



Архитектурно-проектное бюро

ГЛАВПРОЕКТ

ООО "Главпроект", 455001 г.Магнитогорск, пр.К.Маркса, 13, тел.(3519) 43-01-34 e-mail: apb-glav@yandex.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№9895 от 19.08.2013г.

Шифр проекта: Г-1318.03.24-ПМТ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утверждённый постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик проекта

А. В. Чуканов

В. К. Болдин

Главный инженер проекта

А. А. Ибрагимова

Магнитогорск, 2024 г.

Содержание градостроительной документации

Проект межевания территории

Основная часть проекта / шифр Г-1318.03.24- ПМТ:

- Текстовая часть;
- Чертеж межевания территории М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта / шифр Г-1318.03.24 — ПМТ:

- 1) Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий города*
- 2) Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и линейных объектов (Опорный план)*
- 3) Схема границ зон с особыми условиями использования*

* Данные листы см. в Материалах по обоснованию проекта планировки территории / шифр Г-1318.03.24-ППТ, Графической части.

Запись главного архитектора

Проект разработан на основании действующих строительных, санитарных и противопожарных норм и правил по их состоянию на 2024 г и обеспечивает безопасную жизнедеятельность при условии соблюдения, указанных в нем мероприятий.

Главный архитектор проекта _____  А.А. Хоменко

Состав участников проекта

Директор ООО «Главпроект»



Р. Ю. Чижик

Главный архитектор проекта

А. А. Хоменко

Архитектор

Т. А. Сатосова

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	4
1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	4
ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2.1. Основные цели и задачи.....	6
2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	13
2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.....	14
Приложение 1 «Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков»	15

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в городе Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проекта межевания территории в границах пр. Ленина, проезд Сиреневый разработана на основании следующих документов и материалов:

1. Постановление администрации города от 04.03.2024 №2076-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории 139 микрорайона в г. Магнитогорске, утвержденный постановлением администрации города от 31.01.2013 №1035-П, и проект межевания территории в границах пр. Ленина, проезд сиреневый»
2. Топографическая съемка предоставлена администрацией города Магнитогорска (Письмо о предоставлении сведений от 22.03.2024 №УАиГ- 02/1594)
3. Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-86565702 от 27.03.2024г предоставленная публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы земельных участков установлены на основании следующих документов:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Челябинской области от 29 октября 2020 года N 268;
- Генеральным планом г. Магнитогорска;
- Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска (далее ПЗиЗ), утвержденные решением МГСД от 19.08.2024 №108 о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Магнитогорска.
- Местными нормативами градостроительного проектирования г. Магнитогорска, утвержденные решением №7 от 31 января 2023г. (Таблица 14)

1.2. Местоположение и особенности проектируемой территории

Границы территории проектирования приняты администрацией города Магнитогорска, Челябинской области и отображены в приложении №1 Постановления №2076-П от 04.03.2024г. В соответствии с Генеральным планом и Схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска проектируемая территория ограничена:

- с юга – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – проезд Сиреневый
- с востока – магистральной улицей регулируемого движения районного значения – ул. Ленина

Площадь территории в границах проектирования –43295м².

Территория проектирования расположена в городе Магнитогорске, административно относится к Орджоникидзевскому району, находится в территориальной зоне Ж-1.

В настоящее время территория проектирования застроена.

Рельеф территории имеет уклон с северо-запада на юго-восток.

Проектируемая территория располагается вне водоохраной зоны. Расстояние от границ проектирования до ближайшего водного объекта (р. Урал) составляет 1,2 км. Согласно Статье 65 ВК РФ (Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы) ширина водоохранной зоны реки протяженностью от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

ГЛАВА 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Основные цели и задачи

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В проекте межевания представлено 2 варианта формирования земельных участков

2.2 Обоснование принятых решений

За основу расчетов площадей, образуемых и изменяемых земельных участков приняты показатели, содержащиеся в «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (СП 30-101-98) и в градостроительных нормативах (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и утвержденных правил землепользования и застройки города Магнитогорска. Также учтены сложившиеся условия на территории застройки.

Нормативные размеры площадей земельных участков многоквартирных домов определены в соответствии с СП 30-101-98 «Методических указаниях по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Нормативный размер земельного участка рассчитан путем умножения общей площади жилых помещений многоквартирного дома на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_{\text{к}} * U_{\text{зд.}}$$

где $S_{\text{норм.к.}}$ – нормативный размер земельного участка, м²;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений, м²;

$U_{\text{зд.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений (Приложение А СП 30-101-98). Удельные показатели земельной доли зависят от этажности многоквартирного дома и периода его строительства. Застройка микрорайона многоквартирными жилыми домами осуществляется с 1988-1989 гг. и нормативные удельные показатели земельной доли для 5-9-этажных домов этого периода строительства в соответствии с методическими указаниями составляют:

- 0,98 – для девятиэтажных домов (1975-1993 гг. постройки).

- 1,36 – для пятиэтажных домов (1975-1993 гг. постройки).

Исходные данные для расчета нормативных размеров земельных участков приняты на основании технических паспортов жилых домов, предоставленных сервисом Дом.МинЖКХ.

- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Ленина 160 корпус 1** (9 эт., 1988 г.):
 $S_{\text{жилых помещений}} = 5747,1 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 5747,1 \text{ м}^2 * 0,98 = 5 \text{ 632,15 м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Ленина 158 корпус 1** (5 эт., 1988 г.):
 $S_{\text{жилых помещений}} = 2082 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 2082 \text{ м}^2 * 1,36 = 2 \text{ 831,52 м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Ленина 164** (9 эт., 1989 г.):
 $S_{\text{жилых помещений}} = 5264,9 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 5264,9 \text{ м}^2 * 0,98 = 5 \text{ 159,6 м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Ленина 162** (9 эт., 1989 г.):
 $S_{\text{жилых помещений}} = 5666,4 \text{ м}^2$

$$S_{\text{норм.к.}} = 5666,4 \text{ м}^2 * 0,98 = 5\,553,07 \text{ м}^2$$

- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Сиреневый проезд 32/1(9 эт.,1988 г.):**
 $S_{\text{жилых помещений}} = 7636,8 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 7636,8 \text{ м}^2 * 0,98 = 7\,483,28 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Сиреневый проезд 32(9 эт.,1988 г.):**
 $S_{\text{жилых помещений}} = 5724,8 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 5724,8 \text{ м}^2 * 0,98 = 5\,610,3 \text{ м}^2$
- Земельный участок для многоквартирного дома по ул. **Сиреневый проезд 30(9 эт.,1989г.):**
 $S_{\text{жилых помещений}} = 11320,5 \text{ м}^2$
 $S_{\text{норм.к.}} = 11\,320,5 \text{ м}^2 * 0,98 = 11\,094,09 \text{ м}^2$

На территории, разрабатываемой в проекте межевания остались земли общего пользования, их площадь составляет 0,21 га.

Вариант 1 включает в себя 5 этапов:

- 1 этап: Образование земельных участков ЗУ10 и ЗУ11 из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.1 п.1 Статья 11.3.)
- 2 этап: Образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:174 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. (ЗК РФ пп.4 п.1 Статья 39.27.)
- 3 этап:
 1. Образование земельного участка ЗУ12 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:176(частная собственность) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; (ЗК РФ пп.2 п.1. Статья 39.28.)
 2. Уточнение сведений о местоположении границ земельных участков (без изменений их площади) под многоквартирную жилую застройку. (п.1 ч.1 ст. 43 Федерального закона № 218-ФЗ)
- 4 этап: Образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.2 п.1 Статья 39.27.)
- 5 этап: Изменение вида разрешенного использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.1

Вариант 2 включает в себя 4 этапа:

- 1 этап: Образование земельных участков ЗУ10 и ЗУ11 из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. (ЗК РФ пп.1 п.1 Статья 11.3.)
- 2 этап: Образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:174 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (ЗК РФ пп.4 п.1 Статья 39.27.)
- 3 этап:
 1. Образование земельного участка ЗУ12 путем перераспределения зу с кадастровым номером 74:33:0306001:176(частная собственность) с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков; (ЗК РФ пп.2 п.1. Статья 39.28.)
 2. Уточнение сведений о местоположении границ земельного участка и его площади осуществляется согласно п. 32 ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 218-ФЗ. В результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, увеличится не более чем на предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством в соответствии с ПЗиЗ г. Магнитогорска.
- 4 этап: Изменение вида разрешенного использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отображены в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.1. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков	Площадь образуемого ЗУ, м2	Способ образования
1 этап			
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть; 12.0.1; Стоянка транспортных средств 4.9.2	3 429	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 11	Улично-дорожная сеть 12.0.1; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	955	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
2 этап			
ЗУ 4	Деловое управление 4.1;	319	перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:174 и

			землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
	3 этап	5 этап	
ЗУ12	Деловое управление 4.1;	-	347 перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:176 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
74:33:0306001:120	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	748 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:121	Жилой многоэтажный дом	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	699 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:143	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1466 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:144	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1070 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:145	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1949 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:117	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенно-пристроенными объектами 2.6	1367 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
74:33:0306001:119	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1071 уточнением сведений о местоположении границ земельного участка
4 этап			
ЗУ 1	Жилой многоэтажный дом	3 630	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:120 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности

ЗУ 2	Жилой многоквартирный дом	2 522	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:121 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 3	Жилой многоквартирный дом	4 437	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:143 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 5	Жилой многоквартирный дом	3 426	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:144 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 6	Магазины 4.4	268	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 7	Жилой многоквартирный дом	6 511	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:145 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 8	Жилой многоквартирный дом	3 800	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:117 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 9	Жилой многоквартирный дом	2 777	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:119 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов

- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории".

Таблица 2.2.2. Перечень площадей, образуемых и изменяемых земельных участков (Вариант 2)

№ на плане	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков		Площадь образуемого ЗУ, м2	Способ образования
Этап 1				
ЗУ 10	Улично-дорожная сеть; 12.0.1; Стоянка транспортных средств 4.9.2		3 429	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 11	Улично-дорожная сеть 12.0.1; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1		955	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
Этап 2				
ЗУ 4	Деловое управление 4.1;		319	перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:174 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
	Этап 3	Этап 4		
ЗУ 12	Деловое управление 4.1;	-	347	перераспределение ЗУ с кадастровым № 74:33:0306001:176 и землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 1	Жилой многоквартирный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3 630	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:120 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 2	Жилой	Среднеэтажная	2 522	перераспределения

	многоэтажный дом	жилая застройка 2.5		ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:121 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 3	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4 437	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:143 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 5	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3 426	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:144 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 6	Нежилое	Магазины 4.4	268	из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 7	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6 511	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:145 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 8	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) со встроенно-пристроенными объектами 2.6	3 800	перераспределения ЗУ с кадастровым номером 74:33:0306001:117 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
ЗУ 9	Жилой многоэтажный дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная	2 777	перераспределения ЗУ с кадастровым номером

		застройка) 2.6		74:33:0306001:119 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности
--	--	----------------	--	--

Примечание:

- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Границы и номера образуемых земельных участков приведены в основной части, "Чертеж межевания территории".

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В проекте указаны санитарно-защитные зоны, охранные зоны и регламентированные расстояния до объектов от инженерных сетей:

4) для воздушных линий электропередачи (ВЛ) указаны охранные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов: 2 м - для ВЛ - 0,4кВ, (от проекции на землю крайних проводов, с учетом траверсы), согласно постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 21.12.2018);

5) регламентированное расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6) регламентированное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м. по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7) Охранная зона от сети газопровода составляет 2 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8) Охранная зона от сети газопровода высокого давления составляет 10 м в обе стороны. Размеры охранной зоны газопровода приняты согласно постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9) Охранная зона от подземной кабельной линии 0,4кВ составляет 1 м в обе стороны. Размеры охранной зоны сетей электроснабжения приняты согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10) Охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи составляет 2 м от трассы подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий с каждой стороны согласно п.4 Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578.

11) Охранная зона сетей теплоснабжения составляет 3м в обе стороны от края строительных конструкций. Охранная зона от сетей теплоснабжения принята в соответствии с пунктом 4 Приказа от 17 августа 1992 года № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

12) ТКО – радиус 20м (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 12.5.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении приняты в соответствии по СП 42.13330.2016, таблица 12.6.

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Таблица 2.4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№	X	Y
1	406122,00	1363764,35
2	406121,40	1363565,73
3	406901,44	1363569,50
4	406904,58	1363766,79
1	406122,00	1363764,35

Приложение 1 «Координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков»

12шт.

№	x	y
ЗУ1		
2	406057.42	1363630.66
24	406035.72	1363652.94
25	406019.06	1363653.27
26	406019.10	1363696.13
27	406039.78	1363695.79
28	406039.77	1363695.09
29	406062.57	1363694.71
30	406062.63	1363698.71
31	406090.33	1363697.90
32	406100.66	1363688.90
19	406100.66	1363660.60
17	406057.42	1363661.20
2	406057.42	1363630.66
ЗУ2		
15	406083.62	1363596.76
8	406082.12	1363596.81
7	406081.65	1363598.44
6	406077.49	1363600.40
5	406077.49	1363605.94
4	406070.87	1363605.94
3	406070.87	1363630.66
2	406057.42	1363630.66
17	406057.42	1363661.20
19	406100.66	1363660.60
20	406100.01	1363596.99
21	406095.62	1363597.00
22	406095.18	1363596.80
15	406083.62	1363596.76
ЗУ3		
1	406035.28	1363630.66
2	406057.42	1363630.66
3	406070.87	1363630.66
4	406070.87	1363605.94
5	406077.49	1363605.94
6	406077.49	1363600.40
7	406081.65	1363598.44
8	406082.12	1363596.81
9	406081.89	1363583.18
10	406081.85	1363579.11
11	405989.03	1363580.32
12	405989.95	1363633.06
13	405997.43	1363632.86

14	405997.38	1363631.21
1	406035.28	1363630.66
3Y4		
59	406099.71	1363578.87
10	406081.85	1363579.11
9	406081.89	1363583.18
8	406082.12	1363596.81
15	406083.62	1363596.76
22	406095.18	1363596.80
21	406095.62	1363597.00
20	406100.01	1363596.99
59	406099.71	1363578.87
3Y5		
11	405989.03	1363580.32
34	405918.90	1363582.05
35	405918.92	1363586.61
36	405917.08	1363588.39
37	405917.31	1363602.81
38	405925.85	1363602.78
39	405925.94	1363632.60
40	405959.43	1363631.49
41	405970.11	1363631.49
42	405973.09	1363633.38
43	405986.10	1363633.04
12	405989.95	1363633.06
11	405989.03	1363580.32
3Y6		
66	405959.43	1363654.49
61	405970.29	1363654.27
67	405973.33	1363654.21
68	405970.29	1363641.14
41	405970.11	1363631.49
40	405959.43	1363631.49
66	405959.43	1363654.49
3Y7		
39	405925.94	1363632.60
38	405925.85	1363602.78
37	405917.31	1363602.81
69	405917.33	1363603.93
70	405904.76	1363604.13
71	405904.08	1363604.66
72	405902.00	1363604.70
49	405904.18	1363741.93
48	405920.26	1363741.92
47	405927.42	1363739.92
46	405927.42	1363729.54

45	405950.42	1363729.54
44	405950.42	1363689.92
58	405973.28	1363689.92
62	405970.36	1363671.68
61	405970.29	1363654.27
66	405959.43	1363654.49
40	405959.43	1363631.49
39	405925.94	1363632.60
3Y8		
44	405950.42	1363689.92
45	405950.42	1363729.54
46	405927.42	1363729.54
47	405927.42	1363739.92
48	405920.26	1363741.92
49	405904.18	1363741.93
50	405904.58	1363766.79
51	405991.23	1363765.36
52	405991.27	1363760.13
53	405991.14	1363752.05
54	405989.47	1363752.08
55	405989.28	1363740.76
56	405987.63	1363738.96
57	405981.12	1363738.88
58	405973.28	1363689.92
44	405950.42	1363689.92
3Y9		
60	405985.41	1363653.98
61	405970.29	1363654.27
62	405970.36	1363671.68
58	405973.28	1363689.92
57	405981.12	1363738.88
56	405987.63	1363738.96
55	405989.28	1363740.76
63	406001.04	1363740.56
64	406008.88	1363740.25
65	406008.56	1363666.83
60	405985.41	1363653.98
3Y10		
79	406114.83	1363565.84
80	406097.93	1363566.13
74	406098.08	1363574.01
73	406099.70	1363574.01
59	406099.71	1363578.87
20	406100.01	1363596.99
19	406100.66	1363660.60
32	406100.66	1363688.90
31	406090.33	1363697.90

30	406062.63	1363698.71
81	406057.87	1363706.04
82	406096.79	1363704.19
83	406100.55	1363707.00
84	406101.10	1363735.54
85	406101.19	1363763.54
86	406113.56	1363763.34
87	406113.24	1363743.84
88	406112.22	1363696.62
89	406112.36	1363689.96
90	406118.14	1363690.00
91	406117.87	1363583.38
92	406121.45	1363583.31
93	406121.42	1363572.95
94	406115.00	1363572.99
79	406114.83	1363565.84
3Y11		
73	406099.70	1363574.01
74	406098.08	1363574.01
75	405901.56	1363577.16
76	405901.65	1363582.47
34	405918.90	1363582.05
11	405989.03	1363580.32
10	406081.85	1363579.11
59	406099.71	1363578.87
73	406099.70	1363574.01
3Y12		
76	405901.65	1363582.47
34	405918.90	1363582.05
35	405918.92	1363586.61
36	405917.08	1363588.39
37	405917.31	1363602.81
69	405917.33	1363603.93
70	405904.76	1363604.13
71	405904.08	1363604.66
72	405902.00	1363604.70
76	405901.65	1363582.47