

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 05.05.2025 №4000-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2023 №4492-П, в границах улицы Гагарина и шоссе Западное»

Основные цели и задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

Размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0204001:4815 (автозаправочного комплекса с ремонтными мастерскими);

В соответствии с генеральным планом и схемой развития улично-дорожной сети г. Магнитогорска, проектируемая территория расположена в западной части Правобережного района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с южной стороны – ул. Гагарина;
- с западной стороны – ш. Западное.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап инвестиционного развития.