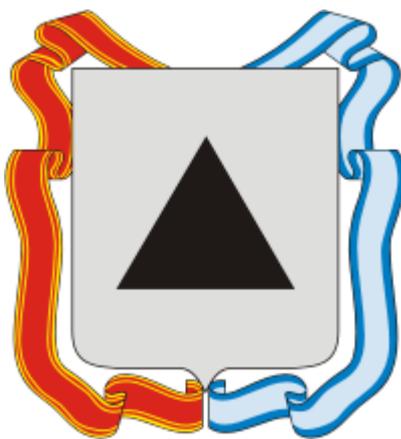




*Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроГаз»  
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тополиная, д. 94А*

---



*Документация о внесении изменений в проект межевания  
территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск,  
Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба»,  
утвержденный постановлением администрации города от  
13.03.2012 № 3087-П*

*Основная часть проекта*

*Раздел 2*

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Текстовая часть*

*Шифр: ЕГ-457-03.25-ПМТ.04*

---

*Заказчик: \_\_\_\_\_ ООО «Терминал»*

*Проектная организация: ООО «ЕвроГаз» \_\_\_\_\_ Е.И. Ханжин*

*Магнитогорск, 2025 г.*

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб	лист
<b>Проект межевания территории</b>				
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>				
<b>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</b>				
1	Чертеж межевания территории.	ЕГ-457-03.25-ПМТ	1:2000	1
<b>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</b>				
2	Текстовая часть	ЕГ-457-03.25-ПМТ.04	-	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>				
<b>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"</b>				
3	Чертеж по обоснованию межевания территории	ЕГ-457-03.25-ПМТ	1:2000	2
<b>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"</b>				
4	Пояснительная записка	ЕГ-457-03.25-ПМТ.ПЗ.МОП	-	

### ***Запись главного инженера***

*Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.*

*Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.*

*Проект межевания территории соответствует требованиям п. 4 ст.4.1.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».*

### ***Состав участников проекта***

<i>Главный инженер проекта</i>	<i>Э.Р. Губайдуллина</i>
<i>Главный инженер</i>	<i>Н.А. Андреев</i>
<i>Архитектор</i>	<i>О.С. Большакова</i>

## **Содержание**

Содержание.....	4
Введение.....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	7
2 перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	17
перечень координат характерных точек границ проектирования.....	17
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	17

## Введение

Проект разработан ООО «ЕвроГаз» по заказу ООО «Терминал» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы, актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ 6, 7 изд.);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказом №197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

*- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;*

*- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 года № 816-р;*

*- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года № 1634-р;*

*- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 г. №389-П;*

*- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 г. №268 (далее – РНГП);*

*- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 (в редакциях) (далее – ГП);*

*- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (в редакциях) (далее – ПЗиЗ);*

*- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7 (далее – МНГП).*

*2. Исходные данные из ИСОГД, предоставленные УАиГ администрации города;*

*3. Границы и данные о земельных участках, объектах капитального строительства и сооружениях отображены на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости, предоставленной филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.*

*Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:*

*1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);*

*2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2025г.).*

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (л. 1, шифр № ЕГ-457-03.25-ПМТ).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков.

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
---	--	--	--	--	---	--	--	--	---

Образцемые земельные участки									
74:33:0208001:7116	С 1 по 181	74:33:0208001:7116	61933	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7116	Отнесен к территории общего пользования	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях не для определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	Отсутствует	Отсутствует	земли населенного пункта
3У1	С 1 по 230	74:33:0208001:7116	41086	Раздел земельного участка с кадастровым номером 74:33:0208001:7116	Отнесен к территории общего пользования	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях не для определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	Отсутствует	Отсутствует	земли населенного пункта
3У2	С 1 по 8	74:33:0208001:4213, 74:33:0208001:4183, 74:33:0208001:4284	1200	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:0208001:4213, 74:33:0208001:4183, 74:33:0208001:4284	Не отнесен к территории общего пользования	Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях не для определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	Отсутствует	Отсутствует	земли населенного пункта

## 2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 74:33:0208001:7116		
№	X	Y
1.	410375.05	1359676.53
2.	410305.84	1359679.59
3.	409614.19	1359706.78
4.	409613.95	1359692.11
5.	409634.64	1359691.01
6.	409649.44	1359690.52
7.	409664.23	1359689.85
8.	409679.02	1359689.27
9.	409678.52	1359658.53
10.	409678.01	1359627.54
11.	409663.21	1359627.79
12.	409648.41	1359628.03
13.	409633.61	1359628.27
14.	409612.9	1359628.45
15.	409612.27	1359590.32
16.	409618.2	1359590.23
17.	409620.7	1359590.19
18.	409621.07	1359613.47
19.	409646.65	1359613.06
20.	409677.76	1359612.54
21.	409677.38	1359589.27
22.	409676.99	1359566.08
23.	409676.61	1359542.88
24.	409676.23	1359519.68
25.	409675.9	1359499.49
26.	409644.78	1359499.99
27.	409644.73	1359496.95
28.	410485.466	1359483.084
29.	410469.47	1359497.4
30.	410420.87	1359498.2
31.	410421.44	1359532.2
32.	410421.82	1359555.27
33.	410422.11	1359573.19
34.	410422.71	1359608.99
35.	410423.05	1359629.63
36.	410423.4	1359650.63
37.	410423.74	1359671.62
38.	410424.13	1359695.06
39.	410448.36	1359690.78
40.	410448.608	1359705.911
41.	410380.93	1359717.89
42.	410403.93	1359562.49
43.	410404.2	1359578.49
44.	410404.46	1359594.48
45.	410404.73	1359610.48

Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

46.	410404.99	1359626.48
47.	410405.26	1359642.48
48.	410405.58	1359662.16
49.	410406.18	1359698.24
50.	410393.59	1359700.47
51.	410388.18	1359662.44
52.	410386.75	1359652.38
53.	410377.57	1359652.54
54.	410377.41	1359642.94
55.	410377.15	1359626.94
56.	410376.88	1359610.94
57.	410376.61	1359594.94
58.	410376.35	1359578.95
59.	410376.09	1359562.95
60.	410375.83	1359546.95
61.	410375.56	1359530.95
62.	410375.3	1359514.95
63.	410375.03	1359498.96
64.	410402.88	1359498.5
65.	410403.14	1359514.49
66.	410403.41	1359530.49
67.	410403.67	1359546.49
68.	410305.99	1359500.1
69.	410332.99	1359499.66
70.	410359.98	1359499.21
71.	410362.67	1359662.12
72.	410335.69	1359663.31
73.	410308.7	1359664.51
74.	410229.5	1359501.36
75.	410256.5	1359500.92
76.	410283.49	1359500.47
77.	410286.21	1359665.41
78.	410259.23	1359666.47
79.	410232.24	1359667.53
80.	410153.01	1359502.62
81.	410180.01	1359502.18
82.	410207.01	1359501.73
83.	410209.75	1359668.41
84.	410182.77	1359669.47
85.	410155.78	1359670.53
86.	410076.52	1359503.88
87.	410103.52	1359503.44
88.	410130.52	1359502.99
89.	410133.29	1359671.42
90.	410106.31	1359672.48
91.	410079.32	1359673.54
92.	410000.03	1359505.14
93.	410027.03	1359504.7
94.	410054.03	1359504.25
95.	410056.83	1359674.42

*Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П*

96.	410029.85	1359675.48
97.	410002.86	1359676.54
98.	409926.45	1359679.5
99.	409924.15	1359679.59
100.	409922.443	1359679.657
101.	409922.32	1359672.39
102.	409922.26	1359668.2
103.	409922.12	1359659.8
104.	409921.98	1359651.41
105.	409921.84	1359643.01
106.	409921.7	1359634.61
107.	409921.56	1359626.21
108.	409921.42	1359617.81
109.	409921.28	1359609.41
110.	409921.15	1359601.01
111.	409921.08	1359596.81
112.	409921.01	1359592.61
113.	409920.87	1359584.21
114.	409920.73	1359575.82
115.	409920.66	1359571.62
116.	409920.59	1359567.42
117.	409920.45	1359559.02
118.	409920.31	1359550.62
119.	409920.18	1359542.22
120.	409920.04	1359533.82
121.	409919.9	1359525.42
122.	409919.76	1359517.02
123.	409919.69	1359512.82
124.	409919.583	1359506.42
125.	409921.29	1359506.39
126.	409923.6	1359506.35
127.	409977.59	1359505.46
128.	409979.78	1359505.43
129.	409981.486	1359505.407
130.	409981.59	1359511.86
131.	409981.66	1359516.06
132.	409981.8	1359524.46
133.	409981.94	1359532.85
134.	409982.08	1359541.25
135.	409982.22	1359549.65
136.	409982.36	1359558.05
137.	409982.49	1359566.45
138.	409982.56	1359570.65
139.	409982.63	1359574.85
140.	409982.77	1359583.25
141.	409982.91	1359591.65
142.	409982.98	1359595.85
143.	409983.05	1359600.05
144.	409983.19	1359608.44
145.	409983.33	1359616.84
146.	409983.47	1359625.24
147.	409983.61	1359633.64
148.	409983.74	1359642.04
149.	409983.88	1359650.44

Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

150.	4 09984.02	1359658.84
151.	4 09984.16	1359667.24
152.	4 09984.23	1359671.44
153.	4 09984.326	1359677.228
154.	4 09982.62	1359677.29
155.	4 09980.42	1359677.37
156.	4 09953.379	1359678.437
157.	4 09849.939	1359682.502
158.	4 09847.56	1359682.6
159.	4 09845.921	1359682.667
160.	4 09843.029	1359507.677
161.	4 09844.67	1359507.65
162.	4 09873.985	1359507.167
163.	4 09901.1	1359506.72
164.	4 09904.933	1359506.668
165.	4 09907.793	1359680.223
166.	4 09906.16	1359680.29
167.	4 09903.909	1359680.382
168.	4 09876.855	1359681.445
169.	4 09770.62	1359508.88
170.	4 09798.644	1359508.418
171.	4 09826.67	1359507.95
172.	4 09829.56	1359682.98
173.	4 09806.528	1359683.362
174.	4 09796.529	1359683.528
175.	4 09773.5	1359683.91
176.	4 09694.13	1359510.14
177.	4 09723.352	1359509.658
178.	4 09752.62	1359509.17
179.	4 09755.5	1359684.2
180.	4 09726.255	1359684.685
181.	4 09697.01	1359685.17

Условный номер земельного участка ЗУ1		
№	X	Y
1.	4 104 48.36	1359690.78
2.	4 104 72.59	1359686.48
3.	4 104 72.33	1359670.82
4.	4 104 71.98	1359649.82
5.	4 104 71.64	1359628.83
6.	4 104 71.29	1359608.18
7.	4 104 70.03	1359531.4
8.	4 104 69.47	1359497.4
9.	4 104 85.466	1359483.084
10.	4 11195.15	1359471.38
11.	4 11196.83	1359573.48
12.	4 11168.19	1359578.54
13.	4 104 48.608	1359705.911
14.	4 10549.24	1359547.1
15.	4 10549.51	1359559.6

*Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П*

16.	410549.66	1359572.09
17.	410549.92	1359584.59
18.	410550.04	1359597.09
19.	410550.33	1359609.59
20.	410550.54	1359622.09
21.	410550.69	1359634.59
22.	410550.95	1359647.08
23.	410551.1	1359659.58
24.	410551.38	1359673.55
25.	410519.47	1359679.19
26.	410500.13	1359682.62
27.	410487.56	1359684.84
28.	410487.16	1359660.63
29.	410486.96	1359648.13
30.	410486.75	1359635.64
31.	410486.54	1359623.14
32.	410486.34	1359610.64
33.	410486.13	1359598.14
34.	410485.93	1359585.64
35.	410485.72	1359573.14
36.	410485.51	1359560.65
37.	410485.31	1359548.15
38.	410485.1	1359535.65
39.	410484.9	1359523.15
40.	410484.69	1359510.65
41.	410484.48	1359498.15
42.	410516.48	1359497.63
43.	410548.4	1359497.1
44.	410548.68	1359509.6
45.	410548.82	1359522.1
46.	410549.09	1359534.6
47.	410628.29	1359545.8
48.	410628.49	1359558.29
49.	410628.7	1359570.79
50.	410628.91	1359583.29
51.	410629.11	1359595.79
52.	410629.32	1359608.29
53.	410629.52	1359620.79
54.	410629.73	1359633.28
55.	410629.94	1359645.78
56.	410630.16	1359659.61
57.	410598.25	1359665.26
58.	410566.34	1359670.91
59.	410565.95	1359646.84
60.	410565.74	1359634.34
61.	410565.53	1359621.84
62.	410565.33	1359609.34
63.	410565.12	1359596.84
64.	410564.92	1359584.35
65.	410564.71	1359571.85
66.	410564.5	1359559.35
67.	410564.3	1359546.85
68.	410564.09	1359534.35
69.	410563.89	1359521.85

*Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П*

70.	410563.68	1359509.36
71.	410563.47	1359496.86
72.	410595.47	1359496.33
73.	410627.46	1359495.8
74.	410627.67	1359508.3
75.	410627.88	1359520.8
76.	410628.08	1359533.3
77.	410707.28	1359544.49
78.	410707.48	1359556.99
79.	410707.69	1359569.49
80.	410707.9	1359581.99
81.	410708.1	1359594.49
82.	410708.31	1359606.98
83.	410708.51	1359619.48
84.	410708.72	1359631.98
85.	410708.95	1359645.67
86.	410677.03	1359651.32
87.	410645.12	1359656.96
88.	410644.73	1359633.04
89.	410644.52	1359620.54
90.	410644.32	1359608.04
91.	410644.11	1359595.54
92.	410643.9	1359583.04
93.	410643.7	1359570.54
94.	410643.49	1359558.05
95.	410643.29	1359545.55
96.	410643.08	1359533.05
97.	410642.87	1359520.55
98.	410642.67	1359508.05
99.	410642.46	1359495.55
100.	410674.46	1359495.03
101.	410706.45	1359494.5
102.	410706.66	1359507
103.	410706.87	1359519.5
104.	410707.07	1359531.99
105.	410786.27	1359543.19
106.	410786.47	1359555.69
107.	410786.68	1359568.19
108.	410786.88	1359580.69
109.	410787.09	1359593.18
110.	410787.3	1359605.68
111.	410787.5	1359618.18
112.	410787.73	1359631.72
113.	410755.82	1359637.37
114.	410723.9	1359643.02
115.	410723.51	1359619.24
116.	410723.31	1359606.74
117.	410723.1	1359594.24
118.	410722.89	1359581.74
119.	410722.69	1359569.24
120.	410722.48	1359556.74
121.	410722.28	1359544.25
122.	410722.07	1359531.75

Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

123.	4 10721.86	1359519.25
124.	4 10721.66	1359506.75
125.	4 10721.45	1359494.25
126.	4 10753.45	1359493.73
127.	4 10785.44	1359493.2
128.	4 10785.65	1359505.7
129.	4 10785.85	1359518.19
130.	4 10786.06	1359530.69
131.	4 10865.26	1359541.89
132.	4 10865.46	1359554.39
133.	4 10865.67	1359566.89
134.	4 10865.88	1359579.39
135.	4 10866.08	1359591.89
136.	4 10866.29	1359604.38
137.	4 10866.51	1359617.78
138.	4 10834.6	1359623.43
139.	4 10802.69	1359629.07
140.	4 10802.3	1359605.44
141.	4 10802.09	1359592.94
142.	4 10801.88	1359580.44
143.	4 10801.68	1359567.94
144.	4 10801.47	1359555.45
145.	4 10801.27	1359542.95
146.	4 10801.06	1359530.45
147.	4 10800.85	1359517.95
148.	4 10800.65	1359505.45
149.	4 10800.44	1359492.95
150.	4 10832.44	1359492.43
151.	4 10864.43	1359491.9
152.	4 10864.64	1359504.4
153.	4 10864.85	1359516.9
154.	4 10865.05	1359529.39
155.	4 10944.25	1359540.59
156.	4 10944.45	1359553.09
157.	4 10944.66	1359565.59
158.	4 10944.86	1359578.08
159.	4 10945.07	1359590.58
160.	4 10945.29	1359603.84
161.	4 10913.38	1359609.49
162.	4 10881.47	1359615.13
163.	4 10881.08	1359591.64
164.	4 10880.87	1359579.14
165.	4 10880.67	1359566.64
166.	4 10880.46	1359554.14
167.	4 10880.26	1359541.64
168.	4 10880.05	1359529.15
169.	4 10879.84	1359516.65
170.	4 10879.64	1359504.15
171.	4 10879.43	1359491.65
172.	4 10911.43	1359491.12
173.	4 10943.42	1359490.6
174.	4 10943.63	1359503.1
175.	4 10943.83	1359515.59

*Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П*

176.	4 10944.04	1359528.09
177.	4 11023.24	1359539.29
178.	4 11023.44	1359551.79
179.	4 11023.65	1359564.28
180.	4 11023.85	1359576.78
181.	4 11024.07	1359589.9
182.	4 10992.16	1359595.54
183.	4 10960.25	1359601.19
184.	4 10959.86	1359577.84
185.	4 10959.66	1359565.34
186.	4 10959.45	1359552.84
187.	4 10959.24	1359540.34
188.	4 10959.04	1359527.84
189.	4 10958.83	1359515.35
190.	4 10958.63	1359502.85
191.	4 10958.42	1359490.35
192.	4 10990.42	1359489.82
193.	4 11022.41	1359489.29
194.	4 11022.62	1359501.79
195.	4 11022.82	1359514.29
196.	4 11023.03	1359526.79
197.	4 11102.23	1359537.99
198.	4 11102.43	1359550.48
199.	4 11102.64	1359562.98
200.	4 11102.85	1359575.95
201.	4 11070.94	1359581.6
202.	4 11039.03	1359587.25
203.	4 11038.65	1359564.04
204.	4 11038.44	1359551.54
205.	4 11038.23	1359539.04
206.	4 11038.03	1359526.54
207.	4 11037.82	1359514.04
208.	4 11037.62	1359501.55
209.	4 11037.41	1359489.05
210.	4 11069.41	1359488.52
211.	4 11101.4	1359487.99
212.	4 11101.61	1359500.49
213.	4 11101.81	1359512.99
214.	4 11102.02	1359525.49
215.	4 11181.21	1359536.68
216.	4 11181.42	1359549.18
217.	4 11181.63	1359562.01
218.	4 11149.72	1359567.65
219.	4 11117.81	1359573.3
220.	4 11117.43	1359550.24
221.	4 11117.22	1359537.74
222.	4 11117.02	1359525.24
223.	4 11116.81	1359512.74
224.	4 11116.61	1359500.24
225.	4 11116.4	1359487.75
226.	4 11148.39	1359487.22
227.	4 11180.39	1359486.69

Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П

228.	4 11180.6	1359499.19
229.	4 11180.8	1359511.69
230.	4 11181.01	1359524.18

Условный номер земельного участка 342		
№	X	У
1	4 11102.23	1359537.99
2	4 11070.23	1359538.51
3	4 11070.02	1359526.01
4	4 11069.82	1359513.52
5	4 11069.61	1359501.02
6	4 11101.61	1359500.49
7	4 11101.81	1359512.99
8	4 11102.02	1359525.49

### 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В административно-территориальном отношении проектируемая территория располагается на территории Российской Федерации, Челябинская область, Магнитогорский городской округ.

Площадь территории в границах проектирования – 29,2480 га.

В границах проектируемой территории имеется утверждённая документация по планировке территории.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ проектирования

№	X	У
1	4 10380.81	1359718.54
2	4 11197.46	1359575.28
3	4 11197.32	1359468.52
4	4 09643.08	1359496.77
5	4 09644.44	1359563.96
6	4 09610.64	1359564.51
7	4 09613.34	1359707.84
8	4 10374.85	1359675.93

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код по Классификатору <sup>1</sup>
-----------------------------------	--	------------------------------------

*Документация о внесении изменений в проект межевания территории жилой застройки по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, западнее коллективных садов «Дружба», утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3087-П*

<b>74:33:0208001:7116</b>	<i>Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0 3.1.1 12.0.1</i>
<b>391</b>	<i>Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг, улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0 3.1.1 12.0.1</i>
<b>392</b>	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>2.1</i>

*Примечание:*

*1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска.*