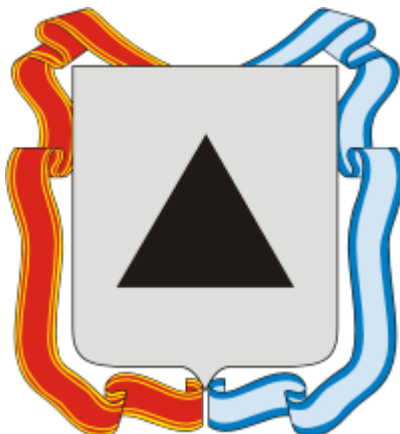




*Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроГаз»
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тополиная, д. 94А*



*Документация о внесении изменений в проект планировки и
проект межевания территории жилой застройки по адресу:
г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных
садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации
города от 13.03.2012 №3087-П*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Том III
Основная часть проекта*

Текстовая часть

Шифр: ЕГ-408-08.23-ПМТ.04.ТЧ

Заказчик: _____ ООО «Терминал»

Проектная организация: ООО «ЕвроГаз» _____ Е.И. Ханжин

Магнитогорск, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб	лист
Проект планировки территории				
<i>Основная часть проекта</i>				
1	Чертеж планировки территории	ЕГ-408-08.23-ППТ.04	1:1 000	1
2	Текстовая часть:			
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I ЕГ-408-08.23-ППТ. 04.ТЧ		
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I ЕГ-408-08.23-ППТ. 04.ТЧ		
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>				
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	2
4	Результаты инженерных изысканий	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП		3
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	4
6	Поперечные профили улиц	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:200	4.1-4.7
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	5
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	6
9	Вариант планировочного решения застройки территории	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	7
10	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	8
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:			
11	Схема инженерного обеспечения территории	ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП	1:1 000	9
12	Текстовая часть	Том II ЕГ-408-08.23-ППТ.МОП.ТЧ		
Проект межевания территории				
<i>Основная часть проекта</i>				
13	Текстовая часть	Том III ЕГ-408-08.23-ПМТ.04.ТЧ		
14	Чертеж межевания территории	ЕГ-408-08.23-ПМТ.04	1:1 000	1
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>				
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	ЕГ-408-08.23-ПМТ.МОП	1:1 000	2

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Состав участников проекта

<i>Главный инженер проекта</i>	<i>Э.Р. Губайдуллина</i>
<i>Главный инженер</i>	<i>Н.А. Андреев</i>
<i>Архитектор</i>	<i>О.С. Большакова</i>

Содержание

<i>Введение</i>	<i>5</i>
<i>1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание</i>	<i>7</i>
<i>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....</i>	<i>9</i>
<i>2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	<i>13</i>
<i>2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....</i>	<i>13</i>
<i>2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов</i>	<i>13</i>
<i>2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....</i>	<i>14</i>
<i>3. Ведомость координат проекта межевания территории</i>	<i>14</i>
<i>3.1 Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</i>	<i>14</i>
<i>Перечень координат поворотных точек границ проектирования в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	<i>14</i>
<i>Перечень координат поворотных точек границ проектирования.....</i>	<i>15</i>
<i>3.2 Ведомость координат границ поворотных точек образуемых земельных участков.</i>	<i>15</i>
<i>Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....</i>	<i>15</i>

Введение

Проект разработан ООО «ЕвроГаз» по договору с заказчиком ООО «Терминал» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;*
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;*
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;*
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;*
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;*
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;*
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;*
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;*
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;*
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;*
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;*
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;*
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*
- РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);*
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;*
- Приказом от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».*
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;*
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;*
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;*
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;*
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;*
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ 6,7 изд.);*
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;*
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;*
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;*

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П
– Приказом №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года № 816-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;

– Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 г. №268 (далее – РНГП);

– Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (в редакциях) (далее – ГП);

– Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (в редакциях) (далее – ПЗиЗ);

– Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7 (далее – МНГП).

2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;

3. Границы и данные о земельных участках, объектах капитального строительства и сооружениях отображены на основании кадастрового плана территории (выпуска от 03.11.2023 №КУВИ-001/2023-247517154 из государственного кадастра недвижимости, предоставленная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Челябинской области).

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2023г.).

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория проектирования располагается в Правобережном районе города Магнитогорска, южнее жилой малоэтажной застройки Зеленая долина. Площадь территории в утвержденных границах проектирования – 6,7036 га..

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории, в границах согласно приложения к постановлению Администрации города Магнитогорска от 14.03.2024 №2377-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П».

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов "Дружба (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов "Дружба", утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (III квартал) 05.01.2019 №249-П).

Современное использование

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении частично свободной от застройки территории.

Территория в границах проектирования частично освоенная, на территории располагаются фундаменты и здания жилых объектов капитального строительства, в том числе инженерные сети.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить отсутствуют.

Земли, в отношении которых не осуществлен кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Земельные участки расположенные в границах проектирования находятся на праве частной собственности, общей долевой собственности и аренды.

Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории в проекте отображены на основе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости от 14.07.2023 № КУВИ-001/2023-162376269), предоставленного филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов "Дружба (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов "Дружба", утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (III квартал) 05.01.2019 №249-П).

Проектное решение

Проект межевания территорий разрабатывается для застройки территории в границах красных линий, установленных в проекте планировки территории, с целью образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Площадь территории в границах проектирования 6,7036 га. из них:

1. Площадь территорий в границах земельных участков, включенных в ЕГРН – 6,6752 га.

2. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания территории – 4,1528 га. и 10,3019 га. земельный участок (территории) общего пользования выходящий за границы проектирования (в проекте указана изменяемая часть земельного участка, границы участка, не вошедшие в проект, остаются неизменными).

4. Площадь территорий, не подлежащих межеванию – 0,0283 га.

При разработке проекта межевания территорий земельные участки образуются для размещения:

- зданий*
- сооружений.*

Основные положения проекта межевания территории:

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из участков, находящихся только в аренде у заказчика и земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:6168 который не предоставлен гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, путем их перераспределения между собой. Иные земельные участки не участвуют в образовании.

Общее количество образуемых земельных участков – 139, из них:

114 – предназначенные для блокированной жилой застройки;

23 – предназначенные для индивидуального жилищного строительства;

1 – предназначен для предоставления коммунальных услуг;

1 – земельный участок (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (листе 1 шифр: ЕГ-408-08.23-ПМТ).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
Образуемые земельные участки			
ЗУ 1	Блокированная жилая застройка	200	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
ЗУ 2	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 3	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 4	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 5	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 6	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 7	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 8	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 9	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 10	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 11	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 12	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 13	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 14	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 15	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 16	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 17	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 18	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 19	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 20	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 21	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 22	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 23	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 24	Блокированная жилая застройка	190	
ЗУ 25	Блокированная жилая застройка	214	
ЗУ 26	Блокированная жилая застройка	130	
ЗУ 27	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 28	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 29	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 30	Блокированная жилая застройка	260	
ЗУ 31	Блокированная жилая застройка	260	

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

3432	Блокированная жилая застройка	260	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
3433	Блокированная жилая застройка	260	
3434	Блокированная жилая застройка	260	
3435	Блокированная жилая застройка	130	
3436	Блокированная жилая застройка	130	
3437	Блокированная жилая застройка	260	
3438	Блокированная жилая застройка	260	
3439	Блокированная жилая застройка	130	
3440	Блокированная жилая застройка	130	
3441	Блокированная жилая застройка	260	
3442	Блокированная жилая застройка	260	
3443	Блокированная жилая застройка	260	
3444	Блокированная жилая застройка	260	
3445	Блокированная жилая застройка	260	
3446	Блокированная жилая застройка	260	
3447	Блокированная жилая застройка	130	
3448	Блокированная жилая застройка	198	
3449	Блокированная жилая застройка	197	
3450	Блокированная жилая застройка	130	
3451	Блокированная жилая застройка	260	
3452	Блокированная жилая застройка	260	
3453	Блокированная жилая застройка	260	
3454	Блокированная жилая застройка	260	
3455	Блокированная жилая застройка	260	
3456	Блокированная жилая застройка	260	
3457	Блокированная жилая застройка	130	
3458	Блокированная жилая застройка	130	
3459	Блокированная жилая застройка	130	
3460	Блокированная жилая застройка	260	
3461	Блокированная жилая застройка	260	
3462	Блокированная жилая застройка	130	
3463	Блокированная жилая застройка	260	
3464	Блокированная жилая застройка	260	
3465	Блокированная жилая застройка	260	
3466	Блокированная жилая застройка	260	

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

3467	Блокированная жилая застройка	260	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
3468	Блокированная жилая застройка	260	
3469	Блокированная жилая застройка	260	
3470	Блокированная жилая застройка	260	
3471	Блокированная жилая застройка	130	
3472	Блокированная жилая застройка	247	
3473	Блокированная жилая застройка	267	
3474	Блокированная жилая застройка	130	
3475	Блокированная жилая застройка	260	
3476	Блокированная жилая застройка	260	
3477	Блокированная жилая застройка	260	
3478	Блокированная жилая застройка	260	
3479	Блокированная жилая застройка	260	
3480	Блокированная жилая застройка	260	
3481	Блокированная жилая застройка	130	
3482	Блокированная жилая застройка	260	
3483	Блокированная жилая застройка	130	
3484	Блокированная жилая застройка	130	
3485	Блокированная жилая застройка	260	
3486	Блокированная жилая застройка	130	
3487	Блокированная жилая застройка	260	
3488	Блокированная жилая застройка	260	
3489	Блокированная жилая застройка	260	
3490	Блокированная жилая застройка	260	
3491	Блокированная жилая застройка	260	
3492	Блокированная жилая застройка	260	
3493	Блокированная жилая застройка	260	
3494	Блокированная жилая застройка	260	
3495	Блокированная жилая застройка	130	
3496	Блокированная жилая застройка	199	
3497	Блокированная жилая застройка	450	
3498	Блокированная жилая застройка	448	
3499	Блокированная жилая застройка	448	
34100	Блокированная жилая застройка	448	
34101	Блокированная жилая застройка	449	

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

3У102	Блокированная жилая застройка	449	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
3У103	Блокированная жилая застройка	449	
3У104	Блокированная жилая застройка	449	
3У105	Блокированная жилая застройка	449	
3У106	Блокированная жилая застройка	423	
3У107	Для индивидуального жилищного строительства	403	
3У108	Предоставление коммунальных услуг	85	
3У109	Для индивидуального жилищного строительства	602	
3У110	Для индивидуального жилищного строительства	673	
3У111	Для индивидуального жилищного строительства	449	
3У112	Для индивидуального жилищного строительства	449	
3У113	Для индивидуального жилищного строительства	448	
3У114	Для индивидуального жилищного строительства	448	
3У115	Для индивидуального жилищного строительства	448	
3У116	Для индивидуального жилищного строительства	448	
3У117	Для индивидуального жилищного строительства	448	
3У118	Для индивидуального жилищного строительства	450	
3У119	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У120	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У121	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У122	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У123	Блокированная жилая застройка	468	
3У124	Блокированная жилая застройка	468	
3У125	Блокированная жилая застройка	468	
3У126	Блокированная жилая застройка	468	
3У127	Для индивидуального жилищного строительства	702	
3У128	Для индивидуального жилищного строительства	674	
3У129	Для индивидуального жилищного строительства	674	
3У130	Для индивидуального жилищного строительства	702	
3У131	Блокированная жилая застройка	468	
3У132	Блокированная жилая застройка	468	
3У133	Блокированная жилая застройка	468	
3У134	Блокированная жилая застройка	468	
3У135	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У136	Для индивидуального жилищного строительства	468	
3У137	Для индивидуального жилищного строительства	468	

34138	Для индивидуального жилищного строительства	467	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4232, 74:33:0208001:4115, 74:33:0208001:4255, 74:33:0208001:4256, 74:33:0208001:4148, 74:33:0208001:4149, 74:33:0208001:4276, 74:33:0208001:4209 и 74:33:0208001:6168 между собой
34139	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, Улично-дорожная сеть	103019	

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населённых пунктов.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, образуется путем перераспределения земельных участков и отражен в таблице 2.

Земельный участок (территории) общего пользования выходящий за границы проектирования (в проекте указана изменяемая часть земельного участка, границы участка, не вошедшие в проект, остаются неизменными).

2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ГП и ПЗиЗ в границах проектирования леса отсутствуют. Подготовка проекта межевания территории осуществляется не для целей определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующие (установленные) границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по территории общего пользования.

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Устанавливание проектом межевания территории публичных сервитутов не предусматриваются.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков ¹	Код по Классификатору ¹
Ж-3	ЗУ 1 – ЗУ 106; ЗУ 123 – ЗУ 126; ЗУ 131-ЗУ 134	Блокированная жилая застройка	2.3
	ЗУ 107; ЗУ 109 – ЗУ122; ЗУ 127 – ЗУ 130; ЗУ 135 – ЗУ 138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	ЗУ108	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	ЗУ139	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, Улично-дорожная сеть	12.0 3.1.1 12.0.1

Примечание:

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.

3. Ведомость координат проекта межевания территории

3.1 Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П утвержден проект планировки и проект межевания жилой застройки западнее коллективных садов "Дружба (с внесением изменений в проект планировки и проект межевания жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов "Дружба", утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П (III квартал) 05.01.2019 №249-П).

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ проектирования в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	410001,09	1359489,77

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроГаз»

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

2	410004,22	1359693,01
3	409678,89	1359704,52
4	409675,48	1359496,01

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

№	X	Y
1.	409675.48	1359496.01
2.	410001.09	1359489.77
3.	410004.22	1359693.01
4.	409678.89	1359704.52

3.2 Ведомость координат границ поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :391		
№	X	Y
1	409981.486	1359505.407
2	409981.593	1359511.858
3	409950.645	1359512.368
4	409950.539	1359505.906
5	409977.59	1359505.46
6	409979.78	1359505.43

Условный номер земельного участка :392		
№	X	Y
1	409981.593	1359511.858
2	409950.645	1359512.368
3	409950.714	1359516.513
4	409950.715	1359516.567
5	409981.662	1359516.057

Условный номер земельного участка :393		
№	X	Y
1	409981.801	1359524.456
2	409950.853	1359524.966
3	409950.852	1359524.912
4	409950.715	1359516.567
5	409981.662	1359516.057

Условный номер земельного участка :394		
№	X	Y
1	409981.801	1359524.456
2	409950.853	1359524.966
3	409950.99	1359533.311
4	409950.991	1359533.365
5	409981.94	1359532.855

Условный номер земельного участка :395		
№	X	Y
1	409982.079	1359541.255
2	409951.129	1359541.764
3	409951.128	1359541.71
4	409950.991	1359533.365
5	409981.94	1359532.855

Условный номер земельного участка :396		
№	X	Y
1	409982.079	1359541.255
2	409951.129	1359541.764
3	409951.267	1359550.109
4	409951.268	1359550.163
5	409982.217	1359549.652

Условный номер земельного участка :397		
№	X	Y
1	409982.356	1359558.051
2	409951.406	1359558.562
3	409951.405	1359558.508
4	409951.268	1359550.163
5	409982.217	1359549.652

Условный номер земельного участка :398		
№	X	Y
1	409982.356	1359558.051
2	409951.406	1359558.562
3	409951.543	1359566.907
4	409951.544	1359566.961
5	409982.495	1359566.45

Условный номер земельного участка :399		
№	X	Y
1	409982.564	1359570.651
2	409951.613	1359571.16
3	409951.612	1359571.106
4	409951.544	1359566.961
5	409982.495	1359566.45

Условный номер земельного участка :3910		
№	X	Y
1	409982.564	1359570.651
2	409951.613	1359571.16
3	409951.681	1359575.305
4	409951.682	1359575.359
5	409982.634	1359574.85

Условный номер земельного участка :3911		
№	X	Y
1	409982.773	1359583.248
2	409951.821	1359583.758
3	409951.82	1359583.704
4	409951.682	1359575.359
5	409982.634	1359574.85

Условный номер земельного участка :3912		
№	X	Y
1	409982.773	1359583.248
2	409951.821	1359583.758
3	409951.958	1359592.103
4	409951.959	1359592.157
5	409982.911	1359591.647

Условный номер земельного участка :3913		
№	X	Y
1	409982.981	1359595.848
2	409952.028	1359596.357
3	409952.027	1359596.303
4	409951.959	1359592.157
5	409982.911	1359591.647

Условный номер земельного участка :3914		
№	X	Y
1	409982.981	1359595.848
2	409952.028	1359596.357
3	409952.096	1359600.502
4	409952.097	1359600.556
5	409983.05	1359600.046

Условный номер земельного участка :3915		
№	X	Y
1	409983.189	1359608.444
2	409952.235	1359608.955
3	409952.235	1359608.901
4	409952.097	1359600.556
5	409983.05	1359600.046

Условный номер земельного участка :3916		
№	X	Y
1	409983.189	1359608.444
2	409952.235	1359608.955
3	409952.373	1359617.3
4	409952.374	1359617.354
5	409983.328	1359616.843

Условный номер земельного участка :3917		
№	X	Y
1	409983.467	1359625.242
2	409952.512	1359625.753
3	409952.511	1359625.699
4	409952.374	1359617.354
5	409983.328	1359616.843

Условный номер земельного участка :3918		
№	X	Y
1	409983.467	1359625.242
2	409952.512	1359625.753
3	409952.649	1359634.097
4	409952.65	1359634.151
5	409983.605	1359633.641

Условный номер земельного участка :3919		
№	X	Y
1	409983.744	1359642.04
2	409952.788	1359642.55
3	409952.788	1359642.496
4	409952.65	1359634.151
5	409983.605	1359633.641

Условный номер земельного участка :3920		
№	X	Y
1	409983.744	1359642.04
2	409952.788	1359642.55
3	409952.926	1359650.895
4	409952.927	1359650.949
5	409983.883	1359650.439

Условный номер земельного участка :3921		
№	X	Y
1	409984.022	1359658.838
2	409953.065	1359659.348
3	409953.064	1359659.294
4	409952.927	1359650.949
5	409983.883	1359650.439

Условный номер земельного участка :3922		
№	X	Y
1	409984.022	1359658.838
2	409953.065	1359659.348
3	409953.202	1359667.693
4	409953.203	1359667.747
5	409984.161	1359667.238

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

Условный номер земельного участка :3423		
№	X	Y
1	409984.23	1359671.436
2	409953.272	1359671.946
3	409953.271	1359671.892
4	409953.203	1359667.747
5	409984.161	1359667.238

Условный номер земельного участка :3424		
№	X	Y
1	409984.326	1359677.228
2	409984.23	1359671.436
3	409953.272	1359671.946
4	409953.379	1359678.437
5	409980.42	1359677.37
6	409982.62	1359677.29

Условный номер земельного участка :3425		
№	X	Y
1	409922.443	1359679.657
2	409922.324	1359672.403
3	409953.271	1359671.892
4	409953.379	1359678.437
5	409926.45	1359679.5
6	409924.15	1359679.59

Условный номер земельного участка :3426		
№	X	Y
1	409922.324	1359672.403
2	409953.271	1359671.892
3	409953.203	1359667.747
4	409953.202	1359667.693
5	409922.254	1359668.203

Условный номер земельного участка :3427		
№	X	Y
1	409922.116	1359659.804
2	409953.064	1359659.294
3	409953.065	1359659.348
4	409953.202	1359667.693
5	409922.254	1359668.203

Условный номер земельного участка :3428		
№	X	Y
1	409922.116	1359659.804
2	409953.064	1359659.294
3	409952.927	1359650.949
4	409952.926	1359650.895
5	409921.977	1359651.406

Условный номер земельного участка :3429		
№	X	Y
1	409921.838	1359643.007
2	409952.788	1359642.496
3	409952.788	1359642.55
4	409952.926	1359650.895
5	409921.977	1359651.406

Условный номер земельного участка :3430		
№	X	Y
1	409921.838	1359643.007
2	409952.788	1359642.496
3	409952.65	1359634.151
4	409952.649	1359634.097
5	409921.7	1359634.608

Условный номер земельного участка :3431		
№	X	Y
1	409921.561	1359626.209
2	409952.511	1359625.699
3	409952.512	1359625.753
4	409952.649	1359634.097
5	409921.7	1359634.608

Условный номер земельного участка :3432		
№	X	Y
1	409921.561	1359626.209
2	409952.511	1359625.699
3	409952.374	1359617.354
4	409952.373	1359617.3
5	409921.422	1359617.81

Условный номер земельного участка :3433		
№	X	Y
1	409921.284	1359609.411
2	409952.235	1359608.901
3	409952.235	1359608.955
4	409952.373	1359617.3
5	409921.422	1359617.81

Условный номер земельного участка :3434		
№	X	Y
1	409921.284	1359609.411
2	409952.235	1359608.901
3	409952.097	1359600.556
4	409952.096	1359600.502
5	409921.145	1359601.012

Условный номер земельного участка :3935		
№	X	Y
1	409921.075	1359596.813
2	409952.027	1359596.303
3	409952.028	1359596.357
4	409952.096	1359600.502
5	409921.145	1359601.012

Условный номер земельного участка :3936		
№	X	Y
1	409921.075	1359596.813
2	409952.027	1359596.303
3	409951.959	1359592.157
4	409951.958	1359592.103
5	409921.006	1359592.614

Условный номер земельного участка :3937		
№	X	Y
1	409920.867	1359584.215
2	409951.82	1359583.704
3	409951.821	1359583.758
4	409951.958	1359592.103
5	409921.006	1359592.614

Условный номер земельного участка :3938		
№	X	Y
1	409920.867	1359584.215
2	409951.82	1359583.704
3	409951.682	1359575.359
4	409951.681	1359575.305
5	409920.729	1359575.816

Условный номер земельного участка :3939		
№	X	Y
1	409920.659	1359571.616
2	409951.612	1359571.106
3	409951.613	1359571.16
4	409951.681	1359575.305
5	409920.729	1359575.816

Условный номер земельного участка :3940		
№	X	Y
1	409920.659	1359571.616
2	409951.612	1359571.106
3	409951.544	1359566.961
4	409951.543	1359566.907
5	409920.59	1359567.417

Условный номер земельного участка :3941		
№	X	Y
1	409920.451	1359559.018
2	409951.405	1359558.508
3	409951.406	1359558.562
4	409951.543	1359566.907
5	409920.59	1359567.417

Условный номер земельного участка :3942		
№	X	Y
1	409920.451	1359559.018
2	409951.405	1359558.508
3	409951.268	1359550.163
4	409951.267	1359550.109
5	409920.313	1359550.619

Условный номер земельного участка :3943		
№	X	Y
1	409920.174	1359542.221
2	409951.128	1359541.71
3	409951.129	1359541.764
4	409951.267	1359550.109
5	409920.313	1359550.619

Условный номер земельного участка :3944		
№	X	Y
1	409920.174	1359542.221
2	409951.128	1359541.71
3	409950.991	1359533.365
4	409950.99	1359533.311
5	409920.035	1359533.822

Условный номер земельного участка :3945		
№	X	Y
1	409919.897	1359525.423
2	409950.852	1359524.912
3	409950.853	1359524.966
4	409950.99	1359533.311
5	409920.035	1359533.822

Условный номер земельного участка :3946		
№	X	Y
1	409919.897	1359525.423
2	409950.852	1359524.912
3	409950.715	1359516.567
4	409950.714	1359516.513
5	409919.758	1359517.024

Условный номер земельного участка :3947		
№	X	Y
1	409919.689	1359512.825
2	409950.645	1359512.314
3	409950.645	1359512.368
4	409950.714	1359516.513
5	409919.758	1359517.024

Условный номер земельного участка :3948		
№	X	Y
1	409921.29	1359506.39
2	409919.583	1359506.42
3	409919.689	1359512.825
4	409950.645	1359512.314
5	409950.539	1359505.906
6	409923.6	1359506.35

Условный номер земельного участка :3949		
№	X	Y
1	409873.985	1359507.167
2	409874.09	1359513.536
3	409905.038	1359513.026
4	409904.933	1359506.668
5	409901.1	1359506.72

Условный номер земельного участка :3950		
№	X	Y
1	409874.091	1359513.583
2	409874.09	1359513.536
3	409905.038	1359513.026
4	409905.107	1359517.225
5	409874.159	1359517.735

Условный номер земельного участка :3951		
№	X	Y
1	409874.16	1359517.783
2	409874.298	1359526.134
3	409905.246	1359525.624
4	409905.107	1359517.225
5	409874.159	1359517.735

Условный номер земельного участка :3952		
№	X	Y
1	409874.298	1359526.181
2	409874.298	1359526.134
3	409905.246	1359525.624
4	409905.384	1359534.023
5	409874.436	1359534.533

Условный номер земельного участка :3953		
№	X	Y
1	409874.437	1359534.58
2	409874.574	1359542.932
3	409905.522	1359542.422
4	409905.384	1359534.023
5	409874.436	1359534.533

Условный номер земельного участка :3954		
№	X	Y
1	409874.575	1359542.979
2	409874.574	1359542.932
3	409905.522	1359542.422
4	409905.661	1359550.82
5	409874.713	1359551.331

Условный номер земельного участка :3955		
№	X	Y
1	409874.713	1359551.378
2	409874.851	1359559.73
3	409905.799	1359559.219
4	409905.661	1359550.82
5	409874.713	1359551.331

Условный номер земельного участка :3956		
№	X	Y
1	409874.852	1359559.777
2	409874.851	1359559.73
3	409905.799	1359559.219
4	409905.937	1359567.618
5	409874.989	1359568.129

Условный номер земельного участка :3957		
№	X	Y
1	409874.99	1359568.176
2	409875.058	1359572.328
3	409906.007	1359571.818
4	409905.937	1359567.618
5	409874.989	1359568.129

Условный номер земельного участка :3958		
№	X	Y
1	409875.058	1359572.328
2	409906.007	1359571.818
3	409906.076	1359576.017
4	409875.128	1359576.527

Условный номер земельного участка :3959		
№	X	Y
1	409875.128	1359576.575
2	409875.197	1359580.727
3	409906.145	1359580.216
4	409906.076	1359576.017
5	409875.128	1359576.527

Условный номер земельного участка :3960		
№	X	Y
1	409875.267	1359584.973
2	409875.197	1359580.727
3	409906.145	1359580.216
4	409906.283	1359588.615
5	409875.335	1359589.126

Условный номер земельного участка :3961		
№	X	Y
1	409875.336	1359589.173
2	409875.473	1359597.525
3	409906.422	1359597.014
4	409906.283	1359588.615
5	409875.335	1359589.126

Условный номер земельного участка :3962		
№	X	Y
1	409875.474	1359597.572
2	409875.473	1359597.525
3	409906.422	1359597.014
4	409906.491	1359601.214
5	409875.543	1359601.724

Условный номер земельного участка :3963		
№	X	Y
1	409875.613	1359605.971
2	409875.681	1359610.123
3	409906.629	1359609.612
4	409906.491	1359601.214
5	409875.543	1359601.724
6	409875.543	1359601.771

Условный номер земельного участка :3964		
№	X	Y
1	409875.681	1359610.123
2	409906.629	1359609.612
3	409906.768	1359618.011
4	409875.819	1359618.522
5	409875.751	1359614.369

Условный номер земельного участка :3965		
№	X	Y
1	409875.958	1359626.921
2	409906.906	1359626.41
3	409906.768	1359618.011
4	409875.819	1359618.522
5	409875.82	1359618.569

Условный номер земельного участка :3966		
№	X	Y
1	409875.958	1359626.921
2	409906.906	1359626.41
3	409907.044	1359634.809
4	409876.096	1359635.319
5	409875.958	1359626.968

Условный номер земельного участка :3967		
№	X	Y
1	409876.234	1359643.718
2	409907.183	1359643.208
3	409907.044	1359634.809
4	409876.096	1359635.319
5	409876.097	1359635.367

Условный номер земельного участка :3968		
№	X	Y
1	409876.234	1359643.718
2	409907.183	1359643.208
3	409907.321	1359651.607
4	409876.372	1359652.117
5	409876.235	1359643.765

Условный номер земельного участка :3969		
№	X	Y
1	409876.372	1359652.117
2	409907.321	1359651.607
3	409907.459	1359660.006
4	409876.511	1359660.516
5	409876.373	1359652.164

Условный номер земельного участка :3970		
№	X	Y
1	409876.511	1359660.516
2	409907.459	1359660.006
3	409907.598	1359668.404
4	409876.649	1359668.915
5	409876.512	1359660.563

Условный номер земельного участка :3971		
№	X	Y
1	409876.649	1359668.915
2	409907.598	1359668.404
3	409907.667	1359672.604
4	409876.718	1359673.114
5	409876.65	1359668.962

Условный номер земельного участка :3972		
№	X	Y
1	409903.96	1359680.38
2	409876.855	1359681.445
3	409876.719	1359673.161
4	409876.718	1359673.114
5	409907.667	1359672.604
6	409907.793	1359680.223
7	409906.16	1359680.29

Условный номер земельного участка :3973		
№	X	Y
1	409847.56	1359682.6
2	409845.921	1359682.667
3	409845.772	1359673.672
4	409876.719	1359673.161
5	409876.855	1359681.445
6	409849.99	1359682.5

Условный номер земельного участка :3974		
№	X	Y
1	409845.703	1359669.472
2	409876.65	1359668.962
3	409876.718	1359673.114
4	409876.719	1359673.161
5	409845.772	1359673.672

Условный номер земельного участка :3975		
№	X	Y
1	409845.564	1359661.074
2	409876.512	1359660.563
3	409876.649	1359668.915
4	409876.65	1359668.962
5	409845.703	1359669.472

Условный номер земельного участка :3976		
№	X	Y
1	409845.425	1359652.675
2	409876.373	1359652.164
3	409876.511	1359660.516
4	409876.512	1359660.563
5	409845.564	1359661.074

Условный номер земельного участка :3977		
№	X	Y
1	409845.286	1359644.276
2	409876.235	1359643.765
3	409876.372	1359652.117
4	409876.373	1359652.164
5	409845.425	1359652.675

Условный номер земельного участка :3978		
№	X	Y
1	409845.148	1359635.877
2	409876.097	1359635.367
3	409876.234	1359643.718
4	409876.235	1359643.765
5	409845.286	1359644.276

Условный номер земельного участка :3979		
№	X	Y
1	409845.009	1359627.478
2	409875.958	1359626.968
3	409876.096	1359635.319
4	409876.097	1359635.367
5	409845.148	1359635.877

Условный номер земельного участка :3980		
№	X	Y
1	409844.87	1359619.079
2	409875.82	1359618.569
3	409875.958	1359626.921
4	409875.958	1359626.968
5	409845.009	1359627.478

Условный номер земельного участка :3981		
№	X	Y
1	409844.801	1359614.88
2	409875.751	1359614.369
3	409875.819	1359618.522
4	409875.82	1359618.569
5	409844.87	1359619.079

Условный номер земельного участка :3982		
№	X	Y
1	409844.662	1359606.481
2	409875.613	1359605.971
3	409875.681	1359610.123
4	409875.751	1359614.369
5	409844.801	1359614.88

Условный номер земельного участка :3983		
№	X	Y
1	409844.592	1359602.282
2	409875.543	1359601.771
3	409875.613	1359605.971
4	409844.662	1359606.481

Условный номер земельного участка :3984		
№	X	Y
1	409844.523	1359598.082
2	409875.474	1359597.572
3	409875.543	1359601.724
4	409875.543	1359601.771
5	409844.592	1359602.282

Условный номер земельного участка :3985		
№	X	Y
1	409844.384	1359589.683
2	409875.336	1359589.173
3	409875.473	1359597.525
4	409875.474	1359597.572
5	409844.523	1359598.082

Условный номер земельного участка :3986		
№	X	Y
1	409844.315	1359585.484
2	409875.267	1359584.973
3	409875.335	1359589.126
4	409875.336	1359589.173
5	409844.384	1359589.683

Условный номер земельного участка :3987		
№	X	Y
1	409844.176	1359577.085
2	409875.128	1359576.575
3	409875.197	1359580.727
4	409875.267	1359584.973
5	409844.315	1359585.484

Условный номер земельного участка :3988		
№	X	Y
1	409844.037	1359568.686
2	409874.99	1359568.176
3	409875.058	1359572.328
4	409875.128	1359576.527
5	409875.128	1359576.575
6	409844.176	1359577.085

Условный номер земельного участка :34989		
№	X	Y
1	409843.898	1359560.287
2	409874.852	1359559.777
3	409874.989	1359568.129
4	409874.99	1359568.176
5	409844.037	1359568.686

Условный номер земельного участка :34990		
№	X	Y
1	409843.76	1359551.888
2	409874.713	1359551.378
3	409874.851	1359559.73
4	409874.852	1359559.777
5	409843.898	1359560.287

Условный номер земельного участка :34991		
№	X	Y
1	409843.621	1359543.49
2	409874.575	1359542.979
3	409874.713	1359551.331
4	409874.713	1359551.378
5	409843.76	1359551.888

Условный номер земельного участка :34992		
№	X	Y
1	409843.482	1359535.091
2	409874.437	1359534.58
3	409874.574	1359542.932
4	409874.575	1359542.979
5	409843.621	1359543.49

Условный номер земельного участка :34993		
№	X	Y
1	409843.343	1359526.692
2	409874.298	1359526.181
3	409874.436	1359534.533
4	409874.437	1359534.58
5	409843.482	1359535.091

Условный номер земельного участка :34994		
№	X	Y
1	409843.204	1359518.293
2	409874.16	1359517.783
3	409874.298	1359526.134
4	409874.298	1359526.181
5	409843.343	1359526.692

Условный номер земельного участка :34995		
№	X	Y
1	409843.135	1359514.094
2	409874.091	1359513.583
3	409874.159	1359517.735
4	409874.16	1359517.783
5	409843.204	1359518.293

Условный номер земельного участка :34996		
№	X	Y
1	409843.029	1359507.677
2	409844.67	1359507.65
3	409873.985	1359507.167
4	409874.09	1359513.536
5	409874.091	1359513.583
6	409843.135	1359514.094

Условный номер земельного участка :34997		
№	X	Y
1	409798.644	1359508.418
2	409824.61	1359507.99
3	409826.67	1359507.95
4	409826.935	1359524.002
5	409798.908	1359524.465

Условный номер земельного участка :34998		
№	X	Y
1	409798.908	1359524.465
2	409826.935	1359524.002
3	409827.199	1359540
4	409799.172	1359540.462

Условный номер земельного участка :34999		
№	X	Y
1	409799.172	1359540.462
2	409827.199	1359540
3	409827.463	1359555.998
4	409799.436	1359556.46

Условный номер земельного участка :34999		
№	X	Y
1	409799.436	1359556.46
2	409827.463	1359555.998
3	409827.727	1359571.996
4	409799.7	1359572.458

Условный номер земельного участка :34999		
№	X	Y
1	409799.7	1359572.458
2	409827.727	1359571.996
3	409827.992	1359587.994
4	409799.964	1359588.456

Условный номер земельного участка :34999		
№	X	Y
1	409799.964	1359588.456
2	409827.992	1359587.994
3	409828.256	1359603.992
4	409800.228	1359604.454

Условный номер земельного участка :39103		
№	X	Y
1	409800.228	1359604.454
2	409828.256	1359603.992
3	409828.52	1359619.989
4	409800.492	1359620.452

Условный номер земельного участка :39104		
№	X	Y
1	409800.492	1359620.452
2	409828.52	1359619.989
3	409828.784	1359635.987
4	409800.755	1359636.449

Условный номер земельного участка :39105		
№	X	Y
1	409800.755	1359636.449
2	409828.784	1359635.987
3	409829.048	1359651.985
4	409801.019	1359652.447

Условный номер земельного участка :39106		
№	X	Y
1	409801.267	1359667.55
2	409801.151	1359660.446
3	409801.019	1359652.447
4	409829.048	1359651.985
5	409829.298	1359667.088

Условный номер земельного участка :39107		
№	X	Y
1	409806.528	1359683.362
2	409806.388	1359674.861
3	409801.389	1359674.943
4	409801.267	1359667.55
5	409829.298	1359667.088
6	409829.56	1359682.98

Условный номер земельного участка :39108		
№	X	Y
1	409796.529	1359683.528
2	409796.389	1359675.026
3	409801.389	1359674.943
4	409806.388	1359674.861
5	409806.528	1359683.362

Условный номер земельного участка :39109		
№	X	Y
1	409773.122	1359660.908
2	409801.151	1359660.446
3	409801.267	1359667.55
4	409801.389	1359674.943
5	409796.389	1359675.026
6	409796.529	1359683.528
7	409773.5	1359683.91

Условный номер земельного участка :39110		
№	X	Y
1	409772.727	1359636.912
2	409800.755	1359636.449
3	409801.019	1359652.447
4	409801.151	1359660.446
5	409773.122	1359660.908

Условный номер земельного участка :39111		
№	X	Y
1	409772.463	1359620.914
2	409800.492	1359620.452
3	409800.755	1359636.449
4	409772.727	1359636.912

Условный номер земельного участка :39112		
№	X	Y
1	409772.463	1359620.914
2	409800.492	1359620.452
3	409800.228	1359604.454
4	409772.2	1359604.916

Условный номер земельного участка :39113		
№	X	Y
1	409771.937	1359588.918
2	409799.964	1359588.456
3	409800.228	1359604.454
4	409772.2	1359604.916

Условный номер земельного участка :39114		
№	X	Y
1	409771.937	1359588.918
2	409799.964	1359588.456
3	409799.7	1359572.458
4	409771.674	1359572.92

Условный номер земельного участка :39115		
№	X	Y
1	409771.411	1359556.923
2	409799.436	1359556.46
3	409799.7	1359572.458
4	409771.674	1359572.92

Условный номер земельного участка :39116		
№	X	Y
1	409771.411	1359556.923
2	409799.436	1359556.46
3	409799.172	1359540.462
4	409771.147	1359540.925

Условный номер земельного участка :39117		
№	X	Y
1	409770.884	1359524.927
2	409798.908	1359524.465
3	409799.172	1359540.462
4	409771.147	1359540.925

Условный номер земельного участка :39118		
№	X	Y
1	409770.884	1359524.927
2	409798.908	1359524.465
3	409798.644	1359508.418
4	409770.62	1359508.88

Условный номер земельного участка :39119		
№	X	Y
1	409723.352	1359509.658
2	409748.12	1359509.25
3	409752.62	1359509.17
4	409752.883	1359525.168
5	409723.618	1359525.65

Условный номер земельного участка :39120		
№	X	Y
1	409723.618	1359525.65
2	409752.883	1359525.168
3	409753.146	1359541.166
4	409723.883	1359541.648

Условный номер земельного участка :39121		
№	X	Y
1	409723.883	1359541.648
2	409753.146	1359541.166
3	409753.41	1359557.164
4	409724.148	1359557.646

Условный номер земельного участка :39122		
№	X	Y
1	409724.148	1359557.646
2	409753.41	1359557.164
3	409753.673	1359573.161
4	409724.413	1359573.644

Условный номер земельного участка :39123		
№	X	Y
1	409724.413	1359573.644
2	409753.673	1359573.161
3	409753.936	1359589.159
4	409724.679	1359589.642

Условный номер земельного участка :39124		
№	X	Y
1	409724.679	1359589.642
2	409753.936	1359589.159
3	409754.199	1359605.157
4	409724.944	1359605.639

Условный номер земельного участка :39125		
№	X	Y
1	409724.944	1359605.639
2	409754.199	1359605.157
3	409754.463	1359621.155
4	409725.209	1359621.637

Условный номер земельного участка :39126		
№	X	Y
1	409725.209	1359621.637
2	409754.463	1359621.155
3	409754.726	1359637.153
4	409725.475	1359637.635

Условный номер земельного участка :39127		
№	X	Y
1	409725.475	1359637.635
2	409754.726	1359637.153
3	409755.121	1359661.149
4	409725.873	1359661.632

Условный номер земельного участка :39128		
№	X	Y
1	409725.873	1359661.632
2	409755.121	1359661.149
3	409755.5	1359684.2
4	409726.255	1359684.685

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

Условный номер земельного участка :39129		
№	X	Y
1	409696.63	1359662.114
2	409725.873	1359661.632
3	409726.255	1359684.685
4	409697.01	1359685.17

Условный номер земельного участка :39130		
№	X	Y
1	409696.236	1359638.117
2	409725.475	1359637.635
3	409725.873	1359661.632
4	409696.63	1359662.114

Условный номер земельного участка :39131		
№	X	Y
1	409695.972	1359622.119
2	409725.209	1359621.637
3	409725.475	1359637.635
4	409696.236	1359638.117

Условный номер земельного участка :39132		
№	X	Y
1	409695.709	1359606.122
2	409724.944	1359605.639
3	409725.209	1359621.637
4	409695.972	1359622.119

Условный номер земельного участка :39133		
№	X	Y
1	409695.446	1359590.124
2	409724.679	1359589.642
3	409724.944	1359605.639
4	409695.709	1359606.122

Условный номер земельного участка :39134		
№	X	Y
1	409695.183	1359574.126
2	409724.413	1359573.644
3	409724.679	1359589.642
4	409695.446	1359590.124

Условный номер земельного участка :39135		
№	X	Y
1	409694.92	1359558.128
2	409724.148	1359557.646
3	409724.413	1359573.644
4	409695.183	1359574.126

Условный номер земельного участка :39136		
№	X	Y
1	409694.656	1359542.13
2	409723.883	1359541.648
3	409724.148	1359557.646
4	409694.92	1359558.128

Условный номер земельного участка :39137		
№	X	Y
1	409694.393	1359526.132
2	409723.618	1359525.65
3	409723.883	1359541.648
4	409694.656	1359542.13

Условный номер земельного участка :39138		
№	X	Y
1	409694.13	1359510.14
2	409723.352	1359509.658
3	409723.618	1359525.65
4	409694.393	1359526.132

Условный номер земельного участка :39139		
№	X	Y
1	410375.05	1359676.53
2	410305.84	1359679.59
3	409614.19	1359706.78
4	409613.95	1359692.11
5	409634.64	1359691.01
6	409649.44	1359690.52
7	409664.23	1359689.85
8	409679.02	1359689.27
9	409678.52	1359658.53
10	409678.01	1359627.54
11	409663.21	1359627.79
12	409648.41	1359628.03
13	409633.61	1359628.27
14	409612.9	1359628.45

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

15	409612.27	1359590.32
16	409618.2	1359590.23
17	409620.7	1359590.19
18	409621.07	1359613.47
19	409646.65	1359613.06
20	409677.76	1359612.54
21	409677.38	1359589.27
22	409676.99	1359566.08
23	409676.61	1359542.88
24	409676.23	1359519.68
25	409675.9	1359499.49
26	409644.78	1359499.99
27	409644.73	1359496.95
28	411195.15	1359471.38
29	411196.83	1359573.48
30	411168.19	1359578.54
31	410380.93	1359717.89
32	409694.13	1359510.14
33	409723.352	1359509.658
34	409752.62	1359509.17
35	409755.5	1359684.2
36	409726.255	1359684.685
37	409697.01	1359685.17
38	409770.62	1359508.88
39	409798.644	1359508.418
40	409826.67	1359507.95
41	409829.56	1359682.98
42	409806.528	1359683.362
43	409796.529	1359683.528
44	409773.5	1359683.91
45	409849.939	1359682.502
46	409847.56	1359682.6
47	409845.921	1359682.667
48	409843.029	1359507.677
49	409844.67	1359507.65
50	409873.985	1359507.167
51	409901.1	1359506.72
52	409904.933	1359506.668
53	409907.793	1359680.223
54	409906.16	1359680.29
55	409903.909	1359680.382
56	409876.855	1359681.445
57	409926.45	1359679.5
58	409924.15	1359679.59
59	409922.443	1359679.657
60	409919.583	1359506.42
61	409921.29	1359506.39
62	409923.6	1359506.35
63	409977.59	1359505.46
64	409979.78	1359505.43
65	409981.486	1359505.407
66	409984.326	1359677.228
67	409982.62	1359677.29
68	409980.42	1359677.37

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

69	4 09953.379	1359678.437
70	4 10000.03	1359505.14
71	4 10027.03	1359504.7
72	4 10054.03	1359504.25
73	4 10056.83	1359674.42
74	4 10029.85	1359675.48
75	4 10002.86	1359676.54
76	4 10076.52	1359503.88
77	4 10103.52	1359503.44
78	4 10130.52	1359502.99
79	4 10133.29	1359671.42
80	4 10106.31	1359672.48
81	4 10079.32	1359673.54
82	4 10153.01	1359502.62
83	4 10180.01	1359502.18
84	4 10207.01	1359501.73
85	4 10209.75	1359668.41
86	4 10182.77	1359669.47
87	4 10155.78	1359670.53
88	4 10229.5	1359501.36
89	4 10256.5	1359500.92
90	4 10283.49	1359500.47
91	4 10286.21	1359665.41
92	4 10259.23	1359666.47
93	4 10232.24	1359667.53
94	4 10305.99	1359500.1
95	4 10332.99	1359499.66
96	4 10359.98	1359499.21
97	4 10362.67	1359662.12
98	4 10335.69	1359663.31
100	4 10308.7	1359664.51
101	4 10403.93	1359562.49
102	4 10404.2	1359578.49
103	4 10404.46	1359594.48
104	4 10404.73	1359610.48
105	4 10404.99	1359626.48
106	4 10405.26	1359642.48
107	4 10405.58	1359662.16
108	4 10406.18	1359698.24
109	4 10393.59	1359700.47
110	4 10388.18	1359662.44
111	4 10386.75	1359652.38
112	4 10377.57	1359652.54
113	4 10377.41	1359642.94
114	4 10377.15	1359626.94
115	4 10376.88	1359610.94
116	4 10376.61	1359594.94
117	4 10376.35	1359578.95
118	4 10376.09	1359562.95
119	4 10375.83	1359546.95
120	4 10375.56	1359530.95
121	4 10375.3	1359514.95

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

122	4 10375.03	1359498.96
123	4 10402.88	1359498.5
124	4 10403.14	1359514.49
125	4 10403.41	1359530.49
126	4 10403.67	1359546.49
127	4 10471.22	1359603.68
128	4 10471.29	1359608.18
129	4 10471.64	1359628.83
130	4 10471.98	1359649.82
131	4 10472.33	1359670.82
132	4 10472.59	1359686.48
133	4 10451.44	1359690.23
134	4 10448.36	1359690.78
135	4 10424.13	1359695.06
136	4 10423.74	1359671.62
137	4 10423.4	1359650.63
138	4 10423.05	1359629.63
139	4 10422.71	1359608.99
140	4 10422.63	1359604.48
141	4 10422.11	1359573.19
142	4 10421.82	1359555.27
143	4 10421.44	1359532.2
144	4 10420.87	1359498.2
145	4 10469.47	1359497.4
145	4 10470.03	1359531.4
147	4 10470.41	1359554.47
148	4 10470.7	1359572.39
149	4 10549.24	1359547.1
150	4 10549.51	1359559.6
151	4 10549.66	1359572.09
152	4 10549.92	1359584.59
153	4 10550.04	1359597.09
154	4 10550.33	1359609.59
155	4 10550.54	1359622.09
156	4 10550.69	1359634.59
157	4 10550.95	1359647.08
158	4 10551.1	1359659.58
159	4 10551.38	1359673.55
160	4 10519.47	1359679.19
161	4 10500.13	1359682.62
162	4 10487.56	1359684.84
163	4 10487.16	1359660.63
164	4 10486.96	1359648.13
165	4 10486.75	1359635.64
166	4 10486.54	1359623.14
167	4 10486.34	1359610.64
168	4 10486.13	1359598.14
169	4 10485.93	1359585.64
170	4 10485.72	1359573.14
171	4 10485.51	1359560.65
172	4 10485.31	1359548.15
173	4 10485.1	1359535.65
174	4 10484.9	1359523.15
175	4 10484.69	1359510.65
176	4 10484.48	1359498.15
177	4 10516.48	1359497.63

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

178	4 10548.4	1359497.1
179	4 10548.68	1359509.6
180	4 10548.82	1359522.1
181	4 10549.09	1359534.6
182	4 10628.29	1359545.8
183	4 10628.49	1359558.29
184	4 10628.7	1359570.79
185	4 10628.91	1359583.29
186	4 10629.11	1359595.79
187	4 10629.32	1359608.29
188	4 10629.52	1359620.79
189	4 10629.73	1359633.28
190	4 10629.94	1359645.78
191	4 10630.16	1359659.61
192	4 10598.25	1359665.26
193	4 10566.34	1359670.91
194	4 10565.95	1359646.84
195	4 10565.74	1359634.34
196	4 10565.53	1359621.84
197	4 10565.33	1359609.34
198	4 10565.12	1359596.84
199	4 10564.92	1359584.35
200	4 10564.71	1359571.85
201	4 10564.5	1359559.35
202	4 10564.3	1359546.85
203	4 10564.09	1359534.35
204	4 10563.89	1359521.85
205	4 10563.68	1359509.36
206	4 10563.47	1359496.86
207	4 10595.47	1359496.33
208	4 10627.46	1359495.8
209	4 10627.67	1359508.3
210	4 10627.88	1359520.8
211	4 10628.08	1359533.3
212	4 10707.28	1359544.49
213	4 10707.48	1359556.99
214	4 10707.69	1359569.49
215	4 10707.9	1359581.99
216	4 10708.1	1359594.49
217	4 10708.31	1359606.98
218	4 10708.51	1359619.48
219	4 10708.72	1359631.98
220	4 10708.95	1359645.67
221	4 10677.03	1359651.32
222	4 10645.12	1359656.96
223	4 10644.73	1359633.04
224	4 10644.52	1359620.54
225	4 10644.32	1359608.04
226	4 10644.11	1359595.54
227	4 10643.9	1359583.04
228	4 10643.7	1359570.54
229	4 10643.49	1359558.05
230	4 10643.29	1359545.55
231	4 10643.08	1359533.05
232	4 10642.87	1359520.55
233	4 10642.67	1359508.05

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

234	410642.46	1359495.55
235	410674.46	1359495.03
236	410706.45	1359494.5
237	410706.66	1359507
238	410706.87	1359519.5
239	410707.07	1359531.99
240	410786.27	1359543.19
241	410786.47	1359555.69
242	410786.68	1359568.19
243	410786.88	1359580.69
244	410787.09	1359593.18
245	410787.3	1359605.68
246	410787.5	1359618.18
247	410787.73	1359631.72
278	410755.82	1359637.37
279	410723.9	1359643.02
280	410723.51	1359619.24
281	410723.31	1359606.74
282	410723.1	1359594.24
283	410722.89	1359581.74
284	410722.69	1359569.24
285	410722.48	1359556.74
286	410722.28	1359544.25
287	410722.07	1359531.75
288	410721.86	1359519.25
289	410721.66	1359506.75
290	410721.45	1359494.25
291	410753.45	1359493.73
292	410785.44	1359493.2
293	410785.65	1359505.7
294	410785.85	1359518.19
295	410786.06	1359530.69
296	410865.26	1359541.89
297	410865.46	1359554.39
298	410865.67	1359566.89
299	410865.88	1359579.39
300	410866.08	1359591.89
301	410866.29	1359604.38
302	410866.51	1359617.78
303	410834.6	1359623.43
304	410802.69	1359629.07
305	410802.3	1359605.44
306	410802.09	1359592.94
307	410801.88	1359580.44
308	410801.68	1359567.94
309	410801.47	1359555.45
310	410801.27	1359542.95
311	410801.06	1359530.45
312	410800.85	1359517.95
313	410800.65	1359505.45
314	410800.44	1359492.95
315	410832.44	1359492.43
316	410864.43	1359491.9
317	410864.64	1359504.4
318	410864.85	1359516.9
319	410865.05	1359529.39

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

320	4 10944.25	1359540.59
321	4 10944.45	1359553.09
322	4 10944.66	1359565.59
323	4 10944.86	1359578.08
324	4 10945.07	1359590.58
325	4 10945.29	1359603.84
226	4 10913.38	1359609.49
327	4 10881.47	1359615.13
328	4 10881.08	1359591.64
329	4 10880.87	1359579.14
330	4 10880.67	1359566.64
331	4 10880.46	1359554.14
332	4 10880.26	1359541.64
333	4 10880.05	1359529.15
334	4 10879.84	1359516.65
335	4 10879.64	1359504.15
336	4 10879.43	1359491.65
337	4 10911.43	1359491.12
338	4 10943.42	1359490.6
339	4 10943.63	1359503.1
340	4 10943.83	1359515.59
341	4 10944.04	1359528.09
342	4 11023.24	1359539.29
343	4 11023.44	1359551.79
344	4 11023.65	1359564.28
345	4 11023.85	1359576.78
346	4 11024.07	1359589.9
347	4 10992.16	1359595.54
348	4 10960.25	1359601.19
349	4 10959.86	1359577.84
350	4 10959.66	1359565.34
351	4 10959.45	1359552.84
352	4 10959.24	1359540.34
353	4 10959.04	1359527.84
354	4 10958.83	1359515.35
355	4 10958.63	1359502.85
356	4 10958.42	1359490.35
357	4 10990.42	1359489.82
358	4 11022.41	1359489.29
359	4 11022.62	1359501.79
360	4 11022.82	1359514.29
361	4 11023.03	1359526.79
362	4 11102.23	1359537.99
363	4 11102.43	1359550.48
364	4 11102.64	1359562.98
365	4 11102.85	1359575.95
366	4 11070.94	1359581.6
367	4 11039.03	1359587.25
368	4 11038.65	1359564.04
369	4 11038.44	1359551.54
370	4 11038.23	1359539.04
371	4 11038.03	1359526.54
372	4 11037.82	1359514.04
373	4 11037.62	1359501.55
374	4 11037.41	1359489.05

Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой застройки по адресу: г.Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 №3087-П

375	4 11069.41	1359488.52
376	4 11101.4	1359487.99
378	4 11101.61	1359500.49
379	4 11101.81	1359512.99
380	4 11102.02	1359525.49
381	4 11181.21	1359536.68
382	4 11181.42	1359549.18
383	4 11181.63	1359562.01
384	4 11149.72	1359567.65
385	4 11117.81	1359573.3
386	4 11117.43	1359550.24
387	4 11117.22	1359537.74
388	4 11117.02	1359525.24
389	4 11116.81	1359512.74
390	4 11116.61	1359500.24
391	4 11116.4	1359487.75
392	4 11148.39	1359487.22
393	4 11180.39	1359486.69
394	4 11180.6	1359499.19
395	4 11180.8	1359511.69
396	4 11181.01	1359524.18