



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 732 - П

Об утверждении проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь №22а»)

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции от 26.08.2020), Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125, постановлением администрации города Магнитогорска от 04.10.2022 №10316-П «О подготовке проекта планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь №22а)», опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 06.10.2022 №111, оповещением администрации города Магнитогорска о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь №22а), опубликованным в газете «Магнитогорский рабочий» от 23.12.2022 №145, с учетом протокола общественных обсуждений от 20.01.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2023, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 20.01.2023 №6, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории г. Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: «ОАО «ММК-Метиз». ЦОГП. Железнодорожный путь №22а), шифр: М55061, выполненный АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ», в составе:

1) Положение о размещении линейного объекта согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Беличенко О.С.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Леднева А.Е.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Ледневу А.Е., УЛиГ (Васикова Н.В.), ПУ, СВСиМП, ПАО «ММК»,
АО «МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ»
еф



ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1 Общая часть

Проект планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту "ОАО "ММК-МЕТИЗ". ЦОГП. Железнодорожный путь № 22а") разработан на основании следующих документов:

- постановления администрации города Магнитогорска от 04.10.2022 №10316-П "О подготовке проекта планировки территории города Магнитогорска с целью размещения линейного объекта (по объекту: "ОАО "ММК-МЕТИЗ". ЦОГП. Железнодорожный путь № 22а");
- письма-поручения № УПРиТП МК-35/1571 от 11.08.2022;
- задания на проектирование объекта капитального строительства "ОАО "ММК-МЕТИЗ". ЦОГП. Железнодорожный путь № 22а".

При подготовке проекта планировки решаются задачи:

- определение зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров его планируемого развития.

Проект планировки предусматривает новое строительство линейного объекта – производственного ж/д пути необщего пользования.

Проектируемая территория расположена в Орджоникидзевском районе г. Магнитогорска Челябинской области на территории предприятия ОАО "ММК-МЕТИЗ". ЦОГП. Район открытого склада (склада тарной заготовки).

Проектируемая территория окружена с севера, запада и востока производственной территорией "ОАО "ММК-МЕТИЗ", с юга – территорией общего пользования ул. Складская.

Исходными данными для разработки проектной документации являются следующие документы:

- инженерно-геодезические изыскания М80114-22-ИГДИ, выполненные АО "МАГНИТОГОРСКИЙ ГИПРОМЕЗ" в 2022 г.;
- исходные данные, предоставленные отделом информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации г. Магнитогорска;
- сведения о земельных участках, попадающих в границы проектирования на основе кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска проектируемая территория расположена в территориальной зоне:

- ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов (кадастровый номер 74:33-7.2).

Площадь проектируемой территории составляет 2,87 га.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
- 2) Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 4) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изм. на 14.07.2022 года);
- 5) Генеральный план города Магнитогорска, утвержденный постановлением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.05.2000 №428 (изм. от 29.06.2021 №148);
- 6) Местные нормативы градостроительного проектирования города Магнитогорска от 24.02.2015г. № 21 (изм. от 25.09.2018 №116);
- 7) Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 №125 (изм. от 29.06.2021 №149);
- 8) Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. на 21.12.2018);

9) СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства»;

10) Приказ №126 от 06.08.2008 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог",

а также в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарными правилами и нормами.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство погрузочно-разгрузочного ж/д пути общего пользования, предназначенного для перевозок груза предприятия ОАО «ММК-МЕТИЗ».

Проектируемый ж/д путь примыкает к путям общего пользования через другие подъездные пути, предназначенные для собственных нужд предприятия.

Категория проектируемого ж/д пути – III-п «Подъездные и соединительные пути с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочные пути», принята в соответствии с СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства».

Проектом планировки территории приняты следующие параметры проектируемого линейного объекта:

- количество путей – 2;
- протяженность ж/д путей – 0,515 км;
- ширина колеи на прямых участках пути – 1520 мм;
- ширина колеи на участках пути радиусом менее 350м (с деревянными шпалами) – 1535 мм;
- радиус кривой в плане не менее – 120м;
- продольный уклон в районе погрузочной-разгрузочной ramпы - 0 ‰;
- наибольший продольный уклон – 4,5 ‰;
- тип рельсов – Р65;
- длина рельса – 12,5 м.

Основные технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта:

- расчетная скорость движения – до 25 км/ч;
- объем перевозок – до 3 млн т/год;
- пропускная способность – 2 вагона в сутки;
- погрузо-разгрузочный фронт – 4 вагона;

- грузооборот – 4000 тн/км в месяц.

Строительство проектируемого линейного объекта повлекло за собой проведение мероприятий по демонтажу существующего погрузочно-разгрузочного ж/д пути необщего пользования. Протяженность демонтируемого ж/д пути – 0,250 км.

Проектом предусмотрено строительство погрузочной ramпы для осуществления погрузки ж/д транспорта по оси А ряд 9-20 склада тарной заготовки с металлическим навесом.

Предложения по строительству и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения

Строительство проектируемого ж/д пути повлекло за собой проведение мероприятий по переустройству сетей инженерно-технического обеспечения:

- демонтаж эстакады действующих трубопроводов в районе проектируемого ж/д пути.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая территория находится в границах кадастровых кварталов 74:33:1321001, 74:33:1322001 и в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:290.

Сведения о земельных участках и сооружениях, попадающих в границы проектирования, учтены на основании кадастрового плана территории №КУВИ-002/2020-32517538 от 22.10.2020 и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования и состоящих на кадастровом учете, приведен в таблице 1.

Таблица 1 Перечень земельных участков и сооружений, находящихся в границах проектирования, состоящих на кадастровом учете

№ п/п	Кадастровый номер	Форма собственности	Вид разрешенного использования / Наименование ОКС	Площадь, м²
1	74:33:0000000:290	Данные отсутствуют	Расположение промплощадки предприятия	917 924
2	74:33:1322001:145 (ОКС)	Данные отсутствуют	Склад леса	5 820,6
3	74:33:1312001:146 (ОКС)	Данные отсутствуют	Нежилое здание	44,9

«Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000» приведена на чертеже М55061-ППТЗ-2.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Для определения местоположения проектируемого линейного объекта сформирована зона планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№	X	Y
S = 12341 м²		
1	410813,24	1369174,53
2	410822,61	1369196,61
3	410802,00	1369204,79
4	410778,01	1369214,97
5	410759,25	1369221,31
6	410739,73	1369224,78

№	X	Y
7	410719,91	1369225,28
8	410700,26	1369222,81
9	410636,42	1369209,86
10	410623,91	1369208,08
11	410611,28	1369207,77
12	410530,83	1369210,50
13	410530,02	1369186,51
14	410609,69	1369183,81
15	410594,09	1369176,24
16	410575,82	1369170,34
17	410556,85	1369167,03
18	410538,51	1369166,31
19	410441,94	1369169,16
20	410426,02	1369169,62
21	410425,31	1369145,63
22	410441,30	1369145,16
23	410537,81	1369142,32
24	410559,45	1369143,17
25	410587,12	1369148,52
26	410610,99	1369157,41
27	410633,15	1369169,92
28	410638,80	1369173,73
29	410669,66	1369189,30
30	410688,01	1369195,84
31	410704,99	1369199,28
32	410721,11	1369201,31
33	410737,32	1369200,89
34	410753,48	1369198,18
35	410768,67	1369192,86
36	410792,91	1369182,58
1	410813,24	1369174,53

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с функциональным назначением линейного объекта, обеспечивающие нормируемые условия его строительства и эксплуатации. Строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с полосой отвода проектируемых ж/д путей. Ширина полосы отвода проектируемых ж/д путей при поперечном уклоне местности до 1:25 и насыпи до 1м составляет 24 м (согласно табл. 1 п. 1 «Норм

отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» Приказ от 6 августа 2008 года N 126 Министерства транспорта РФ). Ширина полосы отвода определена в зависимости от категории ж/д пути, конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, размеров искусственных сооружений и рельефа местности.

Согласно «Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр»:

- вид линейного объекта «Железнодорожный подъездной путь /20.3.1.1».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:290.

Земельный участок, предназначенный для размещения линейного объекта расположен в территориальной зоне ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Для существующих и проектируемых инженерных сетей с целью обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектом устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии:

а) для линий электропередач (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления технических (охранных) зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»):

- для воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ – 15 м;
- для воздушных линий электропередач напряжением до 1 кВ – 2 м;
- для подземных кабельных линий электропередач - 1,0 м.

Минимальное расстояние по горизонтали до фундаментов зданий и сооружений принимается по СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*":

- от водопроводов и напорной канализации – 5 м;
- от самотечной бытовой и ливневой канализации – 3 м;
- от воздухопровода – 5 м.

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах проектируемой территории объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемая территория входит в следующие зоны с особыми условиями

использования территории:

- санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК";

Санитарно-защитная зона ж/д пути не устанавливается в связи с ее расположением в санитарно-защитной зоне промышленного узла.

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций и сооружений приведены на "Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000" (М55061-ППТЗ-5).

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период производства работ для уменьшения образования пыли регулярно осуществлять полив водой автомобильных дорог, осуществлять перевозку сыпучих материалов автомобилями, оснащенными полами. Предусмотреть ограничение одновременной работы, запрет холостой и/или форсированной работы техники, применение спецтехники и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания, отвечающих требованиям параметрами заводов изготовителей по выбросам ЗВ в атмосферу

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации и строительства объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

В соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу должны быть подтверждены расчетами, выполненными на основании сертифицированных методик и программных продуктов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по снятию почвенно-растительного слоя будут определены по результатам инженерно-экологических изысканий.

Подготовительные и строительно-монтажные работы должны проводиться в пределах полосы отвода.

Для минимизации последствий негативного воздействия при строительстве предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- запрещение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта;
- на выезде со строительной площадки установить пункт очистки колес автотранспорта;
- содержание территории строительства в чистоте, своевременный вывоз отходов;
- исключение сжигания мусора в местах производства работ;
- своевременный вывоз с мест производства работ излишнего грунта, извлеченного из котлованов, и строительного мусора;
- использование только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, прошедшей технический осмотр перед началом работы;
- заправка машин и автотранспорта производится на существующих стационарных бензозаправочных станциях;
- для сбора случайных проливов топлива на площадке строительства использовать нефтепоглощающий сорбент;
- соблюдение норм временного накопления бытовых отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнера и вывозом строительного мусора с территории строительной площадки;
- соблюдение регламента на проведение работ, экономное использование строительных материалов в целях уменьшения образования отходов;
- на время производства строительно-монтажных работ сбор поверхностных вод (ливневых и талых) выполняется в специальные временные сооружения;

- своевременный вывоз стоков из мобильных туалетных кабин на биологические очистные сооружения специализированными организациями;
- при длительных перерывах в работе запрещается оставлять механизмы и автотранспорт с включенными двигателями;
- полив и обеспыливание при производстве земляных работ и укладке дорожного покрытия обеспечивает машина поливомоечная машина.

Хранение строительных материалов производится на базах подрядных организаций и доставляются к месту производства работ в сменной потребности.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Мероприятий по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов не требуется, проектируемый объект не пересекает реки и иные водные объекты.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых в строительстве

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Деятельность по обращению с отходами на период строительства будет осуществляться подрядной организацией.

Расчеты объемов образования отходов на период строительства и эксплуатации объекта будут выполнены в рамках разработки проектной документации.

Складирование образующихся отходов не предусматривается. Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства на основании договоров и лицензий на обращении с отходами.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Строительство объекта не предполагает воздействие на недра. Объект находится вне континентального шельфа.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа не требуются.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Производителями работ должны быть приняты меры по исключению загрязнения окружающей местности отходами строительного производства, повреждение почвенно-растительного слоя, кустарников, деревьев, за пределами отведённой под стройплощадку территории.

По окончании строительно-монтажных работ временные здания и сооружения демонтируются и вывозятся, предусматривается ликвидация последствий строительства, восстановление территории.

9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, описанные в настоящем проекте планировки, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований нормативных документов.

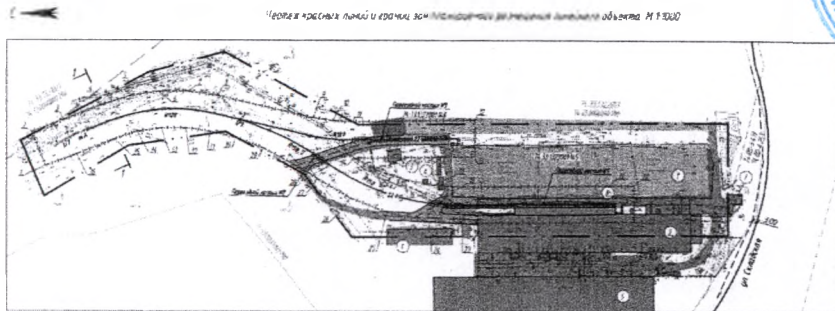
В соответствии с приложением № 1 к Федеральному закону РФ № 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (в ред. от 02.07.2013 № 186-ФЗ) объект проектирования не относится к опасным производственным объектам.

Категория пожарной опасности не определяется, т.к. объект не относится к производственным сооружениям (согласно СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).

Уровень ответственности объекта – нормальный (согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

Объект проектирования:

- не попадает в зоны расположения потенциально-опасных объектов, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС;
- не попадает в зону возможного катастрофического затопления.
- Наиболее опасными явлениями природы, характерными для региона Челябинской области являются:
 - сильные ветра, в т.ч. шквалы более 25 м/с;
 - смерчи;
 - сильные дожди 50 мм и более за 12 ч и менее;
 - сильный снегопад 20 мм и более за 12 ч и менее, налипание мокрого снега 35 мм и более;
 - сильный мороз минус 39 °С и ниже в течение 2 сут и более;
 - крупный град диаметром 20 мм и более;
 - сильный гололед, налипание на проводах 20 мм и более;
 - сильная жара плюс 37 °С и выше в течение 2 сут и более;
 - сильный туман, видимость 100 м и менее продолжительностью 12 ч и более;
 - ливневый дождь, количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее часа.

[illegible]

¹ ԵՊՀ-ի ԿՈՇԽԱՆԻ ՆԱԽԱՆԱ ԵՎ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՀԵՄ ԴԻՍԿՈՆԻՏԻՆԻ ԶԻՆԿԱՆԻՆԻ ԶԱՆԴԱՆԻՆԻ ՆՈՒՆԱՅԵՐ Ի ԲԵՃՈՒ

[illegible][illegible]