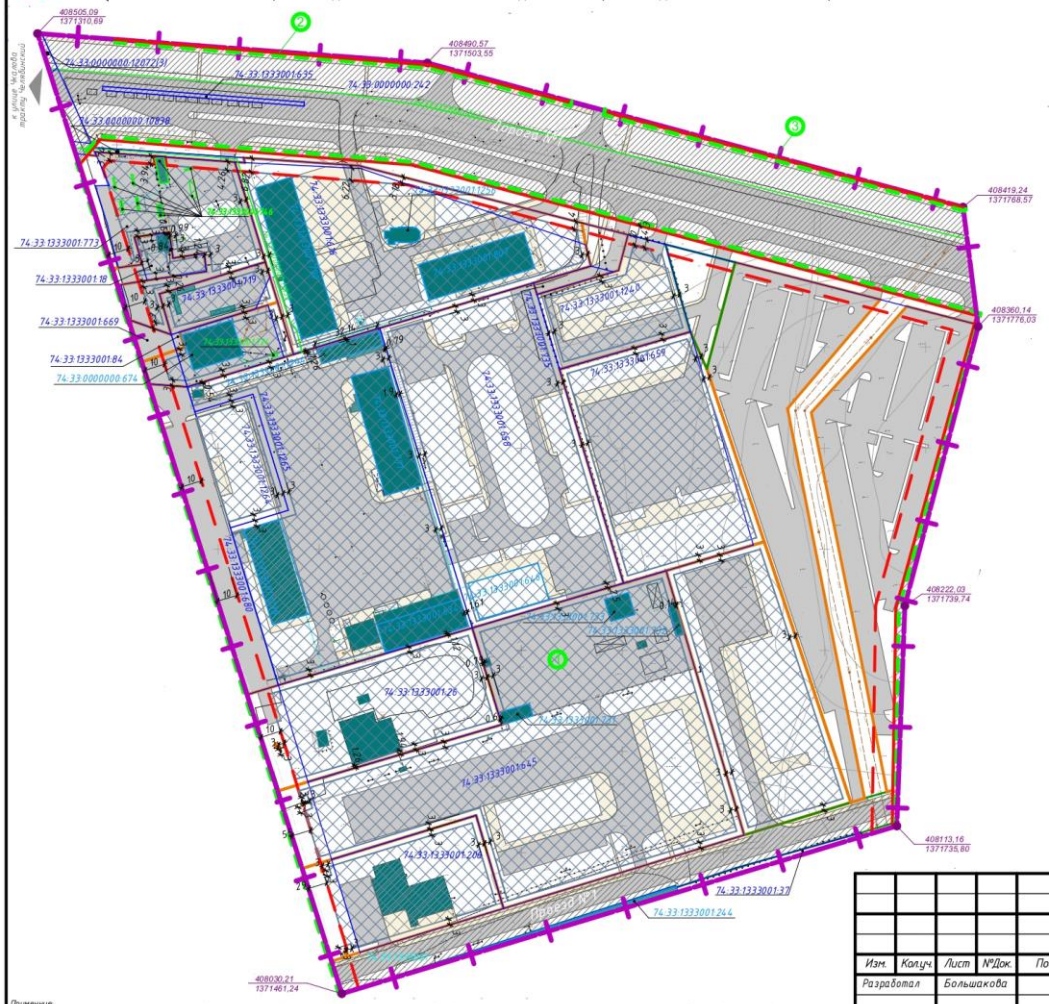
Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от _____ №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 03.02.2020 №1087-П, И В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 16.06.2022 №5934-П, В РАЙОНЕ ТРАКТА ЧЕЛЯБИНСКИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
Чертеж планировки территории
М 1:2000



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Линии градостроительного регулирования:

Действующие красные линии (см. Примечание п.1)

Установленная линия регулирования застройки (см. Примечание п.1)

Границы элементов планировочной структуры:

Фрагмент существующих элементов планировочной структуры (см. Примечание п.2)

Условный номер группы элемента планировочной структуры

Территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Объекты капитального строительства[7]

Границы в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости:

Земельные участки

Обекты капитального строительства (далее - ОКС)

Сооружений

74:33:1102001 Номер кадастрового квартала

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер земельного участка

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер ОКС

74:33:0000000:3595 Кадастровый номер сооружений

Границы образуемых земельных участков:

Производственно-коммунальных объектов

Земельные участки (территории) общего пользования

Объекты капитального строительства в границах проектирования:

Существующие ОКС

Объект незавершенного строительства

Примечание:
1. Красные линии и линии регулирования застройки установлены "Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденную постановлением администрации города от 13.03.2012 №3090-П", утвержденную постановлением администрации города от 14.08.2012 №10424-П (в редакциях);
2. Элемент планировочной структуры установлен "проектом планировки территории западной города Магнитогорска в районе тракта Челябинский", утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П (в редакциях);
3. План красных линий и разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с РДС 30-201-98 "Инструкцию о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (приказ Постановлением Госстроя от 06.04.1998 №18-30);
4. Данный чертеж разработан на топографической съемке;
5. Система координат - МСК-74;
6. Система высот - Балтийская
7. На территории в отношении которой проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства устанавливаются для образуемых участков, в отношении исходных земельных участков границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом не определяются.

						Т-24.265.824-ППТ.04			
						ООО "Ангел М"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Большакова			07.2024	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска в районе тракта Челябинский, утвержденный постановлением администрации города от 03.02.2020 №1087-П, и в проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 16.06.2022 №5934-П, в районе тракта Челябинский	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контр.		Юрин			07.2024	Чертеж планировки территории М 1:2000	ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ		