

**Проект планировки и проект межевания территории
города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков,
с целью размещения линейных объектов (Развитие
инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования на станции Магнитогорск-
Грузовой Южно-Уральской железной дороги**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть.**

046.22-ПМ2

Том 6

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Изм	№ док.	Подп.	Дата

**Проект планировки и проект межевания территории
города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков,
с целью размещения линейных объектов (Развитие
инфраструктуры железнодорожного транспорта
общего пользования на станции Магнитогорск-
Грузовой Южно-Уральской железной дороги**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

046.22-ПМ2

Том 6

Заказчик: ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат»

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.Ю. Зыков

С.А. Кураксин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (номера страниц)
046.22-ПМ2-С	Содержание тома	2
046.22-ПМ2-СД	Состав документации	4
046.22-ПМ2	Гарантийная запись	5
046.22-ПМ2-ПЗ	Текстовая часть:	
a)	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.	6

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

046.22-ПМ2-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Содержание тома

Стадия Лист Листов

ПМ 1 2



Нева Транс Проект

б)	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
в)	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.	19
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	046.22-ПМ2-С			2

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
1	046.22-ПП1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	046.22-ПП2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3.1	046.22-ПП3.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 1 «Графическая часть. Листы 1-4»	
3.2	046.22-ПП3.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.» Часть 2 «Графическая часть. Листы 5-7»	
4	046.22-ПП4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.»	
Основная часть проекта межевания территории			
5	046.22-ПМ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»	
6	046.22-ПМ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	046.22-ПМ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	046.22-ПМ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

046.22-ПМ2-СД

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Судас				28.04.23
Проверил	Титкова				28.04.23
ГИП	Кураксин				28.04.23

Состав документации по
планировке территории

Стадия Лист Листов

ПМ 1


 Нева Транс Проект

Стадия	Лист	Листов
ПМ		1


Нева Транс Проект

а) Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

						046.22-ПМ2-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Судас			<i>Судас</i>	28.04.23		ПМ	1	14
Проверил	Титкова			<i>Титкова</i>	28.04.23				
ГИП	Кураксин			<i>Кураксин</i>	28.04.23				
							 Нева Транс Проект		

Перечень образуемых земельных участков.										7
Таблица 1										
Условный номер образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута*	Номера характерных точек образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
Устанавливаемые публичные сервитуты***										
МСК-74 зона 1										
1П6.С**	1-2-3-4-5-1	Без образования земельного участка, установление публичного сервитута на часть ЗУ**	21	Установление публичного сервитута на земельный участок 74:33:1109001:30 согласно статьи 39.37 Земельного кодекса (на время строительства до 5 лет)	Устанавливаемый сервитут не относится к территории общего пользования	Не устанавливается на землях лесного фонда	—	74:33:1109001:30 Адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:33:1109001:215, 74:33:1109001:220, 74:33:1109001:226, 74:33:0000000:9779, 74:33:1109001:238	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации	
Образуемые земельные участки										
МСК-74 зона 1										
1	1-2-3-4-1	Образуется из земельного участка 74:33:1109001:30	25	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах****	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не образуется из земель лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	—	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации	

										8
Условный номер образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута*	Номера характерных точек образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровые номера кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка/устанавливаемого публичного сервитута	Способы образования земельных участков*	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
2	1-2-3-4-5-6-1	Образуется из кадастрового квартала 74:33:0102001	171	Образование из земель муниципальной собственности	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования	Не относится к землям лесного фонда	Условные номера образуемых земельных участков, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) – сведения в ЕГРН отсутствуют. Кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. Образуемый земельный участок подлежит резервированию, согласно статьи 70.1 ЗК РФ	–	Сведения столбца вынесены из таблицы в подпункт 4 пункта а) настоящей документации	
Итого:			196							
Примечание: * – Согласно Земельному кодексу п.п. 2, п. 8, статьи 39_8 договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается: на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов. Срок установления договора аренды земельного участка решается заинтересованными лицами перед постановкой земельного участка на учет в Росреестр. ** – Согласно Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ №14278тм-т1, утвержденных Минтопэнерго 20.05.1994 г. : Земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 - 1,0 кВ и опор линий связи, обслуживающие электрические сети, в постоянное пользование не предоставляются. ***Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком. Согласно статье 23 ЗК РФ срок действия сервитута (публичного сервитута) определяется по соглашению сторон. Срок установления сервитута (публичного сервитута) решается заинтересованными лицами перед постановкой данного на учет в Росреестр. **** - раздел участка предусмотрен для последующей передачи в аренду или другого права пользования.										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								
								046.22-ПМ2-ПЗ	Лист	
								3		
Инв.	Кол.уч	Лист	Чедок.	Подпись	Дата					

2. Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно существующим кадастровому плану территории и документам территориального планирования земельные участки с категорией земли лесного фонда отсутствуют. Таким образом, документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков из земель лесного фонда с дальнейшей постановкой на учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень кадастровых номеров, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 2.

Перечень кадастровых номеров поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости участков в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес существующих существующего земельного участка согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:110901:30	1	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Заготовительная, 11	Земли населенных пунктов	Производственная база	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	25

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

4

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута отображены в таблице 3.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

Таблица 3

№ п/п	Номер существующего земельного участка	Условный номер устанавливаемого публичного сервитута	Адреса существующих объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ФГИС ЕГРН	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, кв.м
1	74:33:1109001:30	1Пб.С	Адрес: Челябинская область, г Магнитогорск, ул Заготовительная, 11 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 74:33:1109001:215, 74:33:1109001:220, 74:33:1109001:226, 74:33:0000000:9779, 74:33:1109001:238	Земли населенных пунктов	Производственная база	Установление сервитута до 5 лет.	21

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Для реализации проектных решений по титулу Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, в районе ул. Калибровщиков, с целью размещения линейных объектов (Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования на станции Магнитогорск-Грузовой Южно-Уральской железной дороги требуется:

образование 2 (двух) земельных участков общей площадью 196 кв. м. с рекомендуемым сроком до 49 лет (на время строительства и эксплуатации;

установление 1(одного) публичного сервитута площадью 21 кв.м. с рекомендуемым сроком до 5 лет (на время строительства).

Согласно Федеральному закону №254 от 31 июля 2020г. статьи 4, пункта 1: «Сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

5

участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется».

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок 1		
Площадь 25 кв. м.		
1	419132.26	1370876.35
2	419137.42	1370880.23
3	419142.91	1370883.73
4	419140.02	1370886.66
1	419132.26	1370876.35
Образуемый земельный участок 2		

Имя точки	X, м	Y, м
Площадь 171 кв. м.		
1	419600.18	1371186.53
2	419600.40	1371186.69
3	419440.91	1371710.05
4	419432.39	1371736.98
5	419422.95	1371767.94
6	419422.90	1371767.94
1	419600.18	1371186.53

Каталог координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов.

Система координат МСК-74, зона 1.

Таблица 5

Имя точки	X, м	Y, м
Публичный сервитут 1Пб.С		
Площадь 21 кв. м.		
1	419129.65	1370872.88
2	419143.77	1370882.86

Имя точки	X, м	Y, м
3	419142.91	1370883.73
4	419137.42	1370880.23
5	419132.26	1370876.35
1	419129.65	1370872.88

Каталог координат характерных точек санитарного разрыва.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 6

Имя точки	X, м	Y, м
1	417229.91	1368919.31
2	417612.66	1369240.50
3	417618.23	1369408.55
4	417841.49	1369530.71
5	418069.04	1369749.24
6	418227.58	1369809.33
7	418399.87	1370019.71
8	418382.03	1370226.46
9	418413.11	1370255.06
10	418576.23	1370233.62
11	418751.72	1370299.83
12	418952.84	1370429.14
13	419220.82	1370628.82
14	419512.79	1370896.19

Имя точки	X, м	Y, м
15	419713.71	1371112.53
16	419807.85	1371316.90
17	419771.28	1371594.72
18	419481.28	1371886.48
19	419188.27	1371929.92
20	418998.47	1371872.53
21	418772.08	1371691.63
22	418580.08	1371467.73
23	418450.47	1371192.47
24	418154.27	1370876.36
25	418098.26	1370749.14
26	418107.52	1370673.45
27	417923.33	1370380.08
28	417738.50	1370275.08

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

6

Имя точки	X, м	Y, м
29	417521.01	1370080.27
30	417457.29	1369991.57
31	417317.56	1369897.77
32	417175.14	1369869.22
33	416940.05	1369579.14
34	416775.39	1369513.39

Имя точки	X, м	Y, м
35	416748.50	1369469.90
36	416743.13	1369372.83
37	416604.75	1369220.35
38	416656.14	1368962.23
39	416846.19	1368834.73
40	417029.78	1368837.63

Каталог координат характерных точек линий связи.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 7

Имя точки	X, м	Y, м
1	419158.09	1370893.03
2	419220.63	1370939.87
3	419225.37	1370933.53
4	419234.82	1370945.57
5	419239.35	1370949.82
6	419245.55	1370954.59
7	419255.10	1370962.33
8	419264.25	1370970.07
9	419273.16	1370978.02
10	419282.12	1370986.26
11	419308.75	1371009.71
12	419340.05	1371037.07
13	419343.78	1371035.83
14	419492.76	1371160.41
15	419485.56	1371170.65
16	419499.58	1371180.43
17	419514.26	1371189.86
18	419526.02	1371196.56
19	419530.34	1371199.21
20	419547.00	1371210.77
21	419523.13	1371234.32
22	419550.17	1371281.33
23	419545.93	1371283.42
24	419544.16	1371279.83

Имя точки	X, м	Y, м
25	419544.58	1371279.63
26	419518.12	1371233.64
27	419540.63	1371211.43
28	419528.18	1371202.58
29	419512.27	1371193.37
30	419507.22	1371190.37
31	419502.77	1371187.53
32	419496.70	1371183.64
33	419492.27	1371180.44
34	419479.99	1371171.64
35	419487.38	1371161.11
36	419342.92	1371040.32
37	419339.15	1371041.58
38	419290.35	1370999.15
39	419263.29	1370974.80
40	419235.56	1370951.84
41	419232.18	1370948.82
42	419228.97	1370944.84
43	419225.40	1370940.17
44	419221.44	1370945.47
45	419158.89	1370898.61
46	419148.13	1370912.98
47	419144.93	1370910.58

Каталог координат характерных точек линий освещения напряжением 0.4 кВ.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 8

Имя точки	X, м	Y, м
1	417153.17	1369629.50
2	417155.02	1369630.27
3	417154.89	1369630.60
4	417173.17	1369639.09
5	417231.84	1369646.71
6	417303.02	1369666.26

Имя точки	X, м	Y, м
7	417342.41	1369679.24
8	417344.89	1369671.50
9	417344.06	1369670.64
10	417345.50	1369669.25
11	417347.17	1369670.96
12	417344.31	1369679.87

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

7

Имя точки	X, м	Y, м
13	417385.70	1369693.51
14	417388.04	1369694.24
15	417396.37	1369685.83
16	417403.73	1369693.10
17	417402.32	1369694.52
18	417396.39	1369688.65
19	417388.61	1369696.52
20	417385.09	1369695.41
21	417302.44	1369668.18
22	417231.44	1369648.68
23	417172.60	1369641.03
24	417152.31	1369631.61
25	418445.00	1370315.63
26	418512.39	1370368.79
27	418546.50	1370395.41
28	418539.84	1370403.48
29	418538.30	1370402.21
30	418543.45	1370395.97
31	418512.15	1370371.25
32	418500.96	1370385.40
33	418498.39	1370383.39
34	418509.59	1370369.13
35	418443.76	1370317.20
36	418544.93	1370410.16
37	418558.58	1370420.29
38	418545.32	1370438.23
39	418593.09	1370474.25
40	418633.07	1370503.80
41	418680.93	1370539.21
42	418717.79	1370567.20
43	418746.35	1370587.31
44	418755.03	1370594.94
45	418791.84	1370622.62
46	418832.18	1370652.88
47	418876.82	1370686.03
48	418919.03	1370717.74
49	418965.28	1370752.39
50	419007.71	1370784.15
51	419052.07	1370817.34
52	419092.43	1370847.41
53	419136.97	1370880.89
54	419147.12	1370887.38
55	419178.09	1370909.99
56	419219.46	1370941.09
57	419260.59	1370973.06
58	419283.55	1370992.21
59	419287.09	1370997.93
60	419315.82	1371031.19
61	419327.94	1371043.19
62	419325.13	1371046.04
63	419312.90	1371033.93

Имя точки	X, м	Y, м
64	419283.85	1371000.31
65	419280.49	1370994.87
66	419258.09	1370976.18
67	419217.04	1370944.27
68	419175.71	1370913.21
69	419144.86	1370890.68
70	419134.69	1370884.17
71	419090.03	1370850.61
72	419049.67	1370820.54
73	419005.31	1370787.35
74	418962.88	1370755.59
75	418916.63	1370720.94
76	418874.42	1370689.23
77	418829.78	1370656.08
78	418789.44	1370625.82
79	418752.51	1370598.04
80	418743.87	1370590.45
81	418715.43	1370570.42
82	418678.53	1370542.41
83	418630.69	1370507.02
84	418590.69	1370477.45
85	418541.39	1370440.31
86	418555.79	1370420.71
87	418543.74	1370411.76
88	418557.81	1370587.56
89	418606.22	1370635.16
90	418634.21	1370598.50
91	418661.12	1370618.01
92	418683.98	1370635.54
93	418706.17	1370652.42
94	418728.75	1370669.70
95	418751.28	1370686.15
96	418773.64	1370702.98
97	418796.42	1370720.29
98	418818.93	1370736.86
99	418841.43	1370753.36
100	418861.42	1370768.88
101	418885.31	1370786.47
102	418909.23	1370803.87
103	418935.42	1370823.74
104	418962.09	1370843.64
105	418980.88	1370857.38
106	418999.73	1370871.13
107	419027.00	1370891.65
108	419053.39	1370911.37
109	419079.24	1370930.16
110	419108.32	1370950.86
111	419131.78	1370967.59
112	419142.45	1370972.28
113	419187.54	1371005.69
114	419198.87	1371012.61

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. Изв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

8

Имя точки	X, м	Y, м
115	419232.31	1371035.50
116	419246.64	1371041.39
117	419270.79	1371053.10
118	419305.17	1371069.70
119	419348.16	1371091.40
120	419346.36	1371094.98
121	419303.39	1371073.28
122	419269.05	1371056.70
123	419245.00	1371045.05
124	419230.39	1371039.04
125	419196.69	1371015.97
126	419185.30	1371009.01
127	419140.43	1370975.76
128	419129.80	1370971.09
129	419106.00	1370954.12
130	419076.90	1370933.40
131	419051.01	1370914.59
132	419024.60	1370894.85
133	418997.35	1370874.35
134	418978.52	1370860.62
135	418959.71	1370846.86
136	418933.02	1370826.94
137	418906.85	1370807.09
138	418882.95	1370789.69
139	418859.00	1370772.08

Имя точки	X, м	Y, м
140	418839.01	1370756.56
141	418816.57	1370740.08
142	418794.02	1370723.49
143	418771.22	1370706.18
144	418748.90	1370689.37
145	418726.35	1370672.90
146	418703.75	1370655.60
147	418681.56	1370638.72
148	418658.74	1370621.21
149	418633.40	1370602.90
150	418606.43	1370638.17
151	418557.79	1370590.35
152	418533.54	1370613.63
153	418532.15	1370612.18
154	419355.65	1371067.25
155	419390.63	1371094.89
156	419369.93	1371121.09
157	419404.40	1371148.32
158	419403.16	1371149.89
159	419367.12	1371121.42
160	419387.82	1371095.22
161	419355.98	1371070.06
162	419354.15	1371072.38
163	419352.58	1371071.14

Каталог координат характерных точек линий СЦБ.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 9

Имя точки	X, м	Y, м
1	418174.56	1370272.21
2	418186.91	1370280.51
3	418184.68	1370283.83
4	418175.46	1370277.62
5	418138.75	1370325.60
6	418135.58	1370323.17
7	418338.48	1370361.67
8	418356.94	1370375.79
9	418358.53	1370377.01
10	418360.14	1370378.58
11	418380.07	1370398.10
12	418383.18	1370400.60
13	418387.24	1370403.95
14	418399.83	1370413.01
15	418403.41	1370415.66
16	418430.20	1370436.22
17	418443.17	1370446.15
18	418468.99	1370465.91
19	418497.35	1370487.14
20	418516.35	1370501.31

Имя точки	X, м	Y, м
21	418554.34	1370529.63
22	418556.92	1370530.30
23	418598.06	1370562.22
24	418600.72	1370562.93
25	418616.59	1370576.66
26	418632.13	1370588.13
27	418635.18	1370588.61
28	418648.19	1370600.28
29	418701.88	1370638.70
30	418704.45	1370640.65
31	418712.82	1370648.60
32	418793.21	1370708.81
33	418897.98	1370796.33
34	418908.93	1370797.44
35	418950.51	1370826.90
36	418957.38	1370832.67
37	418975.08	1370845.84
38	418980.65	1370849.98
39	419055.79	1370905.72
40	419063.75	1370911.62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

046.22-ПМ2-ПЗ

Имя точки	X, м	Y, м
41	419071.82	1370915.69
42	419079.84	1370921.32
43	419080.39	1370922.80
44	419081.36	1370923.91
45	419093.76	1370934.00
46	419180.27	1370998.36
47	419191.40	1371006.97
48	419198.97	1370996.48
49	419204.49	1370999.97
50	419206.99	1370996.42
51	419210.21	1370998.80
52	419205.57	1371005.38
53	419200.07	1371001.90
54	419194.57	1371009.42
55	419203.50	1371015.28
56	419219.53	1371025.61
57	419228.94	1371031.17
58	419235.49	1371035.07
59	419250.02	1371041.62
60	419256.44	1371032.57
61	419259.70	1371034.89
62	419253.74	1371043.29
63	419257.64	1371045.05
64	419269.13	1371027.93
65	419254.83	1371016.75
66	419258.23	1371012.01
67	419236.02	1370995.36
68	419247.54	1370980.59
69	419250.70	1370983.05
70	419241.68	1370994.61
71	419275.18	1371019.47
72	419279.17	1371014.79
73	419283.55	1371018.25
74	419287.43	1371013.81
75	419282.19	1371008.08
76	419285.10	1371005.34
77	419301.97	1371023.26
78	419299.74	1371026.09
79	419326.00	1371051.04
80	419329.58	1371047.26
81	419332.32	1371049.94
82	419328.90	1371053.81
83	419342.29	1371065.81
84	419330.93	1371081.61
85	419335.25	1371084.16
86	419340.19	1371087.05
87	419344.79	1371090.31
88	419349.17	1371093.42
89	419356.88	1371098.88
90	419369.38	1371108.26

Имя точки	X, м	Y, м
91	419381.62	1371092.32
92	419389.17	1371098.05
93	419387.14	1371100.81
94	419417.04	1371124.25
95	419414.57	1371127.39
96	419380.46	1371100.62
97	419372.56	1371110.68
98	419379.21	1371115.93
99	419409.74	1371137.50
100	419417.79	1371144.36
101	419440.25	1371163.45
102	419441.67	1371164.66
103	419450.15	1371154.15
104	419444.36	1371149.62
105	419431.85	1371140.07
106	419436.58	1371133.80
107	419439.77	1371136.21
108	419437.44	1371139.31
109	419446.81	1371146.45
110	419455.81	1371153.51
111	419442.21	1371170.37
112	419415.20	1371147.40
113	419407.28	1371140.66
114	419376.82	1371119.14
115	419369.22	1371113.14
116	419354.52	1371102.11
117	419346.87	1371096.69
118	419340.83	1371092.48
119	419338.02	1371090.42
120	419333.22	1371087.61
121	419327.04	1371083.97
122	419313.25	1371076.54
123	419290.75	1371064.43
124	419255.18	1371048.32
125	419233.64	1371038.62
126	419226.90	1371034.61
127	419217.43	1371029.02
128	419201.33	1371018.65
129	419192.63	1371012.98
130	419177.85	1371001.54
131	419091.30	1370937.16
132	419078.56	1370926.79
133	419076.90	1370924.87
134	419076.53	1370923.88
135	419069.76	1370919.13
136	419061.65	1370915.03
137	419053.41	1370908.94
138	418978.27	1370853.19
139	418972.69	1370849.05
140	418954.89	1370835.81

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

ЗМ.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

10

Имя точки	X, м	Y, м
141	418948.06	1370830.06
142	418907.48	1370801.32
143	418896.35	1370800.19
144	418790.73	1370711.95
145	418710.24	1370651.66
146	418701.86	1370643.70
147	418699.51	1370641.93
148	418645.69	1370603.40
149	418633.39	1370592.38
150	418630.54	1370591.92
151	418614.09	1370579.79
152	418598.80	1370566.56
153	418596.24	1370565.88
154	418555.12	1370533.97
155	418552.57	1370533.31
156	418513.96	1370504.51
157	418494.96	1370490.35
158	418466.58	1370469.10
159	418440.74	1370449.33
160	418427.77	1370439.40
161	418401.00	1370418.86
162	418397.47	1370416.24
163	418384.79	1370407.12
164	418380.65	1370403.70
165	418377.41	1370401.09
166	418357.34	1370381.44
167	418355.91	1370380.04

Имя точки	X, м	Y, м
168	418354.51	1370378.97
169	418336.05	1370364.85
170	418435.90	1370410.21
171	418439.26	1370412.38
172	418432.54	1370422.79
173	418422.75	1370416.47
174	418424.46	1370412.81
175	418431.35	1370417.26
176	419287.39	1371020.05
177	419295.16	1371027.24
178	419314.34	1371045.62
179	419323.29	1371054.11
180	419336.94	1371066.41
181	419333.94	1371070.58
182	419327.15	1371065.44
183	419296.06	1371043.18
184	419275.84	1371028.10
185	419281.08	1371021.39
186	419284.15	1371023.81
187	419272.29	1371030.40
188	419293.71	1371046.42
189	419324.82	1371068.69
190	419331.65	1371073.76
191	419327.43	1371079.63
192	419292.00	1371060.51
193	419261.34	1371046.71

Каталог координат характерных точек линий контактной сети.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 10

Имя точки	X, м	Y, м
1	419234.20	1370951.70
2	419250.06	1370960.67
3	419267.94	1370957.18
4	419282.45	1370970.54
5	419291.22	1370973.54
6	419323.54	1371004.04
7	419345.68	1371054.00
8	419349.00	1371057.85
9	419387.03	1371086.25
10	419407.55	1371101.57
11	419430.54	1371091.84
12	419469.65	1371127.79
13	419508.67	1371165.50
14	419523.48	1371188.39
15	419538.62	1371203.98
16	419592.11	1371234.05
17	419582.31	1371251.48

Имя точки	X, м	Y, м
18	419609.91	1371301.24
19	419593.52	1371312.70
20	419591.67	1371337.01
21	419599.02	1371377.69
22	419579.34	1371381.25
23	419572.21	1371341.79
24	419562.74	1371311.49
25	419548.16	1371278.58
26	419531.99	1371252.36
27	419511.32	1371226.74
28	419488.24	1371209.70
29	419461.71	1371184.63
30	419425.55	1371157.59
31	419417.27	1371156.86
32	419397.49	1371144.83
33	419384.45	1371137.05
34	419342.99	1371100.77

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

046.22-ПМ2-ПЗ

11

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Имя точки	X, м	Y, м
35	419322.35	1371086.57
36	419308.43	1371077.04
37	419231.33	1371042.57
38	419189.98	1371007.40
39	418491.54	1370843.44
40	418496.07	1370849.00
41	418527.21	1370892.69
42	418557.28	1370937.74
43	418643.18	1371065.46
44	418671.46	1371106.29
45	418726.68	1371181.15
46	418791.23	1371261.14
47	418810.55	1371245.60
48	418823.33	1371261.24
49	418803.98	1371276.45
50	418878.63	1371364.77
51	419045.58	1371564.67
52	419063.04	1371601.71
53	419087.93	1371626.94
54	419112.79	1371647.99
55	419153.11	1371672.44
56	419184.55	1371686.55
57	419222.14	1371698.39
58	419260.96	1371705.07
59	419299.91	1371706.53
60	419338.70	1371702.59
61	419374.32	1371694.40
62	419410.84	1371680.94

Имя точки	X, м	Y, м
63	419444.57	1371661.78
64	419474.86	1371641.82
65	419507.75	1371610.59
66	419524.03	1371622.78
67	419487.66	1371657.24
68	419455.99	1371680.10
69	419419.74	1371699.84
70	419380.22	1371714.35
71	419341.98	1371723.19
72	419299.80	1371727.29
73	419258.41	1371725.57
74	419217.26	1371718.42
75	419177.25	1371705.68
76	419143.85	1371691.02
77	419101.11	1371664.98
78	419074.14	1371642.40
79	419048.55	1371615.49
80	419030.26	1371577.53
81	418896.92	1371418.73
82	418796.91	1371301.31
83	418767.49	1371265.94
84	418737.54	1371229.41
85	418715.13	1371201.50
86	418681.49	1371155.82
87	418654.55	1371118.16
88	418596.54	1371033.54
89	418510.01	1370904.30
90	418476.03	1370856.06

Каталог координат характерных точек линии волновода.
Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 11

Имя точки	X, м	Y, м
1	418474.55	1370385.53
2	418485.62	1370393.63
3	418497.10	1370402.04
4	418506.71	1370409.31
5	418545.79	1370437.58
6	418594.27	1370474.12
7	418633.43	1370503.07
8	418681.41	1370538.57
9	418718.26	1370566.55
10	418746.85	1370586.67
11	418755.54	1370594.32
12	418792.32	1370621.98
13	418832.66	1370652.24
14	418877.29	1370685.39
15	418919.51	1370717.10
16	418965.76	1370751.74

Имя точки	X, м	Y, м
17	419008.20	1370783.52
18	419052.55	1370816.70
19	419092.91	1370846.77
20	419137.42	1370880.23
21	419147.57	1370886.71
22	419178.57	1370909.35
23	419219.95	1370940.45
24	419261.15	1370972.48
25	419287.54	1370997.24
26	419328.49	1371042.61
27	419370.66	1371078.23
28	419405.99	1371105.19
29	419465.16	1371144.61
30	419516.71	1371191.93
31	419532.41	1371204.96
32	419560.87	1371222.64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

12

Имя точки	X, м	Y, м
33	419589.46	1371244.14
34	419591.37	1371284.42
35	419604.14	1371308.71
36	419609.07	1371322.91
37	419605.29	1371324.22
38	419600.46	1371310.30
39	419587.42	1371285.49
40	419585.56	1371246.21
41	419558.61	1371225.94
42	419530.07	1371208.21
43	419514.08	1371194.94
44	419462.69	1371147.77
45	419403.66	1371108.45
46	419368.15	1371081.35
47	419325.70	1371045.49
48	419284.69	1371000.04
49	419258.55	1370975.52
50	419217.52	1370943.63
51	419176.18	1370912.57
52	419145.31	1370890.02

Имя точки	X, м	Y, м
53	419135.14	1370883.52
54	419090.52	1370849.97
55	419050.15	1370819.90
56	419005.80	1370786.72
57	418963.36	1370754.95
58	418917.11	1370720.30
59	418874.90	1370688.59
60	418830.27	1370655.44
61	418789.92	1370625.18
62	418753.01	1370597.42
63	418744.37	1370589.82
64	418715.90	1370569.78
65	418679.01	1370541.77
66	418631.05	1370506.28
67	418591.88	1370477.33
68	418543.42	1370440.80
69	418504.34	1370412.52
70	418494.71	1370405.25
71	418483.26	1370396.86
72	418472.19	1370388.76

Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 12

Имя точки	X, м	Y, м
1	418776.19	1371188.16
2	418781.73	1371196.48
3	418764.73	1371207.78
4	418747.74	1371194.47
5	418689.99	1371239.02

Имя точки	X, м	Y, м
6	418690.74	1371241.20
7	418681.30	1371244.48
8	418678.17	1371235.50
9	418747.78	1371181.80
10	418765.21	1371195.46

Каталог координат характерных точек высоковольтной кабельной линии напряжением 10кВ.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 13

Имя точки	X, м	Y, м
1	419011.24	1371492.37
2	419017.85	1371509.14
3	418949.19	1371535.78

Имя точки	X, м	Y, м
4	418945.56	1371526.46
5	418964.48	1371519.05
6	418961.23	1371509.60

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Проект межевания территории разработан на кадастровом плане территории по полученным данным из единого государственного реестра недвижимости. рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденный проект межевания территории.

Общая площадь территории в границе межевания (территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания согласно подпункту в пункта 35 раздела V постановления от 12 мая 2017 года № 564) составляет 217 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в составе границы межевания территории.

Система координат МСК-74, зона 1

Таблица 14

Имя точки	X, м	Y, м
1	419129.65	1370872.88
2	419143.77	1370882.86
3	419142.91	1370883.73
4	419140.02	1370886.66
5	419132.26	1370876.35
6	419600.18	1371186.53
7	419600.40	1371186.69

Имя точки	X, м	Y, м
8	419440.91	1371710.05
9	419432.39	1371736.98
10	419422.95	1371767.94
11	419422.90	1371767.94

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Согласно «Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование образуемых земельных участков: «Железнодорожный транспорт» (7.1).

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

зм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

046.22-ПМ2-ПЗ

Лист

14