



МАГНИТОГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

17 февраля 2026 года

№ 7

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125

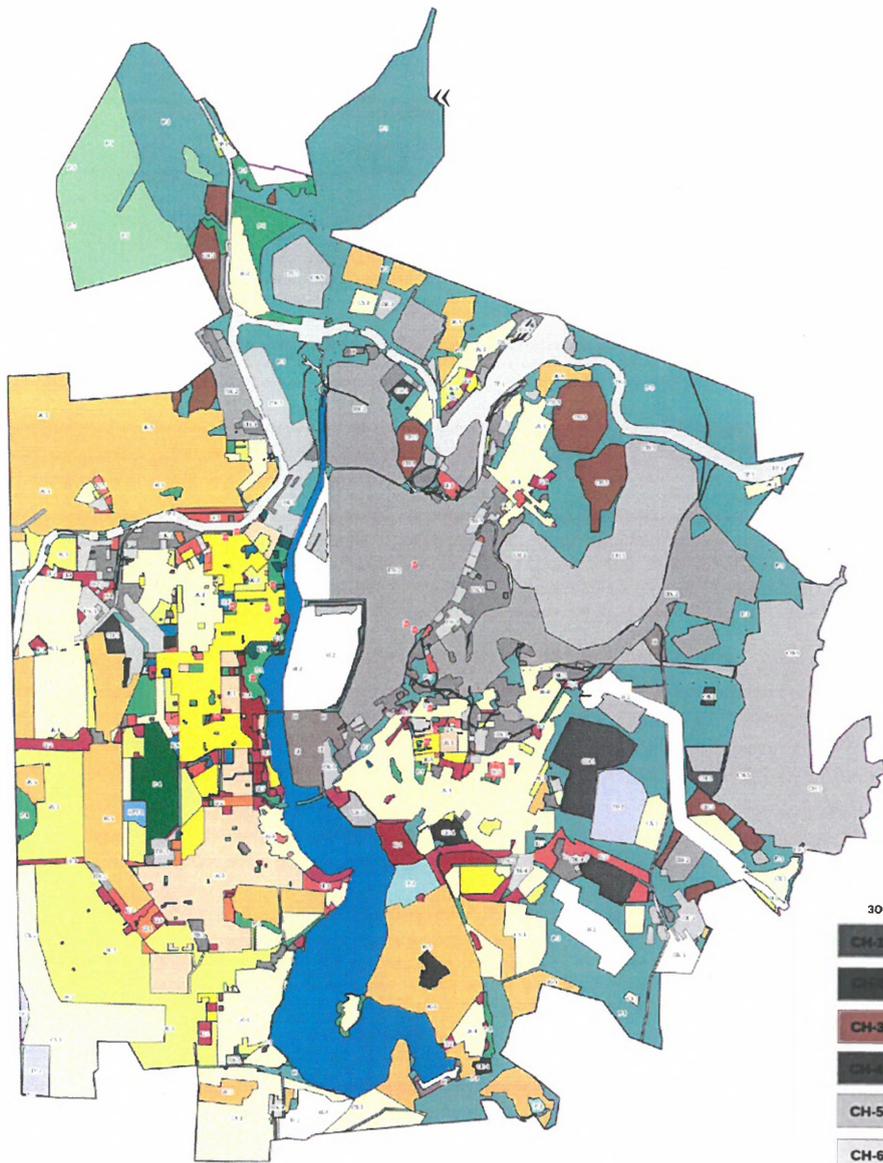
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Магнитогорска, рассмотрев направленный главой города Магнитогорска проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», рассмотрев результаты общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», проведенных в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 22 декабря 2025 года №10894-П «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2016 года №89, Магнитогорское городское Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, изложив Приложения №№1, 2 в следующей редакции:

«Приложение №1  
к Правилам землепользования и застройки  
города Магнитогорска, утвержденным  
Решением Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 17 сентября 2008 года №125»

**МАГНИТОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**Карта градостроительного зонирования**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы Магнитогорского городского округа  
Объект культурного наследия

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1** Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2** Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж-3** Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж-4** Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-5** Зона коллективных объектов
- Ж-6** Зона запрещенной жилой застройки
- КРТ-1** Зона коллективной застройки

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** Зона рекреационного назначения
- Р-3** Зона зеленых насаждений специального назначения
- Р-4** Зона рекреационного назначения с объектами отдыха и социальной инфраструктурой
- Р-5** Зона рекреационного назначения вне границ населенного пункта
- СХ-1** Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2** Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенного пункта

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- Ц-1** Зона развития центральных общественных деловых, коммерческих функций
- Ц-2** Зона обслуживания и деловой активности местного населения
- Ц-3** Зона обслуживания, деловых и производственных функций при транспортных и промышленных узлах
- Ц-4** Зона развития торговых, торговых-развлекательных функций
- Ц-5** Зона утилитарно-административных функций
- Ц-6** Зона высшего, среднего специального, высшего и научного образования
- Ц-7** Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений
- Ц-8** Зона культурно-спортивных функций
- Ц-9** Зона туризма

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН-1** Зона предназначенная для размещения кладбищ
- СН-2** Зона полигонные, бытовые отходы и отходы производства
- СН-3** Зона разработки месторождений и карьеров
- СН-4** Зона объектов ограниченного доступа
- СН-5** Зона специального назначения вне границ населенного пункта
- СН-6** Зона специального назначения под вышними объектами вне границ населенного пункта

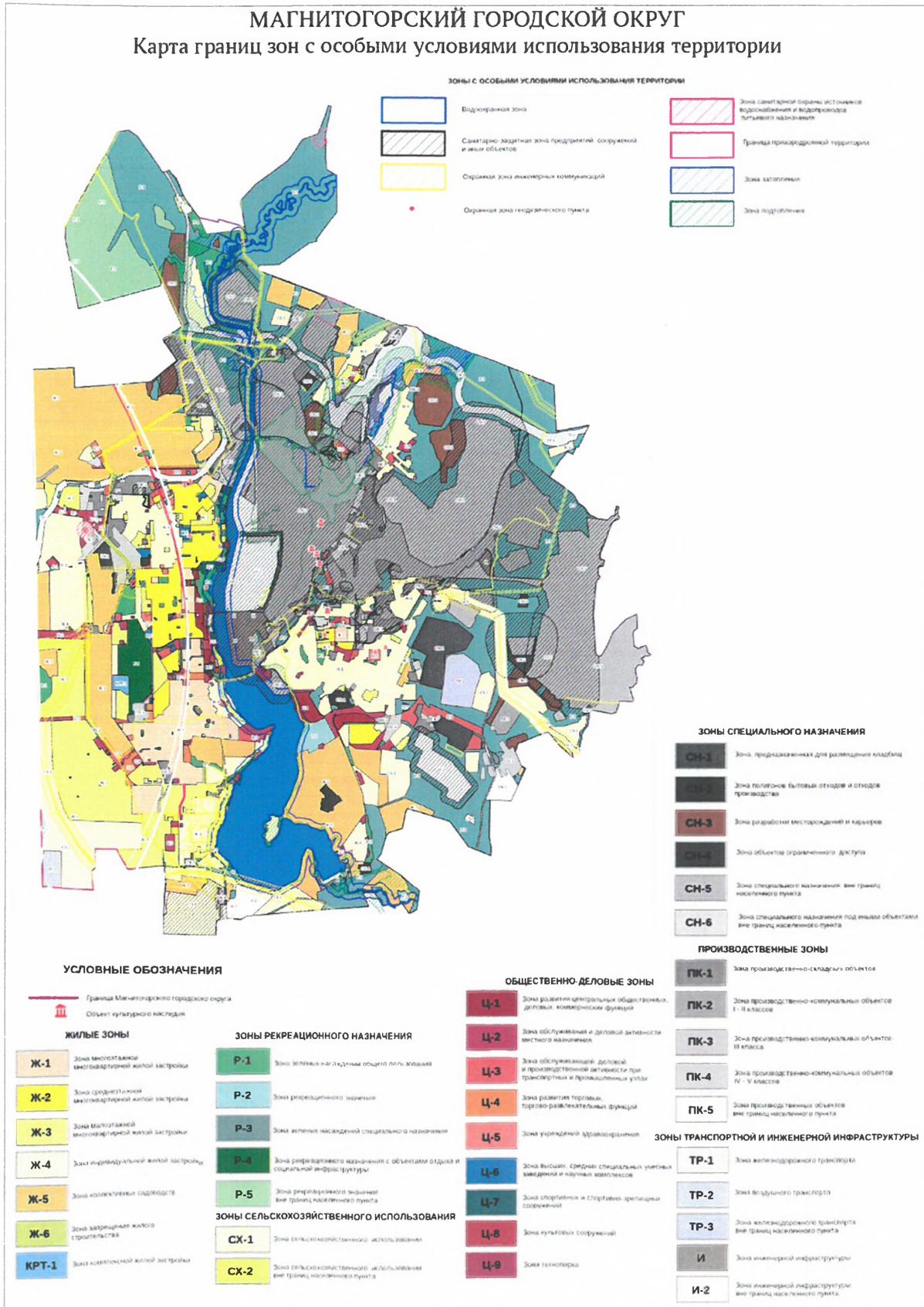
**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

- ПК-1** Зона производственно-складских объектов
- ПК-2** Зона производственно-складских объектов I - II классов
- ПК-3** Зона производственно-складских объектов III - IV классов
- ПК-4** Зона производственно-складских объектов V - VI классов
- ПК-5** Зона производственных объектов вне границ населенного пункта

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТР-1** Зона железнодорожного транспорта
- ТР-2** Зона воздушного транспорта
- ТР-3** Зона железнодорожного транспорта вне границ населенного пункта
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- И-2** Зона инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта

Приложение №2  
к Правилам землепользования и застройки  
города Магнитогорска, утвержденным  
Решением Магнитогорского  
городского Собрания депутатов  
от 17 сентября 2008 года №125



2. Администрации города Магнитогорска направить в орган, осуществляющий государственный контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, и в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, копии настоящего Решения в соответствии с требованиями законодательства.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, на главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского  
городского Собрания депутатов



А.О. Морозов

РАЗОСЛАНО МГСД: главе города, прокурору Ленинского района, КСП, Регистр МНПА, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области, отдел по взаимодействию со СМИ, служба внешних связей и молодежной политики (для опубликования), в дело.

РАЗОСЛАНО АДМИНИСТРАЦИЕЙ: правовое управление, управление архитектуры и градостроительства.