

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 25 июня 2024 г. N 91 "Об утверждении новой редакции Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
28 января 2025 г.

*Информация об изменениях: Пreamбула изменена с 1 февраля 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. N 7
[См. предыдущую редакцию](#)*

В соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить новую редакцию [Положения](#) о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО
Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 25 июня 2024 года N 91

Положение
о составе, порядке подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядке подготовки
изменений и внесении их в Генеральный план города Магнитогорска

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
28 января 2025 г.

1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки [Генерального плана](#) города Магнитогорска, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Магнитогорска (далее - Положение) устанавливает в соответствии с [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации состав, порядок подготовки Генерального плана города Магнитогорска, порядок подготовки изменений и внесении их в Генеральный план города Магнитогорска.

2. [Генеральный план](#) города Магнитогорска (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования города Магнитогорска, в котором определяется назначение территорий города Магнитогорска, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях

обеспечения устойчивого развития его территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений граждан, города Магнитогорска.

2. Состав Генерального плана

3. **Генеральный план** содержит:

- 1) **положение** о территориальном планировании;
- 2) **карту** планируемого размещения объектов местного значения города Магнитогорска (далее - город, городской округ);
- 3) **карту** границ населенного пункта;
- 4) **карту** функциональных зон города.
4. **Положение** о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в **подпунктах 2, 3, 4 пункта 3** Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения города, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения города; 2) границы населенного пункта;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. Обязательным приложением к **Генеральному плану** являются сведения о границах населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация города Магнитогорска также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенного пункта.

7. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

8. Материалы по обоснованию **Генерального плана** в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в **части 5.2 статьи 9** Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств бюджета города, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории города, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - информационная система территориального планирования), в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения

городского округа на комплексное развитие этой территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории города объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; б) перечень земельных участков, которые включаются в границы города или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

9. Материалы по обоснованию **Генерального плана** в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;

4) особые экономические зоны (при их наличии);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3. Порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

10. Решение о подготовке проекта **Генерального плана**, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений, принимаются главой города Магнитогорска (далее - глава города).

11. Генеральный план, в том числе внесение изменений в него, утверждаются Магнитогорским городским Собранием депутатов (далее - городское Собрание).

12. Подготовка проекта Генерального плана обеспечивается администрацией города Магнитогорска (далее - администрация города) путем заключения муниципального контракта в соответствии с **законодательством** Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

13. Подготовка проекта **Генерального плана** осуществляется в соответствии с требованиями **статьи 9** Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

14. Отображение и описание в **Генеральном плане** объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляются в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

15. Администрация города обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием **официального сайта** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до утверждения Генерального плана, а в случаях, предусмотренных **Градостроительным кодексом** Российской Федерации, не менее чем за один месяц

до утверждения Генерального плана.

Проект Генерального плана размещается на [официальном сайте](#) городского Собрания в сети "Интернет".

16. В случаях, установленных [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект Генерального плана подлежит согласованию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, указанными в [статье 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Администрация города в случаях согласования проекта [Генерального плана](#) в соответствии со [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту [Генерального плана](#) в письменной форме или в форме электронного документа.

*Информация об изменениях: Пункт 19 изменен с 1 марта 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. N 7
[См. предыдущую редакцию](#)*

19. При подготовке [Генерального плана](#) в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения в соответствии со [статьями 5.1](#) и [28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Положением](#) об общественных обсуждениях по отдельным вопросам градостроительной деятельности в городе Магнитогорске, утвержденным решением городского Собрания, за исключением случаев, установленных [Градостроительным кодексом](#) Российской Федерации.

В случае подготовки изменений в [Генеральный план](#) в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

20. Протокол общественных обсуждений по проекту [Генерального плана](#), заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана, направляемому главой города в городское Собрание.

21. Городское Собрание с учетом протокола общественных обсуждений по проекту [Генерального плана](#) и заключения о результатах таких общественных обсуждений принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе города на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

22. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе города с предложениями о внесении изменений в [Генеральный план](#).

23. Внесение изменений в [Генеральный план](#) осуществляется в соответствии со [статьями 9, 24, 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Внесение в [Генеральный план](#) изменений, предусматривающих изменение границ населенного пункта в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

*Информация об изменениях: Пункт 24 изменен с 1 марта 2025 г. - [Решение](#) Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 января 2025 г. N 7
[См. предыдущую редакцию](#)*

24. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в [Генеральный план](#), для подготовки предложений о внесении таких изменений, предусмотренное [пунктом 10](#) Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

25. В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенного пункта в связи с устранением пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа, карту функциональных зон города и в сведения о границах населенного пункта, предусмотренного соответственно [пунктами 3, 4 части 3](#) и [частью 5.1 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план, обеспечение доступа к проектам таких документов и

согласование указанных изменений в соответствии со [статьями 9, 24 и 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. [Генеральный план](#) после внесения в него изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на [официальном сайте](#), в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений.

27. Доступ к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен администрацией города с использованием ее [официального сайта](#), определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения Генерального плана.