

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Договору, проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв.м. по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзеvский район. Образуемые участки находятся на землях населенных пунктов

Ведомость образуемых земельных участков см. Лист 6.1 «Чертеж межевания территории. М 1:2000».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В таблице 1 представлена ведомость существующих исходных земельных участков.

Таблица 1

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Площадь исходного ЗУ в границах проектирования, кв.м	Площадь исходного ЗУ вне границ проектирования, кв.м	Право на ЗУ, номер регистрации ЕГРН	Ограничения или обременения права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование ЗУ по сведениям Росреестра
74:33:0309001:9974	229267	229267	-	Собственность 74:33:0309001:9974 25.03.2024		Среднеэтажная жилая застройка
74:33:0309001:9975	770729	88026	682703	Собственность 74:33:0309001:9975 -74/130/2024-1 25.03.2024		Среднеэтажная жилая застройка
ВСЕГО		317293				

Ведомость образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 2

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
1	2	5	3	4	6	8	9	10
74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975	229267 770729	1	Земли населенных пунктов	Ж-1	14357	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		2	Земли населенных пунктов	Ж-1	9538	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		3	Земли населенных пунктов	Ж-1	10026	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		4	Земли населенных пунктов	Ж-1	10937	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		5	Земли населенных пунктов	Ж-1	10937	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		6	Земли населенных пунктов	Ж-1	11426	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		7	Земли населенных пунктов	Ж-1	12837	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
								2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		8	Земли населенных пунктов	Ж-1	9595	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		9	Земли населенных пунктов	Ж-1	13052	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		10	Земли населенных пунктов	Ж-1	12718	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		11	Земли	Ж-1	967	4.4. Магазины	Челябинская об-	Образование ЗУ путем

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
			населенных пунктов				ласть, г. Магнитогорск	1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		12	Земли населенных пунктов	Ж-1	832	4.4. Магазины	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		13	Земли населенных пунктов	Ж-1	6186	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		14	Земли населенных пунктов	Ж-1	1248	4.4. Магазины	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
								соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		15	Земли населенных пунктов	Ж-1	9773	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		16	Земли населенных пунктов	Ж-1	26385	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		17	Земли населенных пунктов	Ж-1	29271	2.7.1 Хранение автотранспорта	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		18	Земли населенных пунктов	Ж-1	14599	12.0.2 Благоустройство территории	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		19	Земли населенных пунктов	Ж-1	2415	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		20	Земли населенных пунктов	Ж-1	14825	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		21	Земли населенных пунктов	Ж-1	10391	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
								2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		22	Земли населенных пунктов	Ж-1	6141	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		23	Земли населенных пунктов	Ж-1	31052	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		24	Земли населенных пунктов	Ж-1	21493	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		25	Земли населенных пунктов	Ж-1	25237	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		26	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		27	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		28	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
								2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		29	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		30	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом
		31	Земли населенных пунктов	Ж-1	176	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

Номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ	Условный номер ЗУ на плане межевания	Категория земель	Территориальная зона	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 10 ноября 2020 года № П/0412 (в ред. от 23.06.2022 № П/0246)»	Адрес (местоположение)	Возможные способы образования земельных участков и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади ЗУ
		32*	Земли населенных пунктов	Ж-1	682702	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Челябинская область, г. Магнитогорск	Образование ЗУ путем 1) перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:33:0309001:9974 74:33:0309001:9975 2) или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом

* Участок 32 не входит в границу проектирования

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Таблица 3

Условный номер ЗУ на плане	Кадастровый номер ЗУ (при наличии)	Наименование	Площадь ЗУ, кв. м
23	–	Участок УДС в красных линиях	31052
24	–	Участок УДС в красных линиях	21493
25	–	Участок УДС в красных линиях	25237

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ

Каталоги координат границы проектирования территории

Таблица 4

Координаты характерных точек		
Номер точки	X	Y
1	1362340.00	404244.60
2	1362340.00	403921.20
3	1362339.00	403702.80
4	1362189.00	403705.60
5	1361919.00	403693.00
6	1361723.00	403644.00
7	1361506.00	403651.00
8	1361503.00	404223.60
1	1362340.00	404244.60