|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Архитектурная мастерская  **«Городское планирование»** | | |
|  |  | | |
|  |  |  | |
| Заказчик:  Администрация города Магнитогорска | |
|  |  | |
|  | **Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П и проект межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского** | |
|  |  | |
|  | **Проект межевания территории**  Основная часть проекта межевания территории | |
|  |  | |
|  | **МК – 1040 – ППТ** | |
|  | Том 4 | |
|  |  | |
|  |  | Директор | О.В. Чемякина |
|  |  |  |
|  |  | | |
|  | 2023 | | |

**Список разработчиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Руководитель проекта | М.Н.Попов |  |
| Вед.градостроитель | Г.А.Чистоступов |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| **Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Том 1  Основная часть проекта планировки территории | - | 19 |  |
| 2 | Пояснительная записка. Том 2  Положения об очередности планируемого развития территории | - | 8 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж планировки территории | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| III | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Том 3  Материалы по обоснованию проекта планировки территории | - | 91 |  |
| IV | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры | М 1:25000 | 1 |  |
| 2 | Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства | М 1:1000 | 1 |  |
| 3 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. | М 1:1000 | 1 |  |
| 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 | 1 |  |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схему границ территорий объектов культурного наследия | М 1:1000 | 1 |  |
| 6 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | М 1:1000 | 1 |  |
|  | Дополнительные материалы |  |  |  |
| 7 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории** | | | | |
| V | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка. Том 4  Основная часть проекта межевания территории | - | 31 |  |
| VI | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж межевания территории | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| VII | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства | М 1:1000 | 1 |  |
| VIII | **Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические)** |  |  |  |

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc146757309)

[1 Краткая характеристика территории проекта межевания 8](#_Toc146757310)

[2 Сведения по установлению границ земельных участков 14](#_Toc146757311)

[2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 14](#_Toc146757312)

[2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 19](#_Toc146757313)

[3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 19](#_Toc146757314)

[4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 19](#_Toc146757315)

[5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков 20](#_Toc146757316)

[6 Сведения о границах публичных сервитутов, подлежащих установлению в границах проекте межевания территории 21](#_Toc146757317)

# Введение

Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 04.04.2013 № 4264-П и проект межевания территории в границах улиц Ленинградская, Володарского разработана в соответствии с техническим заданием муниципального контракта № 1040 от 17.07.2023 г. (Приложение 1 Тома 3).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- свод правил СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

- свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (ред. от 15.03.2023) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области» (далее – Региональные нормативы);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска» (далее – Местные нормативы);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (ред. от 16.08.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска» (далее – Правила землепользования и застройки);

- решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 года № 428 (ред. от 29.06.2021) «Об утверждении Генерального плана города Магнитогорска» (далее – Генеральный план);

- кадастровый план территории от 19.06.2023 №001/2023-140582336;

- топографическая основа в масштабе 1:500, выполненная ООО АМ «Городское планирование» в 2023 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат МСК74.

# 1 Краткая характеристика территории проекта межевания

Территория проектирования расположена в западной части города Магнитогорска, в Ленинском районе, ограничена с запада жилой застройкой, с юга – ул. Ленинградская, с востока – ул. Володарского, с севера – ул. Крылова.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на схеме существующего землепользования территории.

Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют, в связи с чем раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не подлежит разработке.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 10.07.2023 № ОКН-20230710-13377297026-3 на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность. Территория проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму Министерства экологии Челябинской области от 24.07.2023 № 01/8242 особо охраняемые территории регионального значения в границах проектирования отсутствуют.

Согласно письмам Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 07.07.2013 № 26/05/2284-2023 и Областного государственного бюджетного учреждения «Магнитогорская городская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» от 07.07.2023 № 135 в границе проектирования скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и иные захоронения животных отсутствуют.

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 07.07.2013 № 26/05/2284-2023 источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся на контроле Управления и зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников отсутствуют.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории. Информация об этих зонах приведена в Таблице 1.

Таблица 1

| Вид | Наименование | Реестровый номер ЕГРН | Ограничение |
| --- | --- | --- | --- |
| Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов | Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе | 74:00-6.747 | В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021г. №611-П) |
| Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов | Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе | 74:00-6.748 | В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021г. №611-П) |
| Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов | Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе | 74:00-6.749 | В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. д), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021г. №611-П) |
| Охранная зона транспорта  Зона охраны искусственных объектов | Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Магнитогорск", расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе | 74:00-6.750 | В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с Проектом решения по установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск, утвержденным Приказом Росавиации от 23.08.2021г. №611-П) |

*Информация о существующем использовании территории*

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,3 га.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровый квартал 74:33:0126022).

В таблице 2 представлены сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах проектирования согласно сведениям ЕГРН.

Таблица 2

Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН

| Номер экспликации | Кадастровый номер | Тип | Адрес  (согласно сведениям ЕГРН) | Площадь, кв.м | Протяженность, м | Вид разрешенного использования | Форма собственности | Права и ограничения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 74:33:0126022:1113 | Земельный участок | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Ленинский, в квартале №86 | 5 520 | - | Размещение 5-ти этажного, 3-х секционного жилого многоквартирного дома | - | Общая долевая собственность  № 189 |
| 2 | 74:33:0126022:381 | Земельный участок | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Крылова | 1 270 | - | Для закрепления территории, занимаемой магазином по ул. Крылова | - | Собственность  № 74-74-33/389/2011-371 от 30.11.2011  Постоянное (бессрочное) пользование  № 1380 |
| 3 | 74:33:0126022:224 | Земельный участок | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ленинградская | 3 514 | - | Занимаемый строениями учреждения и прилегающей территорией | Муниципальная\* | Постоянное (бессрочное) пользование  № 74-74-33/044/2009-16 от 05.03.2009  Собственность  № 74-74-33/160/2009-323 от 04.06.2009 |
| 4 | 74:33:0126022:1069 | Земельный участок | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Володарского, д. 20 | 663 | - | Размещение жилого здания | - | Общая долевая собственность  № 189-ФЗ |
| 5 | 74:33:0126022:1081 | Земельный участок | Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Володарского, д. 26 | 692 | - | Размещение жилого здания | - | Общая долевая собственность  № 189-ФЗ |
| 6 | 74:33:0126022:4397 (1) | Земельный участок | Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, район Правобережный, район пересечения ул. Ленинградская, Тимирязева, Болотова | 15 944 | - | Для комплексного освоения территории в целях жилищного и иного строительства | - | - |
| 7 | 74:33:0126022:1106 | Земельный участок | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный район, ул Тимирязева, д 45, корп 1 | 5955 | - | Занимаемый нежилым зданием - административный корпус (в составе нежилого помещения № 1, нежилого помещения № 2) | - | Собственность  № 74-74-33/297/2011-454 от 22.09.2011 |
| 8 | 74:33:0126022:4302 | Сооружение | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Псковский, д. 2 | - | 252 | Иное сооружение (газоснабжение) | - | - |
| 9 | 74:33:0126022:4300 | Сооружение | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Псковский, д. 2 | - | 88 | Иное сооружение (водоотведение) | - | Аренда (в том числе, субаренда) |
| 10 | 74:33:0126022:4303 | Сооружение | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Псковский, д. 2 | - | 24 | Иное сооружение (теплоснабжение) | - | - |
| 11 | 74:33:0126022:4301 | Сооружение | Челябинская область, г. Магнитогорск, пер. Псковский, д. 2 | - | 58 | Иное сооружение (водоснабжение) | - | - |
| 12 | 74:33:0126022:4304 | Здание | Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, пер Псковский, д 2 | 3970 | - | Многоквартирный дом | - | - |
| 13 | 74:33:0126022:4250 | Объект незавершенного строительства | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Ленинский, в квартале №86 | 3955,5 | - | - | - | - |

Примечания:

\* согласно письму администрации города Магнитогорска от 21.07.2023 № АГ-02/4590 (Приложение 1).

# 2 Сведения по установлению границ земельных участков

## 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В целях реализации постановки на кадастровый учет земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Земельным кодексом Российской Федерации в проекте межевания территории, предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, перераспределения земельных участков и образования земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков согласно пункту 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается образование 5 земельных участков в постоянный отвод. Земли, отведенные в постоянное пользование, предназначены для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки. На земельные участки в местах прохождения инженерных коммуникаций устанавливается публичный сервитут. Земельные участки сформированы в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

*Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания. Обоснование принятых решений*

Площадь образуемых земельных участков под многоквартирные жилые дома рассчитана в соответствии с таблицей 4 Местных нормативов.

Для многоквартирных трех-, четырех-этажных домах сложной объемнопространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции размер участка должен составлять 30-60 кв.м на квартиру (без площади застройки).

Нормативные и проектные площади земельных участков под многоквартирные жилые дома приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расчет площади земельных участков под многоквартирные жилые дома

| Условный или кадастровый номер  земельного участка | Адрес | Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м | Этажность | Пло-  щадь застрой-  ки | Кол-во квар-тир | Площадь земельного участка по нормативу, кв.м | Площадь земельного участка по проекту,  кв. м. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | ул.Володарского, 20 | 663 | 3 | 576 | 18 | 18\*30+576  =1116 | 2139 |
| :ЗУ2 | ул.Володарского, 26 | 692 | 3 | 576 | 18 | 18\*30+576  =1116 | 3529 |
| 74:33:0126022:1113 | пер.Псковский, 2 | 5520 | 5 | 892 | 75 | 75\*30+892  =3142 | 5520 |
| :ЗУ5 | - | - | 4 | 564 | 36 | 36\*30+564  =1644 | 5132 |

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

1) Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки:

Минимальная площадь земельного участка:

- для строительства многоквартирного жилого дома, на территории, вновь отведенной под многоквартирную жилую застройку 3 000 кв. м;

- для существующего многоквартирного жилого дома определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории.

Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 процентов (реконструируемая застройка - 60 процентов).

Коэффициент плотности застройки: 1,2 (реконструируемая застройка - 1,6).

2) Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

Минимальная площадь земельного участка:

- для жилого дома блокированной застройки и многоквартирного дома 1 200 кв. м;

- для существующего многоквартирного жилого дома определяется посредством расчетов с учетом норм, установленных Правилами и законодательством. При невозможности набора нормируемой площади минимальный размер земельного участка определяется документацией по планировке территории.

Максимальная площадь земельного участка: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 процентов. Коэффициент плотности застройки: 0,8.

Таблица 4

Параметры земельных участков в соответствии ПЗЗ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный или кадастровый номер  ЗУ | Объект капитального строительства | Территориальная зона | Площадь застройки,  кв.м | Площадь ЗУ согласно ЕГРН,  кв.м | Проект.реше-ние,  кв.м | Коэф-т застройки (проект.) | Коэф-т плотности застройки (проект.) |
| Жилые здания | | | | | | | |
| Сохраняемые | | | | | | | |
| :ЗУ1 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | Ж-1 | 576 | 663 | 2139 | 0,27 | 0,8 |
| :ЗУ2 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | Ж-1 | 576 | 692 | 3529 | 0,16 | 0,5 |
| 74:33:0126022:1113 | Многоквартирный жилой дом\* | Ж-3 | 892 | 5520 | 5520 | 0,16 | 0,8 |
| Планируемые | | | | | | | |
| :ЗУ5 | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | Ж-1 | 564 | - | 5132 | 0,11 | 0,4 |

Примечание:

\*Исходя из положений части 8 статьи 36 ГрК РФ и части 4 статьи 85 Земельного кодекса земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, в которых использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Таким образом планируемая жилая застройка соответствует предельным параметрам градостроительных регламентов. Для существующих многоквартирных жилых домов границы земельных участков определены с учетом фактической ситуации.

Перечень образуемых земельных участков сведен в таблицу 5.

Таблица 5

Перечень образуемых земельных участков

| Обозначение  земельного участка | Площадь (Р),  кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка\* | Способ образования земельного участка\*\*\* |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 2139 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение земельного участка 74:33:0126022:1069 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 3529 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Перераспределение земельного участка 74:33:0126022:1081 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | 1416 | Магазины (4.4) | Перераспределение земельного участка 74:33:0126022:224 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | 3595 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Перераспределение земельного участка 74:33:0126022:381 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | 5132 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Примечание:

\*Вид разрешенного использования назначен в соответствии с Правилами землепользования и застройки и с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)».

\*\*Земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

\*\*\*Перераспределение осуществляется согласно пп.2 п.1 и п. 2 ст.39.28 Земельного кодекса РФ, в целях исключения чересполосицы и получения соглашения заинтересованных в таком перераспределении лиц.

*Предложения по установлению сервитутов*

Согласно пункту 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут). Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком согласно статье 274 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В проекте межевания территории устанавливается сервитут для обслуживания и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (пункт 1, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ сервитутов в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей по границам:

- охранных зон объектов электросетевого хозяйства (2 м для ВЛ напряжением до 1 кВ; 1 м для кабельных линий электропередачи; 10 м вокруг подстанций);

- охранных зон тепловых сетей (вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей);

- охранных зон сетей связи (2 м по обе стороны от подземных кабельных и для воздушных линий связи);

- минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 5 м по обе стороны от сети;

- минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии 3 м по обе стороны от сети;

- минимальных расстояний по горизонтали (в свету) от подземных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений – установлены на расстоянии на расстоянии 2 м от газопроводов низкого давления.

Перечень земельных участков, на которых запланировано установить публичный сервитут. Перечень публичных сервитутов приведен в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость проектируемых сервитутов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный или кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предусмотрен сервитут | Назначение сервитута\* | Площадь проектная, кв м |
| :ЗУ1 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 967 |
| :ЗУ2 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 1416 |
| :ЗУ3 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 477 |
| :ЗУ4 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 871 |
| :ЗУ5 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 2518 |
| 74:33:0126022:1113 | Для обслуживания и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры | 2994 |

Примечание:

\* в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования проектом межевания территории не предусматриваются.

# 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Правилами землепользования застройки территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

– Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки;

– Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков назначен в соответствии с Правилами землепользования и застройки и с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)».

В территориальной зоне Ж-1 проектом межевания запланировано образование следующих земельных участков с видами разрешенного использования:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (основной вид разрешенного использования);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (условно разрешенные виды использования);

- магазины (4.4) (условно разрешенные виды использования).

# 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы проекта межевания территории приведен в таблице 7.

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границы проекта межевания территории

| № поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 412295.28 | 1361432.48 |
| 2 | 412297.19 | 1361608.15 |
| 3 | 412172.50 | 1361609.82 |
| 4 | 412171.64 | 1361435.17 |
| 5 | 412195.64 | 1361434.60 |
| 6 | 412195.34 | 1361415.37 |
| 7 | 412256.98 | 1361416.89 |
| 8 | 412253.72 | 1361433.65 |
| 1 | 412295.28 | 1361432.48 |

# 5 Перечень координат характерных точек образуемых и/или изменяемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| ЗУ1 | | |
| 1 | 412292,83 | 1361605,74 |
| 2 | 412292,82 | 1361605,33 |
| 3 | 412291,16 | 1361526,08 |
| 4 | 412264,39 | 1361526,64 |
| 5 | 412265,89 | 1361606,24 |
| 1 | 412292,83 | 1361605,74 |
| ЗУ2 | | |
| 1 | 412173,83 | 1361529,70 |
| 2 | 412175,18 | 1361607,95 |
| 3 | 412202,10 | 1361607,44 |
| 4 | 412201,51 | 1361576,28 |
| 5 | 412229,16 | 1361575,76 |
| 6 | 412228,77 | 1361555,14 |
| 7 | 412235,64 | 1361555,03 |
| 8 | 412235,25 | 1361530,20 |
| 9 | 412185,53 | 1361530,02 |
| 10 | 412175,64 | 1361529,87 |
| 11 | 412175,00 | 1361529,81 |
| 1 | 412173,83 | 1361529,70 |
| ЗУ3 | | |
| 1 | 412263,56 | 1361473,52 |
| 2 | 412264,39 | 1361526,64 |
| 3 | 412291,16 | 1361526,08 |
| 4 | 412290,04 | 1361472,88 |
| 5 | 412287,43 | 1361472,95 |
| 6 | 412283,72 | 1361473,05 |
| 1 | 412263,56 | 1361473,52 |
| ЗУ4 | | |
| 1 | 412174,42 | 1361472,04 |
| 2 | 412174,09 | 1361472,05 |
| 3 | 412172,79 | 1361472,06 |
| 4 | 412173,83 | 1361529,70 |
| 5 | 412175,00 | 1361529,81 |
| 6 | 412175,64 | 1361529,87 |
| 7 | 412185,53 | 1361530,02 |
| 8 | 412235,25 | 1361530,20 |
| 9 | 412234,55 | 1361471,36 |
| 1 | 412174,42 | 1361472,04 |
| ЗУ5 | | |
| 1 | 412201,51 | 1361576,28 |
| 2 | 412202,10 | 1361607,44 |
| 3 | 412265,89 | 1361606,24 |
| 4 | 412264,39 | 1361526,64 |
| 5 | 412263,56 | 1361473,52 |
| 6 | 412234,55 | 1361471,36 |
| 7 | 412235,25 | 1361530,20 |
| 8 | 412235,64 | 1361555,03 |
| 9 | 412228,77 | 1361555,14 |
| 10 | 412229,16 | 1361575,76 |
| 1 | 412201,51 | 1361576,28 |

Отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории.

# 6 Сведения о границах публичных сервитутов, подлежащих установлению в границах проекте межевания территории

Перечень координат характерных точек границы устанавливаемых публичных сервитутов приведен в таблице 9.

Таблица 9

Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемых сервитутов

| № поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| ЗУ1 | | |
| 1 | 412264,77 | 1361546,54 |
| 2 | 412264,87 | 1361551,81 |
| 3 | 412266,20 | 1361553,03 |
| 4 | 412266,26 | 1361556,19 |
| 5 | 412265,71 | 1361559,22 |
| 6 | 412265,01 | 1361559,23 |
| 7 | 412265,72 | 1361597,27 |
| 8 | 412271,61 | 1361597,24 |
| 9 | 412271,86 | 1361597,22 |
| 10 | 412271,82 | 1361593,51 |
| 11 | 412271,82 | 1361593,02 |
| 12 | 412277,66 | 1361592,95 |
| 13 | 412277,58 | 1361587,46 |
| 14 | 412277,57 | 1361586,35 |
| 15 | 412277,49 | 1361580,34 |
| 16 | 412277,49 | 1361580,00 |
| 17 | 412274,50 | 1361580,05 |
| 18 | 412274,40 | 1361574,63 |
| 19 | 412274,31 | 1361569,35 |
| 20 | 412274,28 | 1361567,62 |
| 21 | 412278,47 | 1361567,55 |
| 22 | 412276,45 | 1361565,27 |
| 23 | 412276,40 | 1361565,27 |
| 24 | 412276,38 | 1361565,12 |
| 25 | 412281,15 | 1361565,09 |
| 26 | 412281,20 | 1361567,50 |
| 27 | 412289,38 | 1361567,37 |
| 28 | 412289,78 | 1361567,36 |
| 29 | 412289,79 | 1361570,87 |
| 30 | 412289,83 | 1361590,25 |
| 31 | 412290,10 | 1361604,17 |
| 32 | 412289,86 | 1361604,18 |
| 33 | 412289,86 | 1361605,43 |
| 34 | 412286,61 | 1361605,42 |
| 35 | 412280,61 | 1361605,42 |
| 36 | 412271,94 | 1361605,40 |
| 37 | 412271,94 | 1361604,81 |
| 38 | 412265,87 | 1361605,03 |
| 39 | 412265,89 | 1361606,24 |
| 40 | 412292,83 | 1361605,74 |
| 41 | 412292,82 | 1361605,33 |
| 42 | 412291,16 | 1361526,08 |
| 43 | 412288,81 | 1361526,13 |
| 44 | 412288,89 | 1361531,86 |
| 45 | 412288,86 | 1361533,29 |
| 46 | 412288,86 | 1361533,33 |
| 47 | 412288,97 | 1361538,23 |
| 48 | 412289,17 | 1361552,85 |
| 49 | 412285,82 | 1361552,95 |
| 50 | 412284,81 | 1361553,09 |
| 51 | 412272,21 | 1361553,21 |
| 52 | 412272,19 | 1361551,89 |
| 53 | 412272,14 | 1361549,10 |
| 54 | 412271,89 | 1361533,60 |
| 55 | 412271,89 | 1361533,58 |
| 56 | 412271,73 | 1361526,49 |
| 57 | 412265,73 | 1361526,61 |
| 58 | 412265,89 | 1361533,71 |
| 59 | 412266,12 | 1361547,73 |
| 1 | 412264,77 | 1361546,54 |
| 60 | 412266,75 | 1361587,55 |
| 61 | 412266,86 | 1361586,87 |
| 62 | 412275,30 | 1361586,46 |
| 63 | 412275,32 | 1361587,48 |
| 60 | 412266,75 | 1361587,55 |
| 64 | 412267,91 | 1361580,81 |
| 65 | 412270,73 | 1361565,17 |
| 66 | 412272,34 | 1361565,16 |
| 67 | 412272,46 | 1361565,94 |
| 68 | 412271,91 | 1361567,35 |
| 69 | 412272,13 | 1361580,38 |
| 70 | 412272,15 | 1361580,61 |
| 64 | 412267,91 | 1361580,81 |
| ЗУ2 | | |
| 1 | 412173,83 | 1361529,70 |
| 2 | 412173,84 | 1361530,22 |
| 3 | 412175,18 | 1361607,95 |
| 4 | 412202,10 | 1361607,44 |
| 5 | 412201,67 | 1361584,67 |
| 6 | 412201,46 | 1361584,68 |
| 7 | 412198,70 | 1361582,98 |
| 8 | 412197,00 | 1361583,01 |
| 9 | 412196,99 | 1361582,74 |
| 10 | 412201,60 | 1361580,98 |
| 11 | 412201,52 | 1361576,73 |
| 12 | 412196,82 | 1361578,52 |
| 13 | 412196,73 | 1361576,27 |
| 14 | 412196,69 | 1361575,14 |
| 15 | 412196,29 | 1361565,19 |
| 16 | 412197,53 | 1361565,45 |
| 17 | 412202,42 | 1361565,43 |
| 18 | 412202,90 | 1361565,46 |
| 19 | 412205,29 | 1361565,45 |
| 20 | 412205,69 | 1361565,41 |
| 21 | 412218,03 | 1361565,36 |
| 22 | 412228,96 | 1361565,41 |
| 23 | 412228,85 | 1361559,41 |
| 24 | 412218,04 | 1361559,36 |
| 25 | 412218,02 | 1361559,36 |
| 26 | 412200,34 | 1361559,44 |
| 27 | 412200,27 | 1361558,39 |
| 28 | 412197,25 | 1361555,58 |
| 29 | 412195,91 | 1361555,59 |
| 30 | 412195,79 | 1361552,63 |
| 31 | 412195,96 | 1361547,43 |
| 32 | 412196,27 | 1361547,27 |
| 33 | 412220,25 | 1361546,82 |
| 34 | 412235,51 | 1361546,53 |
| 35 | 412235,44 | 1361542,53 |
| 36 | 412220,18 | 1361542,82 |
| 37 | 412198,88 | 1361543,22 |
| 38 | 412204,22 | 1361531,50 |
| 39 | 412204,32 | 1361530,09 |
| 40 | 412200,47 | 1361530,07 |
| 41 | 412195,87 | 1361540,20 |
| 42 | 412195,74 | 1361531,91 |
| 43 | 412195,74 | 1361531,91 |
| 44 | 412195,72 | 1361530,65 |
| 45 | 412195,72 | 1361530,53 |
| 46 | 412196,01 | 1361530,06 |
| 47 | 412188,50 | 1361530,03 |
| 48 | 412188,51 | 1361530,66 |
| 49 | 412186,68 | 1361533,53 |
| 50 | 412186,21 | 1361535,07 |
| 51 | 412186,04 | 1361542,02 |
| 52 | 412186,04 | 1361542,27 |
| 53 | 412186,37 | 1361548,03 |
| 54 | 412176,53 | 1361553,29 |
| 55 | 412176,30 | 1361553,20 |
| 56 | 412175,88 | 1361530,19 |
| 57 | 412175,87 | 1361529,87 |
| 58 | 412175,64 | 1361529,87 |
| 59 | 412175,00 | 1361529,81 |
| 1 | 412173,83 | 1361529,70 |
| 60 | 412175,83 | 1361569,08 |
| 61 | 412176,60 | 1361569,07 |
| 62 | 412176,51 | 1361564,22 |
| 63 | 412186,66 | 1361564,13 |
| 64 | 412186,70 | 1361568,97 |
| 65 | 412186,70 | 1361568,98 |
| 66 | 412188,29 | 1361568,96 |
| 67 | 412190,43 | 1361568,94 |
| 68 | 412191,21 | 1361568,94 |
| 69 | 412191,25 | 1361571,52 |
| 70 | 412191,39 | 1361580,59 |
| 71 | 412191,41 | 1361581,42 |
| 72 | 412190,93 | 1361581,42 |
| 73 | 412189,20 | 1361581,43 |
| 74 | 412188,41 | 1361581,43 |
| 75 | 412188,41 | 1361581,44 |
| 76 | 412188,42 | 1361581,73 |
| 77 | 412187,90 | 1361581,92 |
| 78 | 412187,97 | 1361586,05 |
| 79 | 412188,65 | 1361585,92 |
| 80 | 412191,03 | 1361585,01 |
| 81 | 412190,87 | 1361585,60 |
| 82 | 412187,97 | 1361586,25 |
| 83 | 412187,98 | 1361586,68 |
| 84 | 412187,99 | 1361587,50 |
| 85 | 412188,07 | 1361592,31 |
| 86 | 412188,09 | 1361593,50 |
| 87 | 412188,10 | 1361594,36 |
| 88 | 412189,97 | 1361594,34 |
| 89 | 412194,42 | 1361594,31 |
| 90 | 412194,47 | 1361596,57 |
| 91 | 412194,48 | 1361597,11 |
| 92 | 412194,89 | 1361597,10 |
| 93 | 412194,90 | 1361598,20 |
| 94 | 412195,55 | 1361598,19 |
| 95 | 412196,06 | 1361598,18 |
| 96 | 412196,13 | 1361602,58 |
| 97 | 412195,79 | 1361602,58 |
| 98 | 412194,95 | 1361602,60 |
| 99 | 412194,99 | 1361606,84 |
| 100 | 412178,69 | 1361607,06 |
| 101 | 412178,71 | 1361606,85 |
| 102 | 412176,18 | 1361606,87 |
| 103 | 412176,11 | 1361599,59 |
| 104 | 412176,02 | 1361589,58 |
| 60 | 412175,83 | 1361569,08 |
| 105 | 412180,42 | 1361555,74 |
| 106 | 412186,53 | 1361552,48 |
| 107 | 412186,56 | 1361554,59 |
| 108 | 412186,57 | 1361555,68 |
| 105 | 412180,42 | 1361555,74 |
| 109 | 412202,77 | 1361576,25 |
| 110 | 412229,16 | 1361575,76 |
| 111 | 412229,15 | 1361575,26 |
| 112 | 412204,50 | 1361575,72 |
| 113 | 412203,82 | 1361575,85 |
| 109 | 412202,77 | 1361576,25 |
| ЗУ3 | | |
| 1 | 412263,56 | 1361473,52 |
| 2 | 412263,60 | 1361476,27 |
| 3 | 412263,98 | 1361475,57 |
| 4 | 412264,96 | 1361475,56 |
| 5 | 412265,00 | 1361477,14 |
| 6 | 412265,04 | 1361479,61 |
| 7 | 412265,08 | 1361482,19 |
| 8 | 412265,11 | 1361483,70 |
| 9 | 412265,17 | 1361487,16 |
| 10 | 412263,77 | 1361486,98 |
| 11 | 412263,83 | 1361491,02 |
| 12 | 412265,22 | 1361491,21 |
| 13 | 412265,26 | 1361494,63 |
| 14 | 412263,89 | 1361494,66 |
| 15 | 412263,99 | 1361500,66 |
| 16 | 412265,31 | 1361500,63 |
| 17 | 412265,43 | 1361513,07 |
| 18 | 412265,43 | 1361513,11 |
| 19 | 412265,73 | 1361526,61 |
| 20 | 412271,73 | 1361526,49 |
| 21 | 412271,50 | 1361515,99 |
| 22 | 412271,50 | 1361515,99 |
| 23 | 412271,47 | 1361514,66 |
| 24 | 412271,20 | 1361514,67 |
| 25 | 412270,92 | 1361500,47 |
| 26 | 412270,80 | 1361494,47 |
| 27 | 412270,75 | 1361491,76 |
| 28 | 412270,67 | 1361487,74 |
| 29 | 412270,62 | 1361485,56 |
| 30 | 412271,14 | 1361485,55 |
| 31 | 412271,11 | 1361483,60 |
| 32 | 412271,08 | 1361482,09 |
| 33 | 412271,00 | 1361477,03 |
| 34 | 412271,00 | 1361477,00 |
| 35 | 412270,96 | 1361475,50 |
| 36 | 412288,14 | 1361475,34 |
| 37 | 412288,81 | 1361526,13 |
| 38 | 412291,16 | 1361526,08 |
| 39 | 412290,04 | 1361472,88 |
| 40 | 412287,43 | 1361472,95 |
| 41 | 412283,72 | 1361473,05 |
| 1 | 412263,56 | 1361473,52 |
| ЗУ4 | | |
| 1 | 412172,79 | 1361472,06 |
| 2 | 412173,83 | 1361529,70 |
| 3 | 412175,00 | 1361529,81 |
| 4 | 412175,64 | 1361529,87 |
| 5 | 412175,87 | 1361529,87 |
| 6 | 412175,08 | 1361487,21 |
| 7 | 412175,44 | 1361487,20 |
| 8 | 412177,79 | 1361487,18 |
| 9 | 412185,08 | 1361487,10 |
| 10 | 412185,06 | 1361485,26 |
| 11 | 412196,08 | 1361485,15 |
| 12 | 412196,90 | 1361485,15 |
| 13 | 412196,91 | 1361486,06 |
| 14 | 412196,91 | 1361486,13 |
| 15 | 412196,93 | 1361487,80 |
| 16 | 412196,97 | 1361492,14 |
| 17 | 412201,96 | 1361492,25 |
| 18 | 412202,20 | 1361503,31 |
| 19 | 412201,53 | 1361497,43 |
| 20 | 412200,54 | 1361496,54 |
| 21 | 412197,03 | 1361496,54 |
| 22 | 412197,02 | 1361496,54 |
| 23 | 412197,03 | 1361498,54 |
| 24 | 412199,65 | 1361498,54 |
| 25 | 412200,58 | 1361506,80 |
| 26 | 412197,15 | 1361506,74 |
| 27 | 412197,12 | 1361506,74 |
| 28 | 412197,17 | 1361512,74 |
| 29 | 412199,92 | 1361512,79 |
| 30 | 412194,38 | 1361521,48 |
| 31 | 412194,37 | 1361521,05 |
| 32 | 412194,36 | 1361520,84 |
| 33 | 412194,27 | 1361515,34 |
| 34 | 412188,27 | 1361515,40 |
| 35 | 412188,27 | 1361515,41 |
| 36 | 412188,50 | 1361529,99 |
| 37 | 412188,50 | 1361530,03 |
| 38 | 412196,01 | 1361530,06 |
| 39 | 412196,14 | 1361529,87 |
| 40 | 412200,88 | 1361522,44 |
| 41 | 412200,95 | 1361529,29 |
| 42 | 412200,60 | 1361529,80 |
| 43 | 412200,58 | 1361529,84 |
| 44 | 412200,47 | 1361530,07 |
| 45 | 412204,32 | 1361530,09 |
| 46 | 412204,17 | 1361529,74 |
| 47 | 412202,95 | 1361528,74 |
| 48 | 412202,84 | 1361519,36 |
| 49 | 412207,87 | 1361511,49 |
| 50 | 412208,34 | 1361509,82 |
| 51 | 412208,04 | 1361495,80 |
| 52 | 412208,04 | 1361495,69 |
| 53 | 412208,00 | 1361493,96 |
| 54 | 412208,00 | 1361493,89 |
| 55 | 412207,90 | 1361489,45 |
| 56 | 412207,37 | 1361487,60 |
| 57 | 412200,75 | 1361476,67 |
| 58 | 412199,06 | 1361476,71 |
| 59 | 412198,99 | 1361473,76 |
| 60 | 412198,43 | 1361472,84 |
| 61 | 412198,95 | 1361472,35 |
| 62 | 412198,95 | 1361472,16 |
| 63 | 412199,16 | 1361472,15 |
| 64 | 412199,59 | 1361471,76 |
| 65 | 412190,82 | 1361471,85 |
| 66 | 412194,07 | 1361477,22 |
| 67 | 412192,63 | 1361477,02 |
| 68 | 412177,68 | 1361477,18 |
| 69 | 412175,33 | 1361477,20 |
| 70 | 412174,89 | 1361477,21 |
| 71 | 412174,80 | 1361472,04 |
| 72 | 412174,42 | 1361472,04 |
| 73 | 412174,09 | 1361472,05 |
| 1 | 412172,79 | 1361472,06 |
| 74 | 412197,57 | 1361486,15 |
| 75 | 412197,61 | 1361485,92 |
| 76 | 412198,08 | 1361485,06 |
| 77 | 412198,06 | 1361483,82 |
| 78 | 412199,50 | 1361486,19 |
| 74 | 412197,57 | 1361486,15 |
| 79 | 412200,39 | 1361471,75 |
| 80 | 412201,54 | 1361472,09 |
| 81 | 412201,79 | 1361472,09 |
| 82 | 412206,53 | 1361471,97 |
| 83 | 412206,53 | 1361472,03 |
| 84 | 412234,55 | 1361471,69 |
| 85 | 412234,55 | 1361471,36 |
| 79 | 412200,39 | 1361471,75 |
| ЗУ5 | | |
| 1 | 412201,52 | 1361576,73 |
| 2 | 412201,60 | 1361580,98 |
| 3 | 412202,59 | 1361580,60 |
| 4 | 412202,66 | 1361584,65 |
| 5 | 412201,67 | 1361584,67 |
| 6 | 412202,10 | 1361607,44 |
| 7 | 412265,89 | 1361606,24 |
| 8 | 412265,87 | 1361605,03 |
| 9 | 412265,07 | 1361605,06 |
| 10 | 412264,99 | 1361598,28 |
| 11 | 412265,16 | 1361597,28 |
| 12 | 412265,72 | 1361597,27 |
| 13 | 412265,01 | 1361559,23 |
| 14 | 412263,08 | 1361559,24 |
| 15 | 412262,97 | 1361550,07 |
| 16 | 412264,87 | 1361551,81 |
| 17 | 412264,77 | 1361546,54 |
| 18 | 412262,90 | 1361544,89 |
| 19 | 412262,90 | 1361544,61 |
| 20 | 412262,68 | 1361543,51 |
| 21 | 412262,53 | 1361535,72 |
| 22 | 412262,18 | 1361500,71 |
| 23 | 412263,99 | 1361500,66 |
| 24 | 412263,89 | 1361494,66 |
| 25 | 412262,19 | 1361494,71 |
| 26 | 412262,19 | 1361494,32 |
| 27 | 412262,21 | 1361492,61 |
| 28 | 412262,21 | 1361492,55 |
| 29 | 412262,23 | 1361490,81 |
| 30 | 412263,83 | 1361491,02 |
| 31 | 412263,77 | 1361486,98 |
| 32 | 412262,27 | 1361486,78 |
| 33 | 412262,38 | 1361477,26 |
| 34 | 412263,60 | 1361476,27 |
| 35 | 412263,56 | 1361473,52 |
| 36 | 412244,44 | 1361472,10 |
| 37 | 412244,34 | 1361475,50 |
| 38 | 412247,40 | 1361475,53 |
| 39 | 412254,34 | 1361475,60 |
| 40 | 412254,33 | 1361475,65 |
| 41 | 412254,40 | 1361477,92 |
| 42 | 412256,36 | 1361478,85 |
| 43 | 412256,29 | 1361485,68 |
| 44 | 412256,28 | 1361485,97 |
| 45 | 412253,59 | 1361485,61 |
| 46 | 412254,00 | 1361517,05 |
| 47 | 412254,05 | 1361521,05 |
| 48 | 412254,27 | 1361539,97 |
| 49 | 412240,18 | 1361542,17 |
| 50 | 412239,96 | 1361520,96 |
| 51 | 412239,92 | 1361516,96 |
| 52 | 412239,47 | 1361474,53 |
| 53 | 412239,45 | 1361471,72 |
| 54 | 412234,55 | 1361471,36 |
| 55 | 412234,55 | 1361471,69 |
| 56 | 412234,56 | 1361471,69 |
| 57 | 412235,44 | 1361471,68 |
| 58 | 412235,94 | 1361518,94 |
| 59 | 412236,19 | 1361542,52 |
| 60 | 412235,67 | 1361542,53 |
| 61 | 412235,44 | 1361542,53 |
| 62 | 412235,51 | 1361546,53 |
| 63 | 412235,73 | 1361546,53 |
| 64 | 412238,24 | 1361546,48 |
| 65 | 412256,11 | 1361543,79 |
| 66 | 412256,69 | 1361544,38 |
| 67 | 412256,91 | 1361545,45 |
| 68 | 412256,96 | 1361549,65 |
| 69 | 412257,06 | 1361557,40 |
| 70 | 412257,08 | 1361559,30 |
| 71 | 412249,49 | 1361559,37 |
| 72 | 412249,21 | 1361559,36 |
| 73 | 412248,42 | 1361559,38 |
| 74 | 412246,00 | 1361559,40 |
| 75 | 412245,99 | 1361559,40 |
| 76 | 412243,45 | 1361560,87 |
| 77 | 412240,91 | 1361559,46 |
| 78 | 412240,89 | 1361559,46 |
| 79 | 412228,85 | 1361559,41 |
| 80 | 412228,96 | 1361565,41 |
| 81 | 412237,95 | 1361565,45 |
| 82 | 412237,95 | 1361565,50 |
| 83 | 412241,16 | 1361568,44 |
| 84 | 412246,44 | 1361568,07 |
| 85 | 412249,22 | 1361565,37 |
| 86 | 412257,16 | 1361565,30 |
| 87 | 412257,21 | 1361569,69 |
| 88 | 412257,23 | 1361571,32 |
| 89 | 412257,23 | 1361571,39 |
| 90 | 412257,37 | 1361582,57 |
| 91 | 412256,46 | 1361583,56 |
| 92 | 412255,66 | 1361583,56 |
| 93 | 412255,61 | 1361583,56 |
| 94 | 412248,63 | 1361583,70 |
| 95 | 412248,63 | 1361583,70 |
| 96 | 412243,05 | 1361583,82 |
| 97 | 412240,98 | 1361583,86 |
| 98 | 412240,87 | 1361583,86 |
| 99 | 412231,69 | 1361584,05 |
| 100 | 412231,61 | 1361579,21 |
| 101 | 412252,51 | 1361578,82 |
| 102 | 412252,44 | 1361574,82 |
| 103 | 412230,54 | 1361575,23 |
| 104 | 412229,15 | 1361575,26 |
| 105 | 412229,16 | 1361575,76 |
| 106 | 412202,77 | 1361576,25 |
| 1 | 412201,52 | 1361576,73 |
| 107 | 412206,57 | 1361579,68 |
| 108 | 412229,61 | 1361579,25 |
| 109 | 412229,69 | 1361584,09 |
| 110 | 412219,61 | 1361584,30 |
| 111 | 412219,61 | 1361584,30 |
| 112 | 412206,66 | 1361584,57 |
| 107 | 412206,57 | 1361579,68 |
| 113 | 412206,88 | 1361595,79 |
| 114 | 412208,38 | 1361595,72 |
| 115 | 412209,59 | 1361595,24 |
| 116 | 412209,57 | 1361594,38 |
| 117 | 412216,87 | 1361594,24 |
| 118 | 412219,87 | 1361594,19 |
| 119 | 412227,56 | 1361594,04 |
| 120 | 412237,97 | 1361593,84 |
| 121 | 412256,56 | 1361593,49 |
| 122 | 412256,64 | 1361597,39 |
| 123 | 412256,82 | 1361597,40 |
| 124 | 412259,06 | 1361597,36 |
| 125 | 412259,03 | 1361597,56 |
| 126 | 412258,99 | 1361598,07 |
| 127 | 412259,07 | 1361605,27 |
| 128 | 412256,79 | 1361605,35 |
| 129 | 412256,79 | 1361605,49 |
| 130 | 412248,13 | 1361605,65 |
| 131 | 412236,82 | 1361606,05 |
| 132 | 412236,82 | 1361605,90 |
| 133 | 412233,82 | 1361605,92 |
| 134 | 412230,82 | 1361605,98 |
| 135 | 412230,82 | 1361606,27 |
| 136 | 412226,17 | 1361606,43 |
| 137 | 412221,59 | 1361606,49 |
| 138 | 412221,58 | 1361606,16 |
| 139 | 412216,58 | 1361606,25 |
| 140 | 412211,58 | 1361606,35 |
| 141 | 412211,59 | 1361606,62 |
| 142 | 412207,08 | 1361606,68 |
| 113 | 412206,88 | 1361595,79 |
| 143 | 412231,79 | 1361590,05 |
| 144 | 412237,11 | 1361589,94 |
| 145 | 412235,95 | 1361591,61 |
| 146 | 412233,47 | 1361591,67 |
| 147 | 412231,82 | 1361591,71 |
| 143 | 412231,79 | 1361590,05 |
| 148 | 412263,16 | 1361565,24 |
| 149 | 412264,62 | 1361565,23 |
| 150 | 412263,25 | 1361572,85 |
| 151 | 412263,21 | 1361569,61 |
| 152 | 412263,21 | 1361569,60 |
| 153 | 412263,21 | 1361569,60 |
| 148 | 412263,16 | 1361565,24 |
| 74:33:0126022:1113 | | |
| 1 | 412173,49 | 1361434,97 |
| 2 | 412174,09 | 1361472,05 |
| 3 | 412174,42 | 1361472,04 |
| 4 | 412174,80 | 1361472,04 |
| 5 | 412174,34 | 1361447,35 |
| 6 | 412175,36 | 1361447,33 |
| 7 | 412176,87 | 1361448,54 |
| 8 | 412176,06 | 1361449,37 |
| 9 | 412178,94 | 1361452,15 |
| 10 | 412184,63 | 1361446,27 |
| 11 | 412185,13 | 1361446,27 |
| 12 | 412188,03 | 1361446,25 |
| 13 | 412188,26 | 1361451,14 |
| 14 | 412188,39 | 1361458,79 |
| 15 | 412188,53 | 1361467,29 |
| 16 | 412188,96 | 1361468,79 |
| 17 | 412190,82 | 1361471,85 |
| 18 | 412199,59 | 1361471,76 |
| 19 | 412199,74 | 1361471,62 |
| 20 | 412200,11 | 1361471,52 |
| 21 | 412200,39 | 1361471,75 |
| 22 | 412234,55 | 1361471,36 |
| 23 | 412238,43 | 1361471,65 |
| 24 | 412239,45 | 1361471,72 |
| 25 | 412239,44 | 1361471,64 |
| 26 | 412242,22 | 1361471,63 |
| 27 | 412244,46 | 1361471,61 |
| 28 | 412244,44 | 1361472,10 |
| 29 | 412263,56 | 1361473,52 |
| 30 | 412283,72 | 1361473,05 |
| 31 | 412287,43 | 1361472,95 |
| 32 | 412290,04 | 1361472,88 |
| 33 | 412289,52 | 1361448,06 |
| 34 | 412293,51 | 1361432,99 |
| 35 | 412253,72 | 1361433,65 |
| 36 | 412256,98 | 1361416,89 |
| 37 | 412205,10 | 1361416,17 |
| 38 | 412200,08 | 1361415,76 |
| 39 | 412202,07 | 1361417,84 |
| 40 | 412250,83 | 1361418,13 |
| 41 | 412248,65 | 1361421,11 |
| 42 | 412225,12 | 1361419,98 |
| 43 | 412225,04 | 1361419,98 |
| 44 | 412213,86 | 1361420,36 |
| 45 | 412205,45 | 1361418,52 |
| 46 | 412205,22 | 1361418,50 |
| 47 | 412200,52 | 1361418,58 |
| 48 | 412199,54 | 1361419,48 |
| 49 | 412199,00 | 1361424,98 |
| 50 | 412196,28 | 1361425,05 |
| 51 | 412195,55 | 1361425,03 |
| 52 | 412195,49 | 1361425,02 |
| 53 | 412195,64 | 1361434,60 |
| 54 | 412187,49 | 1361434,74 |
| 55 | 412187,49 | 1361434,98 |
| 56 | 412187,49 | 1361435,08 |
| 57 | 412187,55 | 1361436,26 |
| 58 | 412185,09 | 1361436,27 |
| 59 | 412183,97 | 1361436,27 |
| 60 | 412183,94 | 1361434,80 |
| 1 | 412173,49 | 1361434,97 |
| 61 | 412194,03 | 1361446,24 |
| 62 | 412194,72 | 1361446,35 |
| 63 | 412195,38 | 1361446,22 |
| 64 | 412204,04 | 1361446,19 |
| 65 | 412204,05 | 1361446,67 |
| 66 | 412204,20 | 1361446,66 |
| 67 | 412210,05 | 1361446,60 |
| 68 | 412210,04 | 1361446,16 |
| 69 | 412212,48 | 1361446,15 |
| 70 | 412212,48 | 1361446,50 |
| 71 | 412212,48 | 1361446,57 |
| 72 | 412216,33 | 1361446,53 |
| 73 | 412216,78 | 1361446,53 |
| 74 | 412222,16 | 1361446,47 |
| 75 | 412222,48 | 1361446,46 |
| 76 | 412222,78 | 1361446,46 |
| 77 | 412222,68 | 1361441,22 |
| 78 | 412235,38 | 1361441,11 |
| 79 | 412235,38 | 1361441,12 |
| 80 | 412235,36 | 1361446,32 |
| 81 | 412237,03 | 1361446,30 |
| 82 | 412237,36 | 1361446,30 |
| 83 | 412237,38 | 1361442,11 |
| 84 | 412245,70 | 1361442,00 |
| 85 | 412245,77 | 1361446,21 |
| 86 | 412246,28 | 1361446,20 |
| 87 | 412251,77 | 1361446,14 |
| 88 | 412251,70 | 1361441,92 |
| 89 | 412258,54 | 1361441,83 |
| 90 | 412259,37 | 1361442,27 |
| 91 | 412259,69 | 1361446,31 |
| 92 | 412260,60 | 1361447,23 |
| 93 | 412260,99 | 1361447,26 |
| 94 | 412260,99 | 1361448,60 |
| 95 | 412260,99 | 1361448,65 |
| 96 | 412261,00 | 1361450,32 |
| 97 | 412261,03 | 1361455,34 |
| 98 | 412260,81 | 1361455,33 |
| 99 | 412258,49 | 1361455,36 |
| 100 | 412258,49 | 1361458,79 |
| 101 | 412257,11 | 1361458,80 |
| 102 | 412258,52 | 1361459,36 |
| 103 | 412258,82 | 1361459,36 |
| 104 | 412258,77 | 1361463,43 |
| 105 | 412258,58 | 1361463,45 |
| 106 | 412255,80 | 1361466,47 |
| 107 | 412255,81 | 1361467,54 |
| 108 | 412250,58 | 1361467,57 |
| 109 | 412250,85 | 1361459,01 |
| 110 | 412250,85 | 1361458,88 |
| 111 | 412249,09 | 1361458,91 |
| 112 | 412246,47 | 1361458,94 |
| 113 | 412244,85 | 1361458,96 |
| 114 | 412244,58 | 1361467,61 |
| 115 | 412237,41 | 1361467,65 |
| 116 | 412237,40 | 1361467,65 |
| 117 | 412201,49 | 1361468,09 |
| 118 | 412199,58 | 1361469,59 |
| 119 | 412198,97 | 1361469,76 |
| 120 | 412198,56 | 1361469,99 |
| 121 | 412197,37 | 1361471,09 |
| 122 | 412194,52 | 1361466,38 |
| 123 | 412194,39 | 1361458,69 |
| 124 | 412194,39 | 1361458,69 |
| 125 | 412194,26 | 1361450,99 |
| 126 | 412194,26 | 1361450,90 |
| 61 | 412194,03 | 1361446,24 |
| 127 | 412194,33 | 1361436,23 |
| 128 | 412197,56 | 1361432,89 |
| 129 | 412197,76 | 1361432,86 |
| 130 | 412227,37 | 1361432,43 |
| 131 | 412247,00 | 1361432,45 |
| 132 | 412248,80 | 1361435,00 |
| 133 | 412248,71 | 1361435,00 |
| 134 | 412248,60 | 1361435,00 |
| 135 | 412246,53 | 1361435,02 |
| 136 | 412244,08 | 1361435,04 |
| 137 | 412219,62 | 1361435,25 |
| 138 | 412206,91 | 1361435,25 |
| 139 | 412204,73 | 1361436,18 |
| 127 | 412194,33 | 1361436,23 |
| 140 | 412197,00 | 1361428,87 |
| 141 | 412197,08 | 1361428,27 |
| 142 | 412197,07 | 1361428,06 |
| 143 | 412198,69 | 1361428,04 |
| 144 | 412198,61 | 1361428,85 |
| 140 | 412197,00 | 1361428,87 |
| 145 | 412200,62 | 1361428,82 |
| 146 | 412200,70 | 1361428,02 |
| 147 | 412245,99 | 1361427,45 |
| 148 | 412245,98 | 1361428,45 |
| 149 | 412227,35 | 1361428,43 |
| 150 | 412227,32 | 1361428,43 |
| 145 | 412200,62 | 1361428,82 |
| 151 | 412201,44 | 1361426,01 |
| 152 | 412201,44 | 1361425,96 |
| 153 | 412201,52 | 1361420,56 |
| 154 | 412205,14 | 1361420,50 |
| 155 | 412213,56 | 1361422,34 |
| 156 | 412213,80 | 1361422,36 |
| 157 | 412225,06 | 1361421,98 |
| 158 | 412247,31 | 1361423,05 |
| 159 | 412246,32 | 1361425,44 |
| 151 | 412201,44 | 1361426,01 |
| 160 | 412270,27 | 1361448,11 |
| 161 | 412272,23 | 1361448,29 |
| 162 | 412270,54 | 1361458,62 |
| 160 | 412270,27 | 1361448,11 |
| 163 | 412272,20 | 1361440,46 |
| 164 | 412274,70 | 1361436,38 |
| 165 | 412276,46 | 1361439,53 |
| 166 | 412275,65 | 1361441,88 |
| 163 | 412272,20 | 1361440,46 |
| 167 | 412272,81 | 1361469,48 |
| 168 | 412273,34 | 1361466,23 |
| 169 | 412275,51 | 1361466,16 |
| 170 | 412284,73 | 1361465,94 |
| 171 | 412288,02 | 1361466,08 |
| 172 | 412288,03 | 1361466,65 |
| 173 | 412288,07 | 1361469,34 |
| 167 | 412272,81 | 1361469,48 |
| 174 | 412277,56 | 1361462,11 |
| 175 | 412278,26 | 1361448,75 |
| 176 | 412287,58 | 1361449,29 |
| 177 | 412287,91 | 1361462,07 |
| 178 | 412284,83 | 1361461,94 |
| 179 | 412284,70 | 1361461,94 |
| 174 | 412277,56 | 1361462,11 |
| 180 | 412278,36 | 1361446,76 |
| 181 | 412278,39 | 1361446,19 |
| 182 | 412278,70 | 1361445,30 |
| 183 | 412280,19 | 1361445,91 |
| 184 | 412280,24 | 1361445,93 |
| 185 | 412281,33 | 1361446,31 |
| 186 | 412281,65 | 1361446,37 |
| 187 | 412287,50 | 1361446,43 |
| 188 | 412287,52 | 1361447,28 |
| 180 | 412278,36 | 1361446,76 |
| 189 | 412279,36 | 1361443,41 |
| 190 | 412279,79 | 1361442,14 |
| 191 | 412284,32 | 1361443,14 |
| 192 | 412288,29 | 1361443,08 |
| 193 | 412287,87 | 1361444,21 |
| 194 | 412281,82 | 1361444,37 |
| 195 | 412280,93 | 1361444,05 |
| 189 | 412279,36 | 1361443,41 |

Приложение 1





