



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 12.12.2017 №14/922-П, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЭЛЕКТРОСЕТИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000



Фрагмент проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города №14/922-П от 12.12.2017 "Об утверждении проекта межевания территории города Магнитогорска в границах улицы Харьковская, Электросети"



Условные обозначения

- 74.33.1305001 Кадастровый квартал
 - 74.33.1305001.34 Кадастровые номера земельных участков
 - 74.33.1305001.22 Кадастровые номера объектов капитального строительства
 - Граница проектируемой территории
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - Установленные красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Изменяемая граница земельного участка
 - ↑ ↑ Профиль улицы
- Существующие/Проектируемые объекты**
- Нежилое здание
 - ПП
 - ① Условный номер объекта капитального строительства на плане
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие сети**
- Воздушная низковольтная линия электропередачи
 - Подземный водопровод пожарно-питьевой
 - Высоковольтная линия электропередачи
 - Подземная линия канализации
 - Теплотрасса
 - Подземные сети связи
 - Газ высокого давления
 - Газ низкого давления
- Участки**
- Перераспределенный 391
 - Перераспределенный 392

Перечень существующих земельных участков и зданий расположенных на территории проектирования

Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из ЕГРН	Адрес земельного участка	Обременения (ПДЗ, ипотека, аренда)	Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗ.3 г. Магнитогорска	№ по кадастровому плану земельного участка	№ по кадастровому плану земельного участка	Назначение ОКС, расположенного на участке в соответствии с ПЗ.3	Площадь застройки, кв.м	Площадь, общая этажность	Примечание	
74.33.1316001.154.12239	12239	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций и (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом литейной (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети	ПЗ-1	-Производственная деятельность -Производственная деятельность Деловое управление -Производственная деятельность -Предоставление коммунальных услуг	6.0	6.0	-Производственное здание -Производственное здание Административное здание -Производственное здание котельная	124.55 124.55 124.55 124.55	1 1 1 1	сущ.	
74.33.1316001.191.606	606	Территория электростанции завода	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 21а	ПЗ-1	- Предоставление коммунальных услуг	3.11	3	Электростанция 35/10кВ/ЛпМ 74.33.1316001.335	357	357	1	сущ.
74.33.1316001.1079.1523	1523	парковка перед объектами	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 21а	ПЗ-1	Стойка транспортных средств	4.92	-	-	-	-	-	-
74.33.1316001.131.1268.16	1268.16	нежилое административное здание	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	ПЗ-1	Деловое управление	4.1	6	Административное здание 74.33.1316001.144	655.5	508.0	1	сущ.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Обременения (ПДЗ, ипотека, аренда)	Вид разрешенного использования земельного участка	№ по кадастровому плану земельного участка	№ по кадастровому плану земельного участка	Назначение ОКС, расположенного на участке в соответствии с ПЗ.3	Площадь застройки, кв.м	Площадь, общая этажность	Примечание	
391	12239	занимаемая нежилыми зданиями - цехом металлоконструкций и (стр.1), механической мастерской (стр.2), цехом литейной (стр.7)	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 19	ПЗ-1	-Производственная деятельность -Производственная деятельность Деловое управление -Производственная деятельность -Предоставление коммунальных услуг	6.0	6.0	-Производственное здание -Производственное здание Административное здание -Производственное здание котельная	124.55 124.55 124.55 124.55	1 1 1 1	сущ.	
392	606	Территория электростанции завода	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Электросети, 21а	ПЗ-1	- Предоставление коммунальных услуг	3.11	3	Электростанция 35/10кВ/ЛпМ 74.33.1316001.335	357	357	1	сущ.

					ПГ-23-1013 ОЧП МТ		
					Челябинская обл., г. Магнитогорск		
Имя	Колуч.	Лист	№Дж.	Повз.	Дата	Состав	
ПМП	Розкобабо	0126				Лист	1
ГАП	Устинович	0126				Лист	1
Нач. комп.	Устинович	0126				Лист	1
Разработ.	Тучкова	0126				Лист	1
Документация в 3-х экземплярах. В проект нежилые здания Магнитогорска утверждены постановлением администрации города от 12.12.2017 №14/922-П в районе улицы Электросети						ООО "ТРАДЬ"	