

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документации по планировке территории разработана ООО «Архивариус» по заказу ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (Договор № 55 от 25.11.2025).

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта (сооружение – высоковольтная линия электропередачи 110 кВ), подлежащего реконструкции и расположенного в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское, включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейного объекта: высоковольтной линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

Этап 1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые не относятся к территориям общего пользования, 1 этап

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при межевом плане)	Вид разрешенного использования
Этап 1				
:ЗУ1	-	99	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ2	-	110	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ3	-	100	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ4	-	100	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ5	-	46	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ6	-	125	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ7	-	66	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ8	-	110	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

			собственности	
:ЗУ9	-	77	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ10	-	77	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ11	-	77	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ12	-	100	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ13	-	77	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ14	-	110	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ15	-	54	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
:ЗУ16	-	144	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Примечания:

1. Категория земель – земли населенных пунктов.
 2. При условии соблюдения требований действующего законодательства к земельным участкам возможно образование многоконтурного земельного участка, границы которого представляют собой совокупность контуров под опорами высоковольтной линии электропередачи, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

В рамках разработки документации по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или

иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предлагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах проектирования отсутствуют установленные публичные сервитуты, проектом межевания формирование сервитутов не предлагается.

2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно разделу, I Постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Таблица координат границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь 442470 кв.м			15	417508.01	1368375.52	32	417810.24	1368186.74
Контур1			16	417169.20	1368382.56	33	417934.44	1368039.07
Номер	X	Y	17	416943.85	1368358.39	34	418068.49	1367879.41
1	418898.20	1366392.68	18	416692.99	1368330.44	35	418201.22	1367718.36
2	419014.88	1366611.75	19	416611.59	1368436.60	36	418334.00	1367557.60
3	419040.30	1366836.35	20	416445.90	1368651.55	37	418458.88	1367431.80
4	418886.18	1366997.31	21	416313.06	1368825.8	38	418511.28	1367281.45
5	418739.64	1367150.22	22	416374.97	1369043.29	39	418594.15	1367157.51
6	418672.41	1367220.38	23	416278.79	1369070.66	40	418667.44	1367081.03
7	418601.50	1367326.42	24	416203.17	1368804.99	41	418813.99	1366928.12
8	418545.84	1367486.14	25	416366.54	1368590.71	42	418935.66	1366801.03
9	418408.20	1367624.80	26	416532.31	1368375.66	43	418917.65	1366641.82
10	418278.36	1367782.00	27	416647.97	1368224.81	44	418870.45	1366584.60
11	418145.37	1367943.36	28	416954.72	1368258.98	45	418823.47	1366584.72
12	418010.97	1368103.44	29	417173.51	1368282.45	46	418822.07	1366463.09
13	417867.02	1368274.58	30	417493.29	1368275.81	47	418867.15	1366357.27
14	417700.44	1368321.79	31	417673.36	1368225.52	1	418898.20	1366392.68

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, или объектов капитального строительства входящего в состав линейного объекта, указаны в пункте 1.