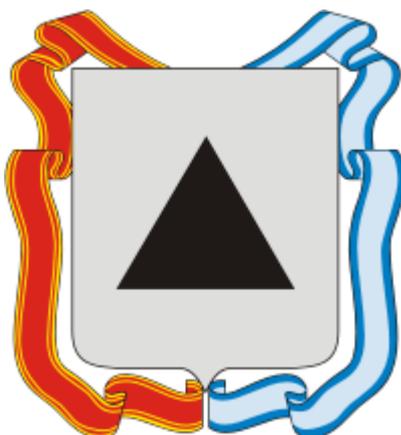




ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Проект планировки и проект межевания территории города  
Магнитогорска в районе пересечения улиц Галиуллина,  
Завенягина, Доменщиков**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Том III

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-07.1189-21/2 ПМТ.ТЧ

---

Заказчик: Медведева Е.А.

Директор ООО «Архивариус»

К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2021 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Чертеж планировки территории	А-07.1189-21/2 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-07.1189-21/2 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-07.1189-21/2 ППТ.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-1	1:10 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	А-07.1189-21/2 ППТ.МОП-8	1:200
11	Текстовая часть	Том II А-07.1189-21/2 ППТ.ТЧ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
12	Текстовая часть	Том III А-07.1189-21/2 ПМТ.ТЧ	
13	Чертеж межевания территории	А-07.1189-21/2 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
14	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-07.1189-21/2 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечание:

1) План красных линий и разбивочный чертеж красных линий не представлен в данной документации в связи с отсутствием изменения действующих красных линий.

### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Д.Р. Каримова

### Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.С. Герасева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	7
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	8
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	8
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	8
Чертеж межевания территории.....	12
Чертеж по обоснованию межевания территории.....	13

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Медведевой Е.А. (Договор от 28.04.2021 г. №16) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
  - утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. №268 (далее РНПП);
  - Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (далее ГП);
  - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (далее ПЗЗ);
  - Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.02.2015 г. №21 (далее МНПП);
  - Документация по планировке территории города Магнитогорска в границах улиц Советская, Галиуллина, Доменщиков, выполненная ООО «Архивариус», 2019г., шифр: А-16.979-19, утвержденный постановлением администрации города от 09.01.2020г. № 64-П.
2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;
3. Техническое задание, согласованное с УАиГ администрации города.
4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2019г. ООО «Архивариус»).

#### *Основные положения проекта межевания территории*

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

**1 этап.** Снятие с учета. Перераспределение земельных участков. Образование из неразграниченных земель.

1.1. Снятие с кадастрового учета земельных участков, имеющих статус «временные», для устранения наложения земельных участков друг на друга (при необходимости): 74:33:0000000:8909, 74:33:0225001:3222, 74:33:0225001:3223, 74:33:0225001:3227, 74:33:0225001:3226.

1.2. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:119.

1.3. Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

#### *Расчет участков под индивидуальными жилыми домами*

При определении границ земельного участка предусмотрено формирование за его пределами всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальной зоны Ж-3 установлены следующие регламенты:

- для индивидуального жилищного строительства: минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м, предельная этажность – не выше 4 этажей (включая мансардный), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

### **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	960	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:119.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ2	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	907	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

				74:33:0226001:119.	
:ЗУ3	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	713	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:119.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ4	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	721	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:119.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
:ЗУ5	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	2287	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:120.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Категория земель – земли населенных пунктов.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В  
ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)  
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
:ЗУ6	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	27294	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0000000:288 и 74:33:0226001:119.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	-	Челябинская обл, г. Магнитогорск	1306	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

*Предложения по установлению сервитутов*

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Проектом предусматривается установление сервитутов.

*Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута*

Площадь – 136 м<sup>2</sup>

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения  
Обременение земельного участка :ЗУ1

№	X	Y
1	407856.86	1362268.04
2	407847.84	1362313.34
3	407841.79	1362313.44
4	407841.94	1362312.66
5	407844.94	1362313.26
6	407849.72	1362288.95
7	407853.82	1362268.11
1	407856.86	1362268.04

Площадь – 48 м<sup>2</sup>

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения  
Обременение земельного участка 74:33:0226001:4

№	X	Y
1	407844.95	1362327.89
2	407845.41	1362328.50
3	407844.09	1362335.63
4	407845.04	1362335.81
5	407843.44	1362344.61
6	407842.40	1362344.40
7	407839.22	1362361.05
8	407836.34	1362376.09
9	407835.36	1362375.95
1	407844.95	1362327.89

Площадь – 53 м<sup>2</sup>

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения  
Обременение земельного участка 74:33:0226001:4

№	X	Y
1	407844.95	1362327.89
2	407845.53	1362328.67
3	407840.22	1362356.47
4	407840.10	1362357.06
5	407834.59	1362385.14
6	407833.57	1362384.93
1	407844.95	1362327.89

Площадь – 30 м<sup>2</sup>

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения  
Обременение земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3

№	X	Y
1	407837.77	1362318.50
2	407837.78	1362319.00
3	407832.20	1362319.09
4	407814.24	1362319.39
5	407785.65	1362319.86
6	407785.64	1362319.15
7	407788.32	1362319.11
8	407791.10	1362319.12
9	407802.04	1362318.99
10	407815.23	1362318.81
1	407837.77	1362318.50

### **3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

### **4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

### **5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Галиуллина, Завенягина, Доменщиков

Площадь – 13775 м2		
№	X	Y
1	407863.18	1362263.63
2	407850.01	1362325.93
3	407893.54	1362386.29
4	407892.85	1362411.95
5	407881.67	1362419.33
6	407798.06	1362421.12
7	407781.44	1362410.29
8	407780.68	1362265.56
1	407863.18	1362263.63

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков

:ЗУ1

Площадь – 960 м2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
№	X	Y
1	407856.86	1362268.04
2	407847.84	1362313.34
3	407837.69	1362313.50
4	407837.78	1362319.00
5	407832.20	1362319.09
6	407831.37	1362268.58
1	407856.86	1362268.04

:ЗУ2

Площадь – 907 м2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
№	X	Y
1	407831.37	1362268.58
2	407832.20	1362319.09
3	407814.24	1362319.39
4	407813.82	1362294.39
5	407813.41	1362268.96
1	407831.37	1362268.58

:ЗУ3

Площадь – 713 м2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
№	X	Y
1	407813.82	1362294.39
2	407814.24	1362319.39
3	407786.23	1362319.85
4	407785.65	1362319.86
5	407785.35	1362294.86
1	407813.82	1362294.39

:ЗУ4

Площадь – 721 м2		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
№	X	Y
1	407813.41	1362268.96
2	407813.82	1362294.39
3	407785.35	1362294.86
4	407785.05	1362269.56
1	407813.41	1362268.96

:ЗУ5

Площадь – 2287 м2		
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)		
№	X	Y
1	407840.12	1362322.48
2	407833.14	1362359.25
3	407815.86	1362361.29
4	407816.62	1362373.48
5	407812.51	1362373.57
6	407807.62	1362375.64
7	407786.25	1362370.60
8	407785.69	1362323.29
9	407802.17	1362323.02
10	407811.83	1362322.86
1	407840.12	1362322.48

:ЗУ6

Площадь – 27294 м2		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
Контур 1		
1	407896.17	1362065.87
2	407876.27	1362170.59
3	407856.86	1362268.04
4	407785.05	1362269.56
5	407785.65	1362319.86
6	407814.24	1362319.39
7	407832.20	1362319.09
8	407837.78	1362319.00
9	407837.69	1362313.50
10	407847.84	1362313.34
11	407845.28	1362326.21
12	407844.95	1362327.89
13	407836.07	1362372.39
14	407836.07	1362372.39
15	407828.75	1362370.95
16	407826.81	1362380.76
17	407805.33	1362381.12
18	407805.54	1362394.26
19	407805.55	1362394.26

:ЗУ7

Площадь – 1306 м2		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
№	X	Y
1	407889.68	1362387.51
2	407889.40	1362400.81
3	407886.06	1362400.79
4	407844.98	1362401.53
5	407845.01	1362404.31
6	407819.86	1362404.72
7	407807.80	1362404.83
8	407793.70	1362402.81
9	407792.97	1362407.97
10	407797.81	1362408.66
11	407797.8	1362415.42
12	407786.71	1362409.11
13	407786.56	1362397.09
14	407805.59	1362396.78
15	407805.55	1362394.26
16	407832.63	1362393.81
17	407832.79	1362390.39
18	407833.57	1362384.93
19	407847.48	1362387.74
20	407853.15	1362388.20

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц  
Галиуллина, Завенягина, Доменщиков

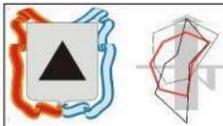
20	407805.59	1362396.78
21	407786.56	1362397.09
22	407755.53	1362397.60
23	407646.10	1362288.28
24	407597.15	1362239.38
25	407549.67	1362191.95
26	407582.17	1362154.84
27	407515.57	1362088.35
28	407541.90	1362113.30
29	407584.63	1362156.95
30	407590.77	1362150.48
31	407602.85	1362150.28
32	407629.60	1362149.84
33	407656.36	1362149.40
34	407683.12	1362148.96
35	407709.87	1362148.51
36	407736.63	1362148.07
37	407763.38	1362147.63
38	407762.75	1362109.64
39	407762.12	1362071.68
40	407735.38	1362072.14
41	407708.62	1362072.61
42	407681.86	1362073.07
43	407655.11	1362073.53
44	407628.35	1362073.99
45	407601.60	1362074.45
46	407574.84	1362074.91
47	407515.37	1362075.93
48	407515.36	1362075.43
49	407639.89	1362070.67
50	407698.10	1362070.65
51	407770.39	1362069.27
52	407771.84	1362066.50
53	407880.05	1362065.86
1	407896.17	1362065.87
Контур 2		
54	407791.18	1362077.07
55	407791.89	1362088.16
56	407785.64	1362088.32
57	407785.27	1362077.23
54	407791.18	1362077.07
Контур 3		
58	407840.12	1362322.48
59	407835.96	1362344.41
60	407833.14	1362359.25
61	407815.86	1362361.29
62	407816.62	1362373.48
63	407812.51	1362373.57
64	407807.62	1362375.64
65	407786.25	1362370.60
66	407786.25	1362370.59
67	407785.95	1362345.12
68	407785.69	1362323.29
69	407802.17	1362323.02
70	407811.83	1362322.86
58	407840.12	1362322.48
Контур 4		
71	407763.78	1362171.12
72	407764.58	1362219.63
73	407765.25	1362260.61
74	407757.75	1362260.73
75	407716.79	1362220.40
76	407672.74	1362176.62
77	407672.68	1362172.63
78	407715.99	1362171.91
79	407739.88	1362171.52
71	407763.78	1362171.12
Контур 5		
80	407869.42	1362169.38
81	407860.70	1362212.53
82	407853.57	1362249.65
83	407821.05	1362250.19
84	407785.09	1362250.78
85	407784.48	1362213.79

1	407889.68	1362387.51
---	-----------	------------

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц  
Галиуллина, Завенягина, Доменщиков

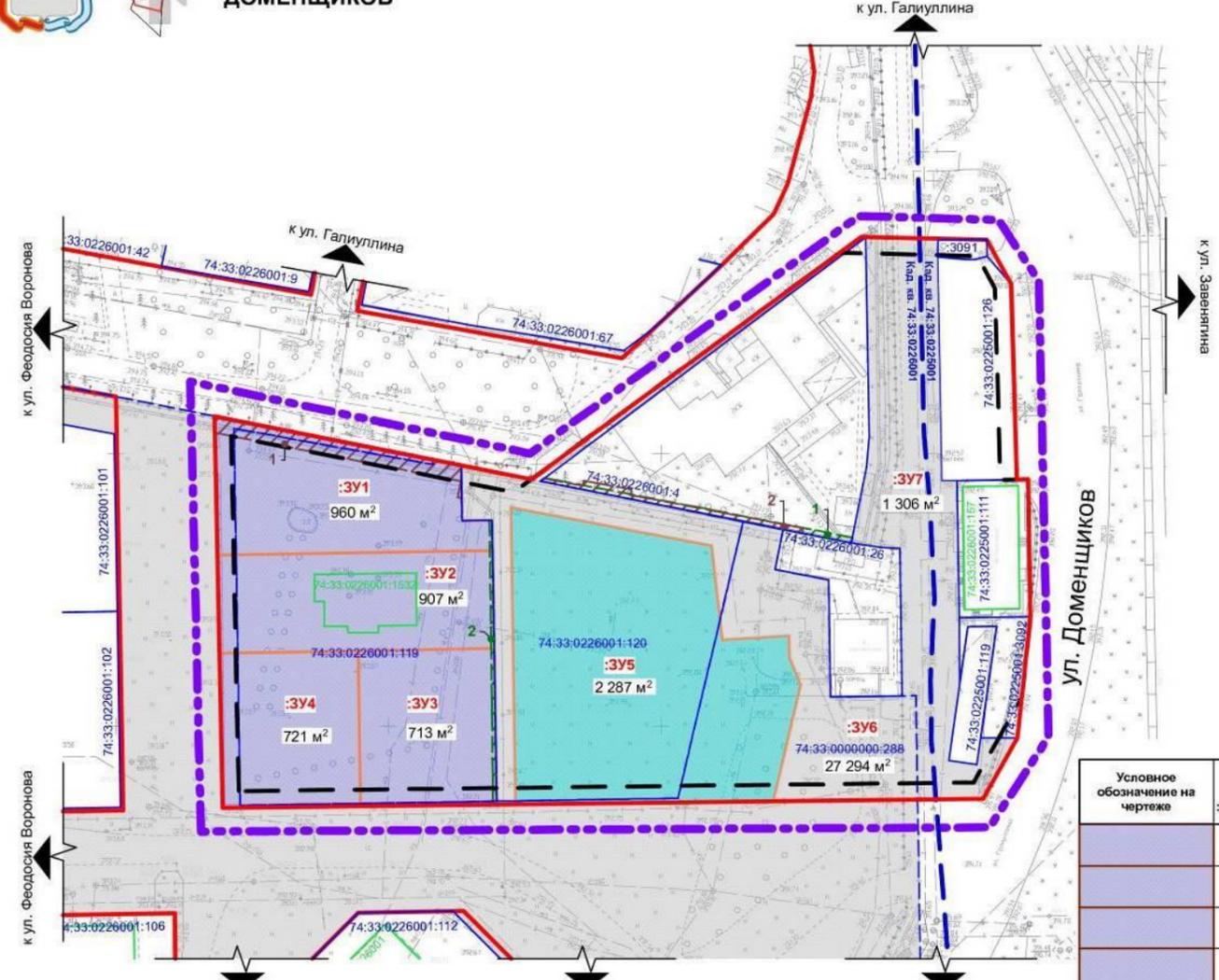
86	407783.77	1362170.79
87	407810.76	1362170.35
88	407837.76	1362169.90
80	407869.42	1362169.38
Контур 6		
89	407893.15	1362068.93
90	407893.89	1362070.64
91	407887.15	1362105.59
92	407879.41	1362145.71
93	407859.88	1362146.03
94	407834.38	1362146.45
95	407808.89	1362146.87
96	407783.39	1362147.30
97	407782.73	1362107.30
98	407798.71	1362107.04
99	407798.11	1362070.57
100	407829.10	1362070.03
101	407860.10	1362069.50
89	407893.15	1362068.93
Контур 7		
102	407765.81	1362294.47
103	407766.10	1362311.78
104	407751.26	1362326.58
105	407729.35	1362348.52
106	407703.19	1362322.45
107	407676.86	1362296.35
108	407650.63	1362270.31
109	407624.39	1362244.18
110	407598.08	1362218.09
111	407571.95	1362192.05
112	407589.90	1362174.00
113	407597.63	1362173.87
114	407643.68	1362173.10
115	407655.47	1362184.82
116	407678.67	1362207.89
117	407701.88	1362230.96
118	407725.11	1362254.06
119	407748.34	1362277.15
102	407765.81	1362294.47

Чертеж межевания территории



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ ГАЛИУЛЛИНА, ЗАВЕНЯГИНА, ДОМЕНЩИКОВ**

к ул. Галиуллина



к ул. Завенягина

ул. Доменщиков

к ул. Советская

к ул. Доменщиков

к ул. Доменщиков

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта  
**Чертеж межевания территории**  
М 1:1000

**Условные обозначения:**

**Границы:**

- граница проектирования территории (в соответствии с постановлением администрации города от 19.03.20 №3082-П)
- границы кадастровых кварталов
- 74:33:0314001 - номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 74:33:0314001:668 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы изменяемых земельных участков
- 74:33:0314001:668 - номера изменяемых земельных участков
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 74:33:0314001:677 - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

**Ведомость образуемых земельных участков**

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитутов транспортной инфраструктуры, кв.м
	:ЗУ1	960	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	:ЗУ2	907	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	:ЗУ3	713	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	:ЗУ4	721	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
	:ЗУ5	2 287	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	
<b>Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования</b>				
	:ЗУ6	27 294	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
	:ЗУ7	1 306	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	

А-07.1156-21/2 ПМТ.ОЧП

Медведева Е.А.

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.		Гребенчиков				Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Галиуллина, Завенягина, Доменщиков	П	1
ГАП		Левшунова			06.21			
Н.контр.		Каримова						
Разработал		Герасева						
Проверил		Герасина						

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

  
 Формат 420x297

**Планируемые границы зон действия сервитутов:**

- границы зон действия сервитута с указанием номера (в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения)
- границы зон действия сервитута с указанием номера (в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения)

**СОГЛАСОВАНО:**

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N		

Чертеж по обоснованию межевания территории

