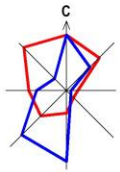
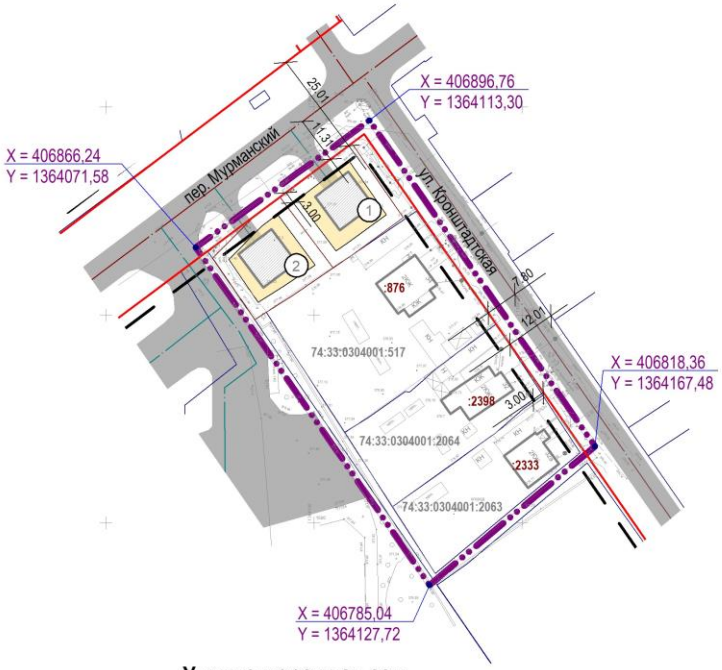
Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от _____ №_____



Ведомость планируемых объектов капитального строительства

№ экспл.	Кадастров. номер ЗУ*	Площадь участка, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ)	Вид объекта	Максим. пощадь застройки, кв.м**	Этаж-ность	Максим % застройки	Миним. % озеле-нения
1	ЗУ:1*	457	пер. Мурманский	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Здание	183	1-3	40	25
2	ЗУ:2*	444	пер. Мурманский	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Здание	178	1-3	40	25

* Условный номер условно образуемого земельного участка
**Максимальная возможная площадь застройки при строительстве жилых домов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
		Граница проектируемой территории
	X = 1,11 Y = 1,11	Координаты границы проектирования
		Красные линии действующие / граница планировочного элемента
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линия регулирования застройки)
		Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
		Границы условно образуемых земельных участков
74:33:111		Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
:111		Кадастровый номер объекта капитального строительства согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

сущ.	проект.	
		Жилого назначения

Улично-дорожная сеть

сущ.	проект.	
		Проезжая часть с твердым покрытием
		Оси улиц / проездов

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона индивидуальной жилой застройки

Примечание
Система координат МСК-74.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата			
						МК – 812 – ППТ		
						Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города Магнитогорска от 24.12.2013 № 17754-П, в границах пер. Мурманский, ул. Кронштадтская		
						Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
Разработал		Новиков Д.В.			11.2025				
Разработал		Гилева М.Е			11.2025				
Проверил		Чемякина О. Б.			11.2025	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ГОРПЛАН www.горплан96.рф		

Формат А3