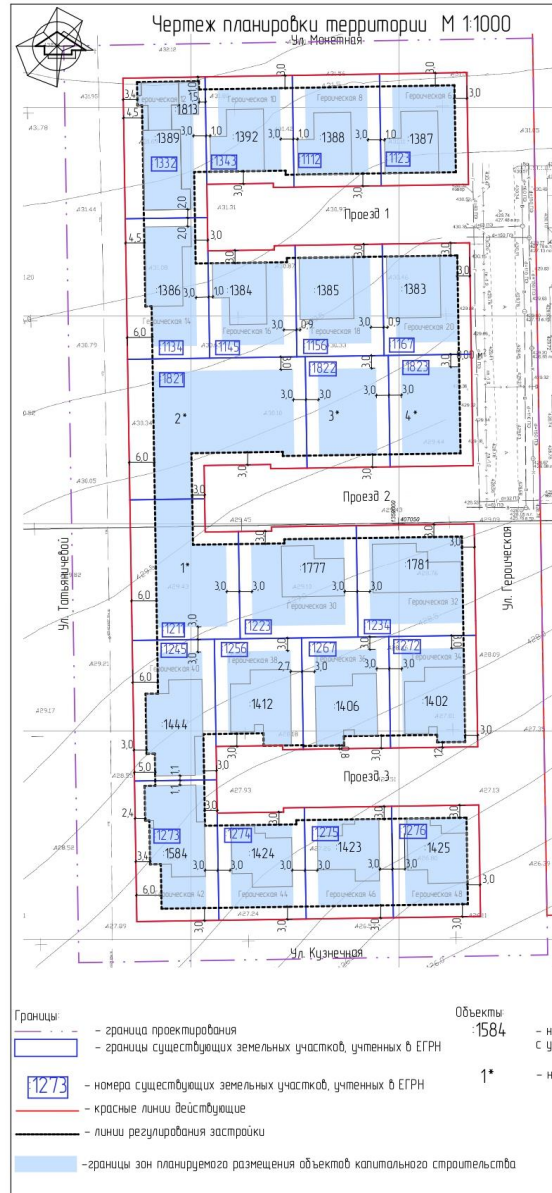


Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от _____ № _____



Свободная ведомость зданий, сооружений и земельных участков

№ЗУ согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования ЗУ согласно сведениям из ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования ЗУ (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	Код по классификатору	№ объекта на чертеже	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки участка, м²		Сущ./Проект (П)
							Мин.	Макс.	
1276	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1425	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	1814 [3]	225,2	С
1275	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1423	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	167,65 [3]	224,8	С
1274	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1424	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	174,21 [3]	218,4	С
1273	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1584	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	265,15 [3]	267,2	С
1245	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1444	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	263,35 [3]	267,2	С
1256	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1412	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	217,93 [3]	218,4	С
1267	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1406	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	204,89 [3]	224,8	С
1272	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1402	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	225,28 [3]	12	С
1234	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1781	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	202,14 [3]	304,0	С
1223	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1777	ОКС, размещенный на ЗУ, цель использования (приведено в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска)	1	160,56 [3]	300,8	С
1211	Для индивидуального жилищного строительства	Блажированная жилая застройка	2.3	1*	Дом влокированной застройки	2	80,0	4,88,4	П
1821	Для индивидуального жилищного строительства	Блажированная жилая застройка	2.3	2*	Дом влокированной застройки	2	80,0	753,0	П
1822	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3*	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2	[4]	214,0	П
1823	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4*	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	2	[4]	214,4	П
1167	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1383	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	190,49 [3]	225,2	С
1156	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1385	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	192,21 [3]	224,8	С
1145	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1384	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	165,45 [3]	218,4	С
1134	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1386	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	180,20 [3]	267,2	С
1332	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1389	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	182,63 [3]	267,2	С
				1813	Гараж		36,74		
1343	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1392	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,77 [3]	218,8	С
1112	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1388	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,73 [3]	225,6	С
1123	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1387	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	1	166,75 [3]	226,0	С

Примечания к таблице:

1. Номер кадастрового квартала территории в границах проектирования: 74-33-0221001
2. Максимальная площадь указана в соответствии с фактической застройкой. Реконструкция с целью увеличения застройки невозможна.
3. Минимальная площадь для существующих ОКС указана в соответствии с фактической застройкой.
4. Минимальная площадь проектируемых ОКС с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства проектом не предусматривается.
5. Наименования объектов даны в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска.

						Г-14.33.03.25-ППТ			
						Челябинская область, г. Магнитогорск			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация о фактическом изменении в проект планировки территории жилой и нежилой части города Магнитогорска в границах ул. Спортивная и зад. №10. Районы: южные границы города, западные границы города (территория населенных административных районов: ул. Спортивная № 8505-П, в границах ул. Топольничей, ул. Героевская, ул. Кузнецова).	Страницы	Лист	Листов
Разработал	Самосова				08.25		п	1	
ГИП	Ибрагимова				08.25				
ГАП	Хоменко				08.25				
Н. контр.	Коренко				08.25				
Чертеж планировки территории М 1:1000							000 "Главопроект"		

Границы: — граница проектирования
— границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты: 1584 — номера ОКС, стоящих на государственном кадастровом учете с установленными границами
1* — номера проектируемых ОКС

1273 — номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
— красные линии действующие
— линии регулирования застройки