

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 18.11.2025 № 9805-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в границах улиц Сибирская, Ульяновская, Иркутская, Уральская»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0126021:36 (блокированный жилой дом)

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в северной части Ленинского района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны – ул. Ульяновская;
- с южной стороны – ул. Уральская;
- с западной стороны – ул. Сибирская;
- с восточной стороны – ул. Иркутская.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.

Максимальные сроки продолжительности строительства – 2029 г.