

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 23.05.2025 №4538-П «О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска в районе улицы Бехтерева, 19»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

-образование условных границ земельных участков: ЗУ№1-4000м² под размещение ОКС-гаражный бокс с помещениями складского назначения; ЗУ№2 - 6000 м² под размещение стоянки транспортных средств, без размещения ОКС. Граница условно образуемого ЗУ2 образована с учетом максимальной сохранности зеленого массива.

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в Ленинском районе города.

Границами проектируемой территории являются:

- с южной стороны – ул. Вокзальная;
- с восточной стороны – ул. Бехтерева;

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.

Максимальные сроки продолжительности строительства не должен превышать срока договора аренды земельного участка.