

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 05.05.2025 №4001-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 № 8505-П, в районе улицы Гагарина, Тенистая, шоссе Западное»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 (административное здание)

Изменение вида разрешенного использования земельного участка 74:33:0203004:1411 –деловое управление (код 4.1);

Проектируется объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1411 см. табл.3 «Ведомость зданий, строений, сооружений и земельных участков».

В границах проектирования линии регулирования застройки установлены на расстоянии 6 м и 3м от красной линии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска:

- ш. Западное – магистральная улица непрерывного движения общегородского значения – 6м;

- ул. Гагарина – магистральная улица регулируемого движения общегородского значения – 6м;

На участке с кадастровым номером 74:33:0203004:1410 линия регулирования застройки установлена с учетом существующей застройки ГрК РФ ст.40.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.