



МР № 135 от 03.12.24

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2024

№ 12543 - П

О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Магнитогорска, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определения зон первоочередного инвестиционного развития, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденными Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года № 125, Уставом города Магнитогорска, с учетом обращения ООО «Кристалл» от 18.11.2024 №АГ-01/10019,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «Кристалл» в течение трех лет подготовить документацию о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Строитель-3» сад №4. Границы проектирования принять согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Принять предложение ООО «Кристалл» о финансировании указанного проекта.
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска (Хуртин К.С.) осуществить проверку

градостроительной документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) в течение трех дней со дня принятия постановления:

1) опубликовать настоящее постановление и приложение в средствах массовой информации;

2) разместить настоящее постановление и приложение на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

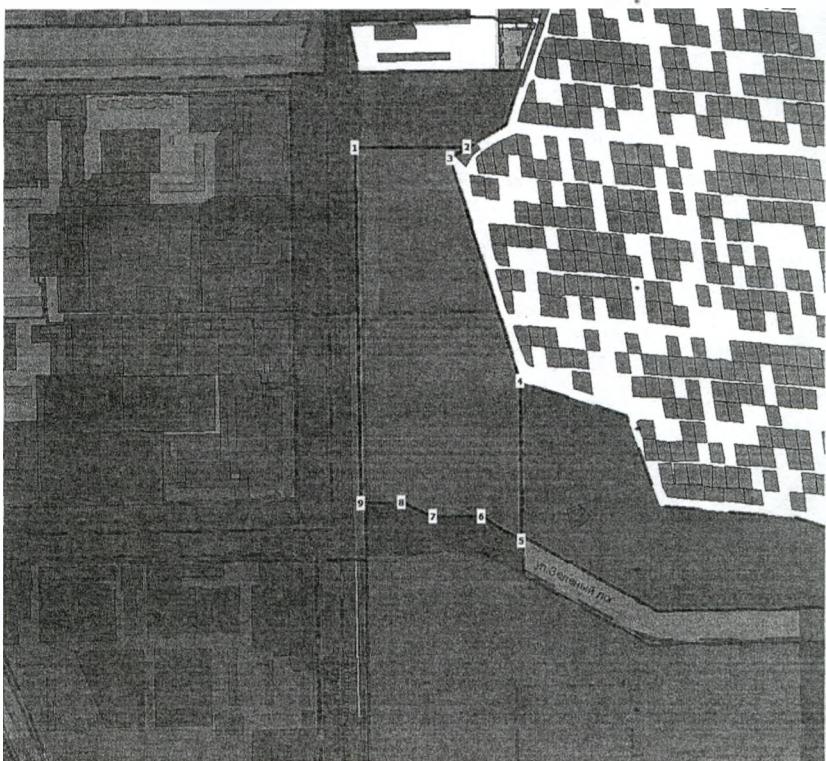
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска

М.В. Москалев



С



Масштаб: 1:8000

Площадь: 114614 м<sup>2</sup>

Координаты:

№	X	Y
1	405 519,91	1 363 036,21
2	405 521,07	1 363 206,18
3	405 504,76	1 363 180,25
4	405 174,81	1 363 286,18
5	404 937,34	1 363 288,32
6	404 972,97	1 363 228,31
7	404 972,68	1 363 155,20
8	404 994,43	1 363 107,72
9	404 993,26	1 363 045,97

## Примечание

Данный чертеж является приложением №1 к постановлению администрации города

Магнитогорска

от 20.11.2012№ 12543-3

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО «Кристалл»	
И.о нач. УАиГ	Чижова Т.П.	<u>16.11.2012</u>	<u>16.11.2012</u>	Документация о внесении изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 14.09.2012 № 11963-П, в границах просп. Карла Маркса, ул. Зеленый Лог и СНТ «Стройтель-3» сад №4	Страница
Нач. ОТИГП	Иванова Е.Н.	<u>16.11.2012</u>	<u>16.11.2012</u>		Страница
Вед. специалист	Васикова Н.В.	<u>16.11.2012</u>	<u>16.11.2012</u>		Год
					2024
				г. Магнитогорск Управление Архитектуры и Градостроительства администрации города	
				Схема границ проектирования	

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

в районе проспекта Карла Маркса, улицы Зеленый Лог, улицы 50 летия Магнитки;  
многоквартирная жилая застройка

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Кристалл» ОГРН 1107455000652 Присвоен ОГРН: 31.08.2010 Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, Адреса электронных почт: lineman@sis-d.ru, vikforiifa@sis-d.ru +7(977)458-25-20
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируется размещение: - многоквартирной жилой застройки - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, - объекта бытового обслуживания детского сада. Площадь объектов капитального строительства будет определена проектом с учетом Правил землепользования и застройки города Магнитогорска. С коэффициентом застройки максимально возможным для земельного участка - 40 процентов С коэффициентом плотности застройки - 1,2.
5. Городской округ, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Россия, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе проспекта Карла Маркса, улицы Зеленый Лог, улицы 50-летия Магнитки.
6. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой	Земельные участки, расположенные в границах проектирования 74:33:0312001:651, 74:33:0000000:315. Ориентировочная площадь проектирования 10,2 га

	территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определен <sup>я</sup> характеристик и очередности планируемого развития.