

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 23 сентября 2014 г. № 139 "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска и внесения в них изменений" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
30 июня 2026 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 8 июля 2026 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить [Порядок](#) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска и внесения в них изменений (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева.

Глава города Магнитогорска

Е.Н. Тефтелев

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Утвержден
[Решением](#) Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 23 сентября 2014 г. № 139

Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города
Магнитогорска и внесения в них изменений

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
30 июня 2026 г.

1. Общие положения

1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска и внесения в них изменений (далее - Порядок) устанавливает процедуры подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее - город) и внесения в них изменений, определяет в соответствии с законодательством полномочия Магнитогорского городского Собрания депутатов, администрации города Магнитогорска, реализуемые данными органами местного самоуправления города в ходе указанных процедур.

2. Подготовка, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (далее - местные нормативы) и внесение в них изменений с нарушением требований [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации, в том числе предъявляемых к предельным значениям расчетных

показателей допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не допускаются.

Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 2-1 с 8 июля 2026 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92](#)

2-1. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 2-2 с 8 июля 2026 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92](#)

2-2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города не могут превышать эти предельные значения.

Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 2-3 с 8 июля 2026 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92](#)

2-3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частью 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению местных нормативов и внесению в них изменений осуществляется за счет средств бюджета города.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

Информация об изменениях: Пункт 4 изменен с 8 июля 2026 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города).

Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории города, стратегии социально-экономического развития города и плана мероприятий по ее реализации, предложений органов местного самоуправления города и заинтересованных лиц.

Информация об изменениях: Раздел 2 дополнен пунктом 4-1 с 8 июля 2026 г. - [Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 июня 2026 г. N 92](#)

4-1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частью 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. Администрация города организует подготовку местных нормативов, в том числе:

1) разрабатывает техническое задание на разработку местных нормативов;

2) выступает в качестве заказчика разработки местных нормативов в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) размещает проект местных нормативов на [официальном сайте](#) администрации города и

опубликовывает в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения Магнитогорским городским Собранием депутатов (далее - городское Собрание).

6. Разработку местных нормативов на основании муниципального контракта, заключенного с администрацией города в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, осуществляет организация, отвечающая установленным законодательством Российской Федерации требованиям к организациям, осуществляющим указанную деятельность, и имеющая опыт работы в данной сфере деятельности.

7. Местные нормативы утверждаются городским Собранием.

Утвержденные местные нормативы публикуются администрацией города в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов городского Собрания.

8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

9. Подготовка и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном для подготовки и утверждения местных нормативов.