21	406103.74	1360892.76
1	406143.98	1360891.60

:ЗУ4

Площадь – 6393 м2 Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
№	X	Y
1	406242.64	1360921.04
2	406243.62	1360981.56
3	406243.65	1360983.50
4	406145.72	1360984.81
5	406144.99	1360940.39
6	406144.96	1360934.61
7	406146.96	1360934.61
8	406155.14	1360929.38
9	406155.02	1360916.57
10	406220.08	1360915.48
11	406220.23	1360920.81
1	406242.64	1360921.04

:ЗУ5

Площадь – 5753 м2 Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
№	X	Y
1	406243.65	1360983.50
2	406244.53	1361037.05
3	406244.55	1361038.31
4	406233.69	1361038.31
5	406233.69	1361042.73
6	406228.69	1361042.81
7	406162.83	1361043.90
8	406146.70	1361044.38
9	406145.72	1360984.81
1	406243.65	1360983.50

:ЗУ6

Площадь – 147 м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	406187.40	1360855.12
2	406187.56	1360863.85
3	406170.80	1360864.21
4	406170.62	1360855.46
5	406173.93	1360855.39
6	406186.31	1360855.14
1	406187.40	1360855.12

:ЗУ7

Площадь – 262 м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	406093.37	1360857.56
2	406093.60	1360867.53
3	406075.48	1360867.53
4	406075.28	1360855.73
5	406075.20	1360850.43
6	406079.87	1360850.35
1	406093.37	1360857.56

:ЗУ8

Площадь – 1232 м2 Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)		
№	X	Y
1	406240.7	1360802.79
2	406240.82	1360810.00
3	406166.53	1360811.63
4	406079.26	1360813.46
5	406079.13	1360805.46
6	406166.27	1360804.02

Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

:ЗУ9

Площадь – 1038 м2 Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
№	X	Y
1	406242.43	1360908.96
2	406242.61	1360919.49
3	406242.64	1360921.04
4	406220.23	1360920.81
5	406220.08	1360915.48
6	406155.02	1360916.57
7	406155.02	1360906.27
8	406151.27	1360903.34
9	406144.25	1360903.51
10	406143.98	1360891.60
11	406156.09	1360891.25
12	406176.43	1360909.54
1	406242.43	1360908.96

:ЗУ11

Площадь – 6050 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406079.26	1360813.46
2	406079.87	1360850.35
3	406075.20	1360850.43
4	406075.28	1360855.73
5	406075.48	1360867.53
6	406075.80	1360887.05
7	406057.78	1360887.35
8	406010.49	1360888.13
9	406003.76	1360888.24
10	405981.15	1360866.64
11	405971.80	1360857.71
12	406009.51	1360828.52
13	406010.32	1360827.92
14	406017.30	1360821.98
15	406039.42	1360814.11
1	406079.26	1360813.46

:ЗУ13

Площадь – 7792 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406057.37	1361056.13
2	406057.51	1361064.77
3	406057.51	1361080.60
4	406072.92	1361080.60
5	406073.39	1361108.16
6	406085.26	1361107.95
7	406086.01	1361151.51
8	405991.25	1361152.05
9	405991.25	1361109.37
10	405984.48	1361109.37
11	405984.48	1361083.98
12	406003.95	1361083.98
13	406003.95	1361066.03
14	406003.95	1361057.00
1	406057.37	1361056.13

:ЗУ15

Площадь – 5370 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406045.09	1361008.05
2	406045.17	1361013.06
3	406049.25	1361016.40
4	406049.76	1361047.47
5	406047.80	1361047.51
6	405937.05	1361049.33
7	405935.01	1361049.36
8	405934.72	1361030.95
9	405926.14	1361031.09
10	405926.44	1361049.50
11	405920.65	1361049.60

1	406240.70	1360802.79
---	-----------	------------

:ЗУ10

Площадь – 47 м2 Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)		
№	X	Y
1	406244.55	1361038.31
2	406244.62	1361042.55
3	406241.10	1361042.61
4	406233.69	1361042.73
5	406233.69	1361038.31
1	406244.55	1361038.31

:ЗУ12

Площадь – 7080 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406159.38	1361055.68
2	406159.74	1361075.23
3	406155.11	1361075.23
4	406156.00	1361151.10
5	406086.01	1361151.51
6	406085.26	1361107.95
7	406073.39	1361108.16
8	406072.92	1361080.60
9	406072.91	1361064.73
10	406110.10	1361064.10
11	406109.97	1361056.50
1	406159.38	1361055.68

:ЗУ14

Площадь – 6840 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406003.95	1361066.03
2	406003.95	1361083.98
3	405984.48	1361083.98
4	405984.48	1361109.37
5	405991.25	1361109.37
6	405991.25	1361152.05
7	405916.21	1361152.49
8	405915.35	1361058.46
9	405950.81	1361057.88
10	405950.81	1361066.03
1	406003.95	1361066.03

:ЗУ16

Площадь – 158 м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	405934.72	1361030.95
2	405935.01	1361049.36
3	405926.44	1361049.50
4	405926.14	1361031.09
1	405934.72	1361030.95

Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

12	405909.18	1361049.93
13	405908.50	1361010.30
14	405920.00	1361010.11
15	405931.50	1361009.92
16	406026.23	1361008.36
17	406033.48	1361008.24
1	406045.09	1361008.05

:ЗУ17

Площадь – 244 м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	406072.91	1361064.73
2	406072.92	1361080.60
3	406057.51	1361080.60
4	406057.51	1361064.77
1	406072.91	1361064.73

:ЗУ18

Площадь – 335 м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	406179.31	1361050.84
2	406179.64	1361070.34
3	406178.48	1361070.36
4	406176.46	1361070.39
5	406173.77	1361070.44
6	406171.77	1361070.47
7	406164.64	1361070.59
8	406163.27	1361070.61
9	406163.41	1361079.38
10	406162.79	1361079.39
11	406162.39	1361057.7
12	406162.95	1361051.11
1	406179.31	1361050.84

:ЗУ19

Площадь – 8480 м2 Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
№	X	Y
Контур 1		
1	406162.83	1361043.90
2	406162.95	1361051.11
3	406162.39	1361057.70
4	406162.79	1361079.39
5	406163.41	1361079.38
6	406163.49	1361084.10
7	406163.66	1361094.39
8	406164.69	1361156.33
9	405894.01	1361158.32
10	405893.79	1361158.32
11	405893.78	1361156.85
12	405893.03	1361111.55
13	405892.87	1361101.99
14	405892.23	1361062.96
15	405891.91	1361043.46
16	405891.38	1361010.30
17	405908.50	1361010.30
18	405909.18	1361049.93
19	405920.65	1361049.60
20	405926.44	1361049.50
21	405934.98	1361049.36
22	405937.05	1361049.33
23	406047.80	1361047.51
24	406049.76	1361047.47
25	406084.21	1361046.90
26	406089.20	1361046.82
27	406089.17	1361045.32
28	406146.70	1361044.38
1	406162.83	1361043.90
Контур 2		
29	406159.38	1361055.68
30	406159.74	1361075.23
31	406155.11	1361075.23
32	406156.00	1361151.10
33	406086.01	1361151.51
34	405991.25	1361152.05
35	405916.21	1361152.49
36	405915.35	1361058.46
37	405950.81	1361057.88
38	405950.81	1361066.03
39	406003.95	1361066.03
40	406003.95	1361057.00

:ЗУ20

Площадь – 1069 м2 Улично-дорожная сеть (12.0.1)		
№	X	Y
1	406240.60	1360796.02
2	406240.70	1360802.79
3	406166.27	1360804.02
4	406079.13	1360805.46
5	406079.03	1360799.00
1	406240.60	1360796.02

41	406057.37	1361056.13
42	406057.51	1361064.77
43	406072.91	1361064.73
44	406110.10	1361064.10
45	406109.97	1361056.50
29	406159.38	1361055.68

:ЗУ21

Площадь – 1435 м2 Коммунальное обслуживание (3.1), Благоустройство территории (12.0.2)		
№	X	Y
1	406240.44	1360787.33
2	406240.60	1360796.02
3	406079.03	1360799.00
4	406078.88	1360789.96
5	406078.88	1360789.96
6	406180.90	1360788.28
1	406240.44	1360787.33

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков. Этап 2

:ЗУ22

Площадь – 6394 м2 Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		
№	X	Y
1	406243.65	1360983.5
2	406244.53	1361037.05
3	406244.55	1361038.31
4	406233.69	1361038.31
5	406233.69	1361042.73
6	406226.6	1361053.1
7	406179.36	1361053.9
8	406179.31	1361050.84
9	406162.95	1361051.11
10	406162.83	1361043.9
11	406146.7	1361044.38
12	406145.72	1360984.81
1	406243.65	1360983.5

:ЗУ23

Площадь – 5410 м2 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
№	X	Y
1	406244.62	1361042.55
2	406246.47	1361155.73
3	406242.96	1361155.79
4	406211.41	1361156.31
5	406204.29	1361156.43
6	406203.59	1361114.24
7	406203.25	1361093.74
8	406203.08	1361083.45
9	406195.36	1361083.58
10	406163.49	1361084.1
11	406163.41	1361079.38
12	406163.27	1361070.61
13	406164.64	1361070.59
14	406171.77	1361070.47
15	406173.77	1361070.44
16	406176.46	1361070.39
17	406178.48	1361070.36
18	406179.64	1361070.34
19	406179.36	1361053.9
20	406226.6	1361053.1
21	406233.69	1361042.73
22	406241.1	1361042.61
1	406244.62	1361042.55



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж межевания территории. Этап №2
М 1:1000



- Условные обозначения:**
Границы:
- | | |
|--|--|
| | - границы проектируемой территории |
| | - границы кадастровых кварталов |
| | - номера кадастровых кварталов |
| | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| | - номера земельных участков по сведениям ЕГРН |
| | - границы изменяемых земельных участков |
| | - номера изменяемых земельных участков |
| | - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН |
| | - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН |
| | - действующие красные линии |
| | - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - объекты капитального строительства согласно сведениям топографической съемки |
| | - условный номер образуемого земельного участка под объектом капитального строительства |
| | - условный номер земельного участка, образованного на 1 этапе проекта межевания территории |
| | - границы земельных участков, образованных на 1 этапе проекта межевания территории |
| | - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка (2,5)" |
| | - границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2,6)" |
- Планировочные границы зон действия соритов:**
- | | |
|--|---|
| | - границы зон действия соритута (в целях прохода или проезда через земельный участок) |
| | - границы зон действия соритута (в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения) |

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Ведомость образуемых земельных участков. Этап №2

[illegible]

Примечание:
1) Категория земель – земли населенных пунктов.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В границах проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Перечень земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования (в т.ч. внутриквартальные проезды с целью обеспечения доступа к ЗУ)

Удельный показ IV	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
000	000	1275	Условно-рекреационная сеть (12.0.1)
009	009	0188	Условно-рекреационная сеть (12.0.1)
03910	03910	47	Условно-рекреационная сеть (12.0.1)
03919	03919	8480	Условно-рекреационная сеть (12.0.1)
03920	03920	1009	Условно-рекреационная сеть (12.0.1)
04211	04211	14355	Комплексные обслуживания (3.1)

					А-102.1366-22 ПМТ.О-П	
Администрация города Мянчиготорохи						
Изм	Кол	Лист	Подпись	Дата	Статус	Лист
					ДТП	2
Г.л.ор.	Губенко	Исх.	10.22		Проект извлечения территории города Мянчиготорохи в районе пересечения улиц Тудух и Талхонин.	
ГАП	Касинова				Членство извлечения территории Шан 182 М.А.1000	
Разработчик	Талхонин				АРХИ АРХИТЕКТУРА ДОКУМЕНТЫ	
Проверка	Колосова					





Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 октября 2022 г.

ВРОП-7445021713/39

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

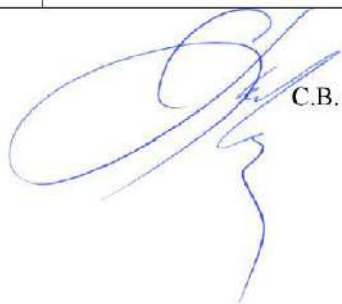
Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7445021713

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.08.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

 С.В. Левицкий



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobalt@mail.ru
www.geobalt.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 октября 2022 г.

БРГБ-7445021713/60

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobalt.ru, geobalt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7445021713

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

И.О. Директора
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



И.В. Кононенко
И.В. Кононенко



1. Держатель сертификата обязан поддерживать соответствие системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2015, на соответствие которым он был сертифицирован.

2. Держатель сертификата вправе маркировать документацию системы менеджмента качества знаком соответствия Системы.

3. Держатель обязан известить орган по сертификации об изменениях, внесенных в документацию СМК сертифицированных объектов, а также иных изменениях, связанных с производством (реализацией), использованием сертифицированных объектов, если эти изменения влияют на характеристики, проверяемые при сертификации.

4. Орган по сертификации вправе отозвать сертификат соответствия в случае невыполнения условий, лежащих в основе его выдачи

5. Держатель обязан, не позднее одного месяца до истечения срока действия сертификата соответствия, подать заявку на повторную сертификацию.

Руководитель органа по сертификации _____ Марков А.В.

Эксперт по сертификации _____ Жук Н.Ю.

Сертификат без подтверждения проведения плановых инспекционных проверок является недействительным!

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок		
Номер инспекционной проверки	1	2
Дата плановой проверки	05.02.2020 Г.	
Подпись руководителя органа по сертификации		
Место печать органа по сертификации	М. П.	М. П.

Техническое задание

на оказание услуг по подготовке проекта межевания территории города Магнитогорска в районе пересечении улиц Труда и Тевосяна

- 1. Вид градостроительной документации:** Проект межевания территории
- 2. Заказчик:** Администрация города Магнитогорска.
- 3. Исполнитель:** Проектная организация.
- 4. Основание для разработки документации по планировке территории:** постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
- 5. Объект градостроительного планирования или застройки территорий, его основные характеристики:**

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе. Площадь территории в границах проектирования составляет **100747** кв.м.

6. Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории:

В течение 5 рабочих дней с момента заключения Контракта Заказчик предоставляет Исполнителю в электронном виде на электронном носителе (на диске) исходные материалы, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту). Передача исходных материалов осуществляется по месту нахождения Заказчика при личном присутствии Исполнителя. По факту передачи оформляется акт приема-передачи исходных материалов. Перечень основной исходной информации:

- 6.1. Сведения о границах земельных участков, (формат idf, dxf).
- 6.2. Сведения об инженерных сетях и сооружениях (формат idf, dxf).
- 6.3. Топографическая съемка (подоснова) масштаба 1:500 (формат jpeg, bmp.).

Перечень дополнительной исходной информации формируется Исполнителем и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 5 рабочих дней со дня поступления письменного запроса Исполнителя на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки документации по проекту межевания территории, с обоснованием необходимости. По факту передачи оформляется акт приема-передачи дополнительных исходных материалов.

Информацию о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет Исполнитель запрашивает в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

7. Соответствие документации по проекту межевания территории документам территориального планирования:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, СНИП, СП, нормами технического регулирования, действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, генеральным планом г. Магнитогорска, Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска, региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, экологическими, санитарными и иными нормативами, а также требованиями по обеспечению потребностей маломобильных групп населения.

8. Основные задачи разработки проекта межевания территории:

8.1. Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

8.2. При разработке проекта межевания территории осуществить:

8.2.1. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

8.2.2. Определение границ зон действия публичных сервитутов, сервитутов.

8.2.3. Определение границ санитарно-защитных зон и охранных зон инженерных сетей.

9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

9.1. Состав основной части проекта межевания территории должен соответствовать ч.5,6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

9.2. Содержание материалов по обоснованию проекта межевания территории должно соответствовать ч.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

10. Перечень органов местного самоуправления, организаций, согласовывающих разработанную документацию по планировке территории.

По разработанной документации по планировке территории Исполнитель получает положительные заключения и представляет Заказчику соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:

- управление архитектуры и градостроительства администрации города (далее – УАиГ);
- муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»);
- управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города (далее - УТиКХ);
- сетевые организации г. Магнитогорска;
- иные организации, определенные УАиГ.

11. Требования Заказчика к разрабатываемой документации по планировке территории:

С целью передачи информации по проекту межевания территории в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, предоставить сведения на бумажном носителе и в электронном виде в объеме и формате, установленными постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2016г. № 322 и п.4 ст. 10 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», при этом каждый образованный земельный участок сохраняется в формате mif, mid по отдельности. Основную часть проекта межевания территории (графический материал) необходимо предоставить в формате **jpeg** или **bmp**, размер файла не должен превышать 10 Мб, а положение о размещении объектов капитального строительства в формате **doc** или **txt**.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/А.С. Зайцев/
МП

_____/К.Н. Гребенщиков/
МП



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору
ООО «АРХИВАРИУС»
ГРЕБЕНЩИКОВУ К.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

просп. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

10.08.2022 № УАиГ-02/3818

на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваш заявление от 05.08.2022г. Вход № УАиГ-01/2802 о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации г. Магнитогорска, для разработки проектной документации, согласно прилагаемой схемы, направляем Вам запрашиваемые сведения в электронном виде.

На испрашиваемых Вами территориях топографическая съемка выполнена в 2007, 2008, 2017, 2020гг.

На основании п.5.60 СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства». Инженерно-геодезические планы в масштабах 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200 должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок более крупного масштаба со сроком давности, как правило не более 2 лет, с учетом требований пп.5.189-5.199.

Таким образом, содержащиеся в базе данных УАиГ Администрации г. Магнитогорска топографо-геодезические материалы 2007, 2008, 2017, 2020гг. на текущий момент времени могут быть неактуальны.

Актуальность информации на топографическом плане, а именно исключение возможных изменений ситуации и рельефа местности может быть подтверждена землеустроительными организациями, выполняющими в соответствии с требованиями действующего законодательства данный вид работ.

Обращаю Ваше внимание, что в районе запрашиваемой территории утвержденная проектная документация отсутствует.

Для подготовки перечня мероприятий по ГОЧС и сведений о силах и средствах гражданской обороны, в границах запрашиваемой территории, Вы

Вр-1333016

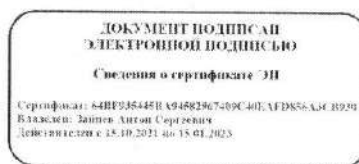
2

можете обратиться в управление гражданской защиты населения по адресу ул. Горького, 28, *E-mail: ugzn@magnitogorsk.ru*.

За информацией о зарегистрированных правах на земельные участки в границах запрашиваемой территории, рекомендуем Вам обратиться в Единый государственный реестр недвижимости.

- Приложение:
1. CD-R инв. №1103исх. объемом 37,4МБ (39 223 296 байт) в 1 экз.
 2. CD-R в 1 экз.

Начальник управления



А.С.Зайцев

Сарлыбаева Айгуль Айтугановна
8(3519)49-84-98*1590

Вр-1335016



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес: ул. Кирова, д. 114; Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco.gov74.ru, https://www.mineco.gov74.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 25.10.22 № 01/10298

На _____ от _____

Г

Г

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенчикову

secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

На Ваш запрос от 19.10.2022 г. № 724.2 о предоставлении информации, необходимой для подготовки проекта межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна (далее – Объект), в пределах компетенции Министерства экологии Челябинской области (далее - Министерство) сообщаем следующее.

В районе расположения Объекта, согласно представленной схеме границ проектирования, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Для получения информации о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов рекомендуем обратиться в Главное управление лесами Челябинской области.

Министр

С.Ф. Лихачев

Кох Яна Александровна, 264-67-37

Приложение №7
(в электронном виде на CD-диске)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
19.10.2022 № 99/2022/500618485				
Кадастровый номер:			74:33:0308001:24	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск
Площадь:	35185 +/- 66 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	71566290
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:33:0308001:779, 74:33:0306001:202, 74:33:0308001:575, 74:33:0308001:577
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500618485			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	406166.27	1360804.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	406240.7	1360802.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	406242.41	1360907.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	406242.61	1360919.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	406243.62	1360981.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	406244.53	1361037.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	406244.62	1361042.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	406241.1	1361042.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	406233.69	1361042.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	406228.69	1361042.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	406162.83	1361043.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
19.10.2022 № 99/2022/500618485			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:24	

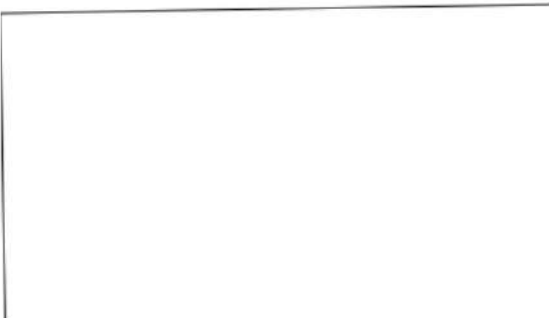
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406146.7	1361044.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	406144.99	1360940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	406044	1360942.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	406039.9	1360942.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	406039.58	1360922.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	406003.76	1360888.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	406010.49	1360888.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	406057.78	1360887.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	406075.8	1360887.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	406075.48	1360867.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	406075.28	1360855.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	406075.2	1360850.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	406079.87	1360850.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	406079.26	1360813.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	406079.13	1360805.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500618485			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
19.10.2022 № 99/2022/500618485			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:24	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500618485			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:24	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610				
Кадастровый номер:			74:33:0308001:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	406163.27	1361070.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	406190.79	1361077.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	406190.79	1361077.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	406190.8	1361079.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	406163.41	1361079.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	406164.62	1361070.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	406164.75	1361077.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	406173.77	1361070.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	406173.91	1361073.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	406176.45	1361073.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	406176.47	1361070.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	406178.52	1361070.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	406178.52	1361072.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	406191.81	1361072.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	406211.99	1361072.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	406227.64	1361071.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: ____		Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610				
Кадастровый номер:			74:33:0308001:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	406229.29	1361071.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	406229.29	1361071.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	406230.33	1361073.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	406230.33	1361077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	406229.32	1361077.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	406228.33	1361077.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	406228.29	1361073.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	406224.73	1361073.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	406205.34	1361074.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	406192.81	1361074.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	406192.84	1361083.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	406190.81	1361083.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	406190.79	1361074.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	406177.56	1361075.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	406172	1361076.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	406171.74	1361070.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	163	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_fdd0cef6-38ba-4963-923d-843ae74d0e2b № 6/н от 21.12.2020, срок действия: 26.07.2021, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.09.2015
2	64	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.05.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>74:33:0308001:25/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:33:0308001:25/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	406179.64	1361070.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	406179.31	1361050.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	406162.95	1361051.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

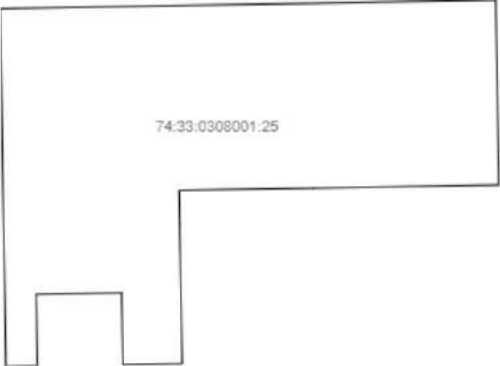
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406162.83	1361043.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	406228.69	1361042.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	406233.69	1361042.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	406241.1	1361042.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	406244.62	1361042.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	406246.47	1361155.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	406242.96	1361155.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	406211.41	1361156.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	406204.29	1361156.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	406203.59	1361114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	406203.25	1361093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	406203.08	1361083.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	406195.36	1361083.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	406163.49	1361084.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	406163.27	1361070.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

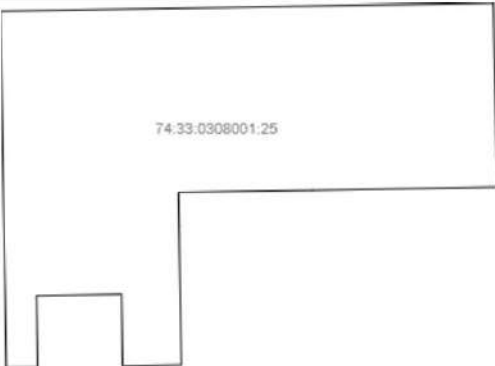
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома № 1 (стр.)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500624610			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:25	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а
Площадь:	6049 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	13119373.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455				
Кадастровый номер:			74:33:0308001:26	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	406192.84	1361083.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	406192.84	1361083.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	406192.92	1361104.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	406190.86	1361104.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	406190.81	1361083.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	43	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.12.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:33:0308001:26/1	
74:33:0308001:26/1			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406195.36	1361083.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	406203.08	1361083.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	406203.25	1361093.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	406203.59	1361114.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	406204.29	1361156.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	406164.7	1361157.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	406163.66	1361094.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	406163.49	1361084.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома № 1а (стр.)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, шорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500625455			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:26	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а
Площадь:	2890 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6536573,1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
19.10.2022 № 99/2022/500630367			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27	

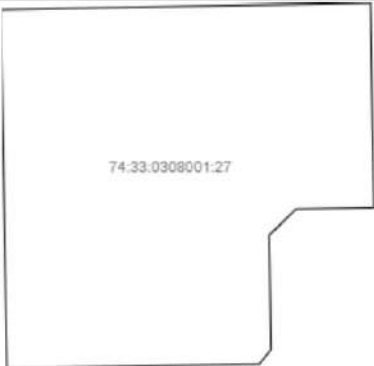
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406089.17	1361045.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	406088.81	1361023.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	406081.47	1361015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	406049.25	1361016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	406045.17	1361013.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	406045.09	1361008.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	406044	1360942.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	406144.99	1360940.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	406146.7	1361044.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500630367			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
19.10.2022 № 99/2022/500630367		
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27
1.	Правообладатель (правообладатели):	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД №14" ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, ИНН: 7455015324
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-33/116/2014-398 от 30.04.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образование "Город Магнитогорск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 74-74/033-74/033/120/2015-405/1 от 18.05.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500630367			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидаельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500630367			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	детский сад
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500630367			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:27	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Труда, 57/1
Площадь:	9239 +/- 50 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7422427.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:33:0308001:493, 74:33:0308001:501, 74:33:0308001:500, 74:33:0308001:494, 74:33:0308001:495
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
19.10.2022 № 99/2022/500633464			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406089.2	1361046.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	406049.76	1361047.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	406049.25	1361016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	406081.47	1361015.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	406088.81	1361023.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	406089.17	1361045.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500633464			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
19.10.2022 № 99/2022/500633464	
Кадастровый номер:	74:33:0308001:31
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Васильева Любовь Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 74-74/033-74/033/306/2016-1216/2 от 06.07.2016, 3/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Васильева Любовь Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 74-74/033-74/999/001/2016-10380/2 от 08.09.2016, 1/4
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500633464			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:31	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500633464			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:31	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Занимаемый нежилым административным зданием
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500633464			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:31	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Тевосяна
Площадь:	1198 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1690090.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:33:0308001:134
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
19.10.2022 № 99/2022/500631935			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406047.8	1361047.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	405937.05	1361049.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	405920.65	1361049.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	405909.18	1361049.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	405908.5	1361010.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	405920	1361010.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	405931.5	1361009.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	406026.23	1361008.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	406033.48	1361008.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	406045.09	1361008.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	406045.17	1361013.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	406049.25	1361016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	406049.76	1361047.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500631935			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:32	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500631935			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:32	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500631935			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:32	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома № 11 (стр.)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022.№ 99/2022/500631935			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:32	

Номер кадастрового квартала:	74:33:0308001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, мкр. 142 а
Площадь:	5528 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12053 140.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:33:0308001:727, 74:33:0308001:728, 74:33:0308001:726, 74:33:0308001:730, 74:33:0308001:725
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:33:0308001:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500629018			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:39	

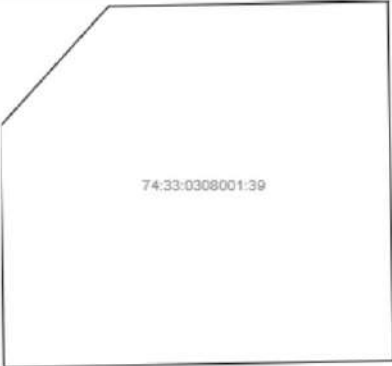
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	405926.04	1361152.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	405926.13	1361158.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	405919.13	1361158.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	405919	1361150.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	405923.7	1361150.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500629018			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:39	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 74:33:0308001:39			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500629018			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:39	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисихина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500629018			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:39	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под торговый киоск		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500629018			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:39	
Номер кадастрового квартала:		74:33:0308001	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна	
Площадь:		51 +/- 4 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		101621.07	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.10.2022	№ 99/2022/500626484		
Кадастровый номер:		74:33:0308001:581	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "ТОРЭЛЕКТРОСЕТЬ", ИНН: 7456038645	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:33:0308001:581-74/130/2021-1 от 15.12.2021	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500626484			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:581	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лисицина Ксения Олеговна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
19.10.2022 № 99/2022/500626484			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:581	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	линейный объект
Сведения о кадастровом инженере:	Вежлева Татьяна Геннадьевна №74-11-188
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2022 № 99/2022/500626484			
Кадастровый номер:		74:33:0308001:581	
Номер кадастрового квартала:		74:33:0308001	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.03.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, от ТП-142А № 1 до ж/д 1; 1а (стр. №)	
Площадь:		118 +/- 4 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		179625.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Кому: Каримова Динара Радиковна
455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул.
Ворошилова, д. 30, кв. 177
Паспорт гражданина РФ: 7513 403666,
Отделением №1 УФМС России по Челябинской
области в Орджоникидзевском районе г.
Магнитогорска, 08.05.2014

Контактные данные:
тел. +7(919)3174408
эл.почта:wb_w@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 08.11.2022 № ОКН-20221019-9211752437-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.10.2022 №2228993884 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 74:33:0308001:24, адрес расположения: Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0308001:24, 74:33:0308001:25, 74:33:0308001:26, 74:33:0308001:27, 74:33:0308001:31, 74:33:0308001:32, 74:33:0308001:463, 74:33:0308001:729, площадь: 20 га
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории. В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет) не

имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: запрашиваемая территория расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: режимы использования территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия не установлены.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: информация о проведенных историко-культурных исследованиях на запрашиваемой территории отсутствует.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) заказчик обязан: 1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению

сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: в пояснительную записку документации по планировке территории необходимо включить следующие требования ст. 30 Закона: «Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы».

08.11.2022

Председатель
Государственного комитета
Федичкин Алексей
Васильевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области

участок 1 ЧЭМК.д.1, Челябинск, 454081

тел. 728-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

Р.Н. Архивариус № 05-2324/22

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения ООО «Архивариус»

Директору ООО «Архивариус»

Гребенщикову К.Н.

secretary@archivar.ru

Уважаемый Кирилл Николаевич!

В ответ на Ваше письмо от 18.10.2022 №722 филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — Филиал) сообщает следующее.

В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером:

- 74:33:0308001:39, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тевосяна, в районе здания №4а, площадью 51 кв.м, дата постановки на государственный кадастровый учет 14.09.2010. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Сведения внесены в ЕГРН на основании заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 09.09.2010, межевого плана от 09.09.2010, подготовленного на основании Постановления Администрации города Магнитогорска от 06.08.2010 №8382-11 «Об утверждении схемы расположения земельных участков».

Дополнительно сообщаем, что п. 5.1 ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусмотрена возможность обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления в орган регистрации прав с заявлением о снятии с

2

государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

И.о. директора филиала



А.Р. Янбердина



Толмачева О.С.
8(351)724-75-400 (2265)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от «02» «11» 2022 г. № 72299

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

Директору
ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщикову

455000, г. Магнитогорск,
пр. Metallургов, 12
тел. (3519)49-20-12

О местоположении земельного участка

Главное управление лесами рассмотрело Ваше обращение от 26.10.2022 г. № 724.2 и в соответствии с заключением территориального отдела Верхнеуральского лесничества от 02.11.2022 г. № 784 сообщает следующее.

Земельный участок с местоположением (адрес): Челябинская область, г. Магнитогорск в районе пересечения улиц Труда и Тевосяна, не расположен на землях лесного фонда и не граничит с землями лесного фонда Верхнеуральского лесничества.

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Данькова Анастасия Евгеньевна
262-92-49