

## ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки проекта планировки территории: Постановление Администрации города Магнитогорска от 19.03.2025 №2522-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, в границах улиц Николая Шишка, Менделеева, Строителей, Уральская».

Площадь проектируемой территории: 108135 м<sup>2</sup>

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории: выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория находится в Ленинском районе города Магнитогорска. С северо-восточной стороны территории проходит ул. Шишка и многоквартирная жилая застройка, с юго-восточной - ул. Менделеева и малоэтажная жилая застройка, с юго-западной – ул. Строителей и малоэтажная жилая застройка; с северо-западной стороны – ул. Уральская и малоэтажная жилая застройка.

Территория проектирования располагается согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ в следующей территориальной зоне:

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2)

Рассматриваемая территория полностью застроена объектами капитального строительства: многоквартирными жилыми домами, профессионально-техническим училищем №67, общеобразовательной школой №34, спортивным залом, общежитием.

Реконструкция объекта капитального строительства №1 планируется в одну очередь инвестиционного развития в течении 3 лет с момента утверждения документации по проекту планировки территории.