

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

**Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть.**

040.22-ПМ2

Том 6

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Документация по планировке территории города
Магнитогорска (с целью размещения линейного
объекта «Развитие железнодорожных путей
необщего пользования ПАО «ММК»)**

**Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть.**

040.22-ПМ2

Том 6

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.Ю. Зыков

С.А. Кураксин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2023

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
040.22-ПМ2-С	Содержание тома	2
040.22-ПМ2-СД	Состав документации	4
040.22-ПМ2	Гарантийная запись	5
040.22-ПМ2-ПЗ	Текстовая часть:	
a)	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.	6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПМ2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

ПМ 1 2



Нева Транс Проект

б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.	17
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-С

Лист

2

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	040.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	040.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	040.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	040.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4	040.22-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	040.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	040.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	040.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	040.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

040.22-ПМ2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия Лист Листов

ПМ 1


 Нева Транс Проект

Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута*	Номера характерных точек образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
Образуемые земельные участки									
МСК-74 зона 1									
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-22-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1	Образуется из кадастрового квартала 74:33:1112001	19809	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	Документацией по планировке территории не предусмотрено установление сервитутов, публичных сервитутов	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
2	1-2-3-4-5-6-7-8-9-1	Образуется из кадастрового квартала 74:33:1307001	3710	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	Документацией по планировке территории не предусмотрено установление сервитутов, публичных сервитутов	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации
Итого:			23519						

Примечание:
* – Согласно Земельному кодексу п.п. 2, п. 8, статьи 39_8 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов.
Срок установления договора аренды земельного участка решается заинтересованными лицами перед постановкой земельного участка на учет в Росреестр.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2. Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно существующим кадастровому плану территории и документам территориального планирования земельные участки с категорией земли лесного фонда отсутствуют. Таким образом, документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда с дальнейшей постановкой на учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Отсутствуют поставленные на учет в Едином государственном реестре недвижимости участки в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Отсутствуют поставленные на учет в Едином государственном реестре недвижимости существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Для реализации проектных решений по титулу Документация по планировке территории города Магнитогорска (с целью размещения линейного объекта «Развитие железнодорожных путей необщего пользования ПАО «ММК») требуется образование 2 (двух) земельных участков общей площадью 23519 кв. м. (оба из которых общей с рекомендуемым сроком до 49 лет).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗМ.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

3

Согласно Федеральному закону №254 от 31 июля 2020г. статьи 4, пункта 1: «Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков и территорий для предоставления водных объектов в пользование.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 1		
Площадь 19809 кв. м.		
1	415696.40	1368450.92
2	415693.62	1368478.76
3	415634.96	1368475.23
4	415634.78	1368479.67
5	415584.78	1368481.78
6	415535.22	1368488.41
7	415486.15	1368500.27
8	415430.41	1368521.36
9	415356.50	1368562.66
10	415301.39	1368601.54
11	415260.83	1368631.98
12	415232.47	1368651.44
13	415204.08	1368669.85
14	415168.09	1368692.31
15	415132.65	1368714.72
16	415113.81	1368725.70
17	415112.73	1368660.54

Имя точки	X, м	Y, м
18	415135.72	1368653.66
19	415267.74	1368584.07
20	415472.38	1368476.19
21	415541.93	1368459.75
22	415645.66	1368457.83
23	415646.49	1368447.51
1	415696.40	1368450.92
Образуемый земельный участок 2		
Площадь 3710 кв. м.		
1	415467.54	1368460.75
2	415472.37	1368476.19
3	415267.74	1368584.06
4	415266.16	1368581.43
5	415298.84	1368558.49
6	415295.02	1368552.35
7	415337.47	1368525.93
8	415419.46	1368485.27
9	415417.10	1368479.83
1	415467.54	1368460.75

Каталог координат характерных точек санитарного разрыва.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 3

Имя точки	X, м	Y, м
1	415700.07	1368309.04
2	415671.72	1368627.78
3	415614.87	1368624.79
4	415582.31	1368626.86
5	415575.01	1368633.36

Имя точки	X, м	Y, м
6	415513.92	1368648.60
7	415446.35	1368680.66
8	415380.56	1368721.32
9	415354.79	1368741.64
10	415313.92	1368770.56

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

040.22-ПМ2-ПЗ

4

зм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Имя точки	X, м	Y, м
11	415105.08	1368902.71
12	415054.05	1368944.30
13	414995.76	1368980.83
14	414900.67	1369026.16
15	414811.50	1369057.72
16	414759.48	1369063.39
17	414724.80	1368745.28
18	414758.85	1368738.97
19	414775.15	1368692.45
20	414801.43	1368680.03
21	414942.96	1368614.02
22	415034.28	1368559.32
23	415146.83	1368483.91
24	415269.43	1368407.90
25	415328.21	1368370.54
26	415413.95	1368336.86

Имя точки	X, м	Y, м
27	415465.28	1368320.30
28	415522.65	1368311.69
29	415558.55	1368306.27
30	415603.87	1368303.53
31	415663.99	1368303.65
32	411541.72	1372767.30
33	411593.22	1372809.21
34	411663.70	1372882.06
35	412429.82	1373699.75
36	412515.54	1373808.74
37	412340.46	1373972.89
38	412297.67	1373927.26
39	412127.11	1373726.52
40	411471.00	1373028.64
41	411382.95	1372946.77

Каталог координат характерных точек линий ДПС.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
1	415332.11	1368571.23
2	415334.22	1368574.63
3	415294.47	1368599.38
4	415254.89	1368630.67
5	415248.70	1368632.48
6	415224.33	1368652.25
7	415140.75	1368707.41
8	415079.62	1368743.71
9	415071.43	1368748.25
10	415072.34	1368750.76
11	415055.59	1368761.48
12	415047.21	1368763.15
13	415041.53	1368766.45
14	415038.56	1368765.91
15	415019.45	1368778.02
16	415020.53	1368779.71
17	415015.91	1368782.59
18	415010.01	1368793.52
19	414979.77	1368816.67
20	414973.10	1368822.28
21	414971.65	1368829.13
22	414961.99	1368836.14
23	414953.22	1368824.05
24	414941.99	1368802.40
25	414938.53	1368792.77
26	414917.05	1368799.87

Имя точки	X, м	Y, м
27	414901.63	1368804.16
28	414886.35	1368807.50
29	414866.94	1368811.67
30	414852.94	1368814.12
31	414835.23	1368816.79
32	414836.33	1368825.40
33	414832.36	1368825.91
34	414831.26	1368817.35
35	414818.23	1368818.99
36	414800.16	1368821.10
37	414773.77	1368824.04
38	414730.93	1368828.83
39	414716.15	1368830.48
40	414717.92	1368846.31
41	414713.94	1368846.76
42	414712.17	1368830.92
43	414675.86	1368834.98
44	414654.51	1368837.25
45	414641.27	1368838.83
46	414613.65	1368841.90
47	414597.05	1368843.76
48	414598.83	1368859.83
49	414594.86	1368860.27
50	414593.07	1368844.21
51	414558.29	1368848.04
52	414521.79	1368852.19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

зм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

5

Имя точки	X, м	Y, м
53	414502.98	1368854.30
54	414477.65	1368857.10
55	414479.25	1368871.35
56	414502.69	1368869.87
57	414504.65	1368889.11
58	414500.68	1368889.54
59	414499.03	1368874.24
60	414487.93	1368875.00
61	414490.69	1368908.35
62	414486.34	1368909.02
63	414483.93	1368875.14
64	414475.66	1368875.42
65	414473.67	1368857.55
66	414455.80	1368859.57
67	414443.39	1368860.97
68	414414.05	1368864.29
69	414412.79	1368853.11
70	414357.37	1368859.42
71	414358.45	1368870.54
72	414333.72	1368873.19
73	414308.84	1368875.94
74	414298.78	1368877.09
75	414299.60	1368883.38
76	414286.16	1368884.98
77	414215.80	1368891.09
78	414215.12	1368884.35
79	414219.10	1368883.92
80	414219.35	1368886.68
81	414285.75	1368881.00
82	414295.06	1368879.94
83	414294.21	1368873.54
84	414308.38	1368871.97
85	414333.28	1368869.21
86	414354.07	1368866.97
87	414352.97	1368855.77
88	414416.44	1368848.58
89	414417.59	1368859.84
90	414442.94	1368857.00
91	414455.35	1368855.59
92	414475.21	1368853.35
93	414502.54	1368850.32
94	414534.96	1368846.62

Имя точки	X, м	Y, м
95	414557.85	1368844.06
96	414594.62	1368840.01
97	414613.21	1368837.92
98	414640.81	1368834.86
99	414654.06	1368833.28
100	414713.72	1368826.73
101	414730.48	1368824.85
102	414771.35	1368820.28
103	414771.00	1368816.92
104	414774.98	1368816.50
105	414775.32	1368819.80
106	414799.71	1368817.12
107	414822.52	1368814.43
108	414845.84	1368811.13
109	414872.76	1368806.26
110	414891.99	1368802.08
111	414916.06	1368795.75
112	414941.01	1368787.62
113	414945.66	1368800.77
114	414956.64	1368821.95
115	414962.88	1368830.55
116	414968.05	1368826.80
117	414969.47	1368820.09
118	414977.26	1368813.55
119	415006.90	1368790.86
120	415012.89	1368779.76
121	415014.99	1368778.44
122	415013.93	1368776.77
123	415037.73	1368761.69
124	415040.71	1368762.23
125	415045.36	1368759.04
126	415053.70	1368757.65
127	415067.49	1368749.11
128	415066.50	1368746.40
129	415077.62	1368740.23
130	415138.62	1368704.02
131	415221.96	1368649.01
132	415246.82	1368628.85
133	415253.02	1368627.04
134	415263.84	1368618.42
135	415292.16	1368596.10

Каталог координат характерных точек линий освещения напряжением 0.4 кВ.
Система координат МСК-74, зона 1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

6

Имя точки	X, м	Y, м
1	415251.94	1368621.42
2	415254.32	1368624.63
3	415227.77	1368644.39
4	415199.26	1368662.49
5	415163.76	1368684.97
6	415128.08	1368707.37
7	415089.19	1368731.95
8	415050.35	1368756.74
9	415013.24	1368780.88
10	414983.12	1368805.20
11	414959.60	1368823.70
12	414933.82	1368840.58
13	414905.85	1368853.19
14	414900.20	1368842.15
15	414870.12	1368848.39
16	414832.05	1368853.56
17	414830.93	1368878.38
18	414802.05	1368889.71
19	414768.77	1368897.94
20	414742.46	1368900.85
21	414714.59	1368903.81
22	414677.59	1368908.30
23	414677.11	1368904.33
24	414714.13	1368899.83
25	414742.03	1368896.87
26	414768.07	1368893.99
27	414800.83	1368885.89
28	414827.05	1368875.61
29	414828.21	1368850.04
30	414869.44	1368844.45
31	414897.10	1368838.69
32	414895.79	1368833.08
33	414886.93	1368835.14
34	414886.47	1368833.19
35	414897.29	1368830.67
36	414899.28	1368839.23
37	414901.60	1368840.49
38	414905.86	1368848.82
39	414931.89	1368837.06
40	414957.26	1368820.45
41	414980.63	1368802.08
42	415010.88	1368777.64
43	415048.19	1368753.37
44	415087.04	1368728.57
45	415125.95	1368703.99
46	415161.63	1368681.59
47	415197.11	1368659.11
48	415225.50	1368641.10
49	411451.45	1372841.10

Имя точки	X, м	Y, м
50	411474.61	1372861.57
51	411475.98	1372860.33
52	411512.76	1372891.26
53	411504.93	1372898.96
54	411537.80	1372932.76
55	411574.48	1372966.04
56	411615.61	1373009.74
57	411656.15	1373053.01
58	411701.74	1373101.53
59	411710.31	1373093.42
60	411743.36	1373099.89
61	411742.60	1373103.81
62	411709.16	1373097.31
63	411703.11	1373102.99
64	411743.20	1373146.09
65	411784.41	1373189.15
66	411825.28	1373232.72
67	411866.79	1373277.00
68	411907.27	1373320.82
69	411913.70	1373314.76
70	411917.15	1373318.42
71	411944.60	1373313.33
72	411945.33	1373317.26
73	411918.08	1373322.34
74	411913.62	1373317.59
75	411908.64	1373322.28
76	411950.14	1373365.95
77	411988.50	1373407.09
78	412029.58	1373450.72
79	412036.37	1373444.37
80	412044.49	1373451.79
81	412045.01	1373450.89
82	412066.43	1373458.55
83	412065.09	1373462.32
84	412043.67	1373454.66
85	412043.14	1373453.26
86	412036.39	1373447.10
87	412030.96	1373452.17
88	412070.60	1373494.18
89	412112.02	1373538.51
90	412153.08	1373582.08
91	412194.28	1373626.21
92	412236.12	1373670.42
93	412270.01	1373707.25
94	412300.61	1373739.24
95	412333.92	1373774.99
96	412337.58	1373771.57
97	412353.94	1373789.01
98	412356.12	1373789.96

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

7

Имя точки	X, м	Y, м
99	412387.86	1373830.66
100	412409.36	1373859.40
101	412419.38	1373871.49
102	412416.31	1373874.04
103	412406.22	1373861.88
104	412384.68	1373833.09
105	412352.97	1373792.42
106	412352.48	1373790.38
107	412337.48	1373774.40
108	412332.43	1373779.22
109	412297.70	1373741.98
110	412267.10	1373709.99
111	412233.19	1373673.15
112	412191.36	1373628.95
113	412150.16	1373584.81
114	412109.10	1373541.25
115	412067.69	1373496.91
116	412027.62	1373454.46

Имя точки	X, м	Y, м
117	411985.58	1373409.82
118	411947.22	1373368.69
119	411905.04	1373324.29
120	411863.86	1373279.73
121	411822.37	1373235.46
122	411781.51	1373191.90
123	411740.29	1373148.84
124	411699.36	1373104.84
125	411653.23	1373055.75
126	411612.70	1373012.48
127	411571.68	1372968.90
128	411535.02	1372935.64
129	411500.51	1372900.34
130	411509.79	1372891.38
131	411476.05	1372863.01
132	411474.68	1372864.34
133	411450.13	1372842.60

Каталог координат характерных точек линий СЦБ.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 6

Имя точки	X, м	Y, м
1	415354.57	1368536.84
2	415362.07	1368550.09
3	415353.43	1368555.34
4	415344.28	1368560.26
5	415339.75	1368563.79
6	415317.56	1368577.20
7	415287.10	1368596.77
8	415275.93	1368606.05
9	415260.45	1368617.86
10	415253.82	1368623.33
11	415250.91	1368618.65
12	415214.43	1368641.35
13	415211.25	1368644.85
14	415209.77	1368645.79
15	415206.18	1368646.60
16	415196.94	1368652.72
17	415195.90	1368655.74
18	415193.73	1368657.08
19	415190.05	1368656.85
20	415142.90	1368686.77
21	415134.23	1368692.26
22	415131.66	1368694.88
23	415130.23	1368695.83
24	415127.19	1368696.71
25	415096.21	1368716.00
26	415075.07	1368729.25
27	415066.33	1368734.65

Имя точки	X, м	Y, м
28	415064.64	1368737.59
29	415062.77	1368738.75
30	415059.45	1368738.99
31	415055.84	1368741.53
32	415034.41	1368754.30
33	415031.18	1368755.17
34	415028.11	1368756.55
35	415011.83	1368766.93
36	415010.99	1368769.18
37	414989.60	1368782.41
38	414995.37	1368791.62
39	414992.20	1368794.33
40	414989.60	1368791.30
41	414990.15	1368790.82
42	414986.13	1368784.41
43	414950.21	1368805.14
44	414942.59	1368808.66
45	414945.55	1368813.93
46	414953.42	1368825.54
47	414948.98	1368828.37
48	414941.31	1368815.79
49	414938.95	1368810.34
50	414933.57	1368812.82
51	414926.28	1368813.65
52	414881.67	1368827.52
53	414847.92	1368831.40
54	414849.57	1368848.52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

040.22-ПМ2-ПЗ

Имя точки	X, м	Y, м
55	414821.76	1368852.27
56	414823.12	1368861.99
57	414829.86	1368863.11
58	414835.64	1368865.88
59	414844.14	1368870.68
60	414839.95	1368876.94
61	414835.98	1368880.46
62	414833.33	1368877.46
63	414836.91	1368874.29
64	414838.41	1368872.04
65	414833.79	1368869.43
66	414828.65	1368866.97
67	414819.57	1368865.46
68	414817.24	1368848.83
69	414845.22	1368845.07
70	414843.97	1368832.14
71	414835.12	1368833.67
72	414808.01	1368836.77
73	414764.34	1368841.63
74	414751.46	1368845.03
75	414716.24	1368849.52
76	414692.57	1368851.49
77	414631.46	1368858.36
78	414597.19	1368863.03
79	414575.30	1368865.43
80	414494.15	1368873.74
81	414489.63	1368874.13
82	414490.49	1368885.66
83	414492.15	1368906.28
84	414488.16	1368906.60
85	414486.50	1368885.97
86	414484.35	1368857.27
87	414488.97	1368857.18
88	414490.03	1368870.08
89	414493.78	1368869.76
90	414574.88	1368861.45
91	414596.70	1368859.06
92	414630.97	1368854.39
93	414692.18	1368847.51
94	414715.82	1368845.54
95	414750.69	1368841.10
96	414763.60	1368837.69
97	414807.56	1368832.79
98	414834.55	1368829.71
99	414847.95	1368827.33
100	414880.85	1368823.59
101	414925.49	1368809.70
102	414932.48	1368808.92
103	414948.37	1368801.59
104	414987.93	1368778.74
105	415007.72	1368766.50

Имя точки	X, м	Y, м
106	415008.55	1368764.27
107	415026.21	1368753.01
108	415029.83	1368751.39
109	415032.83	1368750.58
110	415053.66	1368738.17
111	415058.06	1368735.09
112	415061.49	1368734.83
113	415061.68	1368734.72
114	415063.37	1368731.78
115	415072.95	1368725.86
116	415094.09	1368712.60
117	415125.55	1368693.02
118	415128.53	1368692.15
119	415129.10	1368691.78
120	415131.70	1368689.13
121	415140.76	1368683.39
122	415189.00	1368652.78
123	415192.61	1368653.00
124	415193.60	1368650.14
125	415204.58	1368642.86
126	415208.21	1368642.04
127	415208.64	1368641.76
128	415211.84	1368638.24
129	415252.19	1368613.11
130	415254.80	1368617.33
131	415257.96	1368614.72
132	415273.44	1368602.92
133	415284.73	1368593.54
134	415299.69	1368583.90
135	415294.62	1368575.05
136	415302.32	1368570.37
137	415304.40	1368573.79
138	415300.03	1368576.45
139	415303.06	1368581.74
140	415315.45	1368573.81
141	415337.48	1368560.49
142	415342.09	1368556.90
143	415351.45	1368551.87
144	415356.68	1368548.69
145	415353.11	1368542.37
146	415350.94	1368543.66
147	415348.89	1368540.22
148	414755.43	1368898.69
149	414755.63	1368902.69
150	414751.97	1368902.87
151	414710.50	1368907.49
152	414710.11	1368912.42
153	414688.04	1368914.76
154	414688.41	1368918.26
155	414684.43	1368918.68
156	414683.64	1368911.20

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

9

Имя точки	X, м	Y, м
157	414706.38	1368908.79
158	414706.77	1368903.88
159	414751.65	1368898.88
160	411482.14	1372867.62
161	411488.46	1372873.58
162	411519.60	1372898.56
163	411522.05	1372899.15
164	411528.78	1372904.09
165	411525.13	1372908.89
166	411582.28	1372952.33
167	411579.57	1372955.97
168	411638.71	1373006.71
169	411663.02	1373028.44
170	411656.29	1373035.91
171	411699.76	1373078.35
172	411758.45	1373143.66
173	411784.92	1373175.19
174	411850.86	1373244.91
175	411878.55	1373274.42
176	411932.80	1373333.53
177	411969.01	1373369.35
178	411973.10	1373366.17
179	411981.13	1373368.45
180	411973.85	1373374.14
181	411991.56	1373391.67
182	412019.77	1373420.42
183	412016.30	1373423.80
184	412032.41	1373440.53
185	412043.03	1373448.81
186	412050.28	1373453.14
187	412065.31	1373469.14
188	412069.65	1373474.59
189	412104.11	1373511.89
190	412144.67	1373555.75
191	412184.42	1373599.11
192	412225.89	1373643.75
193	412266.82	1373688.41
194	412306.45	1373731.67
195	412322.55	1373749.16
196	412347.40	1373775.78
197	412388.08	1373819.56
198	412393.52	1373825.33
199	412427.09	1373861.52
200	412415.38	1373873.28
201	412412.55	1373870.46
202	412421.54	1373861.42
203	412390.64	1373828.11
204	412385.85	1373831.86
205	412387.84	1373834.42
206	412384.68	1373836.87
207	412380.49	1373839.91

Имя точки	X, м	Y, м
208	412369.31	1373827.24
209	412372.28	1373824.56
210	412379.04	1373832.05
211	412387.79	1373825.15
212	412344.47	1373778.51
213	412319.62	1373751.88
214	412303.50	1373734.38
215	412263.87	1373691.11
216	412222.95	1373646.46
217	412181.48	1373601.83
218	412141.73	1373558.46
219	412101.17	1373514.60
220	412066.62	1373477.19
221	412062.28	1373471.76
222	412047.75	1373456.29
223	412040.77	1373452.12
224	412029.73	1373443.51
225	412010.64	1373423.69
226	412014.10	1373420.36
227	411988.73	1373394.49
228	411970.68	1373376.63
229	411963.38	1373382.33
230	411893.10	1373446.24
231	411839.57	1373498.11
232	411833.16	1373492.85
233	411813.25	1373470.81
234	411806.67	1373460.96
235	411810.00	1373458.74
236	411816.42	1373468.34
237	411835.93	1373489.95
238	411839.35	1373492.75
239	411890.36	1373443.33
240	411960.80	1373379.27
241	411967.81	1373373.79
242	411929.92	1373336.30
243	411875.61	1373277.14
244	411847.95	1373247.65
245	411781.93	1373177.85
246	411755.43	1373146.28
247	411696.87	1373081.12
248	411650.74	1373036.09
249	411657.36	1373028.75
250	411636.08	1373009.72
251	411574.00	1372956.53
252	411576.71	1372953.12
253	411519.48	1372909.71
254	411523.13	1372904.91
255	411520.33	1372902.85
256	411517.79	1372902.24
257	411485.83	1372876.60
258	411479.40	1372870.53

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Каталог координат характерных точек линий контактной сети.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 7

Имя точки	X, м	Y, м
1	415365.99	1368519.38
2	415375.27	1368537.10
3	415341.96	1368554.53
4	415315.00	1368571.55
5	415293.12	1368587.64
6	415301.39	1368601.54
7	415260.83	1368631.98
8	415232.47	1368651.44
9	415204.08	1368669.85
10	415168.09	1368692.31
11	415132.65	1368714.72
12	415093.42	1368737.46
13	415053.48	1368762.71
14	415018.26	1368787.43
15	414988.31	1368811.60
16	414964.56	1368831.01
17	414938.49	1368847.89
18	414910.15	1368861.90
19	414874.43	1368878.06
20	414866.19	1368859.84
21	414831.35	1368862.40
22	414789.53	1368867.41
23	414787.15	1368847.56
24	414828.89	1368842.56
25	414868.31	1368837.50
26	414897.27	1368832.12
27	414924.10	1368821.85
28	414952.77	1368814.82
29	414975.70	1368796.08
30	415006.22	1368771.45
31	415041.99	1368746.34
32	415083.39	1368720.15
33	415122.29	1368697.60
34	415157.45	1368675.37
35	415193.34	1368652.97
36	415221.37	1368634.80
37	415248.94	1368615.88
38	415274.57	1368595.58
39	415266.16	1368581.43
40	415303.73	1368555.01
41	415331.97	1368537.19
42	414798.69	1368877.73
43	414766.39	1368885.58
44	414740.66	1368890.13
45	414744.14	1368909.83
46	414770.50	1368905.17
47	414804.02	1368897.01

Имя точки	X, м	Y, м
48	414832.53	1368888.18
49	414826.62	1368869.07
50	411510.94	1372892.63
51	411554.79	1372933.82
52	411580.79	1372959.95
53	411597.16	1372976.91
54	411638.24	1373020.70
55	411678.47	1373063.76
56	411720.61	1373107.95
57	411761.59	1373151.85
58	411802.46	1373195.74
59	411843.56	1373239.46
60	411884.59	1373283.24
61	411925.61	1373327.00
62	411966.71	1373370.72
63	412007.76	1373414.45
64	412049.01	1373458.03
65	412084.63	1373495.98
66	412120.07	1373534.01
67	412157.80	1373574.00
68	412193.39	1373611.91
69	412234.46	1373655.68
70	412275.51	1373699.45
71	412321.67	1373738.95
72	412360.90	1373784.84
73	412393.19	1373826.86
74	412414.42	1373855.62
75	412440.93	1373884.79
76	412426.13	1373898.25
77	412398.93	1373868.32
78	412377.21	1373838.89
79	412345.36	1373797.44
80	412306.46	1373751.94
81	412260.92	1373713.13
82	412219.87	1373669.37
83	412180.51	1373627.42
84	412143.25	1373587.72
85	412105.48	1373547.69
86	412070.02	1373509.64
87	412034.46	1373471.75
88	411993.23	1373428.20
89	411952.13	1373384.41
90	411911.03	1373340.68
91	411870.00	1373296.91
92	411828.97	1373253.14
93	411787.82	1373209.37
94	411746.96	1373165.49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

8

Имя точки	X, м	Y, м
95	411706.06	1373121.68
96	411664.00	1373077.56
97	411582.67	1372990.70

Имя точки	X, м	Y, м
98	411566.50	1372973.95
99	411540.85	1372948.17
100	411497.25	1372907.21

**Каталог координат характерных точек линии ВОЛС.
Система координат МСК-74, зона 1**

Таблица 8

Имя точки	X, м	Y, м
1	412031.87	1373429.55
2	412064.76	1373470.85
3	412068.89	1373475.71
4	412102.74	1373513.17
5	412182.82	1373600.66
6	412224.20	1373645.37
7	412270.29	1373694.37
8	412315.55	1373744.13
9	412346.78	1373776.33
10	412386.08	1373820.49
11	412426.98	1373864.79
12	412467.31	1373909.25
13	412467.98	1373909.97
14	412508.51	1373953.69

Имя точки	X, м	Y, м
15	412505.57	1373956.40
16	412465.05	1373912.69
17	412464.36	1373911.95
18	412424.03	1373867.49
19	412383.12	1373823.18
20	412343.85	1373779.06
21	412312.63	1373746.87
22	412267.36	1373697.09
23	412221.28	1373648.10
24	412179.88	1373603.36
25	412099.78	1373515.86
26	412065.89	1373478.35
27	412061.67	1373473.39
28	412028.74	1373432.05

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проект межевания территории разработан на кадастровом плане территории по полученным данным из единого государственного реестра недвижимости. На рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденный проект межевания территории.

Общая площадь территории в границе межевания (территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно подпункту в пункта 35 раздела V постановления от 12 мая 2017 года № 564) составляет 23521 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в составе границы межевания территории.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 9

Имя точки	X, м	Y, м
1	415696.40	1368450.92
2	415693.62	1368478.76
3	415634.96	1368475.23
4	415634.78	1368479.67

Имя точки	X, м	Y, м
5	415584.78	1368481.78
6	415535.22	1368488.41
7	415486.15	1368500.27
8	415430.41	1368521.36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

12

Имя точки	X, м	Y, м
9	415356.50	1368562.66
10	415301.39	1368601.54
11	415260.83	1368631.98
12	415232.47	1368651.44
13	415204.08	1368669.85
14	415168.09	1368692.31
15	415132.65	1368714.72
16	415113.81	1368725.70
17	415112.73	1368660.54
18	415135.72	1368653.66
19	415267.74	1368584.07
20	415267.74	1368584.06
21	415266.16	1368581.43

Имя точки	X, м	Y, м
22	415298.84	1368558.49
23	415295.02	1368552.35
24	415337.47	1368525.93
25	415419.46	1368485.27
26	415417.10	1368479.83
27	415467.54	1368460.75
28	415472.37	1368476.19
29	415472.38	1368476.19
30	415541.93	1368459.75
31	415645.66	1368457.83
32	415646.49	1368447.51
1	415696.40	1368450.92

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Согласно «Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование земельного участка: «Железнодорожный транспорт» (7.1).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

040.22-ПМ2-ПЗ

Лист

28