

Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 №7021-П, и проект межевания территории в районе ул. Советская

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная группа УРАЛ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 14.06.2016 № 7021-П, И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. СОВЕТСКАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III. Основная часть проекта

Шифр: 023-24-III.ПМТ.ОЧП

Инициатор:

МКУ «Управление капитального
строительства»

Проектировщик:

ООО «Проектная группа УРАЛ»

**г. Челябинск
2023**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ТОМ III

Шифр	Наименование раздела	Стр.
	Основная часть проекта	
023-24-III.ПМТ.ОЧП	Текстовая часть	4-10
	Введение	4
	1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	7
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	7
	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	10
	5. Зоны с особыми условиями использования территории	10
023-24-III.ПМТ.ОЧП	Графическая часть	13-14
лист 1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	13
лист 2	Чертеж межевания территории. Сервитуты. М 1:1000	14
	Материалы по обоснованию проекта	
*	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры . М 1:1000	
*	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу,	

Шифр	Наименование раздела	Стр.
	объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	
*	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	

* Данные листы см. в Материалах по обоснованию проекта планировки территории / шифр 023-24-П. ППТ.МОП, Графической части.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Проектная группа УРАЛ» по заказу МКУ «Управление капитального строительства» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в ред. Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 № 102) (далее РНГП);

- Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный Постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 г. №428 в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов №148 от 29.06.2021 г. (далее ГП);

- Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 г. №125 в редакции Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов №160 от 31.10.2023 (далее ПЗЗ г. Магнитогорска);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов №7 от 31.01.2023 года (далее МНГП);

- Проект планировки территории 149 микрорайона г. Магнитогорска, выполненный ООО «Стройинжиниринг», 2015г., шифр: 1129.10-15, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 № 7021-П;

- Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 №7021-П, и проект межевания территории 149 микрорайона г. Магнитогорска», выполненная ООО «Архивариус» и утвержденная постановлением администрации города от 05.02.2021 № 1333-П (далее утвержденная документация по планировке территории).

2. Градостроительный план №РФ-74-2-07-0-00-2023-0594-0 от 07.12.2023 на земельный участок с кадастровым номером 74:33:0315001:12;

3. Постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области №7993-П от 02.08.2023 года «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 №7021-П

4. Техническое задание от МКУ «УКС», согласованное с УАиГ администрации города.

5. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

6. Рабочая документация на строительство автодороги по ул. Советская от ул. Зелёный Лог до ул. Радужная в г. Магнитогорск, Челябинской области, выполненная ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование» в 2021 году.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);

2) с использованием топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Граница внесения изменений в проект планировки территории определена постановлением администрации города Магнитогорска Челябинской области №7993-П от 02.08.2023 года. Координаты границы проектирования предоставлены в таблице 8

Таблица 1

№	Х, метр	У, метр
Площадь	116 006 метров квадратных	
1	404396,25	1361884,28
2	404858,15	1361877,60
3	404862,85	1362033,47
4	404400,95	1362228,67

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Данным проектом межевания предусматривается образование земельных участков в границах проектирования с целью размещения объекта капитального строительства: ФОК с бассейном путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:12 с сохранением исходного в изменённых границах.

Исходные данные о земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:12 взяты из градостроительного плана №РФ-74-2-07-0-00-2023-0594-0 от 07.12.2023. Каталог координат исходного земельного участка, на котором было выполнено межевание, представлен в таблице 2

Каталог координат исходного земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:12, учтенного в Едином Государственном реестре недвижимости

Таблица 2

Координаты, м			Площадь, кв.м
Номер точки	X	Y	
1	404849.71	1362028.04	93727.75
2	404400.64	1362214.77	
3	404397.02	1361995.32	
4	404426.18	1362000.12	
5	404471.1	1361983.19	
6	404501.54	1361946.07	
7	404509.34	1361898.69	
8	404507.85	1361894.74	
9	404590.86	1361893.37	
10	404828.83	1361889.44	
11	404847.29	1361881.75	
1	404849.71	1362028.04	

Ведомость образуемых земельных участков на исходном земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:12 представлена в таблице 3, координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ исходного ЗУ	Площадь зем.уч. до межевания, м ²	№ на плане межевания	Площадь зем.уч. после межевания, м ²	Объект	Вид разрешенного использования		Возможные способы образования земельных участков
					Правила землепользования и застройки города Магнитогорск	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № П/0412 от 10.11.2020г.)	
74:33:0315001:12	93 728	:ЗУ1	23 441	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	путем раздела земельного участка с КН 74:33:0315001:12 с сохранением исходного
					обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	
				котельная	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	
		:ЗУ2	366	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	путем раздела земельного участка с КН 74:33:0315001:12 с сохранением исходного
		74:33:0315001:12	69 921	—	комплексное освоение в целях жилищного строительства (в соответствии с видом разрешённого использования исходного земельного участка по данным Единого государственного реестра недвижимости)		путем раздела земельного участка с КН 74:33:0315001:12 с сохранением исходного

**Каталог координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков
(система координат МСК-74)**

Таблица 4

№ЗУ на плане	Координаты поворотных точек			Площадь, кв.м
	Номер точки	X, м	Y, м	
:ЗУ1	1	404847.29	1361881.75	23 441
	2	404849.71	1362028.04	
	3	404713.27	1362084.77	
	4	404713.27	1361938.09	
	5	404713.27	1361915.09	
	6	404697.34	1361915.09	
	7	404676.69	1361915.09	
	8	404676.69	1361891.95	
	9	404828.83	1361889.44	
:ЗУ 2	1	404713.27	1361915.09	366
	2	404713.27	1361938.09	
	3	404697.34	1361938.09	
	4	404697.34	1361915.09	
74:33:0315001:12	1	404676.69	1361891.95	69 921
	2	404676.69	1361915.09	
	3	404697.34	1361915.09	
	4	404697.34	1361938.09	
	5	404713.27	1361938.09	
	6	404713.27	1362084.77	
	7	404400.64	1362214.77	
	8	404397.02	1361995.32	
	9	404426.18	1362000.12	
	10	404471.10	1361983.19	
	11	404501.54	1361946.07	
	12	404509.34	1361898.69	
	13	404507.85	1361894.74	
	14	404590.86	1361893.37	

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ
РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В данном проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Магнитогорска участок проектирования относится к территориальной зоне Ж-3.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
74:33:0315001:12	Комплексное освоение в целях жилищного строительства

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующие зоны с особыми условиями использования территории:

По данным градостроительного плана земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – 3,4,5,6 подзона приаэродромной территории аэродрома «Магнитогорск», расположенная в Агаповском муниципальном районе, Магнитогорском городском округе. Вид: охранная зона транспорта, установленная в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полёта воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, приказом Росавиации от 30 января 2020 года №82-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магнитогорск» .

Проектируемые зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

- распределительный пункт, трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно п.12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000

кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м;

- котельная газовая – по результатам расчетов предельно допустимой концентрации вредных веществ (ПДК) и предельной допустимой концентрации уровня воздействия различных вредных факторов физической природы (ПДУ), но не менее 50 м

Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранная зона коммунальных тепловых сетей

а) вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

Сервитуты

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия сервитутов на проектируемой территории нет.

В рамках межевания данного проекта границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам. Проектом предусматривается установление сервитута на образуемом земельном участке :ЗУ1 в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения. Координаты зоны действия сервитута представлены в таблице 6.

Каталог координат границы зоны действия сервитута на образуемом земельном участке :ЗУ1 в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения (система координат МСК-74)

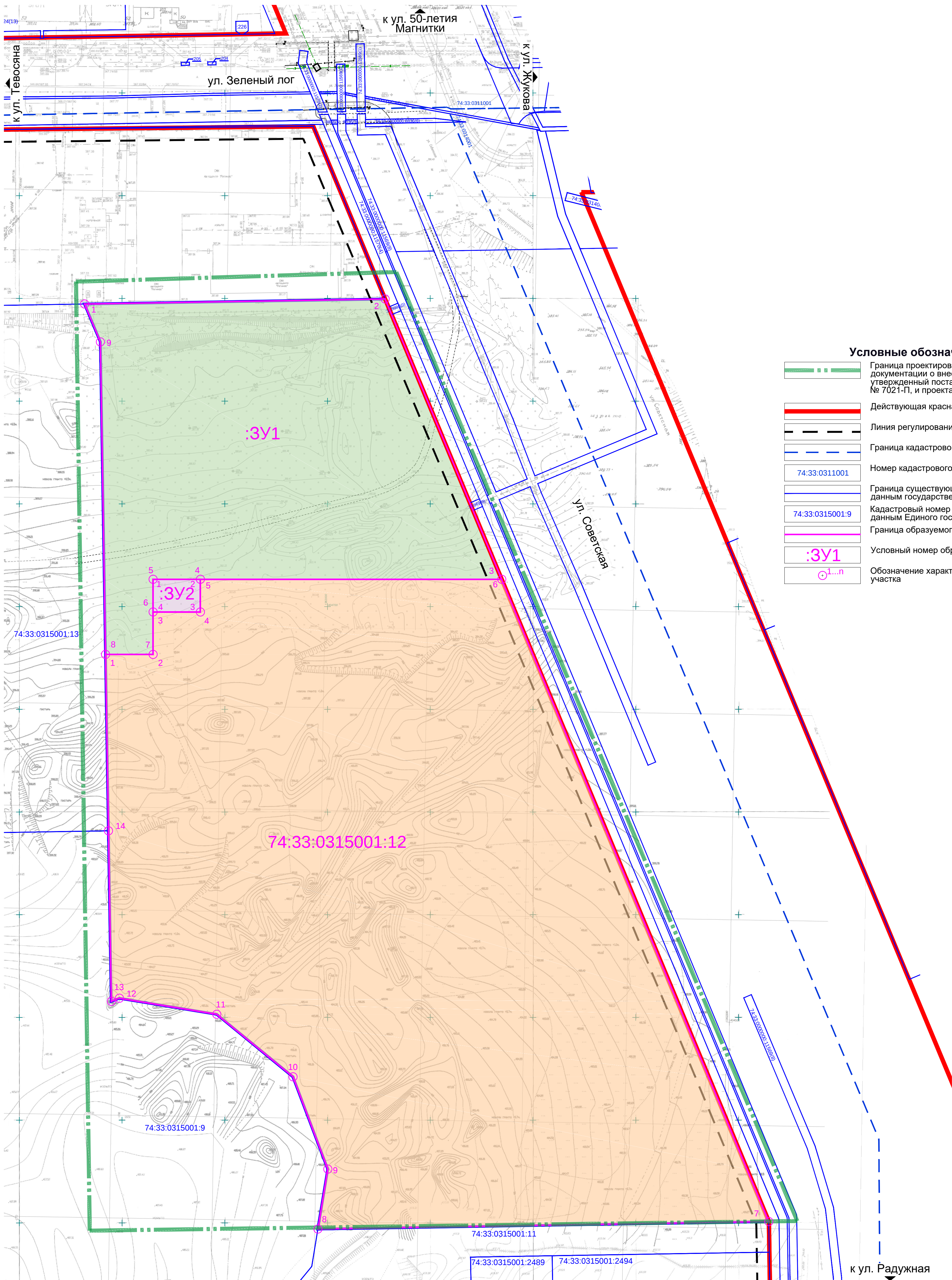
Таблица 6

№ЗУ на плане	Координаты поворотных точек			Площадь, кв.м
	Номер точки	X, м	Y, м	
С1	1	404713.27	1361920.57	1215
	2	404726.77	1361920.57	
	3	404726.77	1362068.23	
	4	404730.65	1362077.55	
	5	404724.18	1362080.24	
	6	404719.77	1362069.63	
	7	404719.77	1361936.12	
	8	404713.27	1361936.12	

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 № 7021-П, и проект межевания территории в районе ул. Советская

Чертёж межевания территории. М 1:1000



Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Условный номер ЗУ на плане межевания	Проектная площадь ЗУ, кв.м	Наименование объекта капитального строительства	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки (согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков)	Возможные способы образования земельных участков
74:33:0315001:12	93 728	:3Y1	23441	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:12 с изменением границ
		:3Y2	366	трансформаторная подстанция	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:12 с сохранением исходного в измененных границах
		74:33:0315001:12	69921	—	комплексное освоение в целях жилищного строительства *	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:33:0315001:12 с сохранением исходного в измененных границах

* Вид разрешенного использования земельного участка прописан в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка по данным Единого государственного реестра недвижимости.

Условные обозначения.

	Граница проектирования согласно распоряжению о подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 № 7021-П, и проекта межевания территории в районе ул. Советская
	Действующая красная линия
	Линия регулирования застройки
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Граница существующего земельного участка согласно Единому данным государственного реестра недвижимости
	Кадастровый номер существующего земельного участка согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
	Граница образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка
	Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Каталог координат образуемых земельных участков (система координат МСК-74).

Условный номер ЗУ на плане	Координаты характерных точек			Площадь по координатам, кв.м
	Номер точки	X, м	Y, м	
:3Y1	1	404847.29	1361881.75	23441
	2	404849.71	1362028.04	
	3	404713.27	1362084.77	
	4	404713.27	1361938.09	
	5	404713.27	1361915.09	
	6	404697.34	1361915.09	
	7	404676.69	1361915.09	
	8	404676.69	1361891.95	
	9	404828.83	1361889.44	
:3Y2	1	404713.27	1361915.09	366
	2	404713.27	1361938.09	
	3	404697.34	1361938.09	
	4	404697.34	1361915.09	
74:33:0315001:12	1	404676.69	1361891.95	69921
	2	404676.69	1361915.09	
	3	404697.34	1361915.09	
	4	404697.34	1361938.09	
	5	404713.27	1361938.09	
	6	404713.27	1362084.77	
	7	404400.64	1362214.77	
	8	404397.02	1361995.32	
	9	404426.18	1362000.12	
	10	404471.10	1361983.19	
	11	404501.54	1361946.07	
	12	404509.34	1361898.69	
	13	404507.85	1361894.74	
	14	404590.86	1361893.37	

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись, № подл.
Дата

						023-24-III.ПМТ.ОЧП			
						Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 149 микрорайон			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Документация о внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 № 7021-П, и проект межевания территории в районе ул. Советская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Уржумова			12.23		П	1	
Проверил		Бабешко			12.23				
ГИП		Беляева			12.23				
Н. контр.		Кузьменко			12.23	Чертёж межевания территории. М 1:1000	ПРОЕКТАН 		

Формат 700x800