

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 апреля 2018 г. № 51 "Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 июня 2018 г., 24 декабря 2019 г., 25 февраля 2020 г., 24 февраля, 26 октября 2021 г., 29 марта, 12 августа 2022 г., 21 февраля 2023 г., 25 июня 2024 г., 28 января 2025 г., 30 июня 2026 г.

Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 8 июля 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 91

[См. предыдущую редакцию](#)

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить [Положение](#) об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 мая 2018 года.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

**Утверждено
[Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 апреля 2018 г. № 51**

**Положение
об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе
Магнитогорске**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 июня 2018 г., 24 декабря 2019 г., 25 февраля 2020 г., 24 февраля, 26 октября 2021 г., 29 марта, 12 августа 2022 г., 21 февраля 2023 г., 25 июня 2024 г., 28 января 2025 г., 30 июня 2026 г.

1. Общие положения

1. Положение об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске (далее - Положение) определяет в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений;
- 2) организатора общественных обсуждений;
- 3) срок проведения общественных обсуждений;
- 4) [официальный сайт](#), на котором размещаются проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (далее - официальный сайт);

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений;
6) форму оповещения о начале общественных обсуждений;
7) порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений;
8) порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений;
9) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на общественные отношения, регулируемые [законодательством](#) об общественном контроле.

3. В настоящем Положении понятия используются в значениях, определенных [законодательством](#).

Не урегулированные настоящим Положением вопросы разрешаются в соответствии с [законодательством](#).

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 17 августа 2022 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 12 августа 2022 г. № 104

[См. предыдущую редакцию](#)

4. По проекту Генерального плана города Магнитогорска, проекту [Правил землепользования и застройки](#) города Магнитогорска, проекту [Правил благоустройства](#) территории города Магнитогорска, проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов (далее - городское Собрание), предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту постановления администрации города Магнитогорска (далее - администрация города), предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

Информация об изменениях: Пункт 5 изменен с 17 августа 2022 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 12 августа 2022 г. № 104

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Участниками общественных обсуждений по проекту Генерального плана города Магнитогорска, проекту [Правил землепользования и застройки](#) города Магнитогорска, проекту [Правил благоустройства](#) территорий, проекту Решения городского Собрания, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту постановления администрации города, предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участниками общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального

строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на [официальном сайте](#) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. Проект [Правил землепользования и застройки](#) города Магнитогорска, проект Решения городского Собрания, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, подлежат также опубликованию в газете "Магнитогорский рабочий";

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений по форме согласно [Приложению № 1](#) к Положению, содержащее информацию, предусмотренную [пунктом 24](#) Положения:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 июня 2018 г. № 93

[См. предыдущую редакцию](#)

1) не позднее чем за семь календарных дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете "Магнитогорский рабочий". Оповещение может быть опубликовано также в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [пункте 6](#) Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

Информация об изменениях: Пункт 9 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 февраля 2020 г. № 8

[См. предыдущую редакцию](#)

9. Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

10. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на [официальном сайте](#) и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с [частью 12 статьи 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством [официального сайта](#);

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 31 октября 2021 г. - [Решение](#) Магнитогорского

городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 октября 2021 г. № 222

См. предыдущую редакцию

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

11. В соответствии с [частью 12 статьи 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в [абзацах первом и втором настоящего пункта](#) документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством [официального сайта](#) (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 10](#) Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 13](#) Положения.

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [пунктом 10](#) Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Информация об изменениях: Пункт 14 изменен с 1 февраля 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. № 8

См. предыдущую редакцию

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к [официальному сайту](#) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях администрации города, подведомственных администрации города организаций).

3. Организатор общественных обсуждений

16. Проводит общественные обсуждения комиссия, состав и порядок деятельности которой утверждаются постановлением администрации города (далее - комиссия, организатор общественных обсуждений).

17. При проведении общественных обсуждений по проекту [Правил землепользования и застройки](#) города Магнитогорска, по проекту Решения городского Собрания, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, организатором общественных обсуждений может выступать комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, состав и порядок деятельности которой утверждаются

постановлением администрации города.

4. Срок проведения общественных обсуждений

18. Срок проведения общественных обсуждений, за исключением общественных обсуждений, предусмотренных [абзацем вторым](#) настоящего пункта, исчисляется со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту [Правил землепользования и застройки](#) города Магнитогорска, по проекту Решения городского Собрания, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, исчисляется со дня опубликования указанных проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информация об изменениях: Пункт 18-1 изменен с 1 марта 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. № 8

[См. предыдущую редакцию](#)

18-1. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в [Генеральный план](#) города Магнитогорска, по решению главы города Магнитогорска допускается одновременное проведение общественных обсуждений по проекту Решения, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план города Магнитогорска, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен пунктом 18-2 с 8 июля 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 91

18-2. В случае подготовки изменений в [Правила](#) землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

19. Если иное не установлено федеральным законом, срок проведения общественных обсуждений составляет:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 марта 2023 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 февраля 2023 г. № 24

[См. предыдущую редакцию](#)

1) по проекту Генерального плана города Магнитогорска, по проекту Решения городского Собрания, предусматривающего внесение изменений в [Генеральный план](#) города Магнитогорска, - не более одного месяца, при этом период размещения проекта и информационных материалов к нему на [официальном сайте](#) и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее двадцати календарных дней;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 8 июля 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 91

[См. предыдущую редакцию](#)

2) по проекту Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, по проекту Решения городского Собрания, предусматривающего внесение изменений в [Правила](#) землепользования и застройки города Магнитогорска, - не более одного месяца со дня опубликования такого проекта, при этом период размещения проекта и информационных материалов к нему на [официальном сайте](#) и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее пятнадцати календарных дней;

2-1) Исключен с 1 марта 2023 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 февраля 2023 г. № 24

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

2-2) Исключен с 1 марта 2023 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 февраля 2023 г. № 24

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3) исключен. - **Решение** Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 24 декабря 2019 г. № 168

Информация об изменениях: **См. предыдущую редакцию**

4) по проекту Правил благоустройства территории города Магнитогорска, по проекту Решения городского Собрания, предусматривающего внесение изменений в Правила благоустройства территории города Магнитогорска, - не менее одного месяца и не более сорока календарных дней, при этом период размещения проекта и информационных материалов к нему на **официальном сайте** и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее двадцати календарных дней;

Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен с 8 июля 2026 г. - **Решение** Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 91

См. предыдущую редакцию

5) по проекту планировки, проекту межевания и проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, - не менее четырнадцати календарных дней и не более тридцати календарных дней, при этом период размещения проекта на **официальном сайте** и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее пятнадцати календарных дней;

6) по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более одного месяца, при этом период размещения проекта и информационных материалов к нему на **официальном сайте** и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее пятнадцати календарных дней;

7) по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца, при этом период размещения проекта и информационных материалов к нему на **официальном сайте** и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта не может быть менее пятнадцати календарных дней.

5. Официальный сайт

20. Официальным сайтом, на котором размещаются проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, является официальный сайт администрации города в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://www.magnitogorsk.ru>.

21. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

22. Информационные стенды размещаются в местах, предусмотренных **подпунктом 2 пункта 8** Положения, и должны обеспечивать доступность для их просмотра участниками общественных обсуждений, а также защиту размещаемых на них оповещений от внешних воздействий.

23. Тексты оповещений, размещаемых на информационных стендах, печатаются ярким, контрастным к основному фону шрифтом размером не менее 14 пунктов без исправлений.

7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений

24. Оповещение о начале общественных обсуждений, оформленное согласно **Приложению № 1** к Положению, содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему;
- 4) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций (в случае, если информационные стенды размещены в помещениях);
- 5) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. Порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений

25. По окончании срока внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет согласно [Приложению № 2](#) к Положению протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

26. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

27. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

9. Порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений

28. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно [Приложению № 3](#) к Положению.

29. В заключении о результатах общественных обсуждений указываются:

- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений

предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

30. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете "Магнитогорский рабочий" и размещается на [официальном сайте](#).

10. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

31. В день размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на [официальном сайте](#) организатор общественных обсуждений открывает экспозицию или экспозиции такого проекта.

Информация об изменениях: Пункт 32 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 июня 2018 г. № 93

[См. предыдущую редакцию](#)

32. Экспозиция организуется путем размещения демонстрационных материалов в администрации города и (или) в иных местах, определяемых организатором общественных обсуждений.

Демонстрационные материалы, подготовленные разработчиком проекта, представляют собой текст проекта, обоснование проекта, информационные материалы к проекту, сравнительные таблицы (при внесении изменений) и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

33. Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, сроки проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, а также дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, указываются в соответствии с [подпунктом 4 пункта 24](#) Положения в оповещении о начале общественных обсуждений.

34. Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в течение всего периода размещения такого проекта на [официальном сайте](#).

35. В ходе работы экспозиции организатором общественных обсуждений организуются консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

36. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, путем телефонной и (или) электронной связи.

Информация об изменениях: Пункт 37 изменен. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 июня 2018 г. № 93

[См. предыдущую редакцию](#)

37. Информация с указанием номера телефона, по которому осуществляется консультирование, дней и часов, в которые осуществляется консультирование по телефону, а также адреса электронной почты, указывается на демонстрационных материалах.

38. Ответ на вопрос посетителя экспозиции дается в вежливой (корректной) форме по существу вопроса.

Ответ на вопрос, заданный по телефону, должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую обратился гражданин, фамилии, имени, отчества и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

Ответ на вопрос, направленный на электронную почту, дается в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления вопроса.

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 1 февраля 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. № 8

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение № 1
к [Положению](#)
об общественных обсуждениях
по отдельным вопросам
градостроительной деятельности
в городе Магнитогорске,
утвержденному [Решением](#) Магнитогорского

городского Собрания депутатов
от 24 апреля 2018 г. № 51
(с изменениями от 31 октября 2021 г.,
21 февраля 2023 г., 25 июня 2024 г.,
28 января 2025 г.)

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях)

С "____" _____ года до "____" _____ года
организатором общественных обсуждений _____

(наименование организатора общественных обсуждений, адрес его
местонахождения),
проводятся общественные обсуждения по проекту _____

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях)

Перечень информационных материалов к вышеуказанному проекту:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и
информационные материалы к нему согласно вышеуказанному перечню будут
размещены с "____" _____ года до "____" _____
года на **официальном сайте** администрации города
<https://www.magnitogorsk.ru>.

Экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на
общественных обсуждениях, будут открыты с "____" _____ года
до "____" _____ года в _____.

(место проведения экспозиции с указанием адреса местонахождения)

Посещение указанной экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях, возможно в следующие дни и
часы: _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях, принимаются с "____" _____
года по "____" _____ года посредством **официального сайта**
Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в
адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30
минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15
минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей
экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с
частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют
сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения,
адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,
основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес
– для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие
сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями
соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов
капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных
объектов капитального строительства, также представляют сведения
соответственно о таких земельных участках, объектах капитального
строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов
капитального строительства, из Единого государственного реестра
недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их
права на такие земельные участки, объекты капитального строительства,
помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального

строительства.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством [официального сайта](#) (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться [единая система](#) идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Председатель комиссии

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 2 июля 2024 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 92

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение № 2
к Положению
об общественных обсуждениях
по отдельным вопросам
градостроительной деятельности
в городе Магнитогорске,
утвержденному [Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 апреля 2018 г. № 51
(с изменениями от 25 июня 2024 г.)

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений

город Магнитогорск " _____ " _____ года

Общественные обсуждения по проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях) _____
проводятся _____.

(наименование организатора общественных обсуждений)
Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано " _____ "
_____ года в _____.
(источник опубликования)

Общественные обсуждения проводились с " _____ " _____ года
до " _____ " _____ года.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему были размещены " _____ " _____ года на [официальном](#) сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>.

С " _____ " _____ года до " _____ " _____ года были открыты экспозиция или экспозиции проекта в _____

_____ (место проведения экспозиции с указанием его адреса)
_____.

_____ (местонахождения)
Предложения и замечания участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, принимались с " _____ " _____ года до " _____ " _____ года

посредством официального сайта Администрации города <https://www.magnitogorsk.ru>, в письменной форме в адрес организатора в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 15 минут, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Общественные обсуждения проводились в пределах территории _____.

(указывается территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения)

Всего поступило _____ предложений и замечаний участников общественных обсуждений, в том числе:

1) _____ предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а именно:

_____ (фамилия, инициалы)

о _____;
(содержание предложения и замечания)

2) _____ предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений, а именно:

_____ (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)

о _____;
(содержание предложения и замечания)

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

Председатель комиссии

_____ (фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Информация об изменениях: Приложение 3 изменено с 2 июля 2024 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 92

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение № 3
к Положению
об общественных обсуждениях
по отдельным вопросам
градостроительной деятельности
в городе Магнитогорске,
утвержденному [Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 24 апреля 2018 г. № 51
(с изменениями от 21 февраля 2023 г.,
25 июня 2024 г.)**

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

" ____ " _____ года

По проекту _____

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)
были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участников общественных обсуждений, в том числе: _____
(количество) _____ (количество)
граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участников.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от _____
_____.
(реквизиты протокола)

Поступили предложения и замечания участников общественных
обсуждений, в том числе:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
общественные обсуждения, о:

(содержание предложений и замечаний)

2) иных участников общественных обсуждений о:

_____.
(содержание предложений и замечаний)

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений
предложения и замечания, комиссия рекомендует:

_____.
(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных
обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

В связи с вышеизложенным комиссия приходит к следующим выводам:

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии

(фамилия, инициалы)

(подпись)