



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023

№ 860 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.01.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.01.2023, на основании заявления Ангальд В.М., Никифоровой Е.В., Решетникова А.А. от 17.12.2022 вход. № СИЭР 1629751, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы ГФ-22-68, выполненную ООО «Геоформат-М» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 2330 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кемеровская, 28;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- 2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

Вр-1461065

21/2023 + СР37

111100

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А.Е.

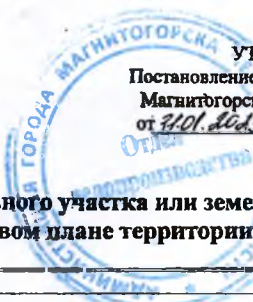
Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления Архитектуры и
Градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

С.В. Киселова



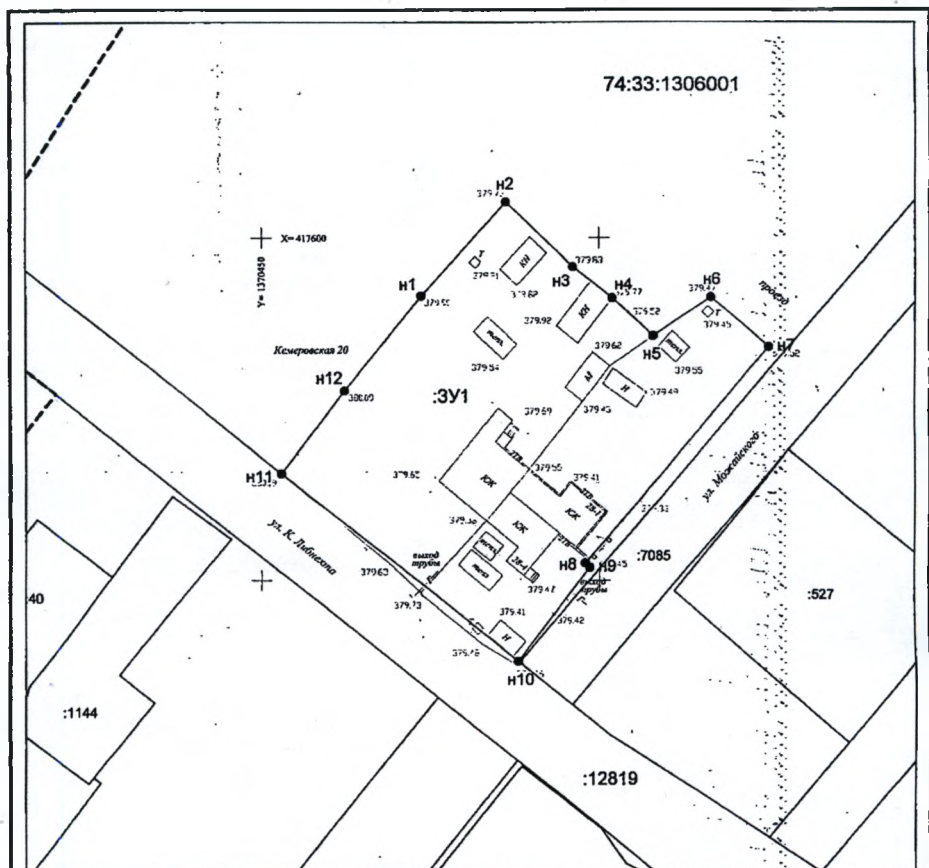
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от 21.01.2023 № 160-П

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 2330 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	417591,54	1370473,64
п2	417605,20	1370486,22
п3	417595,79	1370496,13
п4	417591,26	1370501,98
п5	417585,71	1370508,06
п6	417591,38	1370516,54
п7	417584,16	1370525,08
п8	417552,55	1370497,90
п9	417551,93	1370498,57
п10	417538,17	1370487,98
п11	417565,79	1370452,94
п12	417577,73	1370462,26
п1	417591,54	1370473,64

Заявитель:				№ схемы ГФ-22-68	
Должность	Ф.И.О.	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
				1	2
				2022 год	
Исполнительный директор	Мухамедьянов И.М.	12.02.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кемеровская, 28	ООО «ГЕОФОРМАТ-М» г. Магнитогорск	





Система координат: МСК-74
Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- граница земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.
- 74:33:0101001:1 — кадастровый номер земельного участка

Заявитель:			№ схемы ГФ-22-68	
Должность	Ф.И.О.	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница 2 страниц 2
Исполнительный директор	Мухомедьянов И.А.	15.12.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кемеровская, 28	2022 год
				ООО «ГЕОФОРМАТ-М» г. Магнитогорск