



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025

№ 5655 - П

Об утверждении схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений от 30.05.2025, с учетом протокола общественных обсуждений от 27.06.2025 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.06.2025, опубликованных в газете «Магнитогорский рабочий», на основании заявления Камадиной Л.В., Малыженковой М.А. от 20.05.2025 вход. № УАиГ-01/665, выписки из ЕГРН на многоквартирный дом от 27.05.2025, выписки из ЕГРН на помещения от 23.05.2025, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории схемы № 042-2025, выполненную ООО «ГеоСфера» г. Магнитогорска (прилагается), на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества:

- 1) площадь образуемого земельного участка: 1715 кв.м;
- 2) адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Тарасенко, 81;
- 3) территориальная зона: Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки);
- 4) категория земель: земли населенных пунктов.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества:

- 1) обеспечить государственный кадастровый учет земельного

участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

2) получить разрешение на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет 2 (Два) года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Магнитогорска
Челябинской области

от 30.06.2025 № 5655-17

ОТ СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления Архитектуры и
градостроительства администрации города
Магнитогорска Челябинской области

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 1715 м²

Система координат МСК74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	419079,77	1369813,77
2	419080,37	1369820,28
3	419080,59	1369825,13
4	419081,07	1369835,06
5	419081,71	1369842,13
6	419082,33	1369852,28
7	419082,53	1369858,32
8	419044,89	1369860,24
9	419043,84	1369849,83
10	419043,33	1369849,88
11	419041,10	1369816,15
1	419079,77	1369813,77

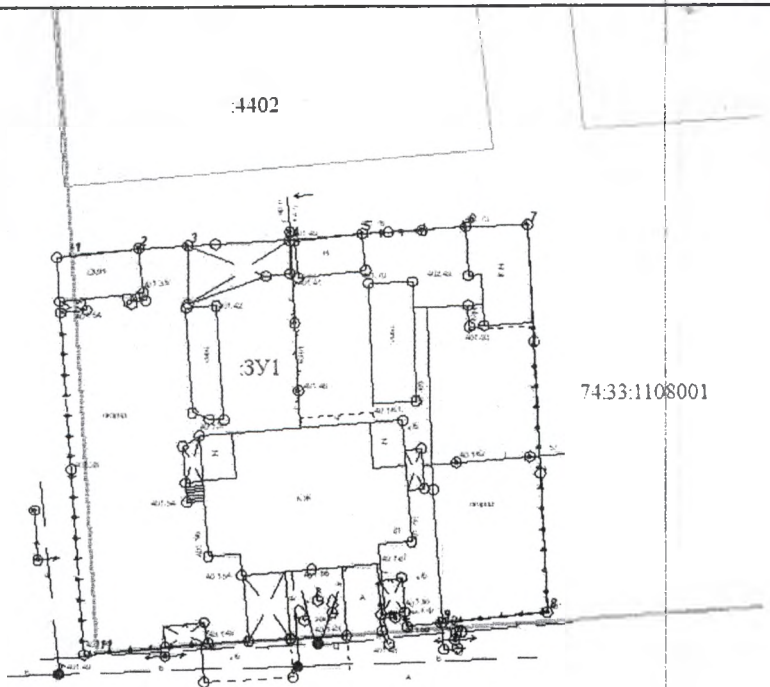
Заявитель: Камadini Евгений Анатольевич, Камadini Светлана Анатольевна, Камadini
Артём Анатольевич, Камadini Анатолий Васильевич, Малыженкова Минзалия Ахияровна,
Малыженков Юрий Алексеевич

Схема № 042-2025

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кад. инженер	Астахова Н. И.	<i>[Подпись]</i>	31.03.25

Границы земельного участка
Челябинская область,
г. Магнитогорск,
ул. Тарасенко, 81

ООО «ГеоСфера» г.
Магнитогорска
тел. 8-982-365-54-91



ул. Тарасенко

Условные обозначения:



- образованные границы земельного участка



- границы учтенного земельного участка по данным ГКН

1

- обозначение характерных точек

74:33:1108001

- обозначение номера кадастрового квартала

:172

- обозначение кадастрового номера земельного участка



- картографический материал

Масштаб 1:500

№ схемы 042-2025

Страница

2

Страниц

2