



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

26 марта 2024 года

№ 39

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», Магнитогорское городское Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125:

1) в таблице «Основные виды разрешенного использования» пункта 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 16 строку

ОКС - танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Цель - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых площадок		

изложить в следующей редакции:

ОКС - танцзалы, бильярдные, видеосалоны, залы аттракционов, аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Цель - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых площадок		

2) в пункте 3 «Ж-3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» статьи 17:

после слов «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше

4 этажей (включая мансардный) с минимально разрешенным набором услуг.» дополнить абзацем следующего содержания:

«Основные виды разрешенного использования:»;

после строки

ОКС - не предусмотрено	Отдых (рекреация)	5.0
Цель - размещение парков, скверов, бульваров, а также обустройство мест отдыха в них		

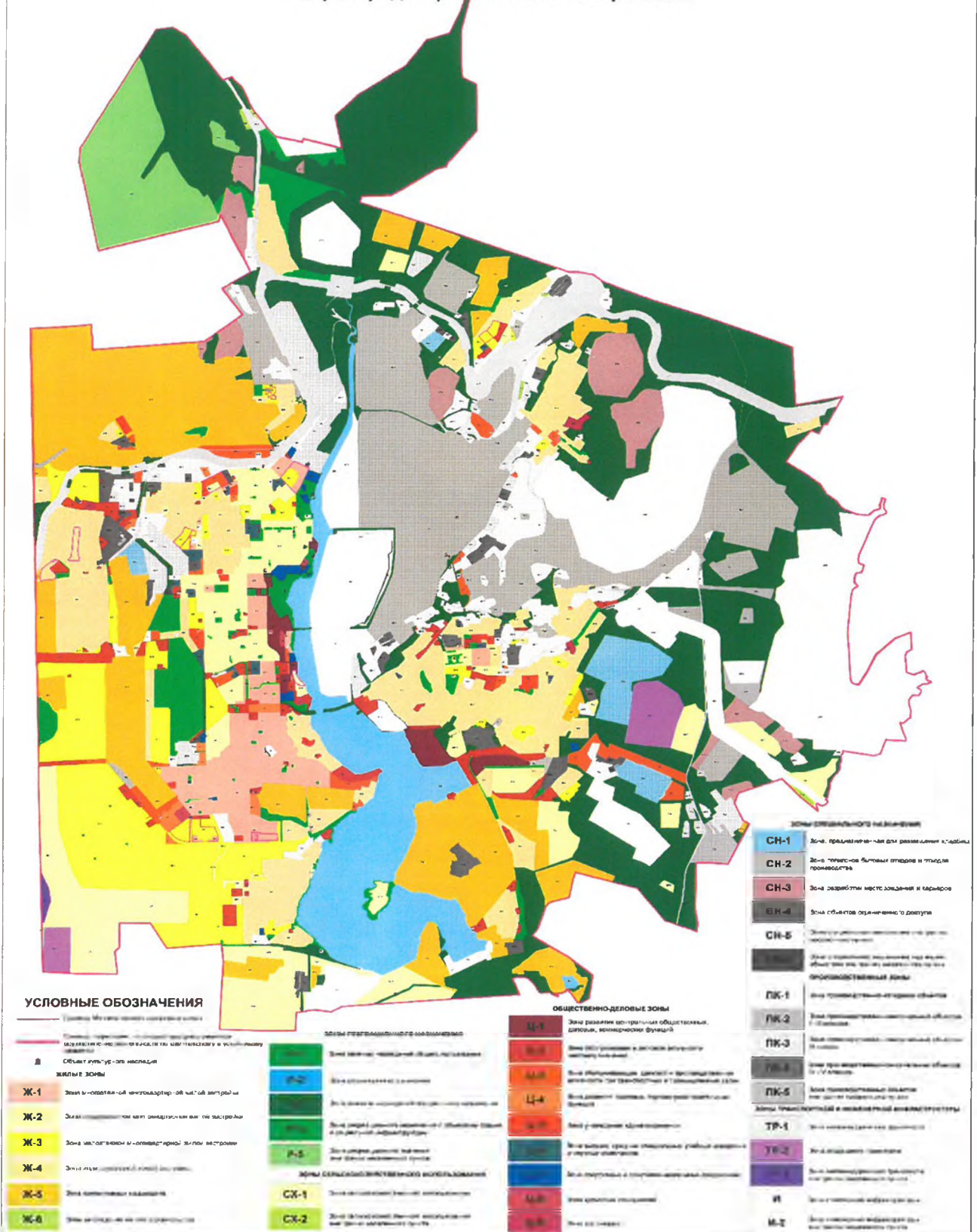
дополнить строками следующего содержания:

ОКС, Цель - размещение спортивных клубов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
ОКС - аквапарки	Развлекательные мероприятия	4.8.1
Цель - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, игровых площадок		

3) Приложения №№1 и 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
города Магнитогорска, утвержденным
Решением Магнитогорского городского
Собрания депутатов от 17 сентября 2008
года №125

МАГНИТОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
Карта градостроительного зонирования



к Правилам землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

Карта границ зон с особыми условиями использования территории



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

Председатель Магнитогорского городского
Собрания депутатов



С.Н. Бердников



А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района, КСП, Регистр МНПА, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело.
РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление архитектуры и градостроительства.