

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-строительного проектирования, строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо):

Очередность планируемого развития территории планируется выполнить в 3 этапа.

1 этап в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0312001:651;

2 этап в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:315;

3 этап в отношении территории не разграниченной.

Каждый этап освоения территории разделяется на подэтапы:

1. Выполнение работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей.

2. Строительство проектируемых объектов. Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. После завершения строительно-монтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.

Полуподземная гараж-стоянка для хранения автотранспортных средств жителей многоквартирных домов размещается после реализации 1 этапа (возведения 5-и многоквартирных домов).

Общий срок реализации многоквартирной застройки и полуподземного гаража-стоянки 2040 год.

Срок строительства проектируемого детского сада, на 277 мест определяется в рамках утвержденных муниципальных программ при наличии бюджетного финансирования.

В граница проектирования снос объектов не предусматривается.