



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, В РАЙОНЕ
УЛИЦЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Шифр: ПГ-24-1321 МТ

Заказчик:

Иванова В.В.

Проектировщик:
Директор ООО «ГрадЪ»

Е.Л. Разказова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (1 этап)	ПГ-24-1321ОЧП МТ л.1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (2 этап)	ПГ-24-1321ОЧП МТ л.2	1:1000

1. Электронный носитель (СД диск) градостроительной документации

Запись главного архитектора проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении территории, расположенной в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, расположенной в районе улицы Интернациональная согласно постановлению администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации « О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения улиц Калибровщиков и Станционной»

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, градостроительными нормативами, государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта _____ Д.Д. Хисматуллина

Состав участников проекта

Главный инженер проекта _____ Е.Л. Разказова

Разработчик _____ А.Д. Харитонова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Комплексная оценка территории.....	5
2. Основные положения проекта межевания территории.....	14
3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	15
5. Установление сервитутов.....	19
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	20
7. Приложение 1	21

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан ООО «ГрадЪ» по заказу Ивановой В.В. на основании постановления администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная» от 05.04.2024 №3205-П

Площадь территории в границах проектирования составляет – 80866 м².

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская";

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план Магнитогорского городского округа;

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска.

2. Сведения, предоставленные УАиГ администрации города Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):

- действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);

- данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);

- границы земельных отводов.

3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:1331001.

4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Задачами проекта межевания территории являются:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Целью проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- 2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- 3) Генерального плана Магнитогорского городского округа (далее ГП);
- 4) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения МГСД №108 от 19.08.2024);

1. Комплексная оценка территории

Современное использование территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется согласно постановлению администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная» от 05.04.2024 №3205-П

В соответствии с Генеральным планом и картой транспортной инфраструктуры, проектируемая территория расположена в районе улицы Интернациональная в восточной части г. Магнитогорска. Площадь территории в границах проектирования составляет 8,0866 га.

Административно территория проектирования относится к Орджоникидзевскому району города Магнитогорска.

- с северо-западной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:1321001:673;
- с южной стороны – земля общего пользования;
- с западной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:1321001:673 и земля общего пользования;
- с восточной стороны расположен участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12684, земля общего пользования;

На территории присутствуют зелёные насаждения.

В настоящее время территория проектирования частично застроена и благоустроена в рамках земельных участков под промышленные предприятия.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ; Вл-10 кВ;
- водопровод;
- канализация;
- теплотрасса;
- газопровод;
- сети-связи;

На момент проектирования транспортные связи застраиваемых участков с планировочными районами города осуществляются по ул. Интернациональная – магистральной улице районного значения регулируемого движения.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, зданий и сооружений (Зона ПК-1)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь з.у. м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска	№ на чертеже ОКС	Условные обозначения и номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь з.у. в соответствии с проектом межевания, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору	Наименование ОКС, расположенного на з.у. кадастровый номер ОКС, адрес ОКС в соответствии с ПЗиЗ	Площадь застройки, м ²	Процент застройки, согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска	Площадь общая/этажность	Макс. Площадь застройки ОКС при реконструкции	Мин. Площадь застройки для проектируемых ОКС, м ²	Примечание
74:33:1331001:1240	1149	занимаемый нежилым зданием - контора	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а, строение 1	ПК-1	1	:ЗУ8	16492,5	Деловое управление	4.1	Административные здание 74:33:1331001:794	690	60	1363/2	9895,5	-	Сущ.
74:33:1331001:1278	2 993	Занимаемый нежилым зданием - цехом наложения изоляции	Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Интернациональная, д 1"а", строен 3	ПК-1	2			Производственная деятельность Склады	6.0 6.9	Производственное здание	1152	60	1152/1			Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:1235	130	Занимаемый нежилым зданием - зданием трансформаторной	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д.1 «а», строение №8	ПК-1	3	: 3У8	16492,5	Деловое управление Производственная деятельность Склады	4.1 6.0 6.9	Трансформаторная подстанция 74:33:1331001:378	77,6	60	78/1	9895,5	-	Сущ.
74:33:1331001:1234	42	Занимаемый нежилым зданием - трансформаторным киоском	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1 "а", строение № 9	ПК-1	4					Трансформаторная подстанция 74:33:1331001:1443	21,5	60	21/1			Сущ.
74:33:1331001:1236	683	занимаемый нежилым зданием - котельной	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1 "а", строение № 7	ПК-1	6					Котельная 74:33:1331001:379	470,5	60	469,2/1			Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:1239	2 393	занимаемый нежилым зданием - цех по изготовлению провода	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а, строение 6	ПК-1	7	: ЗУ8	16492,5	Деловое управление Производственная деятельность Склады	4.1 6.0 6.9	Производственное здание 74:33:1331001:791	2048	60	2047,3/1	9895,5	-	Сущ.
74:33:1331001:1241	1 447	занимаемый нежилым зданием - складом центральным	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, д 1а, строение 5	ПК-1	8					Объекты складского назначения различного профиля 74:33:1331001:804	1070	60	1066,8/1			Сущ.
74:33:1331001:1242	755	Занимаемый нежилым зданием – складом - сараем	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, д 1, корп № а, строен 4	ПК-1	9					Объекты складского назначения различного профиля 74:33:1331001:462	480	60	479,3/1			Сущ.
74:33:1331001:1245	57	занимаемый нежилым зданием - проходной	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский р-н, ул. Интернациональная, 1а	ПК-1	10	: ЗУ8	16492,5	Деловое управление Производственная деятельность Склады	4.1 6.0 6.9	Административные здания 74:33:1331001:787	30	60	29,7/1	9895,5	-	Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:1248	191	занимаемый нежилым зданием - цехом сварочным контейнерным	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1а	ПК-1	5	-	-	Производственная деятельность	6.0	Производственное здание	139	60	139/1	162,4	-	Сущ.
74:33:1331001:249	1 170,45	нежилое здание-цех бочковой	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, корп. а	ПК-1	11	-	-	Производственная деятельность	6.0	Производственное здание	681,5	60	681,5/1	702,2	-	Сущ.
74:33:1331001:1313	296	Занимаемый нежилым зданием - душевой завода	Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Интернациональная, 1а	ПК-1	12	-	-	Производственная деятельность Деловое управление Склады	6.0 4.1 6.9	Производственное здание Административные здания Объекты складского назначения различного профиля	251,5	60	251,5/1	176,6	-	Сущ.
74:33:1331001:2130	2 325	Занимаемый нежилым зданием - метизным цехом №1, Занимаемый нежилым зданием - душевой завода, Занимаемый нежилым зданием - душевой завода	Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, улица Интернациональная, 1а	ПК-1	13 14					Производственное здание	588,5 1592,5	60	588,5/1 1592,5/1	9376,8	-	Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:2129	8 459	нежилое здание-цех эмалированных ванн, размещения автостоянки служебного транспорта, погрузки-разгрузки материалов, занимаемый нежилым зданием - цехом гильотиновых ножниц, размещение автостоянки служебного транспорта	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Интернациональная	ПК-1	15	:3У7/1	15 628	Производственная деятельность Стоянка транспортных средств	6.0	Производственное здание	3999	60	3999/1	9376,8	-	Сущ.
74:33:1331001:1527	1296	Размещение автостоянки служебного транспорта, погрузки-разгрузки материалов	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе здания № 1, корп. «а» по ул.Интернациональная	ПК-1	-				4.9.2							
74:33:1331001:241	4 746,67	нежилое здание-метизный цех №2	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная	ПК-1	16	:3У8/1	15244,5	Производственная деятельность Склады Заправка транспортных	6.0 6.9 4.9.1.1	Производственное здание 74:33:1331001:800	2948,5	60	2948,5/1	9146,7	-	Сущ.
74:33:1331001:234	4 068	занимаемый нежилым зданием - металлическим складом и временным сооружением - проходной	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная	ПК-1	17					Производственное здание	1367,5	60	1292,4/1			Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:1252	5 771	занимаемый нежилыми зданиями-складом продукции (корпус "е"), складом готовой продукции (корпус "г"), автозаправочной станцией (корпус "ж")	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевск ий район, ул. Интернациональна я, 1	ПК-1	20 21			средств*		Объекты складского назначения различного профиля Автозаправочная станция	1250,5 60	1250,5/1 136/1			Сущ.
74:33:1331001:1251	1 125	занимаемый нежилым зданием - сварочного отделения	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевс кий район, ул. Интернациональ ная, д. 1в	ПК-1	19	:3У5	1483	Производственная деятельность	6.0	Производственное здание 74:33:1331001:806	700	60	842,5/2	931,8	- Сущ.
74:33:1331001:1244	141	занимаемый нежилым зданием - кузницей	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевс кий р-н, ул. Интернациональ ная, 1а	ПК-1	22	-	-	Производственная деятельность	6.0	Производственное здание 74:33:1331001:1642** 74:33:1331001:793**	95	60	73,9/1	292,4	- Сущ.
-	-	-	-	ПК-1	22 /1	:3У2	150	Деловое управление Предоставление коммунальных услуг	4.1 3.1 .1	АБК с котельной	44	60	44/1	90	15 Проект.
74:33:0000000:7884	575	занимаемый нежилым зданием - прокатный цех	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевс кий район, ул. Интернациональ ная, д. 1"а", строение 2	ПК-1	23	:3У1	977	Производственная деятельность	6.0	Производственное здание 74:33:1331001:807	313	60	627,2/2	586,2	- Сущ.

Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная

74:33:1331001:243	2 804,45	для строительства гаража-склада	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, д. 1б	ПК-1	18	-	-	Склады Хранение автотранспорта*	6.9 2.7.1	Объекты складского назначения различного профиля Гаражи	920	60	920/1	1682,6	-	Сущ.
-	-	-	-	ПК-1	24	:ЗУ3	3166,5	Склады Производственная деятельность	6.9 6.0	Производственный комплекс	1169	60	1169/1	1899	316,6	проект.
-	-	-	-	ПК-1	25	:ЗУ4	1587,5	Склады Производственная деятельность	6.9 6.0	Производственный комплекс	743,5	60	743,5/1	952,5	158,7	проект.
											22978,6		24005,8			

* Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством

** Форма собственности неизвестна

Существующее функциональное зонирование.

Согласно карте функциональных зон города Магнитогорска утвержденной ГП территория проектирования относится к зоне производственного использования.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карты градостроительного зонирования территории ПЗиЗ г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского Собрания депутатов Челябинской области от 17. 09. 2008 г. №125, территория в границах проектирования расположена в пределах следующих территориальных зон:

- Зона производственного использования
- ПК-1 (Зона производственно-складских объектов)

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Территория попадает в установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти границы зон с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН) (территория проектирования находится в Санитарно-защитной зоне для левобережного промышленного узла г. Магнитогорска, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК» ЗОУИТ 74:33-6.367

Землеустройство территории

Земли в границах проектируемой территории относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельных участков отображены на чертеже ПГ-24-1321 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории». Распределение территории по формам собственности приведено в Таблице №2.

Таблица №2 выполнена на основании кадастрового плана территории от 08.07.2021 г., предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, а также на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

В границах проектирования красные линии не устанавливаются.

2. Основные положения проекта межевания территории

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска:

ПК-1- Зона производственно-складских объектов:

Минимальная площадь земельного участка – 70 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 5000 га;

Минимальный процент застройки – не установлен;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;

Коэффициент плотности застройки – 1,8;

3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:1331001

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице 2 «Ведомость образуемых земельных участков». образуемые земельные участки отображены на чертеже ПГ-24-1321 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории».

Чертеж межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, на которой указаны:

- границы территории межевания;
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- границы образуемых земельных участков;
- здания и сооружения;
- изменяемых земельных участков.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Образование земельных участков.

1 этап.

:ЗУ1 – Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:7884 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п.1 п/п 1) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность Мамзиков О.А.)

:ЗУ2– образование земельного участка ЗУ2 из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ статья 11.3 п1 п/п 1) с видом разрешенного использования деловое управление (4.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

:ЗУ3, :ЗУ4 – образование земельных участков ЗУ3, ЗУ4 из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ статья 11.3 п1 п/п 1) с видом разрешенного использования склады (6.9).

Доступ к образованным ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

:ЗУ5 – образование земельного участка ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:1331001:1251 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью обеспечения территории парковочными местами, с целью соблюдения % озеленения. В соответствии с ПЗиЗ озеленение в зоне ПК-1 должно быть не менее 15%.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность ООО «МЗТИ»)

:ЗУ6 – образование ЗУ6 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ статья 39.28 п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ между участками :ЗУ6 и :ЗУ7

:ЗУ7 – образование ЗУ7 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ статья 39.28 п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0). С целью исключения изломанности границ между участками :ЗУ6 и :ЗУ7

:ЗУ8 – образование ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1331001:1239, 74:33:1331001:1242, 74:33:1331001:1241, 74:33:1331001:1278, 74:33:1331001:1240, 74:33:1331001:1234, 74:33:1331001:1236, 74:33:1331001:1245, 74:33:1331001:1235 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1) с видом разрешенного использования деловое управление (4.1), производственная деятельность (6.0), склады (6.9) с целью исключения чересполосицы.

Объединенные участки принадлежат одному собственнику ООО «МагПласт» (ЗК РФ статья 11.6 п.2) ЗУ8 образуется с учетом трех метрового пожарного проезда. Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Граница территории в районе участка с кадастровым номером 74:33:1331001:1248 необходим под организацию проезда, парковочных мест и благоустройства территории.

2 этап.

:ЗУ7/1 – образование ЗУ7/1 путем перераспределения земельных участков ЗУ7, 74:33:1331001:1527, 74:33:1331001:2130 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0), стоянка транспортных средств (4.9.2) с целью исключения чересполосицы.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования. (собственность ИП Ивановой В.В.)

:ЗУ8/1 – образование ЗУ8/1 путем перераспределения земельных участков ЗУ8, 74:33:1331001:241, 4:33:1331001:234 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ статья 39.28 п1 п/п2) с видом разрешенного использования производственная деятельность (6.0), склады (6.9), заправка транспортных средств 4.9.1.1. с учетом технологических особенностей производственных зданий.

Доступ к образованному ЗУ осуществляется через неразграниченные земли общего пользования.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	№ земельного участка согласно ЕГРН	Адрес	Площадь ЗУ, согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Возможные способы образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Образуемая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования (код по классификатору)
-------------------	------------------------------------	-------	---	--	---	--

Этап 1						
:ЗУ1	74:33:0000000:7884	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1"а", строение 2	575	Образование ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 74:33:0000000:7884 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1	977	Производственная деятельность (6.0)
:ЗУ2	-	-	-	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 113 п.1 п/п 1)	150	Деловое управление (4.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ3	-	-	-	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1)	3 137	Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9)
:ЗУ4	-	-	-	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ Статья 11.3. п.1 п/п 1)	1 563	Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9)
:ЗУ5	74:33:1331001:1251	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Интернациональная, д. 1в	1 125	Образование ЗУ5 путем перераспределения земельного участка 74:33:1331001:1251 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1)	1553	Производственная деятельность (6.0)
:ЗУ8	74:33:1331001:1239 74:33:1331001:1242 74:33:1331001:1241 74:33:1331001:1278 74:33:1331001:1240 74:33:1331001:1234 74:33:1331001:1236 74:33:1331001:1245 74:33:1331001:1235	Челябинская обл, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Интернациональная, д. 1а	2 393 755 1447 2993 1149 42 683 57 130	Образование ЗУ8 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:1239, 74:33:1331001:1242, 74:33:1331001:1241, 74:33:1331001:1278, 74:33:1331001:1240, 74:33:1331001:1234, 74:33:1331001:1236, 74:33:1331001:1245, 74:33:1331001:1235 с землями неразграниченной государственной собственности (ЗК РФ, Статья 39.28. п.1)	16 492,5	Деловое управление (4.1) Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9)
:ЗУ6	74:33:1331001:2129 74:33:1331001:1252	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональная	8459 5 771	Образование ЗУ6 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ Статья 39.28. п.2)	8 553	Производственная деятельность (6.0)

:ЗУ7	74:33:1331001:2129 74:33:1331001:1252	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональн я, 1	8459 5 771	Образование ЗУ7 путем перераспределения земельных участков 74:33:1331001:2129 и 74:33:1331001:1252 (ЗК РФ Статья 39.28. п. 2)	5 677	Производственная деятельность (6.0)
Этап 2						
:ЗУ7/1	ЗУ6 74:33:1331001:1527 74:33:1331001:2130	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональн я	8 553 1 296 2 325	Образование ЗУ7/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ6, 74:33:1331001:1527, 74:33:1331001:2130 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 2)	15 628	Производственная деятельность (6.0) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
:ЗУ8/1	ЗУ7 74:33:1331001:241 74:33:1331001:234	Челябинская обл, г. Магнитогорск, ул. Интернациональн я	5677 4746,67 4068	Образование ЗУ8/1 путем перераспределения земельного участка ЗУ7, 74:33:1331001:241, 74:33:1331001:234 с землями неограниченной государственной собственности (ЗК РФ Статья 39.28. п.1 п/п 2)	15 244,5 м2	Производственная деятельность (6.0) Склады (6.9) Заправка транспорт- ных средств (4.9.1.1.)

5. Установление сервитутов

Данным проектом межевания, установление сервитутов не предусмотрено

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Площадь 8,0866 га		
№	X	Y
1	410639.83	1369779.78
2	410839.90	1370033.37
3	410843.40	1370269.81
4	410696.49	1370270.51
5	410650.32	1370156.84
6	410599.60	1369920.74
7	410562.53	1369794.12

7. Приложение 1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024

№ 3205 - П

О внесении изменения постановление администрации города Магнитогорска от 20.11.2023 №12183-П.

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заявления Ивановой В.В. от 18.03.2024 № УАиГ-01/1936,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Магнитогорска от 20.11.2023 №12183-П «О подготовке проекта планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная» изменение, приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

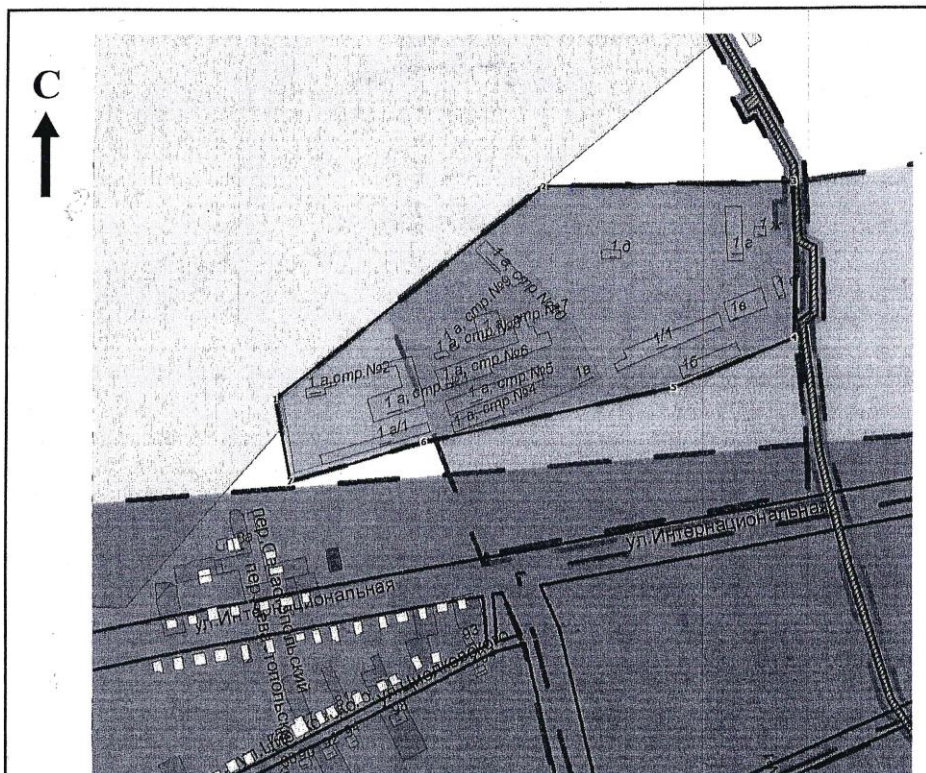


С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ - 4 (Лещинская Ю.И., Иванова Е.Н.), Ивановой В.В., СВСиМП

ар

Вр-1790839



Масштаб: 1:5000

Площадь: 80866 м²

Координаты:

№	X	Y
1	410 639,83	1 369 779,78
2	410 839,90	1 370 033,37
3	410 843,40	1 370 269,81
4	410 696,49	1 370 270,51
5	410 650,32	1 370 156,84
6	410 599,60	1 369 920,74
7	410 562,53	1 369 794,12

Примечание

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска № 3865-11 от 05.04.2024

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Иванова В.В.	
Нач. УАиГ	Петрученко В.Н.		01.04.24	Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе улицы Интернациональная	Страница
Нач.ОТИП	Иванова Е.Н.		01.04.24		1
Вед.специалист	Лещинская Ю.И.		01.04.24		Страниц
					1
Схема границ проектирования				Год	2024
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	

Рн-1700030



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ**

ул. Горького, д. 28, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455000
Тел. (3519) 22-51-35, факс (3519) 22-51-35
E-mail: ugzn@magnitogorsk.ru

Директору ООО «ГРАДЪ»
Разказовой Е.Л.

20.05.2024 № УГЗН-02/393

на № _____ от _____

Об объекте ГО

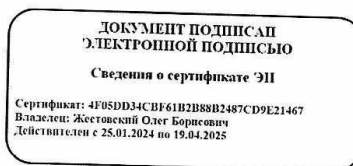
Уважаемая Елена Леонидовна!

На ваше письмо от 17.05.2024 сообщаю, что согласно журналу учёта защитных сооружений гражданской обороны, в районе улицы Интернациональная, на территории бывшего Магнитогорского штамповочного завода, находится отдельно стоящее защитное сооружение гражданской обороны с инвентарным номером 74/ 0201-110 (адрес по журналу учёта: г. Магнитогорск, ул. Интернациональная, 1-А).

Согласно действующему законодательству, защитные сооружения гражданской обороны представляют собой отдельную категорию федеральной собственности.

Уполномоченным представителем государства, осуществляющим контроль за сохранностью и использованием защитных сооружений гражданской обороны, является МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях (г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59).

Начальник управления



О.Б.Жестовский

Паксюткина Екатерина Сергеевна
26-03-01

Вр-1831118