

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановления администрации города Магнитогорска от 21.11.2025г. № 9900-П «О внесении изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города от 01.09.2015 №11670-П, в границах 144 микрорайона г. Магнитогорска».

Площадь проектируемой территории: 26,8687га.

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом планируется проектирование и строительство объектов капитального строительства в одну очередь инвестиционного развития.

Срок строительства проектируемых объектов капитального строительства 64,65 не должен превышать сроков, предусмотренных договорами аренды земельных участков, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством.

Срок строительства проектируемых объектов капитального строительства 62,63 определяется в рамках утвержденных муниципальных программ при наличии бюджетного финансирования.