



Свиридовой К.С.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 8442 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 29.08.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 26.09.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 26.09.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Свиридовой К.С. от 25.08.2025 вход. № УАиГ-01/2217, выписки из ЕГРН на многоквартирный дом от 21.08.2025, выписки из ЕГРН на помещения от 21.08.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории № ГФ-25-210, выполненную ООО «Геоформат-М» г. Магнитогорск (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1188 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Челюскинцев, 31;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

Вр-2225337

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников



СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области
_____ К.С. Хуртин

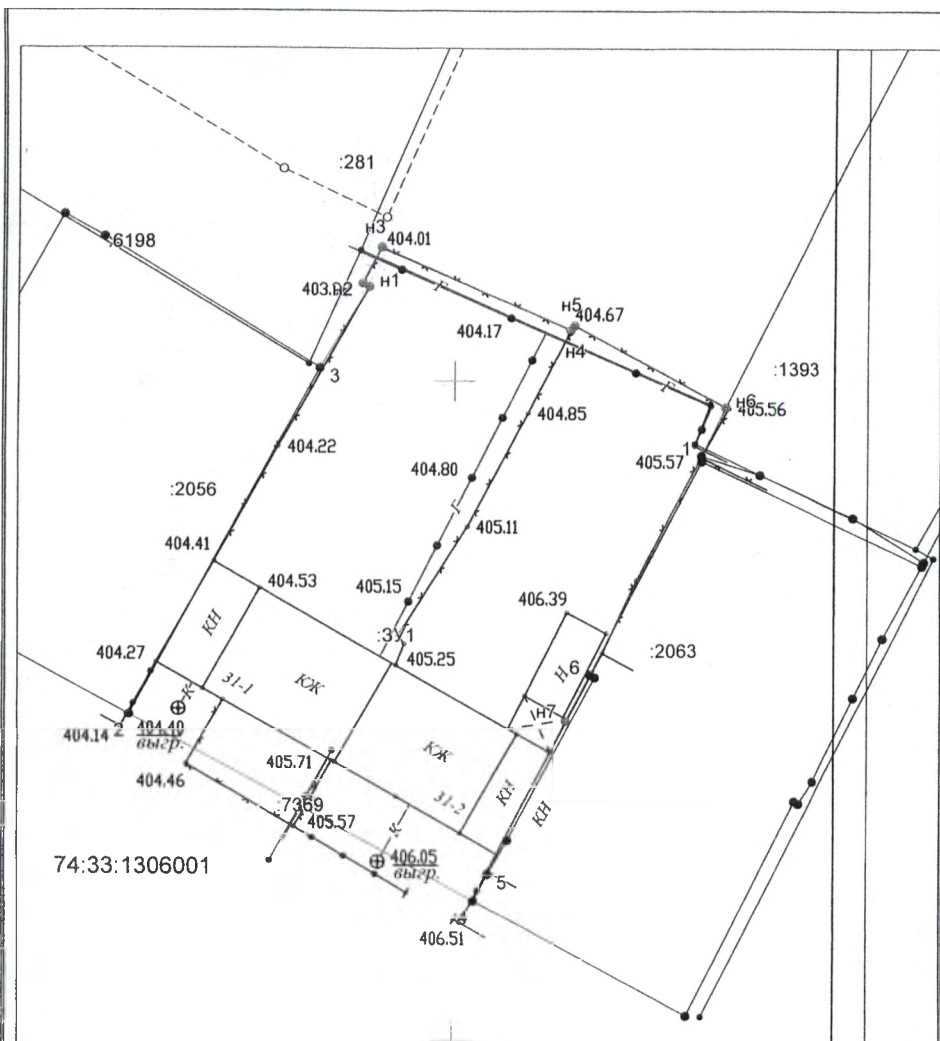
УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации города
Магнитогорска Челябинской области
от 07.08.2025 № 8442-17

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1188 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	416900,96	1371139,91
n1	416907,08	1371143,58
n2	416907,33	1371143,07
n3	416910,02	1371144,49
n4	416903,81	1371158,77
n5	416904,14	1371159,06
n6	416898,03	1371170,45
1	416894,35	1371168,61
6	416877,86	1371160,33
n7	416874,37	1371158,51
5	416862,74	1371152,66
4	416860,73	1371151,56
2	416874,82	1371125,71
3	416900,96	1371139,91

Заявитель:				№ схемы ГФ-25-210	
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	страница
					1
					2
					2025 год
Директор	Овчинникова П.В.		07.08.2025	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Челюскинцев, 31	ООО «ГЕОФОРМАТ-М» г. Магнитогорск



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- — — — — часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — — — — часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ,
- - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- — характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).