

ООО «Пространство Архитектуры»

**Проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв. м,
по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г.
Магнитогорск, Орджоникидзевский район**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ 5. Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Шифр 2024-144-ДПТ

Директор ООО «ТрестМ-35»

Генеральный директор
ООО «Пространство Архитектуры»

Главный инженер проекта

Разработали



Лакницкий С.В.

Кугаевский К.В.

Бузмаков Д.А.

Исакова М.М.

Челябинск 2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ листа или тома	Наименование
Проект планировки территории	
Часть 1. Основная часть проекта планировки (графическая часть).	
1.1	Проект планировки территории (основной чертеж). М1:2000
1.2	Проект планировки территории (каталоги координат)
Часть 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (текстовая часть).	
Часть 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (графическая часть).	
3.1	Схема расположения территории проектирования в планировочной структуре города М 1:5000
3.2	Опорный план проекта планировки территории и проекта межевания территории. М1:2000
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:2000
3.4	Эскиз застройки М1:2000
3.5	Параметры застройки
3.6	Объемно-пространственное решение застройки территории
3.7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000
3.8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:2000
3.9	Схема инженерного обеспечения территории. М 1:2000
Часть 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (текстовая часть).	
Проект межевания территории	
Часть 5. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).	
Часть 6. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).	
6.1	Проект межевания территории (план межевания). М1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ.....	13

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является договор № 3 о комплексном развитии по инициативе правообладателя от 14.11.2025 (далее также – Договор КРТ).

Перечень исходных данных предоставлен в Части 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства Положение об очередности планируемого развития территории».

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Договору, проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район. Образуемые участки находятся на землях населенных пунктов

Ведомость образуемых земельных участков см. Лист 6.1 «Чертеж межевания территории. М 1:2000».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В таблице 1 представлена ведомость существующих исходных земельных участков.

Таблица 1

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь исходного ЗУ в границах проектирования, кв.м	Площадь исходного ЗУ вне границ проектирования, кв.м	Право на ЗУ, номер регистрации ЕГРН	Ограничения или обременения права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росрестра
74:33:0309001:9974	229267	229267	-	Собственность 74:33:0309001:9974 25.03.2024		Среднеэтажная жилая застройка
74:33:0309001:9975	770729	88026	682703	Собственность 74:33:0309001:9975- 74/130/2024-1 25.03.2024		Среднеэтажная жилая застройка
ВСЕГО		317293				

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 1

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	5	3	4	6	8	9	10
74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975	229267 770729	1	Земли населенных пунктов	Ж-1	14357	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		2	Земли населенных пунктов	Ж-1	9538	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		3	Земли населенных пунктов	Ж-1	10026	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		4	Земли населенных пунктов	Ж-1	10937	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		5	Земли населенных пунктов	Ж-1	10937	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		6	Земли населенных пунктов	Ж-1	11426	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		7	Земли населенных пунктов	Ж-1	12837	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		8	Земли населенных пунктов	Ж-1	9595	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		9	Земли населенных пунктов	Ж-1	13052	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		10	Земли населенных пунктов	Ж-1	12718	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		11	Земли населенных пунктов	Ж-1	967	4.4. Магазины	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		12	Земли населенных пунктов	Ж-1	832	4.4. Магазины	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		13	Земли населенных пунктов	Ж-1	6186	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		14	Земли населенных пунктов	Ж-1	1248	4.4. Магазины	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		15	Земли населенных пунктов	Ж-1	9773	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		16	Земли населенных пунктов	Ж-1	26385	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		17	Земли населенных пунктов	Ж-1	29271	2.7.1 Хранение автотранспорта	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		18	Земли населенных пунктов	Ж-1	14599	12.0.2 Благоустройство территории	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		19	Земли населенных пунктов	Ж-1	2415	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		20	Земли населенных пунктов	Ж-1	14825	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		21	Земли населенных пунктов	Ж-1	10391	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		22	Земли населенных пунктов	Ж-1	6141	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		23	Земли населенных пунктов	Ж-1	31052	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		24	Земли населенных пунктов	Ж-1	21493	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		25	Земли населенных пунктов	Ж-1	25237	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		26	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		27	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		28	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		29	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		30	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		31	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		32*	Земли населенных пунктов	Ж-1	682702	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

* Участок 32 не входит в границу проектирования

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 3

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Наименование	Площадь ЗУ, кв. м
23	–	Участок УДС в красных линиях	31052
24	–	Участок УДС в красных линиях	21493
25	–	Участок УДС в красных линиях	25237

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Каталоги координат границы проектирования территории

Таблица 4

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	1362340.00	404244.60
2	1362340.00	403921.20
3	1362339.00	403702.80
4	1362189.00	403705.60
5	1361919.00	403693.00
6	1361723.00	403644.00
7	1361506.00	403651.00
8	1361503.00	404223.60
1	1362340.00	404244.60

Каталоги координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	1361662.14	403933.30
	2	1361661.88	403949.29
	3	1361672.87	403949.48
	4	1361673.14	403933.48
	5	1361676.46	403933.53
	6	1361676.46	403933.53
	7	1361675.66	403957.23
	8	1361666.57	404044.53
	9	1361667.89	404051.86
	10	1361667.23	404092.15
	11	1361660.64	404089.65
	12	1361598.44	404088.63
	13	1361598.07	404111.12
	14	1361579.03	404110.81
	15	1361581.56	403957.38
	16	1361581.86	403939.32
	17	1361581.65	403931.97
2	1	1361662.14	403933.30
	1	1361774.96	404003.14
	2	1361773.39	404099.57
	3	1361866.77	404101.11
	4	1361868.45	403998.82
	5	1361780.99	403997.38
3	1	1361774.96	404003.14
	1	1361793.38	403851.94
	2	1361791.57	403962.52
	3	1361725.70	403961.44
	4	1361705.62	403946.50
	5	1361707.30	403843.96
	6	1361749.11	403839.52
4	1	1361793.38	403851.94
	1	1361866.77	404101.11
	2	1361973.66	404102.86
	3	1361975.34	404000.57
	4	1361868.45	403998.82
5	1	1361866.77	404101.11
	1	1361975.34	404000.57
	2	1361973.66	404102.86
	3	1362080.55	404104.62
	4	1362082.22	404002.32

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	1	1361975.34	404000.57
6	1	1362196.33	404004.19
	2	1362082.22	404002.32
	3	1362080.55	404104.62
	4	1362189.77	404106.41
	1	1362196.33	404004.19
7	1	1361578.08	403802.50
	2	1361680.31	403799.70
	3	1361680.85	403803.49
	4	1361676.46	403933.53
	5	1361581.65	403931.97
	6	1361581.39	403922.37
	1	1361578.08	403802.50
8	1	1361575.34	403703.20
	2	1361578.08	403802.50
	3	1361680.31	403799.70
	4	1361666.17	403700.67
	1	1361575.34	403703.20
9	1	1361719.92	403699.72
	2	1361701.11	403776.83
	3	1361707.42	403836.24
	4	1361707.30	403843.96
	5	1361749.11	403839.52
	6	1361793.38	403851.94
	7	1361794.08	403808.62
	8	1361822.47	403724.52
	1	1361719.92	403699.72
10	1	1362197.30	403989.21
	2	1362082.47	403987.32
	3	1362082.78	403968.33
	4	1362084.25	403879.03
	5	1362204.25	403881.01
	1	1362197.30	403989.21
11	1	1361641.07	404111.83
	2	1361641.43	404089.33
	3	1361598.44	404088.63
	4	1361598.07	404111.12
	1	1361641.07	404111.83
12	1	1361641.07	404111.83
	2	1361641.43	404089.33
	3	1361660.64	404089.65
	4	1361681.94	404097.72

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	5	1361681.70	404112.50
	1	1361641.07	404111.83
	1	1361758.66	404021.33
13	2	1361757.15	404113.74
	3	1361681.70	404112.50
	4	1361681.94	404097.72
	5	1361675.55	404095.30
	6	1361685.46	404069.14
	7	1361693.51	404069.27
	8	1361694.08	404034.39
	9	1361715.08	404034.74
	10	1361715.31	404020.62
	1	1361758.66	404021.33
	14	1	1361714.87
2		1361706.63	403733.08
3		1361675.99	403734.03
4		1361671.20	403700.53
1		1361714.87	403699.31
15	1	1361909.81	403748.32
	2	1361908.32	403855.44
	3	1361815.35	403853.92
	4	1361816.03	403812.41
	5	1361842.97	403732.57
	6	1361907.48	403748.17
	1	1361909.81	403748.32
16	1	1361909.81	403748.32
	2	1361908.32	403855.44
	3	1362084.59	403858.33
	4	1362084.98	403835.04
	5	1362200.00	403836.93
	6	1362196.93	403766.64
	1	1361909.81	403748.32
17	1	1362084.59	403858.33
	2	1362084.25	403879.03
	3	1362082.78	403968.33
	4	1361813.55	403963.91
	5	1361814.75	403890.42
	6	1361830.75	403890.68
	7	1361830.93	403879.68
	8	1361814.93	403879.42
	9	1361815.35	403853.92
	1	1362084.59	403858.33

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
18	1	1361667.23	404092.15
	2	1361675.55	404095.30
	3	1361685.46	404069.14
	4	1361693.51	404069.27
	5	1361694.08	404034.39
	6	1361715.08	404034.74
	7	1361715.31	404020.62
	8	1361758.66	404021.33
	9	1361759.07	403996.19
	10	1361791.53	403965.19
	11	1361791.57	403962.52
	12	1361725.70	403961.44
	13	1361705.62	403946.50
	14	1361707.30	403843.96
	15	1361707.42	403836.24
	16	1361701.11	403776.83
	17	1361719.92	403699.71
	18	1361717.90	403699.22
	19	1361714.87	403699.31
	20	1361706.63	403733.08
	21	1361675.99	403734.03
	22	1361671.20	403700.52
	23	1361666.17	403700.66
	24	1361680.31	403799.70
	25	1361680.85	403803.49
	26	1361676.46	403933.53
	27	1361675.66	403957.23
	28	1361666.57	404044.53
	29	1361667.89	404051.86
19	1	1361667.23	404092.15
	1	1361757.15	404113.74
	2	1361758.64	404022.83
	3	1361759.07	403996.19
	4	1361791.53	403965.19
	5	1361791.00	403997.54
	6	1361780.99	403997.38
	7	1361774.96	404003.14
	8	1361773.39	404099.57
9	1361773.15	404114.01	
20	1	1361757.15	404113.74
	1	403732.57	1361842.97
	2	403812.41	1361816.03

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	3	403853.92	1361815.35
	4	403879.42	1361814.93
	5	403890.42	1361814.75
	6	403963.91	1361813.55
	7	403968.33	1362082.78
	8	403987.32	1362082.47
	9	404002.32	1362082.22
	10	404000.57	1361975.34
	11	403998.82	1361868.45
	12	403997.54	1361791.00
	13	403965.19	1361791.53
	14	403962.52	1361791.57
	15	403851.94	1361793.38
	16	403808.62	1361794.08
	17	403724.52	1361822.47
	1	403732.57	1361842.97
	18	403984.26	1361834.19
	19	403973.26	1361834.37
	20	403973.52	1361850.37
	21	403984.52	1361850.18
	18	403984.26	1361834.19
	22	403987.82	1362051.96
	23	403988.09	1362067.96
	24	403977.09	1362068.14
	25	403976.82	1362052.14
	22	403987.82	1362051.96
21	1	1362196.93	403766.64
	2	1362200.00	403836.93
	3	1362084.98	403835.04
	4	1362084.59	403858.33
	5	1362084.25	403879.03
	6	1362204.25	403881.01
	7	1362197.30	403989.21
	8	1362082.47	403987.32
	9	1362082.22	404002.32
	10	1362196.33	404004.19
	11	1362189.77	404106.41
	12	1362198.74	404106.55
	13	1362207.86	403964.63
	14	1362214.58	403860.06

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	15	1362210.67	403767.52
	1	1362196.93	403766.64
	1	1362197.81	404121.00
22	2	1361773.15	404114.01
	3	1361773.39	404099.57
	4	1361866.77	404101.11
	5	1361973.66	404102.86
	6	1362080.55	404104.62
	7	1362189.77	404106.41
	8	1362198.74	404106.55
	1	1362197.81	404121.00
	23	1	1361529.14
2		1362197.81	404121.00
3		1362194.83	404167.44
4		1361528.37	404156.52
1		1361529.14	404109.99
24	1	1361529.14	404109.99
	2	1361534.44	403789.26
	3	1361524.36	403704.62
	4	1361523.32	403666.64
	5	1361573.30	403665.24
	6	1361574.30	403665.21
	7	1361575.34	403703.20
	8	1361581.39	403922.37
	9	1361581.86	403939.32
	10	1361581.56	403957.38
	11	1361579.03	404110.81
25	1	1361529.14	404109.99
	1	403665.21	1361574.30
	2	403703.20	1361575.34
	3	403699.23	1361717.89
	4	403724.52	1361822.47
	5	403732.57	1361842.97
	6	403748.17	1361907.48
	7	403767.52	1362210.67
	8	403749.64	1362209.92
	9	403724.86	1362186.00
	10	403707.48	1361913.65
26	11	403661.10	1361721.90
	1	403665.21	1361574.30
26	1	1361661.88	403949.29
	2	1361672.87	403949.48

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	3	1361673.14	403933.48
	4	1361662.14	403933.30
	1	1361661.88	403949.29
	1	1361635.74	403800.92
27	2	1361636.18	403816.92
	3	1361625.18	403817.22
	4	1361624.74	403801.22
	1	1361635.74	403800.92
28	1	1361834.19	403984.26
	2	1361834.37	403973.26
	3	1361850.37	403973.52
	4	1361850.18	403984.52
	1	1361834.19	403984.26
29	1	1362051.96	403987.82
	2	1362067.96	403988.08
	3	1362068.14	403977.09
	4	1362052.14	403976.82
	1	1362051.96	403987.82
30	1	1361814.93	403879.42
	2	1361814.75	403890.42
	3	1361830.75	403890.68
	4	1361830.93	403879.68
	1	1361814.93	403879.42
31	1	1362051.85	403879.81
	2	1362067.85	403880.07
	3	1362068.03	403869.07
	4	1362052.03	403868.81
	1	1362051.85	403879.81
32	1	403599.37	1362094.39
	2	403631.98	1362101.43
	3	403671.07	1362134.10
	4	403724.86	1362186.01
	5	403707.48	1361913.65
	6	403661.10	1361721.90
	7	403665.24	1361573.30
	8	403666.64	1361523.32
	9	403704.62	1361524.36
	10	403789.26	1361534.44
	11	404156.53	1361528.37
	12	404149.66	1361108.91
	13	403187.84	1361129.37
	14	403187.82	1361543.61

Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
	15	403194.22	1361571.18
	16	403189.14	1361826.53
	17	403179.93	1362095.58
	1	403599.37	1362094.39

Каталоги координат проектируемых зон с особыми условиями использования территории

Таблица 7

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
319	1	403936.73	1361654.88
	2	403946.73	1361655.16
	3	403948.50	1361655.37
	4	403950.08	1361655.87
	5	403951.70	1361656.63
	6	403953.13	1361657.68
	7	403954.26	1361658.89
	8	403955.24	1361660.34
	9	403955.97	1361662.01
	10	403956.31	1361663.67
	11	403956.45	1361665.43
	12	403956.31	1361670.43
	13	403956.06	1361672.42
	14	403955.30	1361674.45
	15	403954.38	1361675.97
	16	403953.55	1361677.04
	17	403952.48	1361678.03
	18	403951.59	1361678.63
	19	403949.64	1361679.52
	20	403947.93	1361680.00
	21	403946.03	1361680.18
	22	403936.05	1361679.87
	23	403934.38	1361679.66
	24	403932.70	1361679.22
	25	403931.17	1361678.33
	26	403929.60	1361677.25
	27	403928.72	1361676.31
	28	403927.57	1361674.65
	29	403926.71	1361672.62
	30	403926.41	1361671.40
	31	403926.32	1361669.60
	32	403926.46	1361664.61
	33	403926.73	1361662.67
	34	403927.22	1361660.90
	35	403927.88	1361659.68
	36	403929.00	1361658.27
	37	403930.29	1361656.99
	38	403931.69	1361656.08
	39	403933.29	1361655.39

	40	403934.93	1361655.00
	1	403936.73	1361654.88
Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
320	1	403804.41	1361617.83
	2	403814.41	1361618.10
	3	403816.18	1361618.31
	4	403817.76	1361618.81
	5	403819.38	1361619.57
	6	403820.81	1361620.63
	7	403821.94	1361621.83
	8	403822.92	1361623.28
	9	403823.66	1361624.95
	10	403823.99	1361626.61
	11	403824.13	1361628.37
	12	403824.00	1361633.37
	13	403823.74	1361635.36
	14	403822.98	1361637.39
	15	403822.07	1361638.91
	16	403821.23	1361639.98
	17	403820.17	1361640.97
	18	403819.27	1361641.57
	19	403817.32	1361642.46
	20	403815.62	1361642.95
	21	403813.72	1361643.12
	22	403803.73	1361642.82
	23	403802.07	1361642.60
	24	403800.38	1361642.16
	25	403798.85	1361641.27
	26	403797.28	1361640.20
	27	403796.40	1361639.25
	28	403795.25	1361637.60
	29	403794.39	1361635.56
	30	403794.09	1361634.34
	31	403794.01	1361632.55
	32	403794.14	1361627.55
	33	403794.41	1361625.61
	34	403794.91	1361623.84
	35	403795.56	1361622.62
	36	403796.68	1361621.21
	37	403797.97	1361619.93
	38	403799.37	1361619.02
	39	403800.98	1361618.33

	40	403802.61	1361617.94
	1	403804.41	1361617.83
Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
321	1	404039.32	1361745.92
	2	404039.05	1361755.91
	3	404038.84	1361757.69
	4	404038.34	1361759.27
	5	404037.58	1361760.88
	6	404036.52	1361762.32
	7	404035.32	1361763.45
	8	404033.86	1361764.43
	9	404032.20	1361765.16
	10	404030.53	1361765.49
	11	404028.78	1361765.64
	12	404023.78	1361765.50
	13	404021.79	1361765.24
	14	404019.76	1361764.49
	15	404018.24	1361763.57
	16	404017.17	1361762.74
	17	404016.18	1361761.67
	18	404015.58	1361760.78
	19	404014.69	1361758.82
	20	404014.20	1361757.12
	21	404014.03	1361755.22
	22	404014.33	1361745.23
	23	404014.55	1361743.57
	24	404014.99	1361741.88
	25	404015.88	1361740.35
	26	404016.95	1361738.78
	27	404017.90	1361737.91
	28	404019.55	1361736.75
	29	404021.59	1361735.89
	30	404022.81	1361735.59
	31	404024.60	1361735.51
	32	404029.60	1361735.65
	33	404031.54	1361735.91
	34	404033.31	1361736.41
	35	404034.53	1361737.07
	36	404035.94	1361738.18
	37	404037.22	1361739.48
	38	404038.13	1361740.87
	39	404038.82	1361742.48

	40	404039.21	1361744.11
	1	404039.32	1361745.92

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
322	1	403991.51	1361837.62
	2	403991.24	1361847.62
	3	403991.03	1361849.39
	4	403990.53	1361850.97
	5	403989.77	1361852.59
	6	403988.71	1361854.02
	7	403987.51	1361855.15
	8	403986.05	1361856.13
	9	403984.39	1361856.86
	10	403982.73	1361857.20
	11	403980.97	1361857.34
	12	403975.97	1361857.20
	13	403973.98	1361856.95
	14	403971.95	1361856.19
	15	403970.43	1361855.27
	16	403969.36	1361854.44
	17	403968.37	1361853.37
	18	403967.77	1361852.48
	19	403966.88	1361850.53
	20	403966.39	1361848.82
	21	403966.22	1361846.92
	22	403966.52	1361836.94
	23	403966.74	1361835.27
	24	403967.18	1361833.59
	25	403968.07	1361832.06
	26	403969.14	1361830.49
	27	403970.09	1361829.61
	28	403971.74	1361828.46
	29	403973.78	1361827.60
	30	403975.00	1361827.30
	31	403976.79	1361827.21
	32	403981.79	1361827.35
	33	403983.73	1361827.62
	34	403985.50	1361828.11
	35	403986.72	1361828.77
	36	403988.13	1361829.89
	37	403989.41	1361831.18
	38	403990.32	1361832.58
	39	403991.01	1361834.18

	40	403991.40	1361835.82
	1	403991.51	1361837.62

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
з23	1	403995.08	1362055.40
	2	403994.80	1362065.39
	3	403994.60	1362067.16
	4	403994.09	1362068.75
	5	403993.33	1362070.36
	6	403992.28	1362071.80
	7	403991.07	1362072.93
	8	403989.62	1362073.91
	9	403987.95	1362074.64
	10	403986.29	1362074.97
	11	403984.53	1362075.12
	12	403979.54	1362074.98
	13	403977.54	1362074.72
	14	403975.51	1362073.97
	15	403973.99	1362073.05
	16	403972.93	1362072.22
	17	403971.93	1362071.15
	18	403971.34	1362070.26
	19	403970.44	1362068.30
	20	403969.96	1362066.60
	21	403969.78	1362064.70
	22	403970.09	1362054.71
	23	403970.30	1362053.05
	24	403970.74	1362051.36
	25	403971.63	1362049.83
	26	403972.71	1362048.26
	27	403973.65	1362047.39
	28	403975.31	1362046.23
	29	403977.34	1362045.37
	30	403978.56	1362045.07
	31	403980.36	1362044.99
	32	403985.35	1362045.13
	33	403987.29	1362045.39
	34	403989.07	1362045.89
	35	403990.28	1362046.55
	36	403991.70	1362047.66
	37	403992.97	1362048.96
	38	403993.88	1362050.35
	39	403994.57	1362051.96

	40	403994.96	1362053.59
	1	403995.08	1362055.40

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
324	1	403897.67	1361818.19
	2	403897.40	1361828.18
	3	403897.19	1361829.95
	4	403896.69	1361831.54
	5	403895.93	1361833.15
	6	403894.87	1361834.58
	7	403893.67	1361835.71
	8	403892.22	1361836.69
	9	403890.55	1361837.43
	10	403888.89	1361837.76
	11	403887.13	1361837.90
	12	403882.13	1361837.77
	13	403880.14	1361837.51
	14	403878.11	1361836.76
	15	403876.59	1361835.84
	16	403875.52	1361835.01
	17	403874.53	1361833.94
	18	403873.93	1361833.04
	19	403873.04	1361831.09
	20	403872.55	1361829.39
	21	403872.38	1361827.49
	22	403872.68	1361817.50
	23	403872.90	1361815.84
	24	403873.34	1361814.15
	25	403874.23	1361812.62
	26	403875.30	1361811.05
	27	403876.25	1361810.18
	28	403877.90	1361809.02
	29	403879.94	1361808.16
	30	403881.16	1361807.86
	31	403882.95	1361807.78
	32	403887.95	1361807.92
	33	403889.89	1361808.18
	34	403891.66	1361808.68
	35	403892.88	1361809.33
	36	403894.29	1361810.45
	37	403895.57	1361811.74
	38	403896.48	1361813.14
	39	403897.17	1361814.75

	40	403897.56	1361816.38
	1	403897.67	1361818.19

Условный номер зоны на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
з25	1	403887.06	1362055.29
	2	403886.79	1362065.28
	3	403886.58	1362067.05
	4	403886.07	1362068.64
	5	403885.32	1362070.25
	6	403884.26	1362071.69
	7	403883.06	1362072.82
	8	403881.60	1362073.80
	9	403879.94	1362074.53
	10	403878.27	1362074.86
	11	403876.52	1362075.01
	12	403871.52	1362074.87
	13	403869.53	1362074.61
	14	403867.49	1362073.86
	15	403865.98	1362072.94
	16	403864.91	1362072.11
	17	403863.92	1362071.04
	18	403863.32	1362070.15
	19	403862.42	1362068.19
	20	403861.94	1362066.49
	21	403861.77	1362064.59
	22	403862.07	1362054.60
	23	403862.29	1362052.94
	24	403862.72	1362051.25
	25	403863.62	1362049.72
	26	403864.69	1362048.15
	27	403865.64	1362047.28
	28	403867.29	1362046.12
	29	403869.32	1362045.26
	30	403870.55	1362044.96
	31	403872.34	1362044.88
	32	403877.34	1362045.02
	33	403879.27	1362045.28
	34	403881.05	1362045.78
	35	403882.26	1362046.44
	36	403883.68	1362047.55
	37	403884.95	1362048.85
	38	403885.86	1362050.24
	39	403886.55	1362051.85

	40	403886.95	1362053.48
	1	403887.06	1362055.29

Каталоги координат утверждаемых красных линий

Таблица 8

Условный номер красной линии на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
1	1	403922.37	1361581.39
	2	403939.32	1361581.86
	3	403957.38	1361581.56
2	1	404119.71	1362119.29
	2	404121.36	1362219.31
	3	404021.63	1362220.93
3	1	403932.93	1362222.38
	2	403967.92	1362221.80
4	1	403768.44	1362225.09
	2	403748.17	1361907.48
	3	403732.57	1361842.97
	4	403724.52	1361822.47
	5	403699.23	1361717.89
	6	403703.20	1361575.35
5	1	403727.40	1362225.77
	2	403707.48	1361913.65
	3	403661.10	1361721.90
	4	403665.21	1361574.30