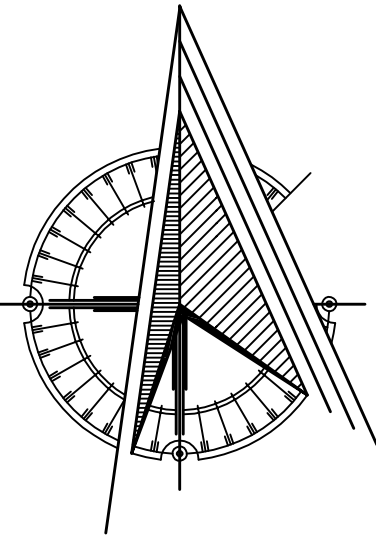


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЛ –110кВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАО “ММК”



Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	414253,5506	1367098,9258
2	414226,4380	1367099,3893
3	414226,4380	1367145,3960
4	414228,9485	1367145,3531
5	414288,1998	1367260,9666
6	414289,5906	1367414,2426
7	414292,6183	1367422,9189
8	414374,1476	1367523,6676
9	415306,2044	1367508,3028
10	415374,4367	1367390,0628
11	415414,4973	1367253,4874
12	415421,6368	1367229,7022
13	415377,9562	1367212,2796
14	415323,9094	1367371,3584
15	415271,3571	1367471,6644
16	414407,9230	1367487,9994
17	414342,5525	1367400,7263
18	414341,5419	1367251,4289
19	414339,8201	1367244,5118
20	414270,2268	1367110,5803
1	414253,5506	1367098,9258

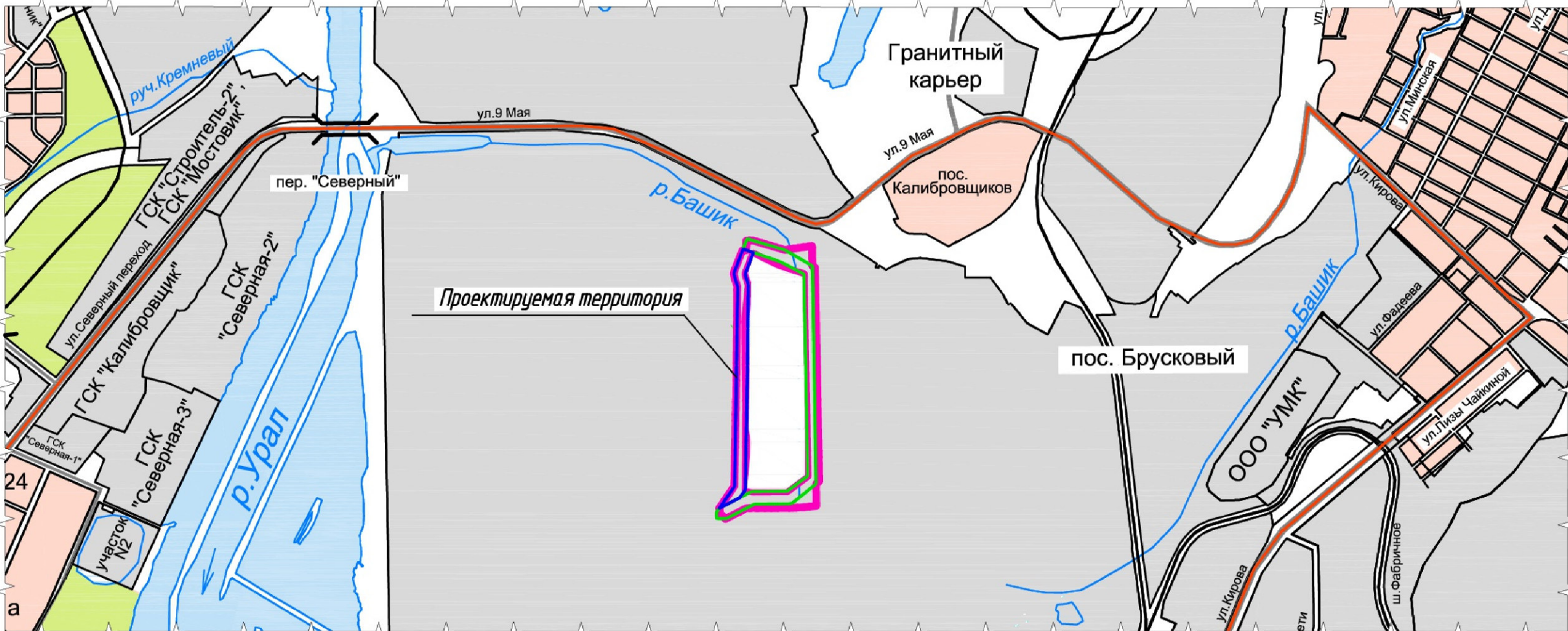
Условные графические обозначения

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Граница зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов	1
Номера характерных точек границы зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения	1
Техническая (охранная) зона проектируемой ВЛ-110 кВ (20 м)	
Проектируемая ось трассы ВЛ-110 кВ	
Ось трассы ВЛ-110 кВ, подлежащая реконструкции, в связи с изменением ее местоположения	
Опоры трассы ВЛ-110 кВ	
Существующие строения, сооружения	
Существующие инженерные сети	
Водопровод пожарно-питьевой	
Водопровод промышленный	
Водопровод поливочный	
Тепловые сети наземные	
Тепловые сети подземные	
Сети связи	
СЦБ	
Канализация бытовая	
Канализация ливневая	
Канализация промышленная	
Высоковольтные воздушные линии электропередачи	
Низковольтные воздушные линии электропередачи	
Высоковольтный подземный электрокабель	
Низковольтный подземный электрокабель	
Газопровод наземный	
Газопровод подземный	
Воздух	
Кустаров	

Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения

№ точки	X	Y
1	415363,0992	1367256,0088
2	415271,5190	1367220,9871
3	415227,2638	1367233,7188
4	415036,1892	1367232,2028
5	414879,2414	1367230,0170
6	414827,8090	1367229,8660
7	414710,4444	1367227,5534
8	414655,8296	1367227,0924
9	414576,5824	1367225,8078
10	414541,6484	1367225,0486
11	414349,6475	1367222,2055
12	414316,0163	1367198,7016
13	414270,2268	1367110,5803
14	414364,0526	1367176,1524
15	414577,3280	1367179,8138
16	414656,5752	1367181,0985
17	414828,7152	1367183,8750
18	414879,8819	1367184,0214
19	415036,8298	1367186,2072
20	415214,5460	1367189,5118
21	415273,3477	1367172,4376
22	415377,9562	1367212,2796
1	415363,0992	1367256,0088

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные графические обозначения

Наименование	Обозначение и изображение
Граница проектируемой территории	
Граница зоны планируемого размещения линейных объектов	
Граница зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения	

Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории «Проект планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта ВЛ-110кВ на территории ПАО «ММК»» выполнена на основании следующих документов:

- письмо – основание УКС ПАО «ММК» №06/1-129 от 14.01.2020г. «О подготовке строительной площадки комплекса доменной печи МТ1»;
- задание на разработку градостроительной документации «Проект планировки территории города Магнитогорска, предусматривающий размещение линейных объектов на территории ПАО «ММК» (ВЛ-110кВ)»;
- постановление администрации города Магнитогорска №4696-П от 27.04.2020 «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта ВЛ-110кВ на территории ПАО «ММК»».

Краткая характеристика проектируемой территории

Территория расположена в левобережной части г. Магнитогорска Челябинской области РФ, в северной части промышленной площадки ПАО «ММК».

Площадь проектируемой территории для прохождения линий электропередачи ВЛ-110кВ – 14,7140га.

Проектируемая ВЛ-110 кВ располагается на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12055 (собственность ПАО «ММК»), проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1309001, 74:33:1308001.

Территория реконструируемого объекта представляет собой промышленную площадку, частично застроенную производственными зданиями и сооружениями (некоторые разрушены), в различных направлениях проходят сети инженерно-технического обеспечения (некоторые выведены из эксплуатации).

Существующие здания и сооружения, представленные на чертеже М55042-ППТЗ-2, при дальнейшем освоении территории, будут выноситься из зоны строительства комплекса доменной печи МТ1.

Рельеф территории изменен техногенно, имеется большое количество насыпей, выемок и котлованов.

Отметки дневной поверхности изменяются в пределах от 355,06 до 358,19 м (система высот – треста «Магнитострой») (по устьям современных скважин).

Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ запроектированы в связи с выносом существующих воздушных линий ВЛ-110кВ с подотавливаемой площадки строительства объектов комплекса доменной печи МТ1 с сохранением существующей схемы электрооснащения.

Проектируемые ВЛ-110 кВ выполняются как на существующих двухцепных опорах, так и на вновь устанавливаемых. В качестве вновь устанавливаемых предусматриваются двухцепные свободностоящие анкерно-угловые и решчатые опоры башенного типа, и многогранные анкерно-угловые и промежуточные.

Провода для воздушных линий приняты марки АС-300/39.

Технико-экономические показатели:

- протяженность проектируемой двухцепной воздушной линии: 1600м;
- масса используемых проводов марки АС-300/39 – 10,87 т;
- материал опор – горячецинкованная сталь;
- количество проектируемых опор: 11
- количество существующих опор: 2.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 70443 м².

Существующие здания и сооружения, представленные на чертеже М55042-ППТЗ-2, при дальнейшем освоении территории, будут выноситься из зоны строительства комплекса доменной печи МТ1.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	общая	зданий	всего		
											всего	зданий
Существующие здания и сооружения												
1	ТП	1	1	-	29	29	29	29	-	-		
2	Склад	1	1	-	1756	1756	1756	1756	-	-		
3	Строение металлическое нежилое	1	1	-	6	6	6	6	-	-		
4	АЗС	1	1	-	92	92	92	92	-	-		
5	Строение каменное нежилое	1	1	-	38	38	38	38	-	-		
6	Строение каменное нежилое	1	1	-	9	9	9	9	-	-		

Консультирование экспозиции осуществляется:

- АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЭЗ», тел. 43–89–96, с понедельника по пятницу с 8.00–17.00, E-mail: office@gipromez-mg.ru
- Управление архитектуры и градостроительства города Магнитогорска, каб. 271, по тел. 49–05–34, часы приема: вторник, четверг с 9.00 до 12.00, E-mail: architec@magnitogorsk.ru

