

# ООО "ГРАДЪ"

---

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРА- ЦИИ ГОРОДА ОТ 12.12.2017 №14922-П, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЭЛЕКТРОСЕТИ

### *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

#### **Текстовая часть**

Шифр: ПГ-23-1013 МОП МТ

Заказчик:

ООО«Магнитогорскгазстрой»

Проектировщик:  
Директор ООО «ГрадЪ»



Е.Л. Разсказова



## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Основная часть проекта:

1. Текстовая часть.
2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПГ-23-1013 ОЧП МТ л.1	1:1000

### Материалы по обоснованию проекта:

1. Текстовая часть
2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Лист	Масштаб
1	Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	ПГ-23-1013 МОП МТ л.1	1:1500
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	ПГ-23-1013 МОП МТ л.2	1:1000
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПГ-23-1013 МОП МТ л.3	1:1000

3. Электронный носитель (СД диск) градостроительной документации

### Запись главного архитектора проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в отношении территории, расположенной в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска, расположенного в районе улицы Электросети согласно постановлению от 29.01.2026 № 501-П от администрации города Магнитогорска на разработку градостроительной документации «Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети»

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, градостроительными нормативами, государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Д.Д. Хисматуллина

### Состав участников проекта

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.Л. Разказова

Разработчик \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.Д. Харитонова

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. Комплексная оценка территории.....	5
2. Основные положения проекта межевания территории.....	8
3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	10
3.1 Способы образования земельных участков .....	10
3.2 Образование земельных участков .....	11
4 Установление сервитутов.....	13
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	14
7. Согласования.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Площадь территории в границах проектирования составляет – 21676 м<sup>2</sup>.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74). Система высот - "Балтийская";
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного из базы данных ИСОГД письмом от 06.04.2022 №УАиГ-02/1745
- 3) В соответствии с ранее утвержденной документацией: проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города №14922-П от 12.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в районе улицы Электросети"

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
  - Генеральный план Магнитогорского городского округа (Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29.06.2021 №148);
  - Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции МГСД от №6 28.01.2025).
2. Сведения, предоставленные УАиГ администрации города Магнитогорска на электронном носителе (в форматах DXF и BMP):
  - действующие красные линии улиц (в системе координат МСК-74);
  - данные об инженерной инфраструктуре (существующие и проектируемые инженерные сети и сооружения);
  - границы земельных отводов.
3. Границы, адрес, площадь, категория земель, виды разрешенного использования земельных участков приняты на основании кадастрового плана территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:0316001 от 26.06.2024 № КУВИ-001/2024-168797322
4. Данные о распределении проектируемой территории по формам собственности учтены на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

Проект межевания территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

Задачами проекта межевания территории являются:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 и 74:33:1316001:131 (в собственности ООО «Магнитогорскгазстрой») с неразграниченными землями согласно п/п 2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и чересполосицы;

Целью проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.
- Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 1) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 25.12.2023) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.05.2024)

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

2) Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

3) Генеральный план города Магнитогорска. Генеральный план от 24.05.2000 №148 в редакции решения МГСД от 29.06.21 №148 (далее ГП);

4) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 (в редакции решения МГСД от 26.03.2024 №39) (далее ПЗиЗ);

## **1. Комплексная оценка территории**

### *Современное использование территории*

В соответствии с Генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в границах улиц Электросети в г. Магнитогорске. Площадь территории в границах проектирования составляет 2,1676 га.

Административно территория расположена в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска.

Территория проектирования расположена в зоне ПК-1 зоне производственно-складских объектов и зоне ПК-4 зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования расположены не жилые объекты и сооружения (сети) инженерной инфраструктуры.

На территории присутствуют зелёные насаждения.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена в рамках земельных участков под объекты капитального строительства не жилого назначения.

В границах проектируемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч.:

- канализация;
- водопровод;
- сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ;
- сети-связи;
- теплотрасса;
- газопровод высокого давления;
- газопровод низкого давления.

На момент проектирования транспортные связи застраиваемых участков с планировочными районами города осуществляются по ул. Харьковской – ул. местного значения и ул. Электросети – магистральной улице районного значения регулируемого движения

Таблица 1

### **Перечень существующих земельных участков и зданий расположенных на территории проектирования**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь з.у. м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Территориальная зона в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗиЗ г. Магнитогорска	Код по классификатору	№ на чертеже ОКС	Наименование ОКС, расположенного на з.у., кадастровый номер ОКС в соответствии с ПЗиЗ	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Процент застройки	Площадь общая	Этажность	Примечание
74:33:1316001:154	12239	Занимаемая нежилыми зданиями-цехом Металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	ПК-1	-Производственная деятельность	6.0	1	-	1245,5	18,5	1245,5	1	Сущ.
					-Производственная деятельность	6.0	2	Производственное здание	413		413	1	
					- Деловое управление	4.1	4	Производственное здание	116,5		116,5	1	
					- Производственная деятельность	6.0	5	Административное здание	441,5		441,5	1	
					- Коммунальное обслуживание	3.1	7	Производственное здание	48,5		48,5	1	
								Котельная					
74:33:1316001:91	606	Территория электроподстанции завода	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	ПК-1	-Коммунальное обслуживание	3.1.1	3	Электроподстанция 35/10кв.ЛитМ 74:33:1316001:335	357	58,9	357	1	Сущ.
74:33:1316001:1079	1523	Парковка перед объектами	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	ПК-1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-

74:33:1316001:131	1288,16	Нежилое административное здание	Челябинская область, г Магнитогорск, ул Электросети, 19	ПК-1	Деловое управление	4.1	6	Административное здание 74:33:1316001:44	655,5	50,8	170,2,8	3	Сущ.
-------------------	---------	---------------------------------	---	------	--------------------	-----	---	---	-------	------	---------	---	------

#### *Существующее функциональное зонирование.*

Согласно положениям генерального плана территория в границах красных линий относится к функциональным зонам:

1. Производственная зона

#### *Существующее градостроительное зонирование*

Согласно карты градостроительного зонирования территории ПЗиЗ г. Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского Собрании депутатов Челябинской области от 17. 09. 2008 г. №125 (в редакции МГСД №6 от 28.01.2025), территория в границах проектирования расположена в пределах следующих территориальных зон:

1. Производственная зона:
  - ПК-1 Зона производственно-складских объектов
  - ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов

В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

#### *Существующие зоны с особыми условиями использования территории*

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

Территория проектирования попадает в зону с особыми условиями использования территории (согласно данным ЕГРН) Санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК» (Реестровый номер-74:33-6.367).

#### *Землеустройство территории*

Земли в границах проектируемой территории относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:1316001. В границах проектирования расположены земельные участки с различными видами разрешенного использования и имеющие различный статус кадастровых сведений («ранее учтенный», «учтённый»).

Границы земельных участков отображены на чертеже №ПГ-23-1013 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории». Распределение территории по формам собственности приведено в Таблице №1.

Таблица №1 выполнена на основании кадастрового плана территории от предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети картографии» по Челябинской области, а также на основании сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>.

В границах проектирования красные линии не корректируются.

Таблица 2

### Распределение территории по формам собственности

№ на плане	Кадастровый номер з.у.	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Форма собственности/правообладание
1	74:33:1316001:154	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	12 239	- Производственная деятельность - Деловое управление - Коммунальное обслуживание	Частная собственность
2	74:33:0316001:107 9	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	1523	Улично-дорожная сеть	Аренда до 01.07.28
3	74:33:0316001:91	Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Электросети, 21а	606	Коммунальное обслуживание	Аренда до 10.04.2029
4	74:33:0316001:131	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	1288,16	Деловое управление	Частная собственность

## 2. Основные положения проекта межевания территории

Виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.

Градостроительные регламенты, распространяемые на земельные участки, установлены в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска:

ПК-1 – Зона производственно-складских объектов:

Минимальный процент застройки: не установлен;

Максимальный процент застройки: в границах земельного участка – 60;

Коэффициент плотности застройки: 1,8;

Минимальная площадь земельного участка: 70 кв.м;

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»: не подлежит установлению;

Максимальная площадь земельного участка: 5000 га;

ПК-4 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов

Минимальный процент застройки: не установлен;

Максимальный процент застройки: 80;

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

Коэффициент плотности застройки – 2,4;

Минимальная площадь земельного участка: 70 кв.м;

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» - не подлежит установлению;

Максимальная площадь земельного участка: 10 га;

### **3. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

На основании кадастрового плана территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, на кадастровый квартал с номером - 74:33:1316001, а также сведений, полученных с публичной кадастровой карты на сайте <https://www.rosreestr.ru>, в пределах проектируемой территории на данный момент сформированы земельные участки с различными видами разрешенного использования. Данные о сформированных земельных участках в границах проектируемой территории указаны в Таблице №1. Границы сформированных земельных участков отображены на чертеже ПГ-23-1013 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории».

Проектируемая территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:1316001.

Перечень образуемых земельных участков приведен в Таблице №2 «Ведомость образуемых земельных участков». образуемые земельные участки отображены на чертеже ПГ-23-1013 ОЧП МТ «Чертеж межевания территории».

Красные линии утверждены проектом согласно постановления «Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улиц Харьковская, Электросети» утв. 12.12.2017 №14922-П

Схема межевания территории выполнена на топографической основе М 1:500, на которой указаны:

- границы территории межевания;
- красные линии, установленные ПМТ утв. 12.12.2017 №14922-П;
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- границы уточняемых, изменяемых и образуемых земельных участков;
- здания и сооружения существующие;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 39.28 п.1 п.п.2 перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект межевания разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в пределах проектируемой территории.

#### **3.1 Способы образования земельных участков**

В соответствии со статьей 11.2 земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Образование земельных участков, указанных в Таблице №3, осуществить в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

### **3.2 Образование земельных участков**

Образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154, находящегося в собственности ООО Магнитогорскгазстрой, с целью исключения изломанности границ и вкливания согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ. Увеличение площади исходного участка на 4,3%.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1= 12734 м<sup>2</sup>

Образование земельного участка ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:131, находящегося в собственности ООО Магнитогорскгазстрой, с целью исключения изломанности границ согласно п/п2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ. Увеличение площади исходного участка на 4,8%.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ2= 1349 м<sup>2</sup>

Таблица 3

**Ведомость образуемых земельных участков**

№	Территориальная зона	Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с данными ЕГРН	Код по классификатору	Способ образования земельного участка	Образуемая площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗиЗ (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)
<b>Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности</b>									
ЗУ 1	ПК-1	74:33:1316001:154	Челябинская Область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	12239	Занимаемая нежилыми зданиями-цехом металлоконструкций (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом доводки (стр.7)	6. 0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и вклинивания	12734	Производственная деятельность
ЗУ 2	ПК-1	74:33:1316001:131	Челябинская Область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	1288,16	Нежилое административное здание	4. 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:131 (в собственности ООО Магнитогорскгазстрой) с неразграниченными землями согласно п/п 2п.1 ст. 39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ	1349	Деловое управление

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

#### **4 Установление сервитутов**

Данным проектом межевания, установление сервитутов не предусмотрено.

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

*Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Площадь – 2,1676 га		
№	X	Y
1	412021,88	1368344,16
2	412042,10	1368369,79
3	412080,50	1368418,52
4	412093,52	1368407,78
5	412106,23	1368426,61
6	412119,43	1368446,53
7	412132,45	1368437,76
8	412154,34	1368471,11
9	412152,61	1368470,76
10	412133,78	1368488,57
11	412148,67	1368504,19
12	412145,34	1368507,16
13	412159,46	1368521,51
14	412137,66	1368542,21
15	412126,38	1368530,97
16	412118,52	1368538,55
17	412127,29	1368548,01
18	412125,05	1368550,11
19	412137,38	1368563,42
20	412135,23	1368565,47
21	412124,81	1368567,53
22	412098,06	1368592,31
23	411987,64	1368433,80
24	411960,58	1368394,39



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026

№ 501 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом заявления ООО «Магнитогорскгазстрой» от 29.12.2025 №ГМУ-УАиГ-03/100 (ЕПГУ 6646311904),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Магнитогорскгазстрой» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые задания:
  - 1) на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению;
  - 2) на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Вр-2316063

3. Принять предложение ООО «Магнитогорскгазстрой» о финансировании указанного проекта.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложения в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложения на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

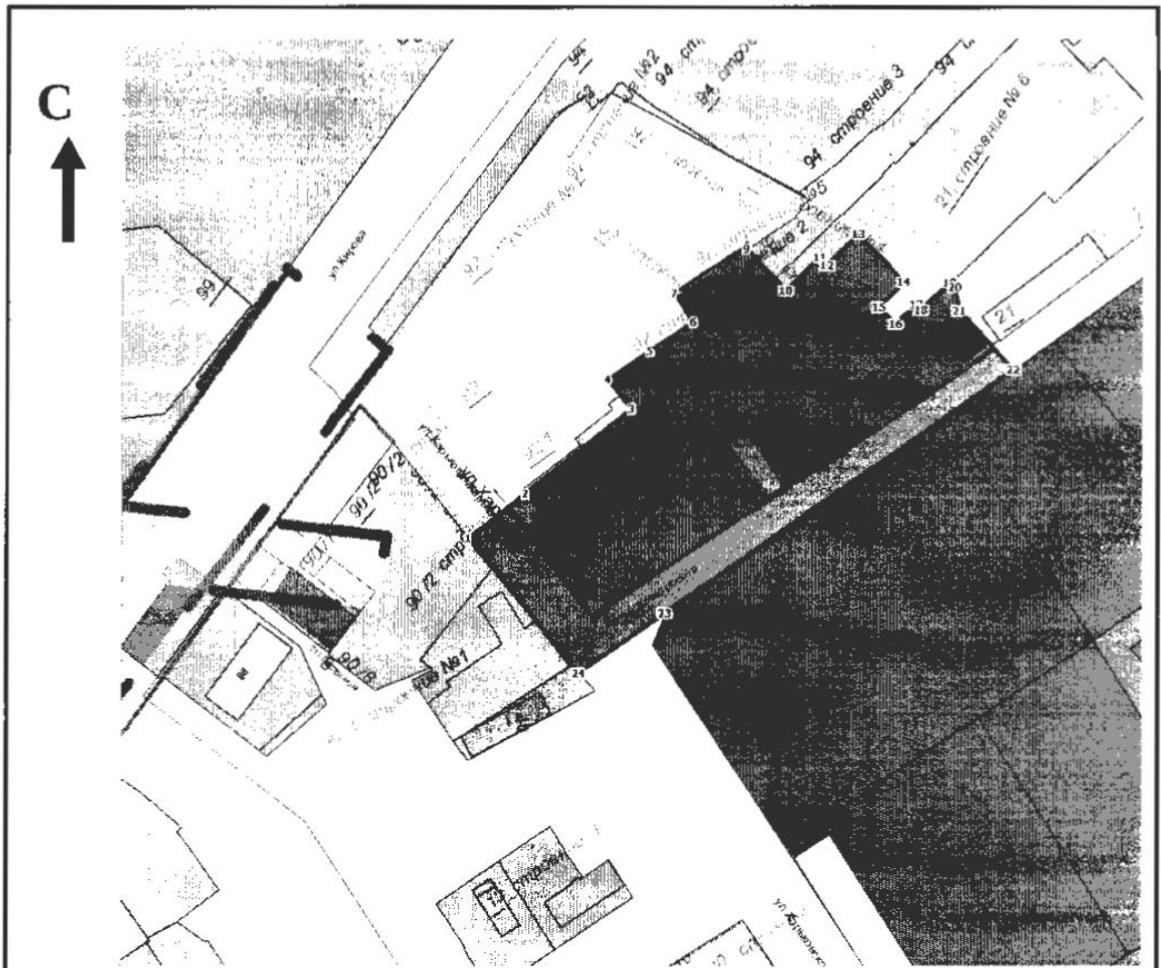
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска



М.В. Москалев

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ-3, СВСиМП, ООО «Магнитогорскгазстрой»  
ар



Масштаб: 1:3000

Площадь: 21676 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	412 021,88	1 368 344,16
2	412 042,10	1 368 369,79
3	412 080,50	1 368 418,52
4	412 093,52	1 368 407,78
5	412 106,23	1 368 426,61
6	412 119,43	1 368 446,53
7	412 132,45	1 368 437,76
8	412 154,34	1 368 471,11

**Примечание**

Данный чертеж является приложением к постановлению администрации города Магнитогорска от 24.01.2024 № 304-П

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "Магнитогорскгазстрой"		
И.о. нач. УАиГ	Хуртия К.С.		27.01.2024	Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети	Страница	Страниц
И.о. нач. ОТиП	Лещинская Ю.И.		16.01.2024		1	2
Вед. следоватист	Калинина Я.С.				Год	
				2026		
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города		
				Схема границ проектирования		

№	X	Y
9	412 152,61	1 368 470,76
10	412 133,78	1 368 488,57
11	412 148,67	1 368 504,19
12	412 145,34	1 368 507,16
13	412 159,46	1 368 521,51
14	412 137,66	1 368 542,21
15	412 126,38	1 368 530,97
16	412 118,52	1 368 538,55
17	412 127,29	1 368 548,01
18	412 125,05	1 368 550,11
19	412 137,38	1 368 563,42
20	412 135,23	1 368 565,47
21	412 124,81	1 368 567,53
22	412 098,06	1 368 592,31
23	411 987,64	1 368 433,80
24	411 960,58	1 368 394,39

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети	Страница	Страниц
	2	2

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 29.01.2026 № 301-П

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории города Магнитогорска

Документация о внесении изменений в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 12.12.2017 №14922-П, в районе улицы Электросети

№ п/п	Наименование позиции	содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Документация о внесении изменений в проект межевания
2	Инициатор подготовки градостроительной документации	ООО «Магнитогорскгазстрой»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «Магнитогорскгазстрой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	размещение ОКС не планируется
5	Городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Магнитогорский городской округ
6	Состав градостроительной документации	Состав проекта межевания территории территории определяется в соответствии с ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов РФ, в соответствии с п.25 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 N112

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 74:33:1316001:154, смежные земельные участки и земли неразграниченной собственности. Ориентировочная площадь 2,2га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Корректировка площади земельного участка ЗУ1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:33:1316001:154 с неразграниченными землями согласно пп 2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ, с целью исключения изломанности границ и чересполосицы. В ранее утвержденной документации площадь ЗУ1 составила 12677кв.м, в связи с уточнением площади при постановке на кадастровый учет площадь ЗУ1 составила 12734кв.м

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Магнитогорска



К.С. Хуртин