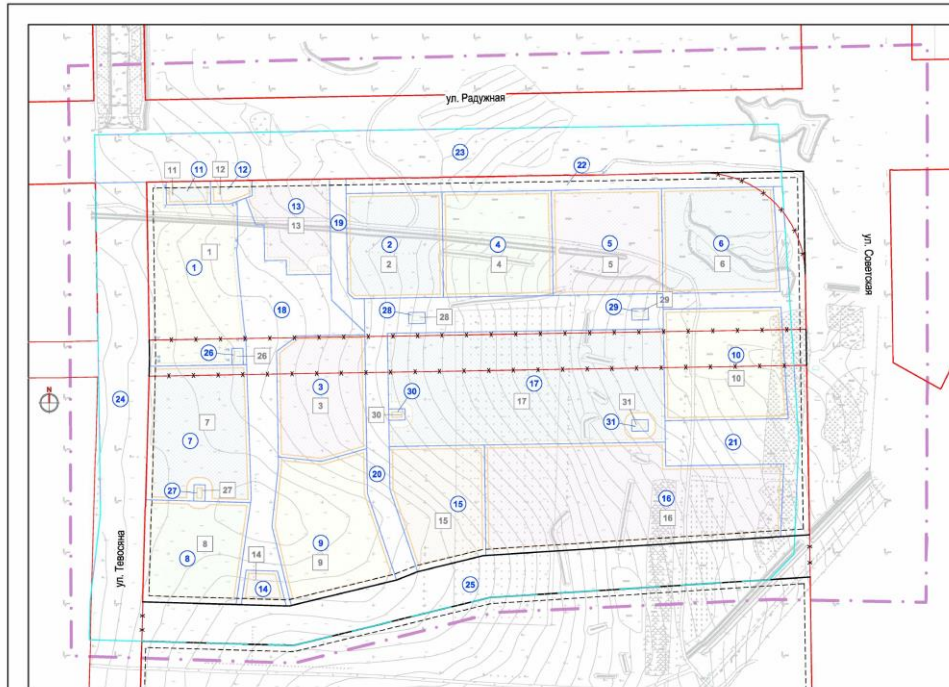


Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от _____ № _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница территории согласно договору о комплексном развитии территории
- Действующие красные линии
- Планируемые красные линии
- Установленная красная линия
- Граница земельного участка
- Установленный номер земельного участка
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Установленный номер зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

1. Площадка для выгула собак размещается на главном бульваре (участок 18). Точное местоположение и конфигурация площадки прорабатывается на последующих стадиях при детальном проектировании бульвара.
2. Для всех объектов проект планирования предусматривает минимальный отступ 3 метра от границ земельного участка в целях обеспечения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. Минимальный отступ от красных линий составляет 6 м. Линии регулирования застройки определяются в соответствии с действующими градостроительными регламентами для зоны КР1-1 в действующей редакции Плана комплексного освоения территории города Магнитогорска, утвержденной Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2009 года №125 с изменениями, внесенными Решением от 22 декабря 2025 года №227.

Участок по кадастровому номеру	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Общая капитальность		Процент застройки	Процент озеленения	Площадь территории, кв. м	Общая площадь, в том числе по функциональному назначению, кв. м
			Планируемая	Фактическая				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	14837	1	ОИМНД		22,30%	25	3315,4383	Общая площадь, всего: 28930,3708 кв. м. Общая площадь надземной части: 25633,31329 кв. м. Итого: - малая часть 2368,28561 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 17536,20547 кв. м.) земельная часть 2265-2768 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 1698-1982 кв. м.) Общая площадь надземной части, всего: 2382,9482 кв. м. Итого: - Подземная территория на № 150 машино-мест 2566-4205 кв. м. Общая площадь: - всего: 29413,30819 кв. м. Общая площадь надземной части: 21215,28541 кв. м. Итого: - малая часть 20729-25347 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 15554-18146 кв. м.) земельная часть 976-1193 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 732-854 кв. м.) Общая площадь: - всего: 27228,38188 кв. м. Общая площадь надземной части: 2196-4079 кв. м. Итого: - малая часть 25154-30784 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 18869-22010 кв. м.) Общая площадь: - всего: 27228,38188 кв. м. Общая площадь надземной части: 2074-3852 кв. м. Итого: - малая часть 20729-25347 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 15554-18146 кв. м.) земельная часть 976-1193 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 732-854 кв. м.) Общая площадь: - всего: 27228,38188 кв. м. Общая площадь надземной части: 21215,28541 кв. м. Итого: - малая часть 20729-25347 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 15554-18146 кв. м.) земельная часть 976-1193 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 732-854 кв. м.) Общая площадь: - всего: 27228,38188 кв. м. Общая площадь надземной части: 2196-4079 кв. м. Итого: - малая часть 24156-29524 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 18137-21337 кв. м.) земельная часть 1411-1725 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 1058-1275 кв. м.) Общая площадь надземной части, всего: 4929-7487 кв. м. Итого: - малая часть 24156-29524 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 18137-21337 кв. м.) Общая площадь: - всего: 25779,20258 кв. м. Общая площадь надземной части: 1475-17325 кв. м. Итого: - малая часть 18423-16406 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 80067-11795 кв. м.) земельная часть 752-919 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 564-658 кв. м.) Общая площадь: - всего: 25779,20258 кв. м. Общая площадь надземной части: 1919-10524 кв. м. Итого: - малая часть 21128-14838 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 9194-10621 кв. м.) земельная часть 1381-1408 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 1036-1209 кв. м.) Общая площадь надземной части, всего: 2995-5563 кв. м. Итого: - Подземная территория на № 136 машино-мест 2517-4675 кв. м. Общая площадь: - всего: 22929,31288 кв. м. Общая площадь надземной части: 17967-21290 кв. м. Итого: - малая часть 19597-10273 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 12443-14514 кв. м.) земельная часть 1380-1407 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 1035-1209 кв. м.) Общая площадь надземной части, всего: 4948-9268 кв. м. Итого: - Подземная территория на № 125-232 машино-мест 2241-6947 кв. м. Общая площадь: - всего: 21923,28923 кв. м. Общая площадь надземной части: 19040-23271 кв. м. Итого: - малая часть 18206-22252 кв. м, (без них жилищный фонд (суммарная площадь квартир) 11905-15911 кв. м.) земельная часть 834-1028 кв. м, (без них производственная коммерческая площадь 625-729 кв. м.) Общая площадь надземной части, всего: 3971-3968 кв. м. Общая площадь подземной части 622-792
11	967	11	Магистр		32,48%	2	307,422	Общая площадь подземной части 622-792
12	832	12	Магистр		30,38%	2	260,318	Общая площадь подземной части 468-572
13	6886	13.1	Торговый центр		30,32%	3	1807,190	Общая площадь подземной части 615-624
14	1248	14	Магистр		36,50%	2	490,438	Общая площадь подземной части 531-1113
15	9779	15	Детский сад		14,16%	3	1129,826	Общая площадь подземной части 434-490
16	2006	16	Детская		16,22%	4	6108,985	Общая площадь подземной части 1138-1116
17	29571	17	Мультифункциональное		5,7%	3	1518,208	Общая площадь всего: 4812-5437 в том числе производственная коммерческая площадь 1340-1206 площадь парковки 1244-4841, машино-мест 108-1195
18	14599	18	Озелененная территория общего пользования		-	-	-	-
19	1465	19	Проезд парковка		-	-	-	-
20	1465	20	Проезд парковка		-	-	-	-
21	10391	21	Участок УДС		-	-	-	-
22	6141	22	Участок УДС		-	-	-	-
23	14892	23	Участок УДС в фазе освоения		-	-	-	-
24	23403	24	Участок УДС в фазе освоения		-	-	-	-
25	25237	25	Участок УДС в фазе освоения		-	-	-	-
26	176	26	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55
27	176	27	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55
28	176	28	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55
29	176	29	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55
30	176	30	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55
31	176	31	Объект инженерной инфраструктуры (ИТ)		23,31%	1	40,55	общая площадь нежилой части 40,55

2024-144-ИП-ДПТ

г. Магнитогорск, рпн Орджоникидзевский

Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
Иван	Иванов	И.И.		12.03.2025
Иван	Иванов	И.И.		12.03.2025
Иван	Иванов	И.И.		12.03.2025

Проект планирования территории (основной чертеж) М 1:2000

Листов 1.1 1.1 2