



7 6

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022

№ 12909 - П

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города о начале общественных обсуждений, с учетом протокола общественных обсуждений от 25.11.2022 и заключения о результатах общественных обсуждений от 25.11.2022, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 25.11.2022, на основании заявления Громовой С.В. Баниной Э.Р., Валева Н.Ю. от 19.10.2022 вход. № СИЭР 1327052, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № схемы 584-22, выполненную ООО «Земля» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1080 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская, д. 34, кв. 1,2;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

Вр-1417840

604/2022 - СРЭЧ

с.с.с.с.о

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевиц М.В.

Глава города



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 города Магнитогорска
 Челябинской области
 от 30.11.2022 № 12909-11

СОГЛАСОВАНО
 И.О. Начальника Управления Архитектуры и
 Градостроительства администрации
 города Магнитогорска Челябинской области
 Глебова О.В.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка: 74:33:1336021:3У1




Площадь земельного участка: 1080 ± 11 кв. м.

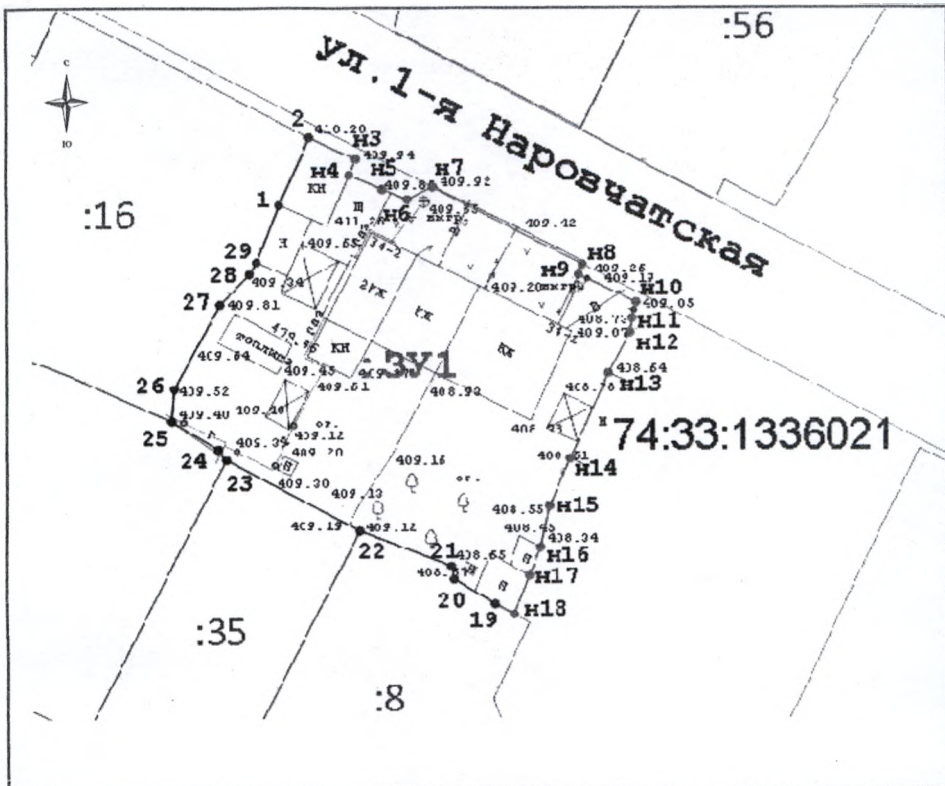
Система координат: МСК-74

Обозначение характерных точек	Координаты, м.	
	X	Y
1	407 888,83	1 370 179,56
2	407 895,04	1 370 182,40
н3	407 893,07	1 370 186,70
н4	407 891,61	1 370 186,07
н5	407 890,26	1 370 189,18
н6	407 889,34	1 370 191,54
н7	407 890,49	1 370 193,93
н8	407 883,29	1 370 207,95
н9	407 882,28	1 370 207,61
н10	407 879,71	1 370 212,97
н11	407 878,24	1 370 212,59
н12	407 876,97	1 370 212,42
н13	407 873,21	1 370 210,38
н14	407 865,30	1 370 206,74
н15	407 860,85	1 370 204,79
н16	407 857,00	1 370 203,96
н17	407 854,35	1 370 202,89
н18	407 850,77	1 370 201,46
19	407 851,73	1 370 199,71
20	407 854,03	1 370 195,86
21	407 855,25	1 370 195,61
22	407 858,57	1 370 187,02

Заявитель: Банина Эльвира Рафисовна				№ схемы 584-22		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					1	3
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		12.10.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская, д. 34, кв. 1, 2	2022 год	
Директор	Тен Е.М.		12.10.2022		ООО «ЗЕМДЯ» г. Магнитогорск	
Геодезист	Титоренко А.В.		15.09.2022			

23	407 865,21	1 370 174,59
24	407 866,20	1 370 173,86
25	407 868,82	1 370 169,56
26	407 871,80	1 370 169,81
27	407 879,54	1 370 174,04
28	407 882,37	1 370 176,78
29	407 883,49	1 370 177,46
1	407 888,83	1 370 179,56

Заявитель: Банина Эльвира Рафисовна				№ схемы 584-22		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					2	3
					2022 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		12.10.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская, д. 34, кв. 1, 2	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		12.10.2022			
Геодезист	Титоренко А.В.		15.09.2022			



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:



- границы земельного участка;



- границы учтенного земельного участка по данным ЕГРН;

n1

- обозначение характерных точек;

74:33:1336021

- обозначение номера кадастрового квартала;

16

- обозначение номера учтенного земельного участка.

Заявитель. Банина Эльвира Рафисовна				№ схемы 584-22		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница	страниц
					3	3
					2022 год	
Кадастровый инженер	Коршикова Н.С.		12.10.2022	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Наровчатская, д. 34, кв. 1, 2	ООО «ЗЕМЛЯ» г. Магнитогорск	
Директор	Тен Е.М.		12.10.2022			
Геодезист	Тигоренко А.В.		15.09.2022			