

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 15.03.2022 №2592-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пер. Исторический, улиц Международная, Труда, Блюхера».

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части Правобережного района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с восточной стороны – ул. Международная;
- с западной стороны – ул. Блюхера;
- с северной стороны- пер. Исторический;
- с южной стороны – земельные участки с кад. н. 74:33:0304001:2391 и 74:33:0304001:803.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0304001.

Площадь территории в границах проектирования составляет **3,0864 га**.

Территория проектирования планируется осваивать в одну очередь инвестиционного развития.

Этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.