



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023

№ 11159 - П

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная -2. Реконструкция. Пути железнодорожные»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 13.06.2023 №5968-П «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная -2. Реконструкция. Пути железнодорожные», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 16.06.2023 №65, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная -2. Реконструкция. Пути железнодорожные», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 14.09.2023 №103, с учетом протокола общественных обсуждений от 13.10.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.10.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 13.10.2023 №116, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная -2. Реконструкция. Пути железнодорожные», шифр: М55063, выполненный АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:1000 согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., УАиГ, ПУ, СВСиМП, ПАО «ММК», АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», МФЦ
еф)

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основание для разработки документации по планировке территории

Разработка документации по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные», шифр М55063, выполнено на основании следующих документов:

задание на проектирование объектов производственного назначения ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные № 043 от 4.04.2023;

постановление администрации города Магнитогорска №5968-II от 13.06.2023 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

определение зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.

Проект планировки предусматривает строительство линейного объекта – дополнительного производственного ж/д пути общего пользования и удлинение вытяжного ж/д тупика.

Проектируемая территория расположена по ш Фабричное, I в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области на территории предприятия ОАО «ММК».

Проектируемая территория окружена с севера, запада и востока производственной территорией «ОАО «ММК», с юга – не разграниченными землями.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

инженерно-геодезические изыскания М70033-23-ИГДИ, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» в 2023 г.;

сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов

P-3 – зона зеленых насаждений специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 10,6175 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

5) Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);

6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска утверждены Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31.01.2023 года №7;

7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска (в редакции решения МГСД от 10.07.2023 № 114);

8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 21.12.2018);

9) СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь»;

10) Приказ №126 от 06.08.2008 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог", а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

Наименование основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки предусматривает строительство дополнительного железнодорожного пути и удлинение железнодорожного тупика общего пользования, предназначенных для вытягивания составов и отдельных вагонов, и перевозок грузов предприятия ПАО «ММК». Трасса дополнительного железнодорожного пути выбрана с учетом рационального использования существующей сети железнодорожных путей.

Проектируемый ж/д путь и тупик примыкают к уже существующим ж/д путям.

Категория проектируемого ж/д пути – III-п «Подъездные и соединительные пути с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочные пути», принята в соответствии с СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства».

Технико-экономические показатели проектируемых дополнительного железнодорожного пути и удлинение железнодорожного тупика общего пользования представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Технико-экономические показатели линейного объекта

Наименование	Количество	
	Вытяжной тупик №11	ж/д путь №4
Категория железнодорожных путей	III-п	III-п
Проектная мощность, млн т/г.	2,613240	
Протяженность железнодорожных путей, км	0,570	1,361
Количество путей	1	1
Тип рельса	P 65	P 65
Длина рельса, м	12,5	12,5
Марка стрелочного перевода	-	1/9
Радиус кривой в плане не менее, м	500	350

Наименование	Количество	
	Вытяжной №11	ж/д путь №4
Наибольший продольный уклон, ‰	1,5	5,0
Наибольший продольный уклон на примыкании, ‰	-	5,0
Земляные работы:		
Насыпь, м ³	60,0	-
Выемка, м ³	1430,0	2660,0
Расчистка площадей от поросли и мелколесья, м ²	100,0	3100,0
Расчетная скорость движения, км/час.	5,0	5,0
Объем перевозок	2,613240	
Пропускная способность, ваг./сутки	210	210
Погрузо-разгрузочный фронт, вагонов	35	70

Демонтаж уже существующих ж/д путей не предусмотрен.

Проектом планировки линейного объекта не предусматривается строительство новых зданий и сооружений. Демонтаж существующих зданий и сооружений не требуется.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения

Строительство проектируемого ж/д пути не повлекло за собой проведение мероприятий по переустройству сетей инженерно-технического обеспечения.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 74:33:1318001 и в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1321001:657.

Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах:

№ КУВИ-001/2023-130863408 от 06.06.2023;

№ КУВИ-001/2023-130865486 от 06.06.2023.

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 2.

Таблица 2 Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид использования разрешенного / Наименование ОКС	Площадь, м ²
1	74:33:1321001:657	Частная	Производственная площадка, ж/д перегон «Степной»-пост.430	5 403 111

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55061-ППТЗ-2.

Границы проектирования полностью находятся в зоне с особыми условиями использования территории (далее: ЗОУИТ) с реестровым номером 74:33-6.367. Наименование ЗОУИТ: «Санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК».

Согласно схеме функционального и правового зонирования территории г.

Магнитогорска (в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска») и градостроительных планов земельных участков территория под строительство проектируемого объекта расположена в следующей зоне:

ПК-2 – зона производственно-коммунальных объектов I - II классов;

Р-3 – зона зеленых насаждений специального назначения.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта.

В таблице 3 приведены координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3 Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
1	415168,77	1375475,80
2	415199,01	1375454,48
3	415149,75	1375384,58
4	415123,73	1375347,67
5	415077,81	1375282,51
6	415018,75	1375198,72
7	414925,13	1375080,28
8	414792,43	1374957,24
9	414698,34	1374900,41
10	413369,58	1374545,54
11	413334,24	1374532,15
12	413206,06	1374478,66
13	413195,43	1374498,18
14	413281,58	1374537,71
15	413323,35	1374555,71
16	413410,01	1374599,81
17	413441,06	1374597,93
18	414376,69	1374849,38
19	414391,41	1374865,85
20	414563,09	1374882,37
21	414764,48	1374964,04
22	414873,57	1375058,51
23	414896,12	1375088,96
24	414934,22	1375143,01
1	415168,77	1375475,80

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 72 211 м².

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением

линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

для линий электропередач (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления технических (охранных) зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):

для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ – 2 м;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) (согласно п. 6 Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года)», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160).

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В ее границах отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

В случае обнаружения объекта, имеющего признаки объекта культурного наследия, необходимо остановить в этом месте земляные работы и в течение трех дней письменно сообщить в Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемая территория входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории:

санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО «ММК»;

Санитарно-защитная зона ж/д пути не устанавливается в связи с ее расположением в санитарно-защитной зоне промышленного узла.

Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений приведены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000» (М55063-ППТЗ-3).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными пологими. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительно-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;

на выезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;

содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;

исключение сжигания мусора в местах производства работ;

своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;

использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;

заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;

для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;

соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;

соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;

на время производства строительно-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;

своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;

при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и

автотранспорт с включенными двигателями;

полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливомоечная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на перескаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуется, проектируемый объект не пересекает реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведенной под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ

от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

Объект проектирования:

не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;

не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:

сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;

смерчи;

сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;

сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;

сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;

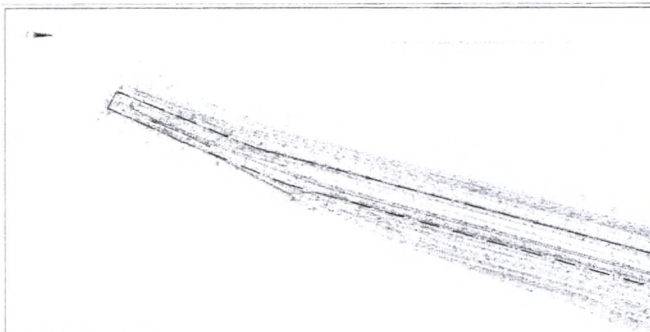
крупный град диаметром 20 мм и более;

сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;

сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;

сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;

ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.



Зеркало, обшив и корпус

№ п/п	Наименование и код	Количество		Объем, м³		Вес, т	
		шт.	м³	шт.	м³	шт.	т
1	Обшивка	1	100	1	100	1	100
2	Корпус	1	100	1	100	1	100
3	Зеркало	1	100	1	100	1	100
4	Обшивка	1	100	1	100	1	100
5	Корпус	1	100	1	100	1	100
6	Зеркало	1	100	1	100	1	100
7	Обшивка	1	100	1	100	1	100
8	Корпус	1	100	1	100	1	100
9	Зеркало	1	100	1	100	1	100
10	Обшивка	1	100	1	100	1	100
11	Корпус	1	100	1	100	1	100
12	Зеркало	1	100	1	100	1	100
13	Обшивка	1	100	1	100	1	100
14	Корпус	1	100	1	100	1	100
15	Зеркало	1	100	1	100	1	100
16	Обшивка	1	100	1	100	1	100
17	Корпус	1	100	1	100	1	100
18	Зеркало	1	100	1	100	1	100
19	Обшивка	1	100	1	100	1	100
20	Корпус	1	100	1	100	1	100
21	Зеркало	1	100	1	100	1	100
22	Обшивка	1	100	1	100	1	100
23	Корпус	1	100	1	100	1	100
24	Зеркало	1	100	1	100	1	100
25	Обшивка	1	100	1	100	1	100
26	Корпус	1	100	1	100	1	100
27	Зеркало	1	100	1	100	1	100
28	Обшивка	1	100	1	100	1	100
29	Корпус	1	100	1	100	1	100
30	Зеркало	1	100	1	100	1	100
31	Обшивка	1	100	1	100	1	100
32	Корпус	1	100	1	100	1	100
33	Зеркало	1	100	1	100	1	100
34	Обшивка	1	100	1	100	1	100
35	Корпус	1	100	1	100	1	100
36	Зеркало	1	100	1	100	1	100
37	Обшивка	1	100	1	100	1	100
38	Корпус	1	100	1	100	1	100
39	Зеркало	1	100	1	100	1	100
40	Обшивка	1	100	1	100	1	100
41	Корпус	1	100	1	100	1	100
42	Зеркало	1	100	1	100	1	100
43	Обшивка	1	100	1	100	1	100
44	Корпус	1	100	1	100	1	100
45	Зеркало	1	100	1	100	1	100
46	Обшивка	1	100	1	100	1	100
47	Корпус	1	100	1	100	1	100
48	Зеркало	1	100	1	100	1	100
49	Обшивка	1	100	1	100	1	100
50	Корпус	1	100	1	100	1	100
51	Зеркало	1	100	1	100	1	100
52	Обшивка	1	100	1	100	1	100
53	Корпус	1	100	1	100	1	100
54	Зеркало	1	100	1	100	1	100
55	Обшивка	1	100	1	100	1	100
56	Корпус	1	100	1	100	1	100
57	Зеркало	1	100	1	100	1	100
58	Обшивка	1	100	1	100	1	100
59	Корпус	1	100	1	100	1	100
60	Зеркало	1	100	1	100	1	100
61	Обшивка	1	100	1	100	1	100
62	Корпус	1	100	1	100	1	100
63	Зеркало	1	100	1	100	1	100
64	Обшивка	1	100	1	100	1	100
65	Корпус	1	100	1	100	1	100
66	Зеркало	1	100	1	100	1	100
67	Обшивка	1	100	1	100	1	100
68	Корпус	1	100	1	100	1	100
69	Зеркало	1	100	1	100	1	100
70	Обшивка	1	100	1	100	1	100
71	Корпус	1	100	1	100	1	100
72	Зеркало	1	100	1	100	1	100
73	Обшивка	1	100	1	100	1	100
74	Корпус	1	100	1	100	1	100
75	Зеркало	1	100	1	100	1	100
76	Обшивка	1	100	1	100	1	100
77	Корпус	1	100	1	100	1	100
78	Зеркало	1	100	1	100	1	100
79	Обшивка	1	100	1	100	1	100
80	Корпус	1	100	1	100	1	100
81	Зеркало	1	100	1	100	1	100
82	Обшивка	1	100	1	100	1	100
83	Корпус	1	100	1	100	1	100
84	Зеркало	1	100	1	100	1	100
85	Обшивка	1	100	1	100	1	100
86	Корпус	1	100	1	100	1	100
87	Зеркало	1	100	1	100	1	100
88	Обшивка	1	100	1	100	1	100
89	Корпус	1	100	1	100	1	100
90	Зеркало	1	100	1	100	1	100
91	Обшивка	1	100	1	100	1	100
92	Корпус	1	100	1	100	1	100
93	Зеркало	1	100	1	100	1	100
94	Обшивка	1	100	1	100	1	100
95	Корпус	1	100	1	100	1	100
96	Зеркало	1	100	1	100	1	100
97	Обшивка	1	100	1	100	1	100
98	Корпус	1	100	1	100	1	100
99	Зеркало	1	100	1	100	1	100
100	Обшивка	1	100	1	100	1	100

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска

OT 23.10.2023 № 11159-17

[illegible]



MS 505-1-1717.5	
Doc. 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585,	

[illegible]

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка документации по межеванию территории: Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные», шифр М55063, выполнено на основании следующих документов:

задание на проектирование объектов производственного назначения ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные № 043 от 4.04.2023;

постановление администрации города Магнитогорска №5968-П от 13.06.2023 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Гараж размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные».

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

определение зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.

Проект планировки предусматривает строительство линейного объекта – дополнительного производственного ж/д пути необщего пользования и удлинение вытяжного ж/д тупика.

Проектируемая территория расположена по ш Фабричное, 1 в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области на территории предприятия ОАО «ММК».

Проектируемая территория окружена с севера, запада и востока производственной территорией «ОАО «ММК», с юга – не разграниченными землями.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

инженерно-геодезические изыскания М70033-23-ИГДИ, выполненные АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ» в 2023 г.;

сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска» проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов

Р-3 – зона зеленых насаждений специального назначения.

Площадь проектируемой территории составляет 10,6175 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);

5) Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);

6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (изм. от 25.09.2018 №116);

7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (изм. от 17.11.2022 №182);

8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 21.12.2018);

9) СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь»;

10) Приказ №126 от 06.08.2008 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог", а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

Перечень изымаемых и образуемых земельных участков

Проект межевания территории предусматривает образование одного земельного участка с целью удлинение железнодорожного тупика.

Проектируемая территория находится в границах кадастрового квартала 74:33:1318001 и в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1321001:657.

Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах:

№ КУВИ-001/2023-130863408 от 06.06.2023;

№ КУВИ-001/2023-130865486 от 06.06.2023.

Проектом межевания территории установлены границы образуемого земельного участка в соответствии с функциональным назначением проектируемых объектов и обеспечивающие нормируемые условия их эксплуатации. Граница образуемого земельного участка учитывает зоны планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в проекте планировки территории М55063-ППТ2.ПРО.

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка с целью удлинение линейного объекта – железнодорожного тупика.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок с целью удлинения линейного объекта – железнодорожного тупика (вид разрешенного использования «Размещение и эксплуатация линейного объекта - железнодорожный путь необщего пользования»):

:ЗУ1, площадью 11 835,8 м2.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п / п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
---------	-----------------------------------	---	-------------------------	------------------	---------------------------------------

№ п / п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Размещение и эксплуатация линейного объекта - железнодорожный путь не-общего пользования/7.1.1./	11 835,8	Земли населенных пунктов	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки отображены на чертеже М55063-ИМТ1-1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в табл. 2.

Таблица 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

№	X	Y
Участок :ЗУ1, S = 11 835,8 м ²		
1	415168,77	1375475,80
2	415199,01	1375454,48
3	415149,75	1375384,58
4	415123,73	1375347,67
5	415077,81	1375282,51
6	415018,75	1375198,72
7	414989,45	1375204,94
8	414982,51	1375211,53
1	415168,77	1375475,80

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ

Проект межевания выполнен в границах проектирования по постановлению администрации города Магнитогорска от 13.06.2023 №5968-П «О подготовке Проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, предусматривающие размещение линейного объекта – пути железнодорожные «ПАО «ММК». ГОП. ЦПАШ. Газ-размораживания №6. Станция Рудная-2. Реконструкция. Пути железнодорожные».

Перечень координат характерных точек границ проектирования указан в таблице 3.

Таблица 3 Перечень координат характерных точек границ проектирования

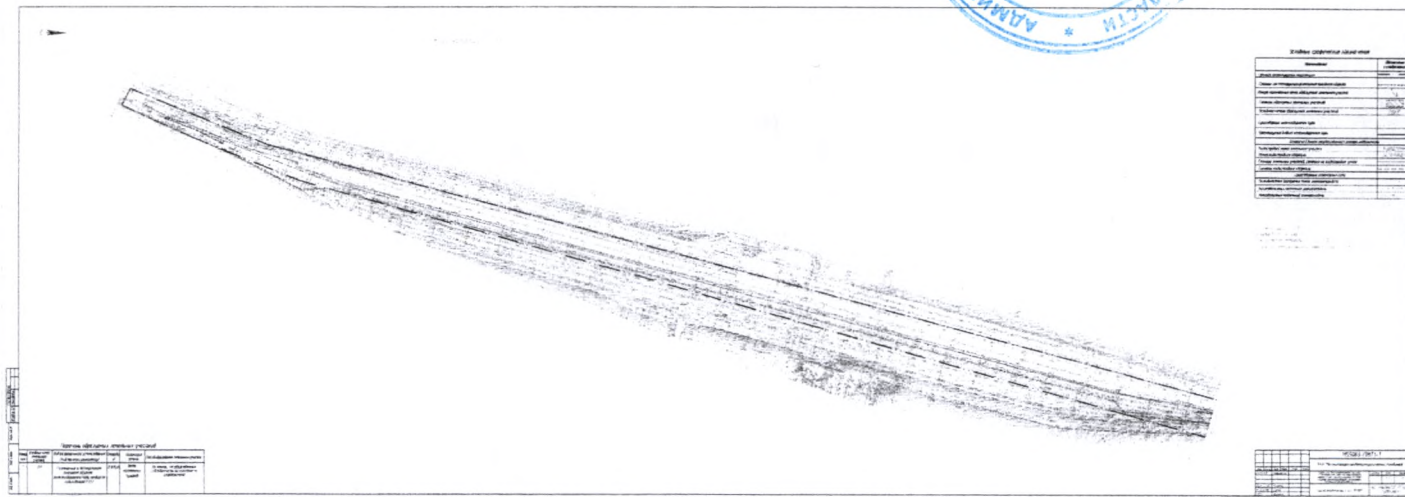
№	X	Y
S = 106 175м ²		
1	415296,96	1375465,40
2	415176,72	1375486,71
3	414732,86	1374960,08
4	414391,41	1374865,85
5	413407,09	1374588,49
6	413281,58	1374537,71
7	413195,46	1374498,19
8	413206,06	1374478,66
9	413369,58	1374545,54
10	414824,03	1374933,98
11	415296,96	1375465,40

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код по классификатору/	Площадь, м ²
1	ЗУ1	Размещение и эксплуатация линейного объекта - железнодорожный путь общего пользования/7.1.1/	11 835,8
Категория земель образуемых земельных участков - Земли населенных пунктов			

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 13.10.2023 № 4453-17





Project Data		Scale		Date	
Project No.	100	Scale	1:100	Date	10/10/10
Sheet No.	2	Author	John Doe	Reviewer	Jane Smith
Client	ABC Corp	Project Name	XYZ Project	Location	123 Main St
Drawn by	John Doe	Checked by	Jane Smith	Approved by	Bob Johnson

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----