

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Документации по планировке территории разработана ООО «Архивариус» по заказу ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (Договор № 55 от 25.11.2025).

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта (сооружение – высоковольтная линия электропередачи 110 кВ), подлежащего реконструкции и расположенного в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское, включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: высоковольтная линия электропередачи напряжением 110 кВ, расположенная в районе улицы Моховая, проезда Листопрокатный, шоссе Верхнеуральское.

Основные характеристики:

- тип объекта: система электроснабжения;
- статус: объект местного значения;
- вид работ: реконструкция;
- количество проводов перспективной высоковольтной линии – 3 провода + трос;
- сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемых линейных объектов: опоры в количестве 24 шт.;
- точки подключения: от ПС-60 (ул. Моховая) до ПС-37 (промплощадка ОАО «МКЗ»);
- протяженность, общая линейная длина (в плане): 4,38 км (4 381 м).

Назначение: обеспечение бесперебойного электроснабжения промышленных объектов.

Этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего проекта 2035 год. Очередность реконструкции предполагается осуществлять в 1 этап.

В проекте планировки территории в связи со реконструкцией электрических инженерных сетей подлежат установлению следующие охранные зоны – вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

Сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы, в которых предполагается размещение проектируемого линейного объекта: 74:33:1117001, 74:33:0102001, 74:33:1116001, 74:33:1115001, 74:33:1114001, 74:33:1113001, 74:33:0000000, 74:00:0000000.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в левобережной части г. Магнитогорска в районе северной автотрамвайной магистрали (от ул. Моховая вдоль проезда Листопрокатный до промышленной площадки ОАО «МКЗ» в районе ш. Верхнеуральское).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-74.

Таблица 1

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (высоковольтной линии электропередачи)

Площадь 64904 кв.м			20	417175.17	1368344.52	43	417502.39	1368323.33
Контур1			21	416955.16	1368319.75	44	417840.09	1368223.99
Номер	X	Y	22	416953.17	1368319.53	45	418371.95	1367583.92
1	418905.53	1366493.81	23	416674.58	1368287.35	46	418373.35	1367582.37
2	418906.49	1366495.67	24	416579.54	1368410.33	47	418502.02	1367452.7
3	418990.66	1366670.84	25	416578.32	1368411.9	48	418554.33	1367298.19
4	418991.27	1366673.17	26	416403.35	1368642.75	49	418555.29	1367296.18
5	418997.59	1366824.36	27	416401.84	1368644.73	50	418629.18	1367178.56
6	418996.56	1366827	28	416268.21	1368823.52	51	418630.58	1367176.83
7	418711.41	1367115.15	29	416345.03	1369021.69	52	418700.76	1367106.01
8	418710	1367116.57	30	416345.19	1369024.79	53	418983.87	1366820.5
9	418640.81	1367186.46	31	416318.97	1369056.55	54	418977.64	1366684.91
10	418567.47	1367303.21	32	416312.1	1369049.87	55	418973.03	1366667.2
11	418514.61	1367459.05	33	416327.69	1369023.64	56	418893.58	1366501.17
12	418513.32	1367461.14	34	416246.08	1368822.39	57	418871.31	1366461.28
13	418383.66	1367591.85	35	416246.54	1368818.88	58	418870.88	1366461.04
14	418382.37	1367593.27	36	416384.47	1368631.56	59	418845.16	1366470.99
15	417848.92	1368235.04	37	416386	1368629.54	60	418844.57	1366438.28
16	417846.75	1368236.47	38	416567.89	1368402.51	61	418876.65	1366448.23
17	417505.66	1368337.01	39	416667.64	1368274.76	62	418879.05	1366449.56
18	417503.43	1368337.36	40	416670.44	1368273.58	1	418905.53	1366493.81
19	417177.3	1368344.61	41	416955.73	1368305.73			
			42	417176.87	1368330.57			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (высоковольтная линия электропередачи 110 кВ) отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В коридоре проектируемой сети расположены существующие объекты капитального строительства жилого, производственного, складского и коммерческого назначения, а также объекты (сети) транспортной и инженерной инфраструктур. Нормируемые расстояния от проектируемых сетей до фундаментов зданий и сооружений учтены согласно СП 42.13330.2016 и ПУЭ 7.

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного влияния на сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки настоящего Проекта планировки.

В настоящем Проекте планировки учтены нормативные требования по размещению проектируемых линейных объектов по отношению к инженерным коммуникациям, зданиям и сооружениям, автомобильным дорогам и т.д., проходящим в непосредственной близости или пересекаемые объектами строительства.

Проектная/рабочая документация по иным перспективным объектам капитального строительства и различного рода сооружений по территории проектирования не разрабатывалась.

В соответствии с вышесказанным, мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования, а также на территориях, смежных с проектируемой, объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а также территории, запретные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Технические решения, описанные в настоящем Проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под реконструкцию линейных объектов;
- рекультивация нарушенных земель после завершения реконструкции, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов.
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Для предотвращения возникновения пожаров, связанных с размещением линейных объектов, предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под реконструкцию линейных объектов;
- соблюдение безопасных расстояний от объекта до соседних зданий и сооружений;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара, а именно дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны быть всегда свободными, обеспечивать круглогодичный проезд для пожарной техники;
- сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне:

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера (ветер, дождь, снег, град, метель при ветре, гололед, сложные отложения, туман, мороз, жара, резкое изменение температуры воздуха, гроза, гололедица);
- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на транспортных коммуникациях, аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока, террористические акты);
- мероприятия по гражданской обороне (для зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности).

Для обеспечения безопасности мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.