

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, в Орджоникидзевском районе Левобережной части города Магнитогорска, южнее Левобережного кладбища. Площадь территории в утвержденных границах проектирования – 14,8277 га.

#### Современное использование

Территория в границах проектирования в большей части застроена, восточная часть территории неосвоенная, свободна от объектов капитального строительства.

Согласно топографической съемки на проектируемой территории расположены нежилые здания, сооружения, инженерные коммуникации: водопровод, канализация, газопроводы, сети связи, линии электропередачи.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования располагаются только земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством. Земельные участки, границы которых необходимо уточнить отсутствуют.

Земельные участки под существующими объектами, расположенными в границах проектирования, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), образованы.

Границы земельных участков, объектов капитального строительства, сооружений, кадастровых кварталов, зон с особыми условиями использования территории, а также границы образуемых земельных участков определены с учетом сведений кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 74:33:1333001, 74:33:0000000 и 74:00:0000000), предоставленная филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области.

## Сведения Единого государственного реестра недвижимости

| № п/п                             | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение  | Разрешенное использование   | Общая площадь земельного участка (кв.м) | Статус         | Объект капитального строительства/сооружение                 | Назначение/наименование   | Дополнительная информация              |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|----------------|--|---|--|
| Кадастровый квартал 74:33:1333001 |                                      |   |   |   |                |  |   |  |
| 1.                                | 74:33:1333001:1240                   | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, тракт Челябинский, №5/3                 | магазин   | 2879                                    | учтенный       | -  | -   | -                                      |
| 2.                                | 74:33:1333001:735                    | Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, тракт Челябинский, №5/3                 | авторемонтный комплекс  | 204                                     | учтенный       | -  | -   | -                                      |
| 3.                                | 74:33:1333001:84                     | Челябинская область, г Магнитогорск, тракт Челябинский, 5   | нежилое здание - автомойка  | 1 350                                   | Ранее учтенный | 74:33:1333001:724  | 1.1. Сооружения электроэнергетики   | ТП                                     |
|                                   |                                      |   |   |   |                | 74:33:0000000:674  | Автомойка   |  |
| 4.                                | 74:33:1333001:18                     | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, по Челябинскому тракту                      | Незавершенный строительством объект -АЗС                                  | 489                                     | Ранее учтенный | -  | -   | Здание АЗС с емкостями и колонками, ТП |
| 5.                                | 74:33:1333001:616                    | Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Челябинский тракт, 3, корп 1 | административные здания, объекты складского назначения различного профиля | 9 465                                   | учтенный       | 74:33:1333001:807<br>74:33:1333001:790<br>74:33:1333001:1256 | Нежилое здание/Административное здание<br>Нежилое здание/склад<br>Нежилое/культовое здание (храм) | -                                      |

|     |                    |  |   |       |          |  |  |   |
|-----|--------------------|--|---|-------|----------|--|--|---|
| 6.  | 74:33:1333001:773  | Россия, Челябинская область,<br>г. Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район,<br>тракт Челябинский, 1 | Автозаправочные<br>станции (условно<br>разрешенный вид<br>использования)  | 4 117 | учтенный | <u>74:33:1333001:</u><br><u>746</u>  | 1.2. сооружения<br>топливной<br>промышленност<br>; /"Комплекс<br>АГЗС"   | -   |
| 7.  | 74:33:1333001:719  | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский, по<br>тракту Челябинский, 3        | для строительства<br>АГЗС   | 1 069 | учтенный | -  | -  | -   |
| 8.  | 74:33:1333001:669  | Челябинская область, г.<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район, по<br>Челябинскому тракту       | для целей, не<br>связанных со<br>строительством -<br>благоустройство<br>прилегающей<br>территории,<br>гостевая<br>автостоянка   | 527   | учтенный | -  | -  | -   |
| 9.  | 74:33:1333001:680  | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский, по<br>Челябинскому тракту, 5/2     | для целей не<br>связанных со<br>строительством<br>(размещение<br>гостевой стоянки<br>(прилегающей к<br>основному,<br>находящейся в<br>собственности)  | 2 623 | учтенный | -  | -  | -   |
| 10. | 74:33:1333001:1265 | Челябинская область, г.<br>Магнитогорск,<br>Орджоникидзевский район,<br>тракт Челябинский, 5/2       | занимаемый<br>нежилым зданием-<br>складом<br>различного<br>профиля и<br>незавершенным<br>строительством,<br>объектом для<br>завершения<br>строительства<br>автостоянки для<br>грузового<br>автотранспорта и | 13641 | учтенный | <u>74:33:1333001:</u><br><u>771</u><br><br><u>74:33:1333001:</u><br><u>634</u> | Нежилое здание/<br>Холодный склад<br><br>Нежилое<br>здание/нежилое<br>здание -<br>Автокомплекс с<br>магазином и<br>АКБ: 111<br>очередь.<br>Холодный склад<br><br>Нежилое<br>здание/Предпри | 2ТП, ГРС, КПП,<br>нежилое здание 1<br>эт, нежилое<br>здание 2 эт.,<br>нежилое здание 1<br>эт, нежилое<br>здание 1 эт, |

|     |                    |   |  |          |          |  |  |                              |
|-----|--------------------|---|--|----------|----------|--|--|------------------------------|
|     |                    |   | автокомплекса с магазином и АБК  |          |          | <u>74:33:1333001:1238</u><br><br><u>74:33:1333001:1244</u> | ятие общественного питания для обслуживания производственного предприятия (столовая)<br><br>Нежилое здание/Административное здание |                              |
| 11. | 74:33:1333001:1264 | Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, тракт Челябинский, 5/2 | занимаемый нежилым зданием-складом различного профиля и незавершенным строительством, объектом для завершения строительства автостоянки для грузового автотранспорта и автокомплекса с магазином и АБК | 1801     | учтенный | -  | -  | -                            |
| 12. | 74:33:1333001:658  | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, тракт Челябинский, № 5/3      | авторемонтный комплекс   | 12 203   | учтенный | <u>74:33:1333001:646</u>                                   | -<br>/авторемонтный комплекс   | -                            |
| 13. | 74:33:1333001:659  | Челябинская обл, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, тракт Челябинский, № 5/3      | Автостоянки на отдельном земельном участке   | 7 400    | учтенный | -  | -  | -                            |
| 14. | 74:33:1333001:26   | Челябинская область, г. Магнитогорск, тракт. Челябинский                              | под общественную застройку   | 5 000,23 | учтенный | -  | -  | 2нежилых здания и резервуары |

|                                   |                   |   |  |               |                   |   |   |                                    |  |
|-----------------------------------|-------------------|---|--|---------------|-------------------|---|---|------------------------------------|--|
| 15.                               | 74:33:1333001:645 | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский, тракт<br>Челябинский, 7/1       | производственный<br>участок (установка<br>по утилизации<br>резинотехнических<br>изделий)                         | 18 781        | учтенный          | <u>74:33:1333001:<br/>731</u><br><br><u>74:33:1333001:<br/>733</u><br><br><u>74:33:1333001:<br/>732</u> | Нежилое здание/<br>Производствен<br>ный участок по<br>утилизации<br>резинотехничес<br>ких изделий.<br>Санитарно-<br>техническое<br>сооружение<br>(душевые)<br><br>Нежилое<br>здание/-<br><br>Нежилое здание/<br>Производствен<br>ный участок по<br>утилизации<br>резинотехничес<br>ких изделий.<br>Производствен<br>ный склад | ТП, 2 емкости, 2<br>нежилых здания |  |
| 16.                               | 74:33:1333001:206 | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, пл<br>Орджоникидзе, по<br>Челябинскому тракту             | в целях<br>завершения<br>строительства<br>комплекса базы   | 3 577         | учтенный          | -   | Деловое<br>управление,<br>магазины,<br>склады,<br>хранение<br>автотранспорта  | 2 стр. здания                      |  |
| 17.                               | 74:33:1333001:37  | Челябинская область, г.<br>Магнитогорск, тракт.<br>Челябинский                                    | Обеспечение<br>сельскохозяйствен<br>ного производства  | 63 127,<br>26 | Ранее<br>учтенный | <u>74:33:1333001:<br/>244</u>   | Нежилое здание/<br>Овощехранили<br>ще   | -                                  |  |
| 18.                               | 74:33:1333001:635 | Челябинская обл, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский, в районе<br>кладбища "Левобережное" | размещение<br>временного<br>объекта торгового<br>ряда лотков для<br>продажи веночно -<br>цветочной<br>продукции. | 200           | Учтенный          | -   | -   | -                                  |  |
| Кадастровый квартал 74:33:0000000 |                   |   |  |               |                   |   |   |                                    |  |

|     |                     |  |                               |             |          |                                       |  |   |
|-----|---------------------|--|-------------------------------|-------------|----------|---------------------------------------|--|---|
| 19. | 74:33:0000000:10838 | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский, в районе<br>от ул Нестерова до<br>Челябинского тракта, 5/2 | линейный объект               | 1 584       | учтенный | <u>74:33:0000000:</u><br><u>11835</u> | 9) иные<br>сооружения<br>производственн<br>ого назначения<br>(газопровод<br>высокого<br>давления II<br>категории)/<br>Газоснабжение<br>помещений с<br>газоиспользующ<br>им<br>оборудованием<br>автокомплекса с<br>магазином и<br>АБК по адресу<br>г.<br>Магнитогорск,<br>Челябинский<br>тракт, 5/2<br>строение 2 | - |
| 20. | 74:33:0000000:242   | Челябинская область, г<br>Магнитогорск, р-н<br>Орджоникидзевский,<br>территория, прилегающая к<br>кладбищу "Левобережное"    | Благоустройство<br>территории | 155 77<br>5 | учтенный | -                                     | -  | - |

### Проектное решение

Проект межевания территорий разрабатывается для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, для определения территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства, в том числе и исключения вклинивания земельных участков.

Площадь территории утвержденных границах проектирования 148 277 кв.м. (14,8277 га) из них:

При разработке проекта межевания территорий земельные участки образуются для размещения:

- зданий и сооружений;
- территорий общего пользования.

#### Основные положения проекта межевания территории:

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из неразграниченных земель и земельных участков.

Общее количество образуемых земельных участков – 19, из них:

1. Образование земельного участка для размещения объекта капитального строительства и сооружений.

2. Образование земельного участка под существующими объектами капитального строительства.

3. Образование земельных участков (территорий) общего пользования (для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения). Образованные земельные участки после образования будут относиться к территориям общего пользования и имуществу общего пользования.

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков (утверждаемая часть) (л.1 Т-24.265.824-ПМТ-ОЧ).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

| Этапы <sup>13</sup>          | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков  |
|------------------------------|---|---|----------------|---|
| Образуемые земельные участки |   |   |                |   |
| 1                            | ЗУ1   | Улично-дорожная сеть                              | 572            | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:735 с неразграниченными землями <sup>3</sup> |
| 2                            | ЗУ2   | Заправка транспортных средств <sup>1</sup>        | 1 365          | Перераспределение между собой земельных участков с кадастровыми номерами  |
|                              | ЗУ3   | Автомобильные мойки <sup>1</sup>                  | 1 581          |   |

|    |                  |   |        |   |
|----|------------------|---|--------|---|
|    |                  |   |        | 74:33:1333001:719,<br>74:33:1333001:669 и<br>74:33:1333001:84 <sup>4</sup>  |
| 3  | ЗУ4 <sup>5</sup> | Бытовое обслуживание <sup>2</sup><br>Ритуальная деятельность<br>Осуществление религиозных<br>обрядов <sup>2</sup> | 10 200 | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:616 с землями<br>не разграниченными <sup>6</sup>  |
| 4  | ЗУ5              | Склады<br>Деловое управление  | 7193   | Из неразграниченных земель  |
| 5  | ЗУ6              | Заправка транспортных<br>средств <sup>1</sup>   | 609    | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:18 с землями<br>не разграниченными <sup>7</sup>   |
| 6  | ЗУ7              | Заправка транспортных<br>средств <sup>1</sup>   | 4 424  | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:773 с землями<br>не разграниченными <sup>8</sup>  |
| 7  | ЗУ8              | Ремонт автомобилей  | 5 780  | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:26 с землями<br>не разграниченными <sup>9</sup>   |
| 8  | ЗУ9              | Производственная<br>деятельность  | 19 393 | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:645 с землями<br>не разграниченными <sup>10</sup> |
| 9  | ЗУ10             | Деловое управление  | 4 287  | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:206 с землями<br>не разграниченными <sup>10</sup> |
| 10 | ЗУ11             | Предоставление<br>коммунальных услуг  | 6      | Вновь образуемый из<br>неразграниченных земель<br>государственной<br>собственности  |
| 11 | ЗУ12             | Предоставление<br>коммунальных услуг  | 1      | Раздел земельного участка с<br>кадастровым номером<br>74:33:1333001:680   |
| 12 | ЗУ13             | Заправка транспортных<br>средств <sup>1</sup>   | 1440   | Перераспределение<br>земельного участка с<br>условным номером :ЗУ2<br>с землями не<br>разграниченными <sup>12</sup>                 |
| 13 | ЗУ14             | Автомобильные мойки <sup>1</sup>  | 1716   | Перераспределение<br>земельного участка с<br>условным номером :ЗУ3<br>с землями не<br>разграниченными <sup>12</sup>                 |
| 14 | ЗУ15             | Стоянка транспортных<br>средств   | 7827   | Вновь образуемый из<br>неразграниченных земель<br>государственной<br>собственности  |
| 15 | ЗУ16             | Стоянка транспортных<br>средств   | 8121   | Вновь образуемый из<br>неразграниченных земель<br>государственной<br>собственности  |
| 16 | ЗУ17             | Склады  | 7796   | Перераспределение<br>земельного участка с<br>кадастровым номером  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 74:33:1333001:659 с землями не разграниченными <sup>11</sup> |
|--|--|--|--|--|

## Примечание:

1. Условно разрешенный вид использования;
2. Вспомогательный вид разрешённого использования;
3. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения вклинивания, вкрапливания земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:735 и земель (между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:1333001:1240, 74:33:1333001:616, 74:33:0000000:242 и 74:33:1333001:658). Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:734 и 74:33:1333001:735 происходит с землями, не разграниченными;
4. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии со случаями предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы и вкрапливания земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:84 и 74:33:1333001:719 (между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:1333001:773, 74:33:1333001:616, 74:33:1333001:1265 и 74:33:1333001:669). На данный момент времени у земельных участков с кадастровыми номерами 74:33:1333001:84 и 74:33:1333001:719 отсутствует доступ к землям общего пользования.
5. Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 будет возможно после внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (письмо о внесении изменений в ПЗиЗ от 12.09.2025)
6. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения, вкрапливания земель между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:1333001:616, 74:33:0000000:242 и 74:33:0000000:10838. Доступ вкрапленных не разграниченных земель к территории общего пользования отсутствует;
7. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы земель и вкрапливания, вклинивание земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:18 между земельным участком с кадастровым номером 74:33:1333001:773;
8. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы земель и изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:773;
9. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы, вкрапливания, вклинивание земель;
10. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы, вкрапливания, вклинивание земель. В случае выкупа земельного участка перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы, вкрапливания, вклинивание земель.
11. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения чересполосицы земель и вкрапливания, вклинивание земель образующейся между земельным участком с кадастровым номером 74:33:1333001:659 и образуемым участком с условным номером ЗУ16 (образуемого по границе территориальной зоны Р-3. Граница образуемого участка доводится до границы территориальной зоны ПК-4, и исключает образовавшуюся щель между земельным участком с кадастровым номером 74:33:1333001:659 и территориальной зоной Р-3;

12. Перераспределение земельного участка осуществляется в соответствии со случаями, предусмотренными п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях исключения, вкрапливания земель между земельными участками с кадастровыми номерами 74:33:1333001:719, 74:33:1333001:84, 74:33:1333001:1265, 74:33:1333001:616. Доступ вкрапленных не разграниченных земель к территории общего пользования отсутствует;
13. Порядок выполнения этапов может меняться за исключением 2, 12 и 13. К этапу 12 и 13 возможно будет приступить только после выполнения 2 этапа.

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Этап                         | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. | Возможные способы образования земельных участков                          |
|------------------------------|---|---|----------------|---|
| Образуемые земельные участки |   |   |                |   |
| 17                           | ЗУ18  | Улично-дорожная сеть                              | 1 036          | Вновь образуемый из неразграниченных земель государственной собственности |
|                              | ЗУ19  | Улично-дорожная сеть                              | 4 404          | Вновь образуемый из неразграниченных земель государственной собственности |

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, ГП и ПЗиЗ в границах проектирования леса отсутствуют. Подготовка проекта межевания территории осуществляется не для целей определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

### 2.3. Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Установленные публичные сервитуты на территории отсутствуют.

#### 2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

##### Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

| Территориальная зона | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Код по классификатору <sup>1</sup> |
|----------------------|---|--|------------------------------------|
| ПК-4                 | ЗУ1   | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1                             |
|                      | ЗУ2   | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                     | 4.9.1.1                            |
|                      | ЗУ3   | Автомобильные мойки <sup>2</sup>                               | 4.9.1.3                            |
| СН-1                 | ЗУ4   | Бытовое обслуживание <sup>3</sup>                              | 3.3                                |
|                      |   | Ритуальная деятельность  | 12.1                               |
|                      |   | Осуществление религиозных обрядов <sup>3</sup>                 | 3.7.1                              |
| ПК-4                 | ЗУ5   | Склады   | 6.9                                |
|                      |   | Деловое управление   | 4.1                                |
|                      | ЗУ6   | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                     | 4.9.1.1                            |
|                      | ЗУ7   | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                     | 4.9.1.1                            |
|                      | ЗУ8   | Ремонт автомобилей   | 4.9.1.4                            |
|                      | ЗУ9   | Производственная деятельность                                  | 6.0                                |
|                      | ЗУ10  | Деловое управление   | 4.1                                |
|                      | ЗУ11  | Предоставление коммунальных услуг                              | 3.1.1                              |
|                      | ЗУ12  | Предоставление коммунальных услуг                              | 3.1.1                              |
|                      | ЗУ13  | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                     | 4.9.1.1                            |
|                      | ЗУ14  | Автомобильные мойки <sup>2</sup>                               | 4.9.1.3                            |
|                      | ЗУ18  | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1                             |
| ЗУ19                 | Улично-дорожная сеть                          | 12.0.1   |                                    |
| Р-3                  | ЗУ15  | Стоянка транспортных средств <sup>2</sup>                      | 4.9.2                              |
|                      | ЗУ16  | Стоянка транспортных средств <sup>2</sup>                      | 4.9.2                              |
| ПК-4                 | ЗУ17  | Склады   | 6.9                                |

Примечание:

1. Приведено в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска;
2. Условно разрешенный вид использования.
3. Вспомогательный вид разрешенного использования.

### 3. Ведомость координат проекта межевания территории

3.1 Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В отношении проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ проектирования

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 408505,09 | 1371310,69 |
| 2 | 408490,57 | 1371503,55 |
| 3 | 408419,24 | 1371768,57 |
| 4 | 408360,14 | 1371776,03 |
| 5 | 408222,03 | 1371739,74 |
| 6 | 408113,16 | 1371735,80 |
| 7 | 408030,21 | 1371461,24 |