

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О  
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Положение и особенности опорного плана проектируемой территории**

Основание для разработки градостроительной документации: Постановление администрации г. Магнитогорска от 15.03.2022 №2592-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в границах пер. Исторический, улиц Международная, Труда, Блюхера».

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части Правобережного района г. Магнитогорска.

Границами проектируемой территории являются:

- с восточной стороны – ул. Международная;

- с западной стороны – ул. Блюхера;

- с северной стороны- пер. Исторический;

- с южной стороны – земельные участки с кад. н. 74:33:0304001:2391 и 74:33:0304001:803.

В настоящее время территория проектирования застроена и благоустроена.

Проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала: 74:33:0304001.

Площадь территории в границах проектирования составляет **3,0864 га.**

**2. Градостроительный регламент**

**Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

Территория проектирования на карте градостроительного зонирования охватывает часть города со следующими видами и составом территориальных зон:

Таблица 2. Виды и состав территориальных зон в границах проектирования.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки

**3. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений.**

Цель проекта планировки территории: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемой реконструкции объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основные задачи, для достижения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории:

- благоустройство территории земельного участка с кадастровым номером 74:33:0304001:2344.

Данным проектом планировки не предусмотрено размещение проектируемых объектов капитального строительства.

Таблица 3. Ведомость земельных участков, зданий и сооружений

Условный № образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	№ земельного участка согласно ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	код по классификатору	№ объекта на чертеже	Объект капитального строительства, размещаемый на земельном участке, цель использования земельного участка (приведено в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Магнитогорска)	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Площадь общая, м <sup>2</sup>	Существующая/ проектируемая/ ранее запроективанная застройка	Площадь земельного участка согласно сведениям из ЕГРН, м <sup>2</sup>	№ объекта капитального строительства согласно	Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ г. Магнитогорска	Процент застройки макс.	Процент озеленения	Процент застройки сущ.	Процент застройки в случае реконструкции	Площадь застройки минимальная	Площадь застройки максимальная
ЗУ-2	1877,0	74:33:0304001:2344	Здания отделений, пункты охраны правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1	Пункт охраны правопорядка	2	591,70	664,50	Существующая	1596,00	74:33:0304001:2625	Ж-4	20	15	37	37	-	591,70
ЗУ-9	820,0	74:33:0304001:3429	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	102,60	140,60	Существующая	759,0	74:33:0304001:3320	Ж-4	20	15	16	20	102,60	151,8
ЗУ-7	1280,0	74:33:0304001:259	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	1	92,40	74,40	Существующая	1245,86	74:33:0304001:1212	Ж-4	20	15	7,4	20	92,40	249,17

ЗУ-8	380,0	74:33:0304001:2464	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	4	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	156,00	225,30	Существующая	301,00	74:33:0304001:2600	Ж-4	20	15	52	52	-	156,00
ЗУ-12	179,0	74:33:0304001:2465	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	5	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	81,00	115,50	Существующая	172,00	74:33:0304001:2601	Ж-4	20	15	48	48	-	81,00
ЗУ-13	329,0	74:33:0304001:2463	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	6	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	116,00	202,40	Существующая	328,00	74:33:0304001:2393	Ж-4	20	15	35	35	-	116,00
ЗУ-1	903,0	74:33:0304001:851	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	7	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	144,00	240,00	Существующая	856,00	74:33:0304001:2851	Ж-4	20	15	17	20	144,00	171,20
ЗУ-5	824,0	74:33:0304001:850	Для индивидуального строительства, под жилую застройку Индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	8	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	186,00	-	Существующая	777,00	-	Ж-4	20	15	24	24	-	186,00

-	-	74:33:0304001:276 6	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	9	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	174,00	-	Существующая	784,00	,	Ж-4	20	15	22	22	-	174,00
ЗУ-4	824,0	74:33:0304001:279 3	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	10	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	144,00	-	Существующая	818,00	,	Ж-4	20	15	18	20	-	166,30
ЗУ-3	829,0	74:33:0304001:149	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	11	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	146,00	-	Существующая	798,00	,	Ж-4	20	15	18	20	-	159,60
ЗУ-14	774,0	74:33:0304001:148	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	12	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	78,00	-	Существующая	772,44	,	Ж-4	20	15	17	20	-	154,5
-	-	74:33:0304001:26	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	13	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	222,00	-	Существующая	800,00	,	Ж-4	20	15	28	28	-	222,00

		74:33:0304001:48	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	14	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	158,30	-	Существующая	815,62		Ж-4	20	15	19	20	158,30	163,12
		74:33:0304001:39	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	15	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	146,00	-	Существующая	800,00		Ж-4	20	15	18	20	146,00	163,12
		74:33:0304001:45	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	16	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	3	231,50	-	Существующая	800,00		Ж-4	20	15	29	29	-	231,50
		74:33:0304001:146	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	17	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	3	231,50	-	Существующая	890,08		Ж-4	20	15	26	26	-	231,50
ЗУ-10	871,0	74:33:0304001:16	Под жилую застройку индивидуальную	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	18	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	155,50	-	Существующая	800,00		Ж-4	20	15	19	20	155,50	160,00

ЗУ-15	844,0	74:33:0304001:2825	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	19	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	146,50	-	Существующая	825,00	-	Ж-4	20	15	18	20	146,50	165,00
ЗУ-6	874,0	74:33:0304001:2891	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	20	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	100,00	139,60	Существующая	782,00	74:33:0304001:3319	Ж-4	20	15	13	20	100,00	156,40
ЗУ-11	886,0	74:33:0304001:70	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	21	Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	2	152,20	-	Существующая	800,00	-	Ж-4	20	15	13	20	152,20	156,40
-	-	74:33:0304001:538	Под жилую застройку	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом)	-	-	-	-	279,32	-	Ж-4	20	15	-	20	-	56,00

**Примечание:**

В границах проектирования линии регулирования застройки установлены на расстоянии 3 м от красной линии в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска:

- ул. Международная (улица местного значения) – 3 м;
- ул. Блюхера (улица местного значения) – 3 м;
- пер. Исторический (улица местного значения) – 3 м, 2м, 1,7м, 1м с учетом ранее учтенной застройки.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимой реконструкции зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Вдоль пер. Исторический, ул. Международной и ул. Блюхера устанавливается красная линия. На некоторых участках линия регулирования застройки вдоль устанавливаемых красных линий совпадает с красной линией в связи с ранее сложившейся застройкой.

**Показатели использования территории:**

Площадь территории в границах составляет **3,0864 га**.

Показатели использования территории определены по обмерам чертежей опорного плана и основного чертежа.

Показатели использования территории представлены в таблице 4. Местными нормативами градостроительного проектирования определен порядок расчета показателей застройки:

- плотность застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Плотность застройки в проекте рассчитана по формуле:

$$1802,3 \text{ м}^2 / 3,0864 \text{ га} = 583,9 \text{ м}^2/\text{га}$$

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент застройки территории в проекте рассчитан по формуле:

$$3555,2 \text{ м}^2 / 30864 \text{ м}^2 = 0,12$$

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Коэффициент плотности застройки в проекте рассчитан по формуле:

$$1802,3 \text{ м}^2 / 30864 \text{ м}^2 = 0,06$$

Таблица 4. Баланс проектируемой территории

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	% соотношение
1	Площадь проектируемой территории	30864	100
2	Площадь застройки	3555,2	11,5
3	Площадь покрытий	12138,00	39,5
4	Площадь озеленения	15170,8	49
5	Плотность застройки	583,9 м <sup>2</sup> /га	-
6	Коэффициент застройки территории	0,12	-
7	Коэффициент плотности застройки территории	0,06	-

**4. Сеть улиц и дорог.****Транспортная доступность проектируемой территории****Общественный пассажирский транспорт***Существующее положение*

Основными видами транспорта для пассажирских внутрихозяйственных связей является автобус и маршрутное такси.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

*Маршрутное такси и автобус*

Маршрутная сеть автобусного транспорта предусмотрена по существующей магистральной сети. По ул. Труда размещены существующие остановки общественного транспорта, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 200 м.

*Трамвай*

Маршрутная сеть предусмотрена по существующей магистральной сети. По ул. Труда размещены существующие трамвайные остановки, дополнительные остановки не предусмотрены. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки составляет 150 м.

Данным проектом не предусмотрены изменения в существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию проектирования осуществляется с ул. Труда.

С целью обеспечения условий для беспрепятственного движения маломобильных групп населения на тротуарах и пешеходных дорожках предусмотрено устройство пандусов. Их местоположение должно быть определено на рабочей стадии

проектирования.

#### **Велосипедное движение**

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

#### **Пешеходное движение**

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство внутриквартальных территорий и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- ул. Блюхера – 1,5 м;
- ул. Международная – 1,5 м;
- пер. Исторический – 1,5 м.

#### **Расчет гостевых автостоянок**

Расчетное количество машино-мест для существующего пункта охраны правопорядка 12, из них одно машино-место для МГН (из расчета 2-3 машино-места на 100 метров общей площади). Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (табл. 5 МНГП от 31.01.2023 года №7). Общая площадь объекта – 664,5 кв.м. Размещение на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0304001:2344.

Проектом предусмотрены парковки для временной остановки автотранспорта для существующей нежилой застройки. Расстояние от парковки для временной остановки автомобилей не регламентируется.

Хранение автомобилей для индивидуальной жилой застройки предусмотрено в частных гаражах и в границах земельных участков.

Парковочные разрешения к знаку 8.9.2 «только для владельцев парковочных разрешений» выдаёт владелец здания (№1 по ведомости зданий и сооружений) по адресу пер. Исторический 8, как пользователь/арендатор территории.

#### **Благоустройство и озеленение территории**

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- создание площадки (места) накопления твердых коммунальных отходов;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

#### **5. Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах проектирования отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

#### **Санитарные разрывы**

Санитарные разрывы от контейнерных площадок твердых коммунальных отходов

Контейнерные площадки – 20 м в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **Определены охранные зоны инженерных сетей:**

- от подземной линии электропередач 0,4кВ – 1м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от подземной линии электропередач 10кВ – 2м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от воздушной линии электропередач 10кВ – 10м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от воздушной линии электропередач 110кВ – 25м в каждую сторону от крайнего провода (согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 года, № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в редакции от 21.12.2018);

- от подземного газопровода - 4м (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 №878 в редакции 17.05.2016г)

- от кабеля связи – 2 м (Согласно правилам охраны линий связи, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 июля 1969 г. № 567).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» отступ от фундаментов зданий и сооружений составляет:

- для водопровода и напорной канализации – 5 м до фундаментов зданий и сооружений и 3 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м до фундаментов зданий и сооружений и 1,5 м до фундаментов ограждений (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 1 метр с каждой стороны;

- для надземных воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждую сторону согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Часть водоохранной зоны р. Урал в границах г. Магнитогорск, Челябинской

области. Реестровый номер границы: 74:33-6.30

- Охранная зона сети 10 кВ. Реестровый номер границы 74:33-6.575.

Данная проектируемая территория не попадает в зоны затопления и подтопления р. Урал, а также в приаэродромные подзоны г. Магнитогорска.

**Определены расстояния от следующих объектов:**

- для площадок сбора ТКО определено расстояние, которое должно быть не менее 20 метров.

## **6. Инженерные сети**

### **Водоснабжение и водоотведение**

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети водоснабжения и водоотведения в рамках существующей застройки.

### **Водоотведение**

#### *Существующее положение*

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети водоснабжения и водоотведения в рамках существующей застройки.

### **Газоснабжение**

#### *Существующее положение*

Существующие газовые сети в границах проектируемой территории расположены по пер. Исторический и используются для газоснабжения существующей жилой и нежилой застройки.

### **Электроснабжение**

#### *Существующая ситуация*

В границах проектируемой территории расположены электрические сети, находящиеся в ведении АО «Горэлектросеть» г. Магнитогорск.

Потребителями электроэнергии являются индивидуальные жилые дома, нежилая существующая застройка и наружное освещение улиц и проездов.

На рассматриваемой территории на сегодняшний день имеются сети электроснабжения в рамках существующей застройки.

#### *Проектные предложения*

Вдоль проектируемого проезда №1 предусмотрен перенос ВЛ 0,4 кВ на территорию общего пользования (в районе земельных участков с кадастровыми номерами :45, :146, :3429, :2891, :259, :2464). Также предусмотрен перенос опор освещения на территорию общего пользования вдоль пер. Исторический.

### **Сети связи**

#### *Существующее положение*

Существующие сети связи на рассматриваемой территории расположены по пер. Исторический и проезду №1. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

### **Тепловые сети**

#### *Существующее положение*

Существующие тепловые сети на рассматриваемой территории расположены по ул. Международная.

## **7. Санитарная очистка территории**

В настоящее время производится санитарная очистка территории. Объектами очистки являются: уличные проезды.

Отходы разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- Твердые коммунальные отходы (ТКО);
- Крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный

смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям Приложения К, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»):

Количество коммунальных отходов определяется по расчету:

Норма смета с 1 кв.м твердых покрытий улиц:

Расчет:  $5 * 12138 = 60690$  кг/год

Ориентировочные расчетные накопления бытовых отходов – 16800 кг/год

Расчет:  $280 \text{ кг/год} * 60 \text{ чел.} = 16800 \text{ кг/год}$

Крупногабаритные отходы (КО) - отходы в виде изделий, утративших свои потребительские свойства - мебель, бытовая техника, компьютеры, торговое оборудование, велосипеды, коляски и т.д.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Способ сбора ТКО от индивидуальной жилой застройки – бестарный.

Периодичность вывоза ТКО – 2 раза в неделю.

## 8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 6.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	<b>3,0864</b>	<b>3,0864</b>
1.2	<b>Жилых зон</b> (кварталы, микрорайоны и др.)			
	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-4	га	3,0864	3,0864
1.5	Коэффициент застройки	"-"	0,12	0,12
1.6	Коэффициент плотности застройки	"-"	0,06	0,06
1.7	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	"-"	-	-
	земли муниципальной собственности	"-"	-	-
	земли частной собственности	"-"	-	-
	земли, государственная собственность на которые не разграничена	"_"	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	60	60
2.2	Плотность населения	чел./га	19,4	19,4
3	Нежилая застройка			
3.1	Общая площадь зданий, в том числе:	м <sup>2</sup> общей площади	1802,3	1802,3
3.2	Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	583,9	583,9
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2	2
3.4	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3555,2	3555,2
4	Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:			
4.1.1	- улицы местного значения	км	0,15	0,15
4.1.2	- проезды	км	-	0,1
4.1.3	- магистральные улицы непрерывного движения общегородского значения	км	-	-