



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 72, г. Магнитогорск,
Челябинская область, 455044
Тел. (3519) 49-05-24, факс (3519) 26-03-16
E-mail: architect@magnitogorsk.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

_____ К.С. Хуртин

_____ № _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

(телефонограмма)

Заседание № 37 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в
г. Магнитогорске (каб. № 268) **02.09.2026 в 15-00 час.**

Основание: постановление администрации города от 22.05.2018 № 5485-П.

Справка: данное заседание будет оформлено протоколом № 37-2026.

Председатель комиссии: Хабибуллина Д.Х.

Зам. председателя комиссии: Хуртин К.С.

Секретарь комиссии: Нетяга К.С.

Члены комиссии: Асанова К.В., Батраев А.Я., Иванова Е.Н., Иванова М.С.,
Маркина А.А., Прошкин С.Л., Береглазов Д.А., Чижова Т.П.,
Василенкова Н.В., Марьина Л.Х., Шекунова С.В., Шкут Л.Ю.

(согласно приложенной таблице)

№ п/п	Вопрос по повестке заседания	территориальная зона	собственность/аренда	наличие ОКС	примечание
1	О направлении рекомендаций Главе города по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:8367, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Магнитогорский, г Магнитогорск, ул Суворова, 80).	Ж-4	Нераграниченная гос. собственность	нет	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо Росреестра от 22.07.2026 № АГ-01/6655					
2	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Замуле С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-3, зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных и промышленных узлах) с кадастровым номером 74:33:0305001:730, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, проезд Сиреневый.	Ц-3	Неразграниченная гос. собственность	74:33:0305001:57 нежилое	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 03.08.2026 № ЕПГУ:7811646741					
3	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), заправка	ПК-4	Неразграниченная гос. собственность	нет	

	транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:1333001:1278, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 5а).				
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо Росреестра от 30.07.2026 № 7433-956/26					
4	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов) с кадастровым номером 74:33:1333001:1279, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, тракт Челябинский, земельный участок 5).	ПК-4	Неразграниченная гос. собственность	74:33:0000000:674 автомойка 74:33:1333001:724 сооружение	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо Росреестра от 30.07.2026 № 7433-956/26					
5	О результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (код 13.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов	Ж-4	Неразграниченная гос. собственность	нет	

	(территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1318001:575, расположенном: Российская Федерация, Челябинская обл, г Магнитогорск, (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская обл, г Магнитогорск, пер Нечаевский, в районе д 5, кв 2).				
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо Росреестра от 24.07.2026 № 7433-920/26					
6	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Урядовой Т.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступов согласно приложенной схемы, увеличение процента застройки до 65%, уменьшение процента озеленения до 10%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-1, зона производственно-складских объектов) с кадастровым номером 74:33:1340001:272, расположенном: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Шота Руставели, земельный участок 13)	ПК-1	собственность	74:33:1339001:448 - нежилое производственное здание	
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 18.06.2026 № СИЭР: 828753					
7	О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города о предоставлении Рябцевой Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования – ведение садоводства (код 13.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-5, зона коллективных садоводств, 74:33-6.24 - часть прибрежной защитной полосы р. Урал в	Ж-5	собственность	нет	

	границах г. Магнитогорск, Челябинской области; 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами водохр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:1352001:860, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, территория СНТСН Коммунальщик, земельный участок 900.				
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: от 25.08.2026 № СИЭР:1198527					
8	О рассмотрении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска				
Докладчик: Иванова Е.Н. – начальник ОТиГП в УАиГ администрации города Заявление: письмо от 31.08.2026 № УАиГ-01/1544					