



## МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

### Р Е Ш Е Н И Е

31 января 2023 года

№ 7

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О систематизации нормативов градостроительного проектирования в Челябинской области», Уставом города Магнитогорска, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 сентября 2014 года №139, Магнитогорское городское Собрание депутатов

РЕШАЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска (*прилагаются*).
2. Администрации города Магнитогорска разместить настоящее Решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями законодательства.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2023 года и действует до 1 марта 2026 года.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района, КСП, Регистр МНПА, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, администрации районов, Д.В. Куряеву, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело.

РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: ПУ, УАиГ, УТиКХ, УО, УК, УФКиС.

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

### 1. ВВЕДЕНИЕ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа», региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденными Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года №268 (далее - региональные нормативы градостроительного проектирования).

2. Согласно законодательству о градостроительной деятельности нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

В соответствии с ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска (далее - нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3. Согласно ГрК РФ нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

4. Нормативы разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории города Магнитогорска (далее – город), стратегии социально-экономического развития города и плана мероприятий по ее реализации, предложений органов местного самоуправления.

5. В нормативах используются следующие понятия:

обеспеченность населения объектами – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и тому подобное) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной

возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и другое число) жителей или представителей указанных групп;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, Уставом города, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города;

пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом;

благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1-2-3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв.м и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1-2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв.м и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, территорий общего пользования;

микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки

транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей;

сети инженерные – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках;

улично-дорожная сеть (далее – УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

Понятия, значения которых не определены нормативами, используются в значениях, определенных нормативными правовыми актами.

## 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА

6. Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

7. Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

8. Нормативы являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков.

9. Нормативы распространяются на предлагаемые к размещению на территории города объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в ГрК РФ, объекты благоустройства территории, иные объекты местного значения.

## 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

10. Планировочную структуру города следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа.

11. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой города в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, УДС, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам.

12. Жилой микрорайон размещается в составе территории жилых, общественно-деловых, смешанных многофункциональных зон и является основным элементом планировочной структуры города.

13. Доля нежилого фонда (за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций) в объеме фонда застройки микрорайона не должна превышать 40 процентов.

14. Максимальная расчетная плотность застройки при строительстве новых жилых микрорайонов при размещении максимального объема жилищного фонда, определенного в соответствии с установленными в документах территориального планирования параметрами жилых функциональных зон и нормативном обеспечении микрорайона территориями общего пользования, не должна превышать 12 тыс. кв.м/га в расчете на всю территорию в границах жилого микрорайона. В расчет плотности включается суммарная поэтажная площадь всех объектов, расположенных в границах жилого микрорайона.

15. Расчетная плотность застройки жилого микрорайона до 16 тыс. кв.м/га допускается на территориях, в отношении которых принято решение о развитии застроенных территорий.

16. В составе смешанных и общественно-деловых зон с высокой плотностью улично-дорожной сети жилую застройку допускается формировать в виде отдельных жилых кварталов. Размер квартала не должен превышать 5 га.

17. Жилые кварталы формируются на территории микрорайона. Границами квартала являются красные линии УДС, а в случае примыкания – установленные границы территорий общего пользования. Шаг местной УДС, определяющий площадь жилого квартала, не должен превышать 250 м.

18. Максимальная расчетная плотность застройки жилого квартала не должна превышать 25 тыс. кв.м/га. В расчет плотности застройки включаются жилые и нежилые этажи жилых домов, а также отдельно стоящие объекты нежилого назначения, размещаемые в границах квартала.

Укрупненные показатели для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются согласно Таблице 1.

Таблица 1

## Размеры территорий жилых зон

№ п/п	Категория жилой застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Средняя этажность жилой застройки до 3 этажей: без земельного участка с земельным участком	га на 1000 человек	10 20
2	Этажность жилой застройки от 4 до 8 этажей		8
3	Этажность жилой застройки выше 9 этажей		7

19. Плотность застройки жилых, общественно-деловых и смешанных зон следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены в Таблице 2.

Таблица 2

## Плотность застройки территориальных зон

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>1</b>	<b>Жилая</b>		
1.1	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
1.2	То же, реконструируемая	0,6	1,6
1.3	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
1.4	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
1.5	Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая</b>		
2.1	Многофункциональная застройка	1,0	3,0
2.2	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>3</b>	<b>Производственная</b>		
3.1	Промышленная	0,8	2,4
3.2	Научно-производственная*	0,6	1,0
3.3	Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечание.

1. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона (квартала).

2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала).

3. (\*) Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

4. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории микрорайона (квартала) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

5. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

6. Границами кварталов, микрорайонов являются красные линии.

7. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

20. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки производятся с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом предусматриваются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с Таблицей 3.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1 и 2 типов по уровню комфортности - 50 кв. м площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3 и 4 типов по уровню комфортности - 20-30 кв. м.

Таблица 3

**Расчетные показатели для жилищного фонда**

<i>№ п/п</i>	<i>Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта</i>	<i>Норма площади жилья в расчете на одного человека, кв.м</i>	<i>Формула заселения жилого дома и квартиры</i>	<i>Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты</i>
1	Бизнес - класс	50	$k = n + 1$ $k = n + 2$	$\frac{10}{15}$
2	Эконом – класс	50	$k = n$ $k = n + 1$	$\frac{25}{50}$
3	Муниципальный	30	$k = n - 1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
4	Специализированный	20	$k = n - 2$ $k = n - 1$	$\frac{7}{5}$

Примечание.

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).
2. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.
3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

21. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей (Таблица 4). Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

### Размеры приусадебных и приквартирных участков

<i>№ п/п</i>	<i>Тип застройки</i>	<i>Размер участка</i>
1	При одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях города, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	200-400 кв.м (включая площадь застройки)
2	При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях города и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	60-100 кв.м (без площади застройки)
3	При многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или двух-, трех-, четырех(пяти)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	30-60 кв.м (без площади застройки)

22. Границы, размеры и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества - собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются в градостроительной документации с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов Челябинской области.

#### 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

23. Учреждения и предприятия обслуживания размещаются на территории города вблизи от мест жительства и работы, как правило, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания учитывается приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов.

#### Расчетные показатели в области образования

24. Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения города, а также документов стратегического планирования Челябинской области и города, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года №АК-15/02вн (далее - методические рекомендации по развитию сети образовательных

организаций). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 5.

Таблица 5

**Расчетные показатели для объектов в области образования**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	количество мест на 100 детей в возрасте от 0 до 3 лет	83	Пешеходная доступность, м	500
		количество мест на 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет	100		
2	Общеобразовательные организации <sup>[1]</sup>	количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	86	Пешеходная доступность, м	500
3	Организации дополнительного образования <sup>[2]</sup>	количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85	Транспортная доступность, минут	30
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций	количество мест на 100 обучающихся в общеобразователь- ных организациях	45		
	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования	количество мест на 100 обучающихся в образовательных организаций (за исключением общеобразователь- ных организаций)	40		

Примечание.

1. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 минут (в одну сторону).

2. Расчетный показатель применяется ко всем учреждениям дополнительного образования, исключая учреждения дополнительного образования в области культуры и искусства (Таблица 6).

**Расчетные показатели в области культуры, искусства и  
библиотечного обслуживания**

25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов установлены в соответствии с предоставленными исходными данными, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 (далее - Федеральные методические рекомендации по развитию сети организаций культуры) и представлены в Таблицах 6, 7.

Таблица 6

**Расчетные показатели для объектов в области культуры,  
искусства и библиотечного обслуживания населения**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	Транспортная доступность, минут
<b>1</b>	<b>Библиотеки</b>			
1.1	Общедоступная библиотека	количество объектов на 20 000 человек	1	40
1.2	Детская библиотека	количество объектов на 10 000 детей	1	40
1.3	Точка доступа к полноценным информационным ресурсам	количество объектов на город	2	40
<b>2</b>	<b>Театры</b>			
2.1	Театр по видам искусств	количество объектов на 200 000 человек	1	40
		количество посадочных мест на 1000 человек	3	
<b>3</b>	<b>Музеи</b>			
3.1	Краеведческий музей	количество объектов на город	1	40
3.2	Тематический музей	количество объектов на город	1	40
<b>4</b>	<b>Концертные организации</b>			
4.1	Концертный зал	количество объектов на город	1	40
		количество посадочных мест на 1000 человек	3	
4.2	Концертный творческий коллектив	количество объектов на город	1	не нормируется
<b>5</b>	<b>Цирк</b>			

5.1	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	количество объектов на город	1	40
		количество посадочных мест на 1000 человек	3	
<b>6</b>	<b>Учреждения клубного типа</b>			
6.1	Дом культуры	количество объектов на 100 000 человек	1	40
		количество посадочных мест на 1000 человек	5	
<b>7</b>	<b>Парк культуры и отдыха</b>			
7.1	Парк культуры и отдыха	количество объектов на 30 000 человек	1	40
<b>8</b>	<b>Зоопарк, ботанический сад</b>			
8.1	Зоопарк (ботанический сад)	количество объектов на город	1	40
<b>9</b>	<b>Кинотеатры и кинозалы</b>			
4.1	Кинозал	количество объектов на 20 000 человек	1	30
		количество зрительских мест на 1000 человек	25	

Таблица 7

**Расчетные показатели учреждений дополнительного образования  
в области культуры и искусства**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учреждения дополнительного образования	количество мест на 1000 детей в возрасте от 5 до 18 лет	58	Пешеходная доступность, минут	30

**Расчетные показатели в области формирования и содержания архивного фонда**

26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 8.

Таблица 8

**Расчетные показатели для объектов в области формирования  
и содержания архивного фонда**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Муниципальный архив	количество	1	Транспортная	30

		объектов на город		доступность, минут	
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов на бумажных носителях: со стационарными стеллажами с передвижными стеллажами	кв.м на 1000 единиц хранения	2,5 1,5	не нормируется	
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонементов	кв.м на 1000 единиц хранения	4,5		

### Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

27. Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в соответствии с документами стратегического планирования города Магнитогорска, с учетом рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года №649.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в Таблице 9.

Таблица 9

### Расчетные показатели для объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Количество объектов на 100 000 человек	1	Транспортная доступность, минут	30
2	Плоскостные спортивные сооружения	Количество объектов на 10 000 человек	11	Пешеходная доступность, м	1000
3	Спортивные залы	Количество объектов на 10 000 человек	5,9	Пешеходная доступность, м	1000
4	Плавательные бассейны	Количество объектов на 100 000 человек	5	Транспортная доступность, минут	30
5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий	Количество объектов на 10 000 человек	22,7	Пешеходная доступность, м	1000

	физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки				
6	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	Количество объектов на 10 000 человек	4,6	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание.

1. Единовременная пропускная способность согласно указаниям Министерства спорта Российской Федерации, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта.

2. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70 процентов).

## 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

28. Следует предусматривать единую систему транспорта и УДС в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

29. Обеспечение безопасности дорожного движения при проектировании улиц и дорог осуществляется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и национальных стандартов Российской Федерации.

В городе предусматривается создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей.

### Расчетные показатели в области автомобильных дорог, организации улично-дорожной сети

30. Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта с учетом их перспективного развития.

31. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории города должно соответствовать санитарным правилам и нормам.

32. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), отделяющих автомобильные дороги и железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий согласно Таблице 10.

Таблица 10

### Нормативы озеленения площади СЗЗ

№ п/п	Ширина СЗЗ	Минимально допустимый уровень озеленения, процент
1	до 300 м	60

2	от 300 до 1000 м	50
3	от 1000 до 3000 м	40
4	более 3000 м	20

33. В соответствии с санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы).

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других факторов) с последующим проведением натурных исследований и измерений. При этом, согласно СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2021 года № 53/пр, на автомобильных дорогах всех категорий следует предусматривать оформление и озеленение с учетом соблюдения принципов ландшафтного проектирования, охраны природы, обеспечения естественного проветривания дорог, защиты придорожных территорий от шума, с учетом природных, хозяйственных, исторических и культурных особенностей районов проложения дорог.

34. Согласно СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

35. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: не менее 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по Таблице 11.

Таблица 11

**Расчетные параметры улиц и дорог**

<i>№ п/п</i>	<i>Категория дорог и улиц</i>	<i>Расчетная скорость движения, км/ч</i>	<i>Ширина полосы движения, м</i>	<i>Число полос движения (суммарно в двух направлениях)</i>	<i>Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м</i>	<i>Наибольший продольный уклон, процентов</i>	<i>Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м</i>
<b>Магистральные городские дороги</b>							
1	2 класса	90	3,50 - 3,75	4 - 8	430/580	55	-
		80	3,25 - 3,75		310/420	60	
		70	3,75		230/310	65	
<b>Магистральные улицы общегородского значения</b>							

2	1 класса	90	3,50 - 3,75	4 - 10	430/580	55	4,5
		80	3,25 -		310/420	60	
		70	3,75		230/310	65	
3	2 класса	80	3,25 - 3,75	4 - 10	310/420	60	3,0
		70			230/310	65	
		60			170/220	70	
4	3 класса	70	3,25 - 3,75	4 - 6	230/310	65	3,0
		60			170/220	70	
		50			110/140	70	
5	Магистральные улицы районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2,25
		60			170/220	70	
		50			110/140	70	
<b>Городские улицы и дороги местного значения</b>							
6	Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	2,0
		40			70/80	80	
		30			40/40	80	
7	Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	2,0
		40			70/80	80	
		30			40/40	80	
8	Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	2,0

Примечание.

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и другого), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог - 50 – 100 м; улиц и дорог местного значения - 15 – 30 м.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и тому подобного.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 человек/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

36. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблице 12.

**Расчетные параметры парковых дорог, проездов,  
велосипедных дорожек**

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, процентов	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
2	Проезды:						
	-основные	40	3,0	2	50	70	1,0
	-второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
3	Велосипедные дорожки:						
	-в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	не нормируется
	- на рекреационных территориях в жилых зонах	20	1,50* 1,00**	1-2 2	25	70	не нормируется

Примечание.

\* При движении в одном направлении.

\*\* При движении в двух направлениях.

37. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру
1	Бизнес-класс	2,0
2	Эконом-класс	1,2
3	Муниципальный	1,0
4	Специализированный	0,7

Примечание.

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами жилой зоны.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

38. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать подземные машино-места из расчета не менее 0,5 места на одну квартиру.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру. Машино-места, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330.2022 «СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

39. Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с Таблицей 14.

Таблица 14

**Нормы расчета мест хранения автомобилей**

<i>№ п/п</i>	<i>Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха</i>	<i>Расчетная единица</i>	<i>Предусматривается 1 место хранения автомобиля на следующее количество расчетных единиц</i>
<b>Здания и сооружения</b>			
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	кв.м общей площади	220
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	кв.м общей площади	120
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	кв.м общей площади	60
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	кв.м общей площади	
	- с операционными залами	кв.м общей площади	35
	- без операционных залов	кв.м общей площади	60
5	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 года № 440/пр	
6	Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 912/пр	

7	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	4 преподавателя и сотрудника + 1 место хранения автомобиля на 10 студентов
8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	кв.м общей площади	25
10	Научно-исследовательские и проектные институты	кв.м общей площади	170
11	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, человек	8
12	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 человек, работающих в двух смежных сменах	10
13	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв.м общей площади	35
14	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие)	кв.м общей площади	50
15	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие)	кв.м общей площади	70
16	Рынки постоянные		
	- универсальные и непродовольственные	кв.м общей площади	40
	- продовольственные и сельскохозяйственные	кв.м общей площади	50
17	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
18	Объекты коммунально-бытового обслуживания		

	- бани	Единовременные посетители	6
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв.м общей площади	15
	- салоны ритуальных услуг	кв.м общей площади	25
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и другие объекты коммунально-бытового обслуживания	Рабочее место приемщика	2
19	Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 922/пр	
20	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
21	Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2017 года № 1179/пр	
22	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
23	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и другие)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 мест хранения автомобиля на объект
24	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
25	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
26	Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 58/пр	
27	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
28	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		

	- общей площадью менее 1000 кв.м	кв.м общей площади	55 40
	- общей площадью 1000 кв.м и более	кв.м общей площади	55
29	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания		
	- тренажерные залы площадью 150-500 кв.м	Единовременные посетители	10
	- ФОК с залом площадью 1000-2000 кв.м	Единовременные посетители	10
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв.м	Единовременные посетители	7
30	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и другие)	Единовременные посетители	4
31	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
32	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м	Единовременные посетители	7
33	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
34	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
35	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
36	Речные порты	Пассажиры в час пик	9
37	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно место хранения автомобиля на количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017 «Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы»	9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>			
38	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
39	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
40	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и другие)	100 единовременных посетителей	15
41	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
42	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5

43	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
----	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----

Примечание.

1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

3. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число мест хранения автомобилей следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Таблица 15

### Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
1	Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
			300	1,2
			500	1,6
			800	2,1
			1000	2,3
2	Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100	2,0
			200	3,5
			300	4,5
			500	6,0
3	Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	Вагон	100	6,0
			150	7,5
	с ремонтными мастерскими		200	8,0
			100	6,5
4	Троллейбусные парки: без ремонтных мастерских	Машина	100	3,5
			200	6,0
	с ремонтными мастерскими		100	5,0
			100	2,3
5	Автобусные парки (гаражи)		200	3,5
			300	4,5
			500	6,5
			500	6,5

Примечание.

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

40. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей – 1 место на 200 транспортных средств.

41. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями – 1 топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

## Расчетные показатели в области транспортного обслуживания

42. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта (далее – общественного транспорта) на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 км/км кв.

43. В центральных районах города плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км кв.

Таблица 16

### Расчетные показатели обеспеченности населения города остановками общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения

<i>Наименование объекта</i>		<i>Минимально допустимый уровень обеспеченности</i>	<i>Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности</i>
Остановки общественного транспорта	в жилой зоне от входа в жилое здание (многоквартирная застройка)	расстояние между остановками для автобусов, троллейбусов, трамваев – 400–600 м	500 м
	в жилой зоне от входа в жилое здание (индивидуальная застройка)		600 м
	в общегородском центре от объектов массового посещения		250 м
	от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан	расстояние между остановками для экспресс-автобусов – 800–1200 м	150 м
	в производственной и коммунально-складской зоне от проходных предприятий		400 м
	в зонах массового отдыха и спорта от главного входа		800 м

## 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

44. Перечень объектов и расчетные показатели для объектов благоустройства территории установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории и рекреации представлены в Таблицах 17, 18.

**Расчетные показатели для объектов  
благоустройства и озеленения территории**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
<b>1</b>	<b>Озелененные территории общего пользования</b>				
	Общегородские	кв.м на	10	не нормируется	
	Жилых районов	1 человека	6		
<b>2</b>	<b>Объекты рекреационного назначения</b>				
2.1	Городские парки	га на 1 объект	15	Транспортная доступность, минут	30
				Пешеходная доступность, м	6000
2.2	Парки планировочных районов	га на 1 объект	10	Транспортная доступность, минут	20
				Пешеходная доступность, м	1500
2.3	Сады жилых районов	га на 1 объект	3	Транспортная доступность, минут	20
				Пешеходная доступность, м	1500
2.4	Скверы	га на 1 объект	0,5 0,1 (в условиях реконструк- ции)	Пешеходная доступность, м	800
<b>3</b>	<b>Объекты благоустройства территории</b>				
3.1	Детская игровая площадка	кв.м на 1 человека	0,4 - 0,7	не нормируется	
3.2	Площадка отдыха взрослого населения	кв.м на 1 человека	0,1 – 0,2		
3.3	Площадки для выгула собак	кв.м	400-600		

Примечание.

1. Расчетное число одновременных посетителей парков и зон отдыха принимается в соответствии с пунктами 9.7 и 9.10 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Если в соответствии с расчетом площадь городских парков должна быть меньше указанной в таблице, принимается расчетный показатель.

3. В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий принимается не менее 70 процентов.

4. При примыкании жилого микрорайона к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона и общегородскими парками, протяженностью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей микрорайона озелененными территориями, но не более чем на 25 процентов.

5. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны.

6. При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.

45. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории квартала. Площадь озелененных территорий общего пользования жилого микрорайона (скверы, сады, бульвары), предназначенных для повседневного и периодического отдыха жителей, рассчитывается из показателя минимальной обеспеченности – 1,7 кв.м /чел.

46. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

47. Минимальные расчетные показатели распределения площадей территорий элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, от общей площади территорий общего пользования		
		Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	Городские парки, парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
2	Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
3	Скверы, размещаемые на улицах общегородского значения и площадях	60-75	25-40	-
4	Скверы, размещаемые в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
5	Бульвары шириной: 15-24 м; 25-50 м; более 50 м	65-70	30-35	-
		70-75	23-27	2-3
		75-80	15-20	не более 5
6	Городские леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

48. Размеры территорий речных пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее:

- для взрослого – 8 кв.м на одного посетителя;
- для ребенка – 5 кв.м на одного посетителя.

## 8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ

49. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

50. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

51. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

52. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи осуществляется на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

53. Инженерные системы рассчитываются исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### **Расчетные показатели в области обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения**

54. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается согласно Таблице 19.

55. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов производится в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

56. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты обеспечиваются централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

57. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

**Нормативы потребления коммунальной услуги  
по холодному водоснабжению и водоотведению**

№ п/п	Категория жилых помещений	Норматив потребления		
		Единица измерения	Холодное водоснабжение	Водоотведение
1	На водоразборных колонках	куб.м на 1 человека	2,3	-
2	Жилые дома с водопроводом без ванн, оборудованные выгребом	куб.м на 1 человека	3,2	-
3	Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн	куб.м на 1 человека	3,65	3,65
4	Жилые дома с газоснабжением, водопроводом, канализацией, без ванн	куб.м на 1 человека	4,56	4,56
5	Жилые дома с водонагревателями, работающими на твердом топливе, водопроводом, канализацией, ваннами	куб.м на 1 человека	5,5	5,5
6	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми и электроводонагревателями	куб.м на 1 человека	6,84	6,84
7	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом, оборудованными умывальниками, мойками, душем, канализацией	куб.м на 1 человека	3,84	6,99
8	Жилые дома с быстродействующими газовыми водонагревателями, водопроводом, оборудованными умывальниками, мойками, душем, канализацией	куб.м на 1 человека	7,6	7,6
9	Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, сидячими ваннами	куб.м на 1 человека	4,6	8,36
10	Жилые дома с полным благоустройством	куб.м на 1 человека	5,02	9,12
11	Жилые дома с полным благоустройством, ваннами-джакузи, ваннами объемом более 200 литров, бассейнами, саунами с бассейнами	куб.м на 1 человека	6,52	11,86

**Расчетные показатели в области обеспеченности  
объектами теплоснабжения**

58. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются согласно Таблице 20.

59. Тепловые электростанции размещаются вблизи центра тепловых и электрических нагрузок с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

60. Теплоснабжение города предусматривается в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

61. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, как правило, размещаются на территории производственных или коммунальных зон.

62. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, размещаются на территории производственных или коммунальных зон.

63. В зонах многоквартирной малоэтажной жилой застройки, а также индивидуальной жилой застройки, теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 20

### Нормативы потребления тепловой энергии

№ п/п	Назначение расходуемой тепловой энергии	Норматив потребления	
		Единица измерения	Величина
1	Теплоснабжение (отопление) на отопительный период 7 месяцев	Гкал на 1 кв.м в месяц	0,036
		Гкал на 1 кв.м в год	0,252
2	Горячее водоснабжение	Гкал/куб.м	0,061

### Расчетные показатели в области обеспеченности объектами газоснабжения

64. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) принимается согласно Таблице 21.

Газораспределительные станции магистральных газопроводов размещаются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

Таблица 21

### Нормативы потребления природного газа

№ п/п	Назначение расходуемого газа	Норматив потребления	
		Единица измерения	Величина
<b>1</b>	<b>Для приготовления пищи и подогрева воды</b>		
1.1	Газовая плита в домах с горячим водоснабжением	куб.м в месяц на 1 человека	12,0
1.2	Газовая плита в домах без горячего водоснабжения		16,5
1.3	Газовый водонагреватель		13,2
1.4	Газовая плита и проточный водонагреватель		25,2
<b>2</b>	<b>На отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей)</b>		
2.1	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года	куб.м в месяц на 1 кв.м отапливаемой площади	8,5
2.2	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев	куб.м в месяц на 1 кв.м отапливаемой площади	14,6
2.3	Местные отопительные приборы в нежилых помещениях:	куб.м в месяц	

- банях при равномерной оплате в течение года	на 1 кв.м отапливаемого объема	4,16
- теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы		25,35
- гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода		6,4

Примечание.

В случае использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей с целью отопления жилых помещений, индивидуальных бань, теплиц, гаражей, бассейнов и тому подобных для расчетов за потребленный газ рекомендуется применять следующие нормативы:

- 13,0 куб.м. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц при равномерной оплате в течение года,
- 22,3 куб.м. за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев.

### Расчетные показатели в области обеспеченности объектами электроснабжения

65. Норматив обеспеченности объектами электроснабжения принимается согласно Таблице 22.

66. Воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше размещаются только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

67. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ населенного пункта, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

68. Прокладка электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон предусматривается кабельными линиями.

69. При реконструкции предусматриваются вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замена ВЛ кабельными.

70. Во всех территориальных зонах города при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно предусматриваются кабельными линиями.

71. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 22

### Нормативы потребления электрической энергии

№ п/п	Категория потребителей	Норматив потребления	
		Единица измерения	Величина
1	Одинокие граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	кВт.ч в месяц на 1 человека	100

2	Одинокие граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: до 100 кв.м от 100 до 200 кв.м свыше 200 кв. м	кВт.ч в месяц на 1 человека	100 220 270
3	Одинокие граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	кВт.ч в месяц на 1 человека	180
4	Одинокие граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: до 100 кв.м от 100 до 200 кв.м свыше 200 кв. м	кВт.ч в месяц на 1 человека	180 300 350
5	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	кВт.ч в месяц на 1 человека	90
6	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: до 100 кв.м от 100 до 200 кв.м свыше 200 кв. м	кВт.ч в месяц на 1 человека	90 200 240
7	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	кВт.ч в месяц на 1 человека	130
8	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: до 100 кв.м от 100 до 200 кв.м свыше 200 кв. м	кВт.ч в месяц на 1 человека	130 240 280
9	Норматив на электроотопление	кВт.ч в месяц на 1 человека	В пределах технических условий, выданных на электроотопительные установки (по мощности и числу часов работы электрооборудования)

Примечание.

1. Норматив потребления для граждан, проживающих в домах, не оборудованных газовыми или огневыми плитами, в которых невозможна установка стационарных электроплит, устанавливается как для граждан, проживающих в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами согласно пунктам 3, 4, 7, 8 Таблицы 22.

2. Установленный пунктом 9 Таблицы 22 норматив на электроотопление в пределах технических условий, выданных на электроотопительные установки (по мощности и числу часов работы электрооборудования), применяется только для расчетов при отсутствии приборов учета.

### Расчетные показатели в области обеспеченности объектами связи

72. Расчет обеспеченности жителей объектами связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 133.13330.2012. «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

73. Потребляемую мощность сети проводного радиовещания для жилых зданий следует рассчитывать исходя из обеспечения номинальной мощности не менее 0,4 Вт на одну квартиру.

74. В общественных зданиях потребляемую мощность сети проводного радиовещания следует рассчитывать исходя из числа устанавливаемых абонентских радиоточек для включения оконечного пользовательского оборудования, в том числе абонентских громкоговорителей или головных телефонов. При этом число головных телефонов пересчитывается в число абонентских громкоговорителей исходя из потребляемой мощности.

75. Доступ к телефонной сети связи общего пользования (местной, внутризоновой, междугородней и международной связи) должен быть реализован, в том числе, и в целях получения сообщений о чрезвычайных ситуациях и обеспечения своевременного вызова экстренных служб и подачи заявок коммунальным службам по работе систем жизнеобеспечения.

Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать согласно Таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
	40	0,8/0,3
	50	1,0/0,4
	60	1,100,45
	70	1,3/0,5
	80	1,4/0,55
	90	1,5/0,6
	100	1,65/0,7
	110	1,9/0,8
120	2,1/0,9	
2	Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
	30	0,8/0,4
	40	0,85/0,45
	50	1,0/0,5

	60	1,1/0,55
	70	1,3/0,6
	80	1,40/0,65
	90	1,5/0,7
	100	1,65/0,8
	110	1,9/0,9
	120	2,1/1,0
3	Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечание.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями;

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

### Расчетные показатели в области обеспечения объектами санитарной очистки

76. Санитарная очистка территории города должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с Таблицей 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование бытовых отходов	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
		килограмм	литров
1	Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
2	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
3	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
4	Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 процентов в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами санитарной очистки представлены в Таблицах 25, 26.

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			кг/расчетную единицу	куб.м/расчетную единицу
<b>ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>				
1	<b>Административные здания, учреждения, конторы</b>			
1.1	научно-исследовательские, проектные	1 сотрудник	135,968	1,275

	институты и конструкторские бюро			
1.2	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	104,503	1,558
1.3	отделения связи	1 сотрудник	100,418	1,971
1.4	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	97,073	1,466
2	<b>Предприятия торговли</b>			
2.1	продовольственный магазин	1 кв. м торговой площади	58,840	0,688
2.2	промтоварный магазин	1 кв. м торговой площади	20,138	0,236
2.3	павильон	1 кв. м торговой площади	53,076	0,738
2.4	лоток	1 торговое место	247,679	2,738
2.5	палатка, киоск	1 кв. м общей площади	13,668	0,289
2.6	супермаркет (универмаг)	1 кв. м торговой площади	54,366	0,672
2.7	рынки	1 кв. м торговой площади	34,266	0,408
2.8	универсам	1 кв. м торговой площади	42,216	0,431
2.9	склад, база	1 кв. м общей площади	9,201	0,129
3	<b>Предприятия транспортной инфраструктуры</b>			
3.1	автомастерские, шиномонтажные мастерские, станции технического обслуживания	1 машино-место	687,609	8,832
3.2	автозаправочные станции	1 машино-место	662,480	6,929
3.3	автостоянки и парковки	1 машино-место	54,924	0,567
3.4	гаражи, парковки закрытого типа	1 машино-место	86,147	0,941
3.5	автомойка	1 машино-место	857,533	39,012
3.6	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	58,133	0,621
4	<b>Дошкольные и учебные заведения</b>			
4.1	дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	57,642	0,647
4.2	общеобразовательное учреждение	1 учащийся	21,152	0,211
4.3	учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и	1 учащийся	28,614	0,341

	послевузовского образования и иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс			
5	<b>Культурно-развлекательные, спортивные учреждения</b>			
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	19,396	0,256
5.2	библиотеки, архивы	1 место	35,442	0,366
5.3	дворцы, дома творчества	1 место	48,322	0,601
5.4	спортивные арены, стадионы, спортивные клубы	1 место	58,204	1,054
6	<b>Предприятия общественного питания</b>			
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	163,694	2,048
7	<b>Предприятия службы быта</b>			
7.1	мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. м общей площади	63,468	0,823
7.2	мастерские по ремонту обуви, ключей и иного	1 кв. м общей площади	10,515	0,209
7.3	ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	10,515	0,209
7.4	химчистки и прачечные	1 кв. м общей площади	8,466	0,103
7.5	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	125,223	1,973
7.6	гостиницы	1 место	173,391	2,897
7.7	общежития	1 место	99,988	1,182
7.8	бани, сауны	1 место	88,571	1,198
8	<b>Предприятия в сфере похоронных услуг</b>			
8.1	кладбища	1 га	155,000	1,754
8.2	организации, оказывающие ритуальные услуги	1 рабочее место	396,261	4,497
9	<b>Медицинские, лечебно-профилактические учреждения, фармацевтические организации</b>			
9.1	аптеки	1 кв. м общей площади	30,097	0,572
9.2	больницы, лечебные учреждения стационарного типа	1 койко-место	292,144	2,948
9.3	поликлиники	1 посещение	30,226	0,364
9.4	санатории, пансионаты	1 койко-место	94,831	1,456
	<b>ДОМОВЛАДЕНИЯ</b>			
1	Многоквартирные дома	1 проживающий	235,533	2,088
2	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	188,668	1,612

Таблица 26

<i>Наименование объекта</i>	<i>Минимально допустимый уровень обеспеченности</i>	
	<i>Единица измерения</i>	<i>Величина</i>
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв.м на 1 человека	0,03

## 9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

77. Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий на территории города установлены в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в этой сфере.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в Таблицах 27, 28.

Таблица 27

### Расчетные показатели объектов противопожарного водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Показатель	Дополнительные требования
1	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения	Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы водоснабжения	- противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом; - расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов; - системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
2	Противопожарные резервуары/искусственные водоемы	Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в одном водопроводном узле должно быть не менее двух. При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50 пожарного объема воды в соответствии с пунктом 9.5 СП 8.13130.2020 «Системы	- к пожарным резервуарам, водоемам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин; - водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года; - объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»

		противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Примечание.

1. При отсутствии централизованной системы водоснабжения (или при несоответствии централизованного водоснабжения нормативным требованиям) пожарные гидранты заменяются пожарными водоемами.

2. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 м;

при наличии мотопомп – 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

3. Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами должно быть предусмотрено генеральным планом города.

78. Общие требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны установлены главой 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 28

#### Расчетные показатели средств оповещения

№ п/п	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Система оповещения населения при чрезвычайных ситуациях	количество систем на город	1		не нормируется
		количество элементов системы оповещения на город	1		
2	Локальная система экстренного оповещения	количество систем на территорию с высоким риском возникновения пожара	1		не нормируется
3	Объектная локальная система оповещения	количество систем на здание (комплекс) производственного и непромышленного назначения	1		не нормируется

79. Для организации оповещения населения города следует применять универсальный радиотрансляционный узел, предназначенный для приема сигналов о чрезвычайных ситуациях по различным каналам связи и их воспроизведения через выносные акустические устройства.

80. На территории города число уличных громкоговорителей и места их размещения определяются заданием на проектирование.

## 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

81. Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в указанной сфере.

82. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в Таблице 29.

Таблица 29

### Расчетные показатели для объектов в области ритуального обслуживания населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	
1	Кладбища традиционного захоронения	га на 1000 человек	0,24	не нормируется
2	Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1000 человек	0,02	не нормируется
3	Бюро похоронного обслуживания / Дома траурных обрядов	количество объектов на город	1	не нормируется

Примечание.

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается.
2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 процентов общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20 процентов от занимаемой территории.

## 11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА

83. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для города установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативными правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий органов местного самоуправления, на основании параметров и условий социально-экономического развития города и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории Челябинской области в части формирования объектов местного значения города.

### Анализ демографической ситуации на территории города

84. Анализ статистических данных по демографии города представлен в Таблице 30. Данные по численности населения приведены на начало года (до 2021 года включительно), согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (далее - Челябинскстат). Приведенные данные необходимы для расчета обеспеченности объектами в области образования.

Таблица 30

Возрастная категория населения	Анализ динамики численности населения (на начало года), человек					Прогнозируемая численность населения, человек
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2025 год
от 0 до 7 лет	46627	46268	44997	43311	41812	35513
от 0 до 3 лет	23648	22652	21125	19337	17886	13380
от 3 до 7 лет	28824	29654	29777	29779	28788	22075
от 7 до 18 лет	51679	53462	55574	58207	60679	66104
от 5 до 18 лет	63250	65534	67531	70101	72758	74939

### Обоснование расчетных показателей

Таблица 31

№ п/п	Наименование объекта/области нормирования	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
<b>1</b>	<b>Расчетные показатели в области планировочной организации территории города</b>		
1.1	Размеры территорий жилых зон	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 11 региональных нормативов градостроительного проектирования
1.2	Плотность застройки территориальных зон	Максимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 29, Таблицей 2 региональных нормативов градостроительного проектирования
<b>2</b>	<b>Расчетные показатели в области жилищного обеспечения</b>		
2.1	Показатели для жилищного фонда	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
2.2	Размеры приусадебных и приквартирных участков	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приложением В к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
<b>3</b>	<b>Расчетные показатели в области социального обслуживания</b>		
<b>3.1</b>	<b>Расчетные показатели в области образования</b>		
3.1.1	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Согласно Стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года, к 2025 году доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 1 до 7 лет должна составить 93,5 процента, то есть при прогнозной численности детей в возрасте от 1 до 7 лет к 2025 показатель минимальной обеспеченности должен составлять $35513 \times 0,935 = 33205$ мест. При этом охват детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, получающих дошкольное образование в муниципальных организациях должен составить к 2025 году 100 процентов (100 мест на 100 человек в возрасте от 3 до 7 лет) или, согласно прогнозным

			<p>данным, 22075 мест.</p> <p>Охват детей в возрасте от 0 до 3 лет составит:  <math>33205 - 22075 = 11130</math> мест, или при прогнозной численности детей в возрасте от 0 до 3 лет к 2025 году <math>11130 / 13380 \times 100 = 83</math> места на 100 детей в возрасте от 0 до 3 лет</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с положением пункта 2.1.2. санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»
3.1.2	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Согласно Стратегии социально-экономического развития города Магнитогорска на период до 2035 года, к 2025 году доля численности обучающихся в 1 смену составит 86,09 процента, то есть при прогнозной численности детей в возрасте от 7 до 18 лет к 2025 году показатель минимальной обеспеченности должен составлять <math>66104 \times 0,8609 = 56909</math> мест.</p> <p>В пересчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет <math>56909 / 66104 \times 100 = 86</math> мест</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с пунктом 41 региональных нормативов градостроительного проектирования
	Организации дополнительного образования детей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций
<b>3.2</b>	<b>Расчетные показатели в области культуры, искусства и библиотечного обслуживания</b>		
3.2.1	Библиотеки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 1 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Максимально допустимый уровень территориаль-	Принят в соответствии с Таблицей 1 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры

		ной (транспортной) доступности	
3.2.2	Театры	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	Принят в соответствии с Таблицей 3 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	Принят в соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденным Приказом Министра культуры Челябинской области от 31 августа 2017 года № 431
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 3 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.3	Музеи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 2 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 2 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.4	Концертные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	Принят в соответствии с Таблицей 4 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	Принят в соответствии с Приложением к методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденным Приказом Министра культуры Челябинской области от 31 августа 2017 года № 431
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной)	Принят в соответствии с Таблицей 4 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры

		доступности	
3.2.5	Цирк	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	Принят в соответствии с Таблицей 5 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	Принят с учетом Приложения 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 5 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.6	Учреждения клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	Принят в соответствии с Таблицей 6 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	Принят в соответствии с Приложением к методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры Челябинской области и обеспеченности населения услугами организаций культуры Челябинской области, утвержденным Приказом Министра культуры Челябинской области от 31 августа 2017 года № 431
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 6 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.7	Парк культуры и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 7 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 7 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.8	Зоопарк, ботанический сад	Минимально допустимый уровень	Принят в соответствии с Таблицей 8 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры

		обеспеченности	
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 8 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.9	Кинотеатры, кинозалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	Принят в соответствии с Таблицей 9 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
		Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	Принят с учетом Приложения 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Таблицей 9 Федеральных методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры
3.2.10	Учреждения дополнительного образования в области культуры и искусства	Минимально допустимый уровень обеспеченности, количество мест	<p>На данный момент количество детей в возрасте 5-18 лет, получающих дополнительное образование в области культуры и искусства, составляет 4057 человек при проектной мощности существующих учреждений дополнительного образования в 3330 мест. Существующая потребность в учреждениях дополнительного образования не удовлетворена.</p> <p>Согласно Таблице 5 Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Магнитогорска на 2016-2025 годы, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года № 84, запланировано строительство новых учреждений дополнительного образования в области культуры и искусства для достижения уровня обеспеченности в 4330 мест.</p> <p>Согласно анализу демографической ситуации города на основе статистических данных Челябинскстата, прогнозная численность детей в возрасте от 5 до 18 лет к 2025 году составит 74939 человек.</p> <p>Уровень обеспеченности составит:  <math>4330/74939 \times 1000 = 58</math> мест на 1000 детей в возрасте 5-18 лет</p>
		Максимально допустимый уровень	Принят в соответствии с методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций

		территориальной (транспортной) доступности	
<b>3.3</b>	<b>Расчетные показатели в области формирования и содержания архивного фонда</b>		
3.3.1	Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с существующей обеспеченностью, с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей города
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят после экспертной оценки существующей планировочной структуры города с учетом необходимости обеспечения комфортных условий проживания и оказания услуг для жителей города
	Площадь помещений закрытого хранения архивных материалов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 5.33 СП 118.13330.2022 «СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
	Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонементов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 5.33 СП 118.13330.2022 «СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
<b>3.4</b>	<b>Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта</b>		
3.4.1	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами

		ной (пешеходной) доступности	спортивной инфраструктуры»
3.4.3	Спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3.4.4	Плавательные бассейны	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной (транспортной) доступности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3.4.5	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3.4.6	Другие объекты, включая крытые	Минимально допустимый	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021

	спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности	года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
<b>4</b>	<b>Расчетные показатели в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>		
<b>4.1</b>	<b>Расчетные показатели в области автомобильных дорог, организации улично-дорожной сети</b>		
4.1.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 77 региональных нормативов градостроительного проектирования
4.1.2	Расчетные параметры улиц и дорог		Принят в соответствии с пунктом 11.5, Таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4.1.3	Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек		Принят в соответствии с пунктом 11.7, Таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4.1.4	Места хранения легковых автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктами 76, 81, Таблицами 12, 13 региональных нормативов градостроительного проектирования
<b>4.2</b>	<b>Расчетные показатели в области транспортного обслуживания</b>		
4.2.1	Остановки общественного транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 72 региональных нормативов градостроительного проектирования
		Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности	Принят в соответствии с пунктом 71 региональных нормативов градостроительного проектирования
<b>5</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспечения объектами рекреационного назначения</b>		
5.1	Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

5.2	Объекты рекреационного назначения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 9.13 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Принят в соответствии с пунктом 56, Таблицей 7 региональных нормативов градостроительного проектирования
5.3	Объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
5.4	Распределение площадей территорий элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов	Минимальный процент от общей площади территорий общего пользования	Принят в соответствии с пунктом 61, Таблицей 8 региональных нормативов градостроительного проектирования
<b>6</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспечения инженерным оборудованием</b>		
<b>6.1</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения</b>		
	Объекты водоснабжения и водоотведения	Минимально допустимый уровень потребления	Постановление главы города Магнитогорска от 17 декабря 2001 года № 534-П «О нормативах водопотребления и водоотведения для населения», постановление администрации города Магнитогорска от 17 января 2013 года № 306-П «О мерах по обеспечению рационального использования питьевой воды»
<b>6.2</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспеченности объектами теплоснабжения</b>		
	Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень потребления	Принят в соответствии с пунктом 3 постановления главы города Магнитогорска от 30 мая 2008 года № 3988-П «О переходе на новую систему оплаты населением за отопление в отопительный период»
<b>6.3</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспеченности объектами газоснабжения</b>		
	Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень потребления	Принят в соответствии с постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25 декабря 2008 года № 43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области»
<b>6.4</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспеченности объектами электроснабжения</b>		

	Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень потребления	Принят в соответствии с Приложением 1 к постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 23 декабря 2010 года № 49/4 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
<b>6.5</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспеченности объектами связи</b>		
	Размеры земельных участков для сооружений связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 114, Таблицей 18 региональных нормативов градостроительного проектирования; с учетом пункта 4.50 СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; с учетом пункта 5.1.1 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
<b>6.6</b>	<b>Расчетные показатели в области обеспечения объектами санитарной очистки</b>		
6.6.1	Нормы накопления бытовых отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с пунктом 116, Таблицей 19 региональных нормативов градостроительного проектирования и с учетом нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области, утвержденных постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1
6.6.2	Площадь контейнерных площадок для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»
<b>7</b>	<b>Расчетные показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий на территории города</b>		
7.1	Объекты противопожарного водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 31.13330.2021 «СНИП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»
7.2	Объекты гражданской обороны (средства оповещения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят с учетом требований Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» и с учетом пунктов 7.1, 7.7 СП 133.13330.2012 «Сети

			проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
<b>8</b>	<b>Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения</b>		
8.1	Кладбища традиционного захоронения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
8.2	Кладбища урновых захоронений после кремации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
8.3	Бюро похоронного обслуживания / Дома траурных обрядов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Принят в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

Приложение №1  
к местным нормативам градостроительного проектирования  
города Магнитогорска

## ПЕРЕЧЕНЬ

### нормативных правовых актов, используемых при разработке нормативов

Конституция Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Распоряжение Минкультуры России от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

Закон Челябинской области от 23 декабря 2011 года № 256-ЗО «О видах объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Челябинской области, и видах объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа»;

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29 октября 2020 года № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»;

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области»;

Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 23 декабря 2010 года № 49/4 «Об установлении нормативов потребления электрической энергии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25 декабря 2008 года № 43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области»;

Постановление Главы города Магнитогорска Челябинской области от 30 мая 2008 года № 3988-П «О переходе на новую систему оплаты населением за отопление в отопительный период»;

Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»;  
 СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»;  
 СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»;  
 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;  
 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  
 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением № 1);  
 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;  
 СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;  
 СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;  
 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;  
 СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий»;  
 СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;  
 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  
 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;  
 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение №2  
 к местным нормативам градостроительного проектирования города Магнитогорска

### РАЗМЕРЫ земельных участков для размещения объектов местного значения

№ п/п	Наименование нормируемых объектов местного значения	Площадь земельного участка		
		Единицы измерения	Единицы измерения	
<b>В области обеспечения инженерным оборудованием</b>				
1	Комплекс сооружений теплоснабжения			
	Котельные с производительностью, Гкал/час (МВт):	га	На твердом топливе	На газомазутном топливе
	До 5		-	0,7
	От 5 до 10 (от 6 до 12)		1	1
	От 10 до 50 (от 12 до 58)		2	1,5
	От 50 до 100 (от 58 до 116)		3	2,5
	От 100 до 200 (от 116 до 233)		3,7	3
	От 200 до 400 (от 233 до 466)		4,3	3,5
2	Комплекс сооружений водоснабжения			

	Станции очистки воды с производительностью, тыс. куб.м/сут: До 0,8 От 0,8 до 12 От 12 до 32 От 32 до 80 От 80 до 125 От 125 до 250 От 250 до 400 От 400 до 800	с га	По заданию на проектирование, но не более:		
				1 2 3 4 6 12 18 24	
3	<b>Комплекс сооружений водоотведения</b>				
	Очистные сооружения с производительностью, тыс. куб.м /сут:  до 0,1 от 0,1 до 0,2 от 0,2 до 0,4 от 0,4 до 0,8 от 0,8 до 17 от 17 до 40 от 40 до 130 от 130 до 175 от 175 до 280	с га	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки
			0,1 0,25 0,4 0,8 4 6 12 14 18	3 9 25 30 55	3 6 20 30 -
<b>В области автомобильных дорог и транспортного обслуживания</b>					
4	Автовокзал / Автостанция	га	По заданию на проектирование		
5	Остановочный пункт	кв.м	По заданию на проектирование		
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>					
6	Спортивное плоскостное сооружение	га	0,7-0,9 на 1000 человек		
7	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований межмуниципального и регионального уровня)	га	По заданию на проектирование		
8	Бассейн	га	По заданию на проектирование		
9	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	га	0,7-0,9 на 1000 человек		
10	Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой, возможны дополнительные спортивные площадки)	га	0,7-0,9 на 1000 человек		
<b>В области культуры и искусства</b>					

11	Общедоступная библиотека	га	По заданию на проектирование
12	Детская библиотека		
13	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		
14	Краеведческий музей		
15	Тематический музей		
16	Театр по видам искусств		
17	Концертный зал		
18	Концертный творческий коллектив		
19	Дом культуры		
20	Зоопарк/ботанический сад		
21	Парк культуры и отдыха	га	Не менее 15
22	Кинозал	га	По заданию на проектирование
<b>В области образования</b>			
23	Дошкольная образовательная организация <sup>[1]</sup> : до 100 мест свыше 100 мест комплекс садов-яслей свыше 500 мест	кв.м на 1 место	44 38 30
24	Групповая площадка для детей ясельного возраста	кв.м на 1 место	7
25	Общеобразовательные организации <sup>[2]</sup> : от 40 до 400 учащихся от 401 до 500 учащихся от 501 до 600 учащихся от 601 до 800 учащихся от 801 до 1100 учащихся от 1100 до 1500 учащихся от 1500 до 2000 учащихся свыше 2000 учащихся	кв.м на 1 место	55 65 55 45 36 23 18 16
26	Объекты дополнительного образования	кв.м на 1 учащегося	По заданию на проектирование
<b>В области ритуальных услуг</b>			
27	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 человек	0,24
28	Кладбище урновых захоронений	га на 1000 человек	0,2
29	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	кв.м	По заданию на проектирование
<b>В области административно-делового обслуживания</b>			
30	Административно-управленческое учреждение: 3-5 этажей 9-12 этажей 16 и более	кв.м на 1 рабочее место	30-54 12-13 11
31	Отделение полиции	кв.м	3000
32	Городской суд	кв.м	200-500 (по количеству судей)

Примечание.

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20 процентов - в условиях реконструкции; на 15 процентов - при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов; на 10 процентов - в поселениях – новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

2. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены до 40 процентов в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки.

Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли».