**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"09" сентября 2022 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4) земельному участку, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:11995, расположенному: Челябинская область, г. Магнитогорск, проспект Ленина, земельный участок 143 а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 12 августа 2022 года по 09 сентября 2022 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участников общественных обсуждений.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09.09.2022.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания застроенной территории 138 микрорайона в г. Магнитогорске», утвержденную постановлением администрации города от 21.05.2019 №5823-П, в соответствии с которой условно разрешенный вид

использования земельного участка – деловое управление, магазины не предусмотрен, учитывая, что испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует виду разрешенного использования объекта капитального строительства, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:11995.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

А.С. Зайцев

Зотова Дарья Павловна,
8(3519)49-84-98*1102